

Nota ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2013,

1^e herziening op onderdelen'

16 februari 2016

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Buitengebied 2013, 1^e herziening op onderdelen”

Gedeeltelijke herziening

Het ontwerpbestemmingsplan is een *gedeeltelijke* herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2013). Dit bestemmingsplan is bij uitspraak van 15 juli 2015 door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op onderdelen vernietigd. De Raad van State heeft de gemeenteraad hierbij opgedragen om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen, waarin tegemoet wordt gekomen aan de uitspraak. Dit bestemmingsplan heeft echter géén betrekking op de (intensieve) veehouderijlocaties in het buitengebied. Hiervoor wordt een apart bestemmingsplan voorbereid.

Overzicht van de wijzigingen

Onderstaand een overzicht van de belangrijkste wijzigingen die in het plan zijn opgenomen:

- wijzigingen naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State (d.d. 15 juli 2015);
- verwerking uitgebreide omgevingsvergunningen die na vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 zijn verleend;
- verwerking postzegelbestemmingsplannen die na vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 zijn vastgesteld;
- aanpassing van de plangrens op de gemeentegrens en plangrens van het bestemmingsplan Wellerlooi;
- ambtshalve wijzigingen die uitsluitend ‘beleidsarme’ correcties omvatten.

Bovenstaande punten zijn in deze nota uitgewerkt.

Doorvertaling uitspraak RvS

Adres	Uitspraak	In bestemmingsplan Buitengebied 2013 1ste herziening op onderdelen
Venweg 6	Een deel van het Agrarisch bouwblok is ten onrechte bestemd tot Agrarisch	De verbeelding is hierop aangepast en gewijzigd.
Venweg 13	Venweg 13 heeft een woonbestemming gekregen. Dit is vernietigd. Het gevolg is namelijk dat dit leidt tot een beperking van de bedrijfsvoering van Van Bon doordat bijgebouwen kunnen worden gerealiseerd. Uit de definitie van bijgebouw, kan niet worden afgeleid dat bewoning van of langdurig verblijf in bijgebouwen niet is toegelaten.	Het bestemmingsplan is als volgt aangepast. De woonbestemming is gewijzigd in een plattelandswoning, gekoppeld aan het bedrijf dat op Tuinstraat 11 is gevestigd. Dit heeft tot gevolg dat dhr. van Bon niet meer beperkt wordt in zijn bedrijfsvoering. Verder zijn in de planregels nog aanvullende bepalingen opgenomen om te voorkomen dat agrarische bedrijven belemmerd worden in hun ontwikkelingen.
Tuinstraat 8	Ten onrechte is de garage en bloemenkas niet opgenomen in een bouwvlak.	Dit is hersteld.
Aijenseweg 7	a. Artikel 34 lid 34.3.1 tot en met lid 34.3.3 (Waterstaat –Waterkering) zijn vernietigd, voor zover deze toezien op het perceel Aijenseweg 7.	De door de Raad van State gevraagde motivering heeft plaatsgevonden.
	b. Artikel 32 lid 32.2.1 tot en met lid 32.6.3 (Waterstaat – stroomvoerend rivierbed) zijn vernietigd, voor zover deze toezien op het perceel Aijenseweg 7.	De door de Raad van State gevraagde motivering heeft plaatsgevonden.
Aijenseweg 5	a. Een deel van de woning is ten onrechte niet in het bouwvlak opgenomen.	Dit is hersteld.
	b. Het besluit is vernietigd voor zover op het perceel Aijenseweg 5 niet is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid voor het oprichten van bouwwerken geen gebouw zijnde op gronden met de aanduiding “erf” en voor zover op deze gronden de opslag ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering niet is toegelaten.	Aan artikel 3 (Agrarisch) en artikel 5 (Agrarisch met waarden) is toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'erf' naast het bouwen van bedrijfsgebouwen het ook mogelijk is (onder voorwaarden) overige bouwwerken te realiseren buiten het bouwvlak.

	c. Artikel 34 lid 34.3.1 tot en met lid 34.3.3 (Waterstaat –Waterkering) zijn vernietigd, voor zover deze toezien op het perceel Aijenseweg 5.	De door de Raad van State gevraagde motivering heeft plaatsgevonden.
	d. Artikel 32 lid 32.2.1 tot en met lid 32.6.3 (Waterstaat – stroomvoerend rivierbed) zijn vernietigd, voor zover deze toezien op het perceel Aijenseweg 5.	De door de Raad van State gevraagde motivering heeft plaatsgevonden.
Heukelom 15a	Een deel van het Agrarisch bouwblok is ten onrechte bestemd tot Agrarisch.	Dit is hersteld.
Gening 3	Artikel 34 lid 34.3.1 tot en met lid 34.3.3 (Waterstaat –Waterkering) zijn vernietigd, voor zover deze toezien op het perceel Gening 3.	De door de Raad van State gevraagde motivering heeft plaatsgevonden.

Aanpassingen in de verbeelding

Adres	Aanpassing
Hengeland 10a - Afferden	Klein puntje van het gebouw aan de noordkant valt buiten het bouwvlak. Bouwvlak is hierop aangepast.
Wezerweg 15	Bouwvlak kwam niet helemaal overheen met de bebouwing in de ondergrond. Dit is aangepast.
Augustinusweg 2 - Siebengewald	De lijn rondom de woonbestemming is te dik, de lijndikte is aangepast.
Burkel / Spitsbrug - Afferden	Aan het digitale bestand is "m3" is toegevoegd. Er stond nu alleen 1100.
Heukelom 9 - Afferden	Aanduiding voor archeologie waarde 4 is toegevoegd (conform archeologisch onderzoek)
Emmastraat 7 - Wellerlooi	De plangrens van het bestemmingsplan Buitengebied is aangepast op dit plan
Begrenzing komplan Wellerlooi - Buitengebied	Een paar vlakken waren niet bestemd, deze zijn nu toegevoegd aan het bestemmingsplan Buitengebied.
Plangrens	Bijbehorende regels uit het komplan zijn overgenomen en toegevoegd.
	Foutjes met de grens met Gennep en in de Maas zijn gecorrigeerd.
Bosserheide 25	Deze locatie is abusievelijk bestemd tot wonen, is altijd een aannemersbedrijf geweest. Dit is hersteld.
Rijksweg Zuid 21	De functieaanduiding recreatiewoning is toegevoegd.
Looierweg 4	De functieaanduiding recreatiewoning is toegevoegd.
Ericaweg 5	Deze locatie is abusievelijk niet meegenomen in het plan Buitengebied. De bestemming Agrarisch is gewijzigd naar Bedrijf.
Emmastraat 1a	Een deel van de woonbestemming was niet doorvertaald in het bestemmingsplan Buitengebied. Dit is hersteld.

Aanpassingen in Toelichting

Hoofdstuk	Aanpassing
Afbeelding 1	Kaart is aangepast n.a.v. nieuwe plangrens
Paragraaf 1.1	Uitwerking van aanleiding van dit bestemmingsplan (herziening op onderdelen) n.a.v. uitspraak van Raad van State
Paragraaf 1.2	Uitleg wat de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 inhoudt
Paragraaf 1.3	Nadere toelichting over het geldende bestemmingsplan
Paragraaf 2.1	Nogmaals begrenzing van de herziening.
Paragraaf 2.2 - Algemeen	Uitgangspunten voor de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2013
Paragraaf 2.2 - Waterstaatkundige doeleinden & Waterstaat	Uitleg over het schrappen van de dubbelbestemmingen waar de Rivierwet of Keur op van toepassing is.
Paragraaf 2.3.2 - Gemengd 2, Wonen - 1, Woongebied	Deze bestemmingen vallen voor een deel binnen het bestemmingsplan Buitengebied. De desbetreffende artikelen uit het komplan Wellerlooi zijn overgenomen.
Paragraaf 2.3.2 - Algemene aanduidingsregels	De algemene aanduidingsregels zijn uitgebreid
Paragraaf 3.1.2	POL 2006 is inmiddels vervangen door POL 2014. De tekst en afbeelding is geactualiseerd.
Paragraaf 3.1.3	Tekst over de Strategische Regiovisie (2010) ontbrak, is nu toegevoegd.

Paragraaf 4.1.1	Actualisatie tekst POL 2006 naar POL 2014, tevens ook wijziging van afbeelding.
Paragraaf 5.1.2	Tekst provinciaal verkeers- en vervoersplan geactualiseerd met POL 2014
Paragraaf 6.2	Tekst bij EHS is geactualiseerd met POL 2014
Paragraaf 7.1.2	Tekst bij het onderwerp water is geactualiseerd met POL 2014
Paragraaf 9.10	Aanvulling tekst Radarverstoringsgebied met het Rarro.
Paragraaf 10.2	Voor de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is geen vooroverleg gevoerd. Tekst is hierop aangepast.
Hoofdstuk 11	De tekst over de procedure is aangepast.
Bijlage 2	Zienswijzennota is verwijderd

Aanpassingen in planregels

Artikel	Aanpassing
1.25	Toegevoegd "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt)
1.29	"Bijgebouw" geschrapt en vervangen door 1.30 "bijbehorend bouwwerk"
1.118	pleisterplaats toegevoegd
Diverse artikelen	Vervangen van de dubbelbestemmingen rivierbed voor een gebiedsaanduiding en het e.e.a. doorvertaald in de verschillende artikelen zoals bijvoorbeeld bij schuilgelegenheden.
Artikel 3.6.5, 4.6.4 en 5.6.5	De voorwaarden voor een 'plattelandswoning' zijn uitgebreid n.a.v. jurisprudentie
Artikel 3.8.3, 5.8.2, 6.6.2	Toegevoegd "en bijbehorend erf"
Artikel 3.8.4, 5.8.3, 6.6.3	Een wijzigingsbevoegdheid voor de bestemming Tuin toegevoegd
Artikel 5.5	Er ontbrak nog een regeling voor de aanduiding 'erf', deze is toegevoegd
Artikel 21.2.1 sub d	De verwijzing is gecorrigeerd
Artikel 23.1	Sub a is verwijderd, was te beperkt (achtertuintontbrak)
Artikel 26.2.2	Toegevoegd dat nieuwe bijbehorende bouwwerken geen belemmering mogen opleveren voor (agrarische) bedrijven
Artikel 26.4.2	De regeling voor het vergroten van de inhoud van woning is veralgemeniseerd. Niet beperkt tot agrarische bedrijfsbebouwing.
Artikel 26.4.5	De regeling voor het vergroten van de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is veralgemeniseerd. Niet beperkt tot agrarische bedrijfsbebouwing.
Artikel 26.5.4	De bepaling dat de afstand van een recreatiewoning tot de bestemmingsgrens ten minste 3 m dient te bedragen is geschrapt. Toegevoegd is dat de recreatiewoning nabij gelegen (agrarische) bedrijven niet mag beperken in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
Artikel 39.1	Sub e is toegevoegd. Betreft dat het in de openlucht opslaan van goederen strijdig is tenzij inherent aan de bestemming.
Artikel 39.2	Er is een nadere specificatie toegevoegd. Landschappelijke inpassingsplannen dienen binnen een bepaalde periode te zijn gerealiseerd.
Artikel 40.9, 40.10, 40.11	De dubbelbestemmingen voor Beschermingszone waterkering, Stroomvoerend rivierbed en waterbergend rivierbed zijn verwijderd. Deze zijn nu opgenomen als een aanduiding in de verbeelding. De Waterwet en Keur zijn van toepassing.

Artikel 40.12	De in de gemeente aanwezige vuilstortlocaties zijn nu via een gebiedsaanduiding aangegeven. Ook is er een regeling toegevoegd die er op toeziet dat op vuilstortlocaties niet mag worden gebouwd.
Artikel 41.1 sub d	De hoogte voor waarschuwings- en/of communicatiemasten aangepast naar 65 m boven NAP (ter voldoening van de wet Rarro) en is een omissie hersteld.
Bijlage 4	In het digitale plan was de verkeerde bijlage met cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen toegevoegd. Deze omissie is hersteld.

Verleende afwijkingvergunningen in de periode 2013 - 2015

Adres	Activiteit	Doorvertaald als volgt
Rimpelt 20 te Afferden L	het gedeeltelijk veranderen van een molen	Aanduiding recreatiewoning toegevoegd ter plaatse van het bouwvlak in bestemming Bedrijf.
Groene Streep 4 te Afferden L	verbouwen van een bijgebouw tot recreatiewoning	Aanduiding recreatiewoning toegevoegd ter plaatse van bijgebouw in bestemming Wonen
Heukelomsebeek	herinrichten van de Heukelomsebeek	Verwerkt conform aangeleverde kaart
Hengeland 10a te Afferden L	het veranderen van een campingrestaurant in een reguliere horecavoorziening	Horecabestemming en aanduiding 'bedrijfswooning uitgesloten' opgenomen
Hengeland 22 te Afferden L	het veranderen van een tuinbouwkas in een opslagruimte	Aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag 1' opgenomen. In de regels geregeld dat er maximaal 718 m2 opslag mag plaatsvinden.
Kevelaarsedijk 2 te Well L	het oprichten van een fiets- en scooterverhuur	Aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - fiets- en scooterverhuur' in bestemming Wonen opgenomen.
Knikkerdorp 6a te Well L	Herbouw woonboerderij	Woonbestemming gesplitst en 'wetgevingszone - afwijkingsgebied' geschrapt.
Catharinastraat 1; Rijksweg-Zuid 25 te Wellerlooi	Verbouwing en herbestemming bedrijfspand	Bestemming Gemengd en aanduidingen 'parkeren' en 'specifieke bouwaanduiding - serre' opgenomen.
Groene Streep 5 te Afferden L	oprichten van een ondergeschikte horecavoorziening	Aanduiding 'horeca van categorie 1' binnen woonbestemming opgenomen. In regels is oppervlakte van max. 30m2 geregeld.
Afferdse Heide 58 te Afferden L	oprichten van een Pieterpad koffiehuisje	Aanduiding 'horeca van categorie 1 binnen woonbestemming opgenomen. In regels is oppervlakte van max. 30 m2 geregeld.
Beekheuvel 2 te Siebengewald	oprichten van een woning en bijgebouwen	Aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf' binnen de bestemming wonen opgenomen.
Kapelstraat 63a te Afferden L	veranderen van een bijgebouw naar vakantiewoning	Aanduiding 'recreatiewoning' opgenomen ter plaatse van bijgebouw in woonbestemming.
Beltweg 23 te Siebengewald	wijzigen van de bestemming van een woning	Valt buiten het plangebied. Niet verwerkt, wordt meegenomen in bp voor de veehouderijen.
Gochsedijk 8 te Siebengewald	verbouwen en splitsen van een woning	Aanduiding 'aantal wooneenheden 2' opgenomen in woonbestemming
Vrij 27 te Siebengewald	oprichten van een inloopstal	Valt buiten plangebied. Niet verwerkt. Meenemen bij bestemmingsplan voor de veehouderijen.
Geysseberg 43 te Wellerlooi	realiseren van een pleisterplaats	Aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - pleisterplaats' binnen bestemming Bos opgenomen.
Tuinstraat 18 te Wellerlooi	oprichten van paardenstallen en een dagverblijf	Bestemming 'Gemengd - 1' opgenomen met de aanduidingen 'parkeren' en 'wonen'.
Tuinstraat 10 te Wellerlooi	oprichten van een plattelandswinkel met koffiecokner	Aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - tuincentrum' binnen de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' opgenomen. Tevens aanduiding horeca van categorie 1 toegevoegd.
De Flammert 1043 te Bergen L	plaatsen van een telecommunicatiemast	Aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' toegevoegd binnen de bestemming Sport
Rimpelt 33 te Afferden L	vrijstelling uitbreiden en legaliseren van een gedeelte van de camping	Bestemming 'Recreatie - Camping' vergroot.
Aijerdijk 1 Bergen	aanduiding pleisterplaats	Aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - pleisterplaats' binnen bestemming Verkeer opgenomen.

Onherroepelijke bestemmingsplannen en verleende omgevingsvergunningen (ex artikel 2.12 Wabo) in de periode 2013 - 2015

Adres	Activiteit	In bestemmingsplan herziening - 2016 overgenomen met specifiek aandacht voor.....
Hengeland 26 - Afferden	Wijziging van bestemming Agrarisch bouwblok naar Wonen	Landschappelijk inpassingsplan - Agrarisch bouwblok - wonen - maximaal 2 woningen
Fietspad Bergen Nieuw Bergen	Nieuw fietspad	Verkeersbestemming
Hengeland 10a - Afferden	Camping kantine heeft een horecabestemming gekregen	Landschappelijk inpassingsplan - horeca
Heukelomse beek	Herinrichting beek	Nieuwe beekloop en bestemmingen
Rijksweg Zuid 3	Wijziging van bedrijfsbestemming	Landschappelijk inpassingsplan
Fietspad Afferden-Siebengewald	Nieuw fietspad	Verkeersbestemming
Wolfsven 13 - Well	Uitbreiding bedrijfsbebouwing	Landschappelijk inpassingsplan
Parkeerplaats bezoekerscentrum	Aanleg van nieuwe parkeerplaatsplaats in het bos	Natuurbestemming met functieaanduiding parkeerterrein. Tevens zijn 2 andere percelen tot Natuur bestemd.
Catharinastraat 1 - Wellerlooi (Taste en Go)	Multifunctioneel centrum en bedrijfsgebouw	Landschappelijk inpassingsplan
Pleisterplaats Aijerdijk 1 en Geysseberg 43	2 nieuwe parkeerplaatsen voor de pleisterplaatsen voor recreanten en toeristen	Aanduiding opgenomen voor pleisterplaats
Tuinstraat 18 - Wellerlooi	Dagvoorziening en paardenhouderij	Bestemming Gemengd met Landschappelijk inpassingsplan