

Verslag inloop middag- avond, voorontwerp bestemmingsplan 'Woningbouw Lammerskamp, Well'
8 juni 2016

Tijdens de inloopmiddag- avond in het kader van het voorontwerp bestemmingsplan, zijn er diverse vragen gesteld over het bestemmingsplan 'Woningbouw Lammerskamp, Well'. Deze vragen hadden voornamelijk betrekking op de ervaren verkeersproblematiek, maar ook over de voorgenomen te realiseren woningen. De aanwezige medewerkers van de gemeente en de projectontwikkelaar zijn tijdens de avond ingegaan op vragen. Ook zijn er in het kader van de verkeersproblematiek door aanwezigen diverse opmerkingen gemaakt.

In dit beknopte verslag is aangegeven welke vragen naar voren zijn gekomen en welke opmerkingen gemaakt zijn:

- Er wordt veel te hard gereden over de Lammerskamp.
- Er komt veel en steeds meer sluipverkeer door de straat, de afsluiting van 't Zand op de N271 heeft daar een bijdrage aan geleverd, met de komst van het plan Lammerskamp wordt het nog drukker en onveiliger.
- Het ontbreken van een trottoir en smalle rijbaan levert nu al onveilige situaties op.
- De aansluiting van de Elsterendijk op de N271 wordt als onveilig en te krap ervaren, probleem wordt hier dus ook groter.
- Met de komst van de woningen vreest men voor onvoldoende parkeerplaatsen.
- De waarde van de woningen zal dalen omdat er op dit moment sprake is van vrij uitzicht.
- Het is onduidelijk wat voor soort woning(en) huidige bewoners tegenover zich krijgen.
- De huidige woningen staan ongeveer 9 meter van de weg, terwijl deze afstand in het nieuwe plan 3 meter is. Dit verschil is te groot.
- De aansluiting van de Elsterendijk op de Lammerskamp is (te) krap.

Door aanwezigen voorgestelde maatregelen m.b.t. de huidige verkeerssituatie:

- instellen van éénrichtingsverkeer
- aanbrengen van snelheidsremmende voorzieningen
- meer handhaving door de politie
- aansluiting 't Zand op de N271 weer openstellen voor gemotoriseerd verkeer
- plaatsen van grotere borden 30 km/uur
- realisatie van een apart trottoir i.p.v. een loop- parkeerstrook.