

[direct naar inhoud van 2.3 Provinciaal en gemeentelijk beleid in relatie tot dit plan](#)

Bestemmingsplan Hengeland 22

Toelichting

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

2.3 Provinciaal en gemeentelijk beleid in relatie tot dit plan

Plan: Bestemmingsplan Hengeland 22

Status: onherroepelijk

Plantype: bestemmingsplan

IMRO-idn: NL.IMRO.0893.BP09002HE22AFF-OH01

- [Toelichting](#)
- [Regels](#)

- [Begin](#)
- [Vorige](#)
- [Volgende](#)
- [Omhoog](#)

2.3 Provinciaal en gemeentelijk beleid in relatie tot dit plan

Provinciaal beleid

POL

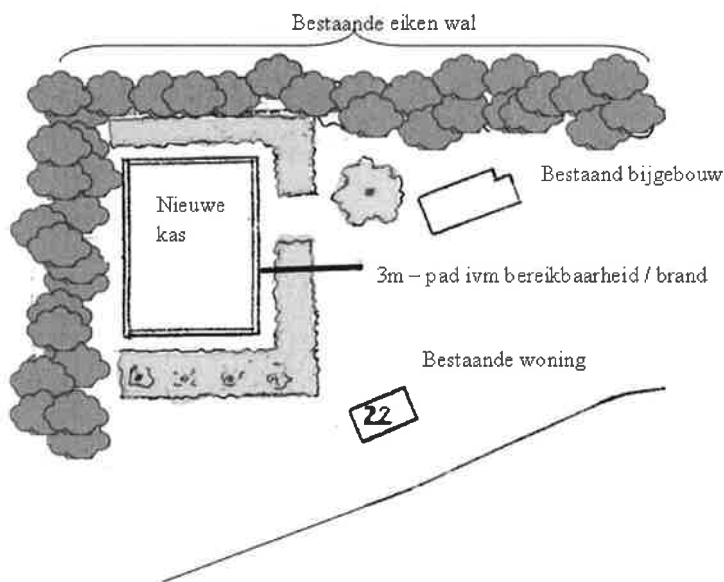
Het provinciale beleid wordt vormgegeven in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). In het POL maakt het perceel deel uit van een gebied met perspectief P4: 'Vitaal landelijk gebied'. Het perspectief heeft betrekking op landbouwgebieden met een grote variatie aan landschappelijke en cultuurhistorische waarden en richt zich op de bescherming van de aanwezige waarden in samenhang met kwaliteitsverbetering van vooral bestaande landbouwbedrijven. Met de realisatie van de kas vindt er nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf plaats. Echter, in P4 is het niet de bedoeling dat er nieuwe bouw kavels voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven komen (POL, p. 42). Ten aanzien van glastuinbouw staat de provincie een concentratiebeleid voor. Hoewel vestiging van deze kas niet geheel in lijn is met dat beleid wordt er toch medewerking verleend aan dit plan omdat de kas een ondersteunende functie heeft en de kasfunctie zelf niet de kern van de bedrijfsvoering vormt.

BOM+

Een nadere uitwerking van het POL is opgenomen in de Bouwkavel-Op-Maat-Plusregeling (BOM+). Deze regeling heeft tot doel om, aanvullend aan de huidige algemene regels en bestemmingsplannen, bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken, mits dat een positief effect heeft op de kwaliteit van de omgeving. In het huidige beleid worden uitsluitend restrictieve voorwaarden gesteld aan bedrijfsontwikkeling. In de nieuwe regeling wordt per bedrijf in de gegeven situatie bezien in hoeverre een ontwikkeling mogelijk is die per saldo een positief effect oplevert voor de gebiedskwaliteit. Dit kan onder meer het geval zijn als de bedrijfsontwikkeling,

naast mogelijke negatieve effecten, voorziet in maatregelen ter verbetering van de gebiedskwaliteit. Op grond van vooraf vast te stellen criteria zal beoordeeld worden of aan de ontwikkeling kan worden meegewerkt. Ter borging van de afspraken hierover dienen deze vastgelegd te worden door middel van het regulier hiertoe beschikbaar instrumentarium, zoals het bestemmingsplan, maar ook eventueel via privaatrechtelijke overeenkomsten. BOM+ is derhalve een afwegingsinstrument voor toepassing binnen de reguliere wettelijke instrumenten.

Voor dit project is in het kader van dit BOM+ een bedrijfsontwikkelingsplan opgesteld. Dat is in de bijlage opgenomen. Op 24 november 2008 is in dit kader een positieve reactie afgegeven door de provincie Limburg. Het project komt tegemoet aan een al in het buitengebied aanwezige ondernemer die een duurzame investering in diens bedrijf wil verrichten waarbij er door middel van diverse tegenprestaties voldoende kwaliteitswinst wordt bereikt om mee te werken aan het plan. Die winst bestaat uit de hiervoor al genoemde kwaliteitswinst (landschappelijke inpassing van de kas met 7,5 are singelbeplanting, sloop rommelige bijgebouwen) maar ook uit de aanleg van een infiltratiesloot van 62,5 m³ (zie de paragraaf over water in het volgende hoofdstuk).



Beplantingsplan

Reconstructie

Noord- en Midden-Limburg heeft net als andere (zand)gebieden in Zuid- en Oost-Nederland te maken met een hoge veedichtheid. In deze gebieden - de zogenaamde concentratiegebieden - is de intensieve veehouderij sterk vertegenwoordigd en doen zich verschillende problemen voor die nauw met elkaar samenhangen. Kern daarvan is dat (intensieve) landbouw, wonen, werken, mobiliteit, recreatie en natuur elkaar te vaak in de weg zitten. Gevolg is dat landbouw en recreatie zich niet goed kunnen ontwikkelen, en dat de kwaliteit van natuur, landschap en water onder druk staat. Bovendien zijn er regelmatig grote veterinaire problemen, zoals de varkenspest, de MKZ en recentelijk de vogelpest.

Op basis van de Reconstructiewet Concentratiegebieden is daarom een reconstructieplan gemaakt om deze problemen aan te pakken. Dit resulteert onder meer in een zoneringsplan voor de intensieve veehouderij. Noord- en Midden-Limburg is hierbij opgedeeld in drie typen zones:

- 1. extensiveringsgebieden (de kwetsbare gebieden waar de intensieve veehouderij op de langere termijn wordt afgebouwd);
- 2. verwevingsgebieden (waar intensieve veehouderij en andere functies duurzaam naast elkaar kunnen blijven bestaan);

- 3. landbouwontwikkelingsgebieden (waar de intensieve veehouderij duurzame ontwikkelingsmogelijkheden krijgt).

Het plangebied ligt in een verwevingsgebied en het plan zoals hiervoor omschreven past binnen de beleidskaders zoals die gelden voor verwevingsgebied.

Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijke beleid is opgesteld binnen de kaders van het provinciale beleid zoals hiervoor omschreven. Centraal staat een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit d.m.v. het slopen van overtollige bijgebouwen en een landschappelijke inpassing van de kas.