

[direct naar inhoud van 2.1 Het plan](#)

Bestemmingsplan Augustinusweg 8

Toelichting

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

2.1 Het plan

Plan: Bestemmingsplan Augustinusweg 8

Status: onherroepelijk

Plantype: bestemmingsplan

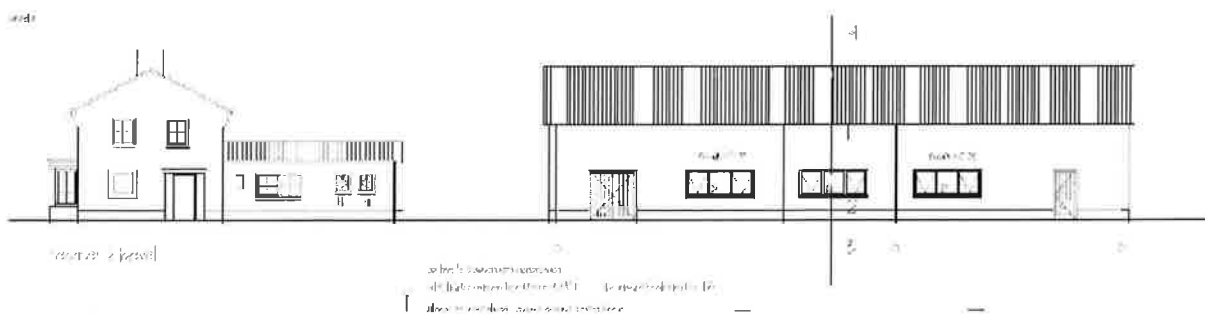
IMRO-idn: NL.IMRO.0893.BP09001AU8SIE-OH01

- [Toelichting](#)
- [Regels](#)

- [Begin](#)
- [Vorige](#)
- [Volgende](#)
- [Omhoog](#)

2.1 Het plan

Op 22 november 2007 is door de eigenaar van het bedrijf een principeverzoek ingediend voor vervangende nieuwbouw van een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw (koeienstal) op het perceel Augustinusweg 8 te Siebengewald (sectie R, nr. 794). Het huidige bedrijfsgebouw dateert uit 1960 en heeft een bouwhoogte van circa 3,60 meter, een lengte van circa 21,60 meter en een breedte van circa 10 meter (circa 217 m²). Deze ruimte is niet representatief, te klein qua oppervlak en stahoogte en tevens ontbreekt er een ruimte voor ontvangst van klanten. Een verbouwing van dit pand biedt weinig soelaas omdat het pand in slechte staat verkeerd. Reden om het gehele pand te slopen en, iets verder op het perceel, een nieuwe bedrijfsruimte te bouwen. De nieuwe ruimte wordt circa 26 meter lang en de breedte circa 20 meter met een hoogte van circa 7,50 meter.



zij aanzicht van het bouwplan met links de (bestaande) woning met nieuwe uitbouw en rechts de nieuwe hal.

Naast de bouw van een nieuwe werkplaats wordt het woonhuis aan de achterzijde vergoot. Naast deze sloop- en bouwplannen wordt het gehele terrein om het bedrijf heringericht. Enerzijds vóór

[direct naar inhoud van 2.2 Het plan in relatie tot de omgeving](#)

Bestemmingsplan Augustinusweg 8

Toelichting

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

2.2 Het plan in relatie tot de omgeving

Plan: Bestemmingsplan Augustinusweg 8

Status: onherroepelijk

Plantype: bestemmingsplan

IMRO-idn: NL.IMRO.0893.BP09001AU8SIE-OH01

- [Toelichting](#)
- [Regels](#)

- [Begin](#)
- [Vorige](#)
- [Volgende](#)
- [Omhoog](#)

2.2 Het plan in relatie tot de omgeving

De gronden binnen het plan bestaan uit een grote landelijke tuin die een overgang vormt naar de omliggende gronden. Die gronden zijn enerzijds uitgestrekt en landelijk en anderzijds maken die onderdeel uit van het dorp Siebengewald. De omgeving kenmerkt zich door uitgestrekte velden met daarbij, soms intensief dan weer extensief, alle kenmerken van een dorp zoals woningen, winkels en voorzieningen. Door realisatie van het plan zoals omschreven ontstaat, op beperkte schaal direct rondom het plangebied, een verbetering in de ruimtelijke kwaliteit door de nieuwbouw en door realisatie van het landschapsplan.