

Voorstel aan de gemeenteraad

VERGADERING RAAD

d.d. 18 JUN 2013



datum: 7 mei 2013	portefeuillehouder: Wethouder Ben Buiting	Datum vergadering: 18 juni 2013 agendanummer: 12
onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Wellerlooi.		

Aan de raad,

Inleiding

In het traject om te komen tot geactualiseerde en gedigitaliseerde bestemmingsplannen is ook het bestemmingsplan voor de kern Wellerlooi meegenomen. De inzage van het voorontwerp plan heeft enkele reacties opgeleverd. Deze zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Inmiddels heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen van 29 november 2012 t/m 9 januari 2013.

Dit ontwerp plan heeft geen zienswijzen opgeleverd.

Ambtshalve wijzigingen.

Er is gebleken dat het door uw raad op 13 november 2012 vastgestelde archeologiebeleid niet correct is doorvertaald in dit plan. Om deze reden is het plan op dit punt ambtshalve gewijzigd. Het betreft een wijziging van de toelichting, van de regels en van de verbeelding.

Daarnaast is er op 19 februari 2013 door uw raad een parapluplan ten aanzien van mantelzorgbeleid vastgesteld. Dit beleid is inmiddels onherroepelijk. Ook dit beleid is nu doorvertaald in het bestemmingsplan. Het betreft een aanvulling van de toelichting en enkele aanpassingen in de regels.

Daarnaast is gebleken dat het plan in de toelichting op kleine onderdelen nog foutjes (o.a. straatnamen) bevatte. Het gaat om kleine onderdelen van de toelichting.

Voor het adres Op de Peperkamp 11 is onlangs een omgevingsvergunning verleend voor een bedrijf aan huis. Deze is met een aanduiding 'bah' opgenomen op de verbeelding.

Exploitatieplan

De Wet ruimtelijke ordening bevat in afdeling 6.4 regels inzake de grondexploitatie. Uitgangspunt is dat uw raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen als er in dit bestemmingsplan nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt. Het exploitatieplan is een instrument waarmee het gemeentebestuur bepaalde kosten die door haar worden gemaakt kan verhalen op de initiatiefnemer. Echter in dit bestemmingsplan is geen sprake van nieuwe ontwikkelingen waarbij kosten verhaald moeten worden. Hierdoor is er nu geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt voorgesteld het bestemmingsplan Wellerlooi gewijzigd vast te stellen.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in de Maas- en Niersbode, de Staatscourant, op onze website en op ruimtelijkeplannen.nl.

Juridische aspecten

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Wellerlooi gewijzigd vast te stellen. Tegen dit besluit staat op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Geen bijzonderheden. Budget voor de aanpassing van het plan is beschikbaar.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Wellerlooi met IDN nummer "NL.IMRO.0893.BP11007WLIWLI-ON01" gewijzigd vast te stellen,
2. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Wellerlooi geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Bergen,
de secretaris

Drs. J.C.T. Bakens.

de burgemeester,

M.H.E. Pelzer

Bijlage(n)

- Concept raadsbesluit.
- Ontwerp bestemmingsplan Wellerlooi
- Concept bestemmingsplan Wellerlooi (vastgesteld).

Besluit van de gemeenteraad

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Wellerlooi.

De raad van de gemeente Bergen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2013

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

besluit:

1. Het bestemmingsplan Wellerlooi met IDN nummer "NL.IMRO.0893.BP11007WLIWLI-ON01" zoals dat ter inzage heeft gelegen ambtshalve gewijzigd vast te stellen zoals aangegeven in het raadsvoorstel;
2. Naast de ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan Wellerlooi met IDN nummer "NL.IMRO.0893.BP11007WLIWLI-ON01" zoals dat ter inzage heeft gelegen gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van twee aanvullingen op de toelichting:
 - Bij paragraaf 3.3 Regionaal beleid bij de Regionale Visie op Wonen en Voorzieningen aanvullen: "5 april 2011 (vastgesteld op 13 september 2011)".
 - Bij paragraaf 3.4 Gemeentelijk beleid onder het kopje 'Beleidsregel tijdelijke huisvesting mantelzorg aanvullen "Zorg die betaald wordt geleverd, op basis van een mantelzorgindicatie, valt ook onder mantelzorg".
3. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Wellerlooi geen exploitatieplan vast te stellen.

Voor de rechtsbeschermingmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen, 18 juni 2013

De griffier

De voorzitter

W.P.G.M. Scheepens

M.H.E. Pelzer