

Voorstel aan de gemeenteraad

VERGADERING RAAD
d.d. 19 FEB 2013



datum: 11 december 2012	portefeuillehouder: Wethouder Ben Buiting	Datum vergadering: 19 februari 2013 agendanummer: 07
onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Siebengewald.		

Aan de raad,

Inleiding

In het traject om te komen tot geactualiseerde en gedigitaliseerde bestemmingsplannen is ook het bestemmingsplan voor de kern Siebengewald meegenomen. De inzage van het voorontwerp plan heeft enkele reacties opgeleverd. Deze zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Inmiddels heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen van 27 september t/m 7 november 2012.

Dit ontwerp plan heeft geen zienswijzen opgeleverd.

Overwegingen

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtelijke aanpassingen zijn meegenomen in het plan kan het plan zonder verdere wijziging worden vastgesteld.

Exploitatieplan

De Wet ruimtelijke ordening bevat in afdeling 6.4 regels inzake de grondexploitatie. Uitgangspunt is dat uw raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen als er in dit bestemmingsplan nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt. Het exploitatieplan is een instrument waarmee het gemeentebestuur bepaalde kosten die door haar worden gemaakt kan verhalen op de initiatiefnemer. Echter in dit bestemmingsplan is geen sprake van nieuwe ontwikkelingen waarbij kosten verhaald moeten worden. Hierdoor is er nu geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt voorgesteld het bestemmingsplan Siebengewald zonder verdere aanpassingen vast te stellen.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in de Maas- en Niersbode, de Staatscourant, op onze website en op ruimtelijkeplannen.nl.

Juridische aspecten

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Siebengewald vast te stellen. Tegen dit besluit staat op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

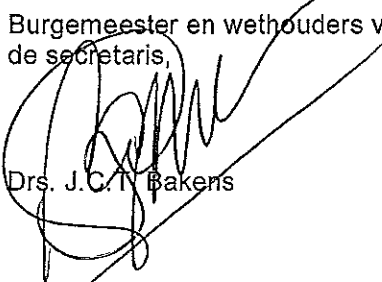
Financiën

Geen bijzonderheden. Budget voor de aanpassing van het plan is beschikbaar.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Siebengewald met IDN nummer "NL.IMRO.0893.BP11005SIESIE-ON01" zoals dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen,
2. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Siebengewald geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Bergen,
de secretaris,


Drs. J.C.T. Bakens

de burgemeester,


M.H.E. Pelzer

Bijlage(n)

- Concept raadsbesluit.
- Ontwerp bestemmingsplan Siebengewald
- Concept bestemmingsplan Siebengewald (vastgesteld).

Besluit van de gemeenteraad

Onderwerp: Vaststellen van het bestemmingsplan Siebengewald.

De raad van de gemeente Bergen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 december 2012;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

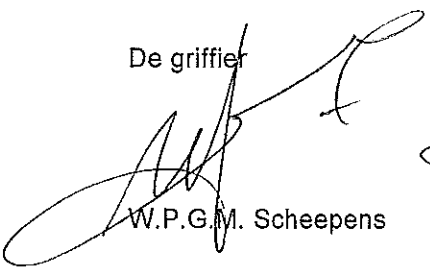
besluit:

1. Het bestemmingsplan Siebengewald met IDN nummer "NL.IMRO.0893.BP11005SIESIE-ON01" zoals dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen,
2. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Siebengewald geen exploitatieplan vast te stellen.

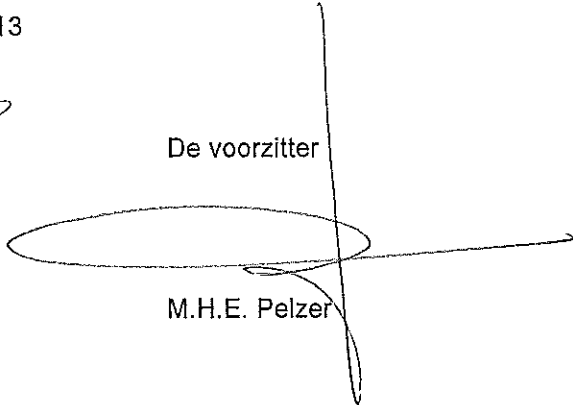
Voor de rechtsbeschermingmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen, 19 februari 2013

De griffier


W.P.G.M. Scheepens

De voorzitter


M.H.E. Pelzer