

Voorstel aan de gemeenteraad



datum: 26 maart 2015	portefeuillehouder: Presidium	Datum vergadering: 31 maart 2015 agendanummer: 6a
onderwerp: Bestemmingsplan Emmastraat 7		

Aan de raad,

In de raadsvergadering van 10 februari 2015 heeft u het hernieuwde bestemmingsplan Emmastraat 7 vastgesteld. Het betrof een voorstel van het college dat tijdens de vergadering door uw raad is geamendeerd. Nadat het bijbehorende kaartje vervolgens was ingetekend conform het dictum van het geamendeerde besluit bleek dat onbedoelde effecten ontstonden. Als gevolg van het amendement zou de bedrijfsvoering op Emmastraat 7 ernstig belemmerd worden.

Om recht te doen aan de bedoeling van het amendement en ook de bedrijfsvoering op Emmastraat 7 niet verder te frustreren, wordt voorgesteld om onder intrekking van het besluit van 10 februari 2015 het bijgevoegde besluit het nemen.

Het presidium van de gemeente Bergen,

de griffier,

I.C. van 't Hof

Bijlage(n)

1. Raadsbesluit
2. Kaartje

de burgemeester,

M.H.E. Pelzer

Besluit van de gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan “Emmastraat 7”

De raad van de gemeente Bergen,

Overwegende:

- dat het vastgestelde bestemmingsplan “Emmastraat 7” overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 6 februari 2014, gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen deze termijn in beroep kon worden gegaan tegen het vastgestelde bestemmingsplan;
- dat er door appellant, dhr. H.H.A. van Bon, Venweg 6 in Wellerlooi in beroep is gegaan tegen het besluit;
- dat er door appellant en initiatiefnemer verzocht is om in onderling overleg een minnelijke oplossing te krijgen door het bestemmingsplan te wijzigen en hernieuwd vast te stellen;
- dat de raad op 10 februari 2015 het bestemmingsplan hernieuwd heeft vastgesteld en daarbij een amendement heeft aangenomen;
- de initiatiefnemer heeft ingesproken in de Commissie Ruimte en Economie van 11 maart 2015 waarbij hij zijn bezwaren heeft geuit tegen het raadsbesluit met amendement;
- dat het raadsbesluit van 10 februari 2015, inclusief het amendement nooit in werking is getreden omdat dit niet is bekendgemaakt op de hiervoor voorgeschreven wijze;
- dat na overleg tussen partijen is gebleken dat de consequenties van de uitleg die aan de tekst van het amendement kan worden gegeven niet zijn beoogd door de gemeenteraad en onwenselijk worden geacht;
- dat het gelet hierop wenselijk is de tekst van het amendement middels een nieuw raadsbesluit bij te stellen en aan te scherpen;
- dat deze nieuwe tekst in de plaats treedt van het raadsbesluit van 10 februari 2015 en dat het raadsbesluit inclusief het bijbehorende amendement van 10 februari 2015 worden ingetrokken;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 januari 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- I. Het op 10 februari 2015 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan “Emmastraat 7” in te trekken;
- II. De met appellant afgesproken wijzigingen van het bestemmingsplan af te handelen overeenkomstig het gestelde in bijlage 1 bij dit besluit, welke bijlage integraal deel uit maakt van dit raadsbesluit;
- III. Uit te sluiten dat er binnen een strook van 50 meter dierenverblijven kunnen worden opgericht overeenkomstig de kaart in bijlage 2 bij dit besluit, welke bijlage integraal deel uit maakt van dit raadsbesluit;
- IV. Het bestemmingsplan “Emmastraat 7” met de IDN nummer “NL.IMRO.0893.BP10027EM7TUI-VA01”, hernieuwd vast te stellen. Het nieuwe IDN nummer wordt: NL.IMRO.0893.BP10027EM7TUI-VA02.

Voor de rechtsbeschermingmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen, 31 maart 2015

De griffier

I.C. van 't Hof

De voorzitter

M.H.E. Pelzer

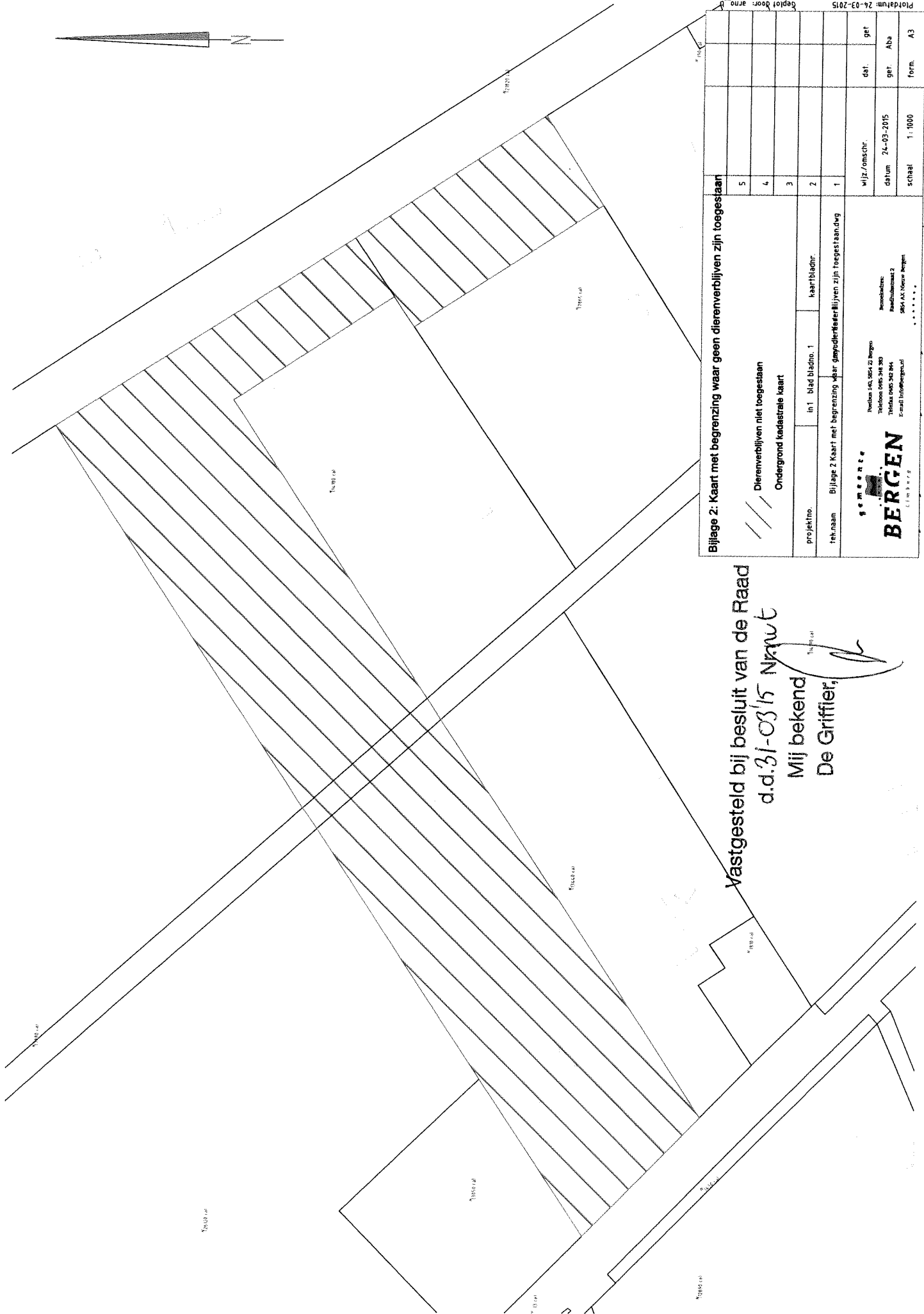
Bijlage 1 Overeengekomen voorstel tot aanpassing bestemmingsplan Emmastraat 7

Aanpassing in verbeelding

1. Nieuwe kadastrale ondergrond met daarbij behorende aanpassing;
2. Toevoeging van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie uitgesloten – dierenverblijf';
3. Toevoeging van de aanduiding 'bedrijfswoning'
4. Verwijdering van de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'

Aanpassing planregels

1. Limiteren dierenaantallen tot wat er nu aan dieren wordt gehouden (artikel 3.1.1. sub a onder 4)
2. Verbodsbepaling voor een attractiepark tekstueel aanpassen en begripsbepaling schrappen
3. Een maximale bouwhoogte opnemen voor gebouwen
4. Bestemmingsplan Emmastraat 7 in overeenstemming brengen met vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied door:
 - a. Artikel 4.2.1 sub b, moet nog worden toegevoegd aan artikel 3.2.1 (BP Emmastraat 7);
 - b. Heel Artikel 4.2.2 Bedrijfswoning (overnemen) (aandachtspunt hierbij is dat in de verbeelding de bedrijfswoning een aanduiding dient te krijgen);
 - c. In het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied is de bouwhoogte van overige bouwwerken verlaagd naar 5 meter. Artikel 3.2.4 sub i (BP Emmastraat 7) dient daarop te worden aangepast (van 6 meter naar 5 meter)
 - d. Artikel 4.7.1 is wat gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Dit doorvertalen in artikel 3.6.1 (BP Emmastraat 7)
 - e. Artikel 31 is wat gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Dit doorvertalen in artikel 5 (BP Emmastraat 7).
 - f. Artikel 36 is wat gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Dit doorvertalen in artikel 8 (BP Emmastraat 7).
5. Fouten in het bestemmingsplan Emmastraat 7 verwijderen en aanpassen:
 - a. Artikel 3.2.1 onder i bevat een foutje. In sub 6 staat bijgebouwen, dit moet bouwwerken zijn.
 - b. Artikel 3.2.4, sub f en g dienen te worden geschrapt (staan ook al onder a en b).
 - c. Artikel 4.2.1 onder c dient te worden geschrapt. Is niet van toepassing.
 - d. Artikel 9 kan worden geschrapt, is komen te vervallen in het bestemmingsplan Buitengebied. Dit betekent dat het ook kan worden verwijderd van de verbeelding.



Vastgesteld bij besluit van de Raad
d.d. 31-03-15 Nieuw
Mij bekend
De Griffier,

Bijlage 2: Kaart met begrenzing waar geen dierenverblijven zijn toegestaan //// Dierenverblijven niet toegestaan Ondergrond kadastrale kaart		1	2	3	4	5
projectno.	in 1 blad bladno. 1	kaartbladno.				
tekstnaam	Bijlage 2 Kaart met begrenzing waar geen dierenverblijven zijn toegestaan.dwg					
BERGEN Gemeente Postbus 143, 3654 ZJ Bergen Telefoon 0185 344 383 Telefax 0185 342 844 E-mail info@bergen.nl 3654 AX Nieuw Bergen						
wijz./omschr.	get.	del.	get.	form.		
datum 24-03-2015	get. A3					
schaal 1:1000						

Plotnummer: 24-03-2015
Geplot door: arno