



Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 2012.18171

datum: 3 september 2012

verzonden: 14 SEP 2012

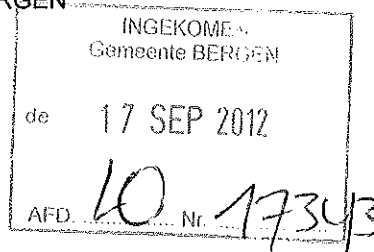
onderwerp: wateradvies Emmastraat 7 Wellerlooi

Gemeente Bergen

Mevrouw N. Bakker

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN



Geachte mevrouw Bakker,

Het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* heeft op 30 augustus vernomen dat het bestemmingsplan 'Emmastraat 7' ter inzage ligt. Het plan voorziet in het herbestemmen van een tuinbouwbedrijf naar recreatie (horeca met bijbehorende detailhandel).

Tot onze spijt moeten wij uit het plan vernemen dat u een vooroverleg met het waterschap of watertoetsloket niet nodig acht.

Door het plangebied stroomt de Wellse Molenbeek. Dit is een primaire watergang in beheer bij Waterschap Peel en Maasvallei. Op de watergang en aangrenzende gronden zijn via de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei beperkingen gesteld aan activiteiten met mogelijke gevolgen voor het watersysteem.

De genoemde watergang wordt correct op de verbeelding in uw plan opgenomen. Ook stemmen wij in met het gebruik van de dubbelbestemming Waterstaat – Waterlopen. Wel merken wij op dat deze dubbelbestemming onvoldoende bescherming biedt aan de watergang. Wij verzoeken u daarom in de bouwregels (artikel 5.2) en omgevingsvergunning (artikel 5.3) een overleg met het waterschap verplicht te stellen.

Drie Decembersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

T 077 - 38 91 111
F 077 - 38 73 605

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl
KvK Limburg nr. 14129820

Breng een bezoek aan ons Waterpaviljoen op de Floriade.

Wij vertrouwen erop dat u onze reactie in het plan zult overnemen. Met eventuele vragen kunt u contact opnemen met Menno Stevens via 06-31759730 of via menno.stevens@wpm.nl

Namens het watertoetsloket,



ir. A. (Alfred) Paarlberg,
hoofd van de afdeling Kennis en Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. dhr. J. Schaap (Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen)

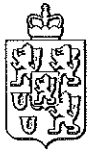
Drie Decembersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

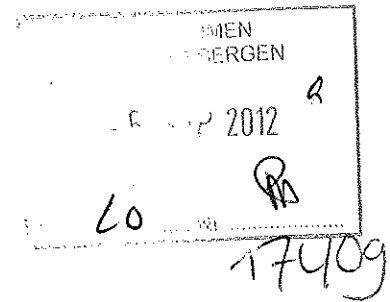
T 077 - 38 91 111
F 077 - 38 73 605

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl
KvK Limburg nr. 14129820

Breng een bezoek aan ons Waterpaviljoen op de Floriade.



Burgemeester en wethouders
Van de gemeente Bergen
Postbus 140
5854 ZJ BERGEN



Cluster/Bureau RON
Ons kenmerk 2012/42188
Vpl. Nummer
E-mail afm.dohmen@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld A.F.M. Dohmen
Uw kenmerk
Telefoon 043-389 73 87
Faxnummer 043-389 79 77
Maastricht 4 september 2012

VERZONDEN 04 SEP. 2012

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Emmastraat 7", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.
Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling