Wellerlooi 12-05-2012

ONDERNEMINGSPLAN

ROSARIUM ROSENGARTEN SEUREN HOLLAND

EMMASTRAAT 7 WELLERLOOI

INHOUDSOPGAVE

Pagina 1 Inleiding

Pagina 2 Samenvatting

Pagina 3 Persoonlijk

Pagina 4 Technische punten

Pagina 5-6 Marketing

Pagina 7 Plan van aanpak

Bijlagen

Bijlage 1 : Omschrijving ondernemingsplan

Bijlage 2 : SVH diploma sociale hygiëne.

Bijlage 3 : Folder materiaal /arrangementen

Bijlage 4 : Plattegrond tekening loods

Bijlage 5 : Investeringsplan, rapportage Flynth

inleiding

Puur genieten in de Limburgse Maasduinen

Het Rosarium:

Bij Rosarium Rosengarten kunt u drie seizoenen lang genieten van alles op het gebied van rozen. Voor uw tuin heeft u bij ons een ruime keuze uit onderhoudsvriendelijke tuinrozen in alle geuren en kleuren. Wij adviseren u graag over de vele mogelijkheden.
Op ons gezellige, deels overdekte terras, kunt u heerlijk genieten van een hapje en een drankje. Wij serveren o.a. overheerlijke rozenvlaai en voor de fijnproever is er rozen ijs.
In onze eveneens overdekte expositieruimte ziet u prachtige Afrikaanse sculpturen.
Ook hebben wij hier een ruim assortiment rozenparfum, rozenzeep, rozenolie, enzovoort.

Op het sfeervol ingerichte buitenterrein laten wij u graag de mogelijkheden zien op het gebied van tuindecoraties, gecombineerd met rozen. Hier kunt u ook steeds genieten van prachtig bloeiende rozen in alle kleuren en variaties. Dit alles omgeven door fraai vormgegeven waterpartijen.

De kwekerij:

Op onze kwekerij in de koude kas worden jaarlijks 400.000 stuks rozen gestekt voor de verkoop aan opkweekbedrijven. De meeste soorten rozenstekken die wij maken, worden op bestelling gemaakt, dit zijn vooral de licentie- en botanische rozensoorten.
Veel van deze soorten zullen als eindproductie in de gemeentelijke plantsoenen belanden door heel Nederland en Duitsland. Een klein deel van deze eigen productie wordt verkocht via de particuliere verkoop in het Rosarium.

Nieuwe plannen:

De nieuwe plannen van Rosarium Rosengarten vind u uitgebreid beschreven in bijlage 1 omschrijving ondernemingsplan.

Samenvatting

Bedrijfsidee : De teelt en toepassing van het product rozen combineren met aanvullende activiteiten op recreatief gebied.
Naam: Rosarium Rosengarten Seuren Holland
Branche: Agrarisch kwekerij / Toerisme.
Rechtsvorm: Eenmanszaak of V.O.F. per 1-1-2013

Bedrijfsformule:
Wij richten ons op particulieren, woonachtig in de regio. Daarnaast richt het Rosarium zich op de dagrecreatiemarkt. Het Rosarium is een ideaal reisdoel voor georganiseerde dagtochten zoals vele reisorganisaties en touringcarbedrijven deze organiseren. En verder richt het Rosarium zich op alle toeristen die deze regio bezoeken.

Directe concurrenten die eenzelfde entourage aanbieden aan passanten en toeristen zijn er naar onze mening niet in de directe omgeving. Voorheen was er in deze regio nog wel een kweker van cactussen met een uitgebreide collectie die zijn bedrijf openstelde voor bezoekers.
Dit bedrijf heeft haar deuren moeten sluiten op financiële gronden.

Ons belangrijkste "product" is het aanbieden van een prettige omgeving waar mensen enige tijd kunnen verblijven. Daartoe behoren diverse overdekte- en zonneterrassen van waaruit men, onder het genot van koffie, frisdrank, gebak en of een lunch, zicht heeft op de rozentuinen.
Een weide met herten alsmede een visvijver met forellen. Daarnaast kunnen de bezoekers altijd een uitleg krijgen over het product roos en tevens kan men bij ons diverse soorten en maten rozen als struik kopen.

In samenwerking met derden worden groepen bezoekers van het Rosarium ook rondgeleid op een boerderij, kunnen bus-toeristen getrakteerd worden op een begeleide rondrit door de omgeving en of wordt er een vogelshow op locatie georganiseerd.

Vanuit de kwekerij worden elk jaar grote aantallen rozenstekken verkocht aan klanten waarmee al jaren zaken wordt gedaan. Deze vaste groep afnemers kent onze kwaliteit en weet dat zij bij ons kunnen inkopen voor een correcte prijs. Mede hierdoor is er al jarenlang een goede continuïteit in deze productiewerkzaamheden in de rozen opkweek.

De doelgroep waar wij voor streven is:

Toerisme:	Het Rosarium is een dag-attractie voor toeristen en particulieren.
Zakelijke markt:	Het Rosarium als locatie voor vergaderingen, seminars en lunches
Agrarisch:	De rozenkwekerij als leverancier voor gespecialiseerde tuinbouwbedrijven. .

De investeringen en financiering in dit plan zijn:

Investeringen	Financiering
Verbouwing loods tot ontvangstruimte	Familiaire lening
Roos vogeltuin	Uit opbrengst rosarium & kwekerij
Verbouwing tunnelkas	Uit opbrengst rosarium & kwekerij

Persoonlijk

3.1 Personalia:

- Claudia Holland
-
-
-
-
-
- Kamer van koophandel nr.HR12032961
- Internet site: www.rosariumrosengarten.nl
- Email: inf@rosariumrosengarten.nl

3.2 Inkomenssituatie

- Inkomen als zelfstandige vanuit het Rosarium en de kwekerij.

3.3 Biografie

- Opleidingen genoten in Duitsland.

SVH diploma Sociale hygiëne.**(zie bijlage 2)**

3.4 ondernemerskwaliteiten

eigenschap	Deze eigenschap heb ik nodig voor mijn bedrijf	Ik bezit deze eigenschap in voldoende mate
creativiteit	ja	Ja
stressbestendigheid	ja	Ja
betrouwbaarheid	ja	Ja
Mondelinge communicatie in Duits	ja	Ja
Plannen / Organiseren	ja	Ja
Sociale relaties	ja	Ja
Financieel beheer	ja	Ja

De kwaliteiten die Luc Seuren bestaan o.a. zijn jarenlange ervaring als kweker.
Luc Seuren is "opgegroeid" met de rozen en weet daar ook alles vanaf en kan zijn kennis over het product op een onderhoudende manier overbrengen aan de bezoekers van het Rosarium.
Luc Seuren is sociaal vaardig en commercieel ingesteld.

TECHNISHE PUNTEN

- **Vergunningen / diploma's**

Er is op dit moment sprake van een gedoogde situatie waarover in het verleden, mondeling, afspraken zijn gemaakt over het gebruik (recreatie en horeca).
Wel is er discussie over welke recreatie is toegestaan. Gemeente stelt: dagrecreatie.
En voor het terras is het diploma's SVH sociale hygiëne van toepassing.

- **Vergunningen/ontheffing die nog nodig zijn:**

Legalisering van alle recreatieve activiteiten d.m.v. vaststelling nieuwe bestemming op de gehele locatie. Daarbij dient ook de verbouwing van de agrarische loods tot ontvangstkamer te worden meegenomen evenals de toekomstige aanpassing van het waterbassin tot Roos vogeltuin.
Daarbij kunnen ook alle bestaande bouwwerken in de vergunning worden vastgelegd.

Voor de activiteiten van de kwekerij, het kassencomplex, is geen specifieke vergunning benodigd.

- **Administratie**

De administratie en advies wordt uitgevoerd door:

Flynth adviseurs en accountants BV
Lindelaan 19
5854 AM Bergen (L)
Telefoon: 0485 341366

- **Verzekeringen**

Alle benodigde verzekeringen voor ons bedrijf zijn ondergebracht bij:

Van den Brandt assurantiën BV
Postbus 8511
5970 AA Grubbenvorst
Telefoon: 077 3661305

Marketing

Hieronder de beschrijving van de P's met als doelgroep toerisme/kwekerij.

- **Product/dienst**

Het product van het Rosarium betreft o.a.:

Een prachtig aangelegde rozentuin;
Een dierenweide waar een speciaal ras herten loopt;
Een visvijver waar men kan vissen op forellen (vanaf 2012);
Een stopplaats die in veel regionale fietsroutes past (en of al is opgenomen);
Rozenstruiken in alle kleuren, vormen, maten en geuren die men kan kopen;
Koffie, thee, frisdrank, licht alcoholische dranken, gebak (rozenvlaai), lunchgerechten;
Verkoop speciale producten zoals rozen-ijs, rozenparfum, rozenolie, rozenbadzout, enz.;
Georganiseerde dagtochten met bezoek aan een boer, een vogelshow en of een rondrit in de regio waarvoor actief reclame wordt gemaakt in de vorm van verschillende arrangementen;
Uitgangsmateriaal voor de gespecialiseerde opkweekbedrijven van rozenstruiken;
Vergaderfaciliteiten in de ontvangstruimte (vanaf 2013).

- **Prijs**

De brutomarge op de horeca activiteiten bedraagt, afhankelijk van de producten 50% tot circa 75%.
De verkoopprijs van de tuinrozen is circa 200% tot 300% hoger dan de normale handelswaarde.
De prijs van het rozenstekken wordt jaarlijks bepaald en is voorafgaand aan productie al vastgelegd.

Het Rosarium is gezien de omvang en de huidige faciliteiten niet in staat om een toegangsprijs te berekenen. Ook het parkeren van de fiets, auto of bus is (en blijft) gratis.
Op basis van het prettige verblijf in een mooie omgeving waar men tegen aanvaardbare prijzen voor koffie, thee en andere producten worden de bezoekers "verleid" tot het doen van meer bestedingen ter plaatse alsmede nieuwe bezoeken aan het Rosarium.

- **Plaats**

Het Rosarium ligt centraal in het gebied "Nationaal park De Maasduinen". Dit gebied wordt actief bezocht door toeristen op de fiets ,met auto en zeker ook door touringcars.
Het Rosarium beschikt over voldoende en passende parkeerplaatsen voor touringcars , auto's en fietsen. Deze faciliteiten zijn bovendien ook gratis.
Voor het Rosarium zijn er zeker nog mogelijkheden om meer bezoekers te trekken. O.a. door het opnemen van het Rosarium als stopplaats in de routes van diverse fiets- en wandelroutes.

- **Promotie**

Het Rosarium heeft eigen folders (**zie bijlage 3 , folder**).
Het Rosarium heeft een eigen website (www.rosariumrosengarten.nl).
Het Rosarium presenteert zich twee keer per jaar op de beurs van bus idee. Op deze beurs worden contacten onderhouden en nieuwe contacten gezocht met touringcarbedrijven die met hun bussen dag-recreatieve busreizen organiseren.
In 2012 staat het Rosarium voor het eerst ook op een soortgelijke toeristenbeurs in Duitsland.
Met regelmaat worden advertenties geplaatst in kranten, weekbladen, verenigingsbladen en de regionale dorpsblaadjes.
Op het terrein van het Rosarium staat op dit moment een mobiele zendmast van Maaslandradio. Deze regionale radio zender word veel beluisterd in onze regio. Volgens afspraak wordt op deze radiozender met regelmaat gratis reclame voor het Rosarium gemaakt als tegenprestatie voor het beschikbaar stellen van een ruimte waar de mast staat opgesteld. Deze reclameboodschappen levert het Rosarium een grotere naamsbekendheid, en dus ook meer bezoekers op.

- **Personeel**

Alle werkzaamheden voor het Rosarium worden verzorgd door mevrouw Holland en heer Seuren. Met daarbij de hulp van haar vader en moeder. Voor de drukke periode kan gebruik gemaakt worden van enkele oproepkrachten voor het verrichten van werkzaamheden in de bediening.

Het maken van de rozenstekken in de zomerperiode wordt gedaan met hulp van schooljeugd . Het Rosarium een vast stageadres voor leerlingen van agrarische school: Het Citaverde College uit Horst, inzake VMBO-Groen en MBO-Groen opleidingen in de agrarische sector.

Luc Seuren is technisch onderlegd en kan reguliere storingen oplossen en heeft de afgelopen jaren de diverse bouwwerken op het Rosarium gerenoveerd en of opgeknapt.

Plan van aanpak

In de tabel hieronder geven aan wanneer wij de plannen willen gaan aanpakken.

Aanpak nieuwe plannen	Uitvoerjaar
Verbouwing loods tot ontvangstruimte Inclusief buitenterras, douche, toiletten, kantoor, keuken.	Winter 2012-2013
Roos vogeltuin in het oude waterbassin	2013/2014
Verbouwing tunnelkas (afhankelijk van de financiële middelen)	2014/2015

Rosarium Rosengarten Seuren Holland

Met vriendelijke groeten

Claudia Holland .....

Bijlage 1
Omschrijving investeringen ondernemingsplan

Omschrijving noodzaak van verbouwing loods tot ontvangstkamer:

De bestaande ontvangstkamer is tot heden gevestigd in de plastic tunnelkas. De faciliteiten in deze tunnelkas zijn (volgens de gemeente) op grond van de horeca wet- en regelgeving onvoldoende.
Dit is de reden voor het Rosarium te (moeten) investeren in een nieuwe ontvangstkamer.
Het Rosarium wil hiervoor de bestaande loods op professionele wijze verbouwen tot ontvangstruimte.

Voor het financieel voortbestaan van het Rosarium is het noodzakelijk om een nieuwe, professionele ontvangstruimte in te richten. Het Rosarium moet de bezoekers, ongeacht de weersomstandigheden, kunnen ontvangen in een verzorgt uitziende ruimte waar men op prettige wijze iets kan gebruiken.
Het Rosarium wil (moet) de dag-recreatieve bezoekers, waarop ons concept is gericht, altijd, dus ook bij slecht weer prettige verblijfsfaciliteiten kunnen aanbieden.

Naast het verbouwen en inrichten van de nieuwe ontvangstruimte, werkt het Rosarium actief aan een verdere uitbreiding van activiteiten en haar naamsbekendheid, zijnde een Rosarium met exclusieve rozentuinen. Hiervoor is in de afgelopen jaren doorlopend geïnvesteerd in het verbeteren van opstanden, het aanleggen van een visvijver, het bouwen van een hertenweide en daarnaast worden jaarlijks nieuwe rozenvelden//tuinen ingericht. Op korte termijn (liefst al in 2014) wil het Rosarium ook een vogelvolière op het Rosarium inrichten waarin diverse soorten roofvogels een plek krijgen. De natuurlijke aankleding in de volière, waar de bezoekers straks ook in kunnen rondlopen, zal in hoofdzaak bestaan uit diverse soorten, maten en kleuren rozen.

In de ontvangstkamer worden tevens ook nieuwe toiletgroepen, een professionele keuken, een kantoorruimte alsmede een douchegelegenheid gerealiseerd. Het is de bedoeling dat ook de buitenzijde van de voormalige loods wordt aangepast om de totale uitstraling te verbeteren. In het verbouwen is ook voorzien in het aanleggen van een buitenterras aan één zijde van de loods.

Alle al gedane en ook de beoogde investeringen zijn erop gericht om de aantrekkelijkheid van het Rosarium als dagrecreatie-locatie te versterken. Daarbij is het noodzakelijk dat het toekomstig gebruik volledig is toegestaan op basis van de wettelijke regelgeving. De kosten voor het verbouwen van de loods, de verdere uitbreiding en aanleg van rozentuinen alsmede de bouw van de volière zijn fors.

Een belangrijke doelgroep gasten betreft gasten die via een reisorganisatie een bus-dagtocht boeken. Deze reisorganisaties boeken arrangementen op locaties waar hun gasten op een prettige manier een dag (veelal niet in het weekeinde) kunnen verblijven//recreëren. De bestaande situatie op het Rosarium voldoet hier op dit moment nog onvoldoende aan qua faciliteiten.
De huidige ontvangstruimte is te koud en te vochtig in het voor- en najaar en daarnaast ook veelal te warm in de zomerperiode. Om de aantrekkelijkheid als dagtrip te behouden én om deze verder uit te breiden dient het Rosarium in staat te zijn de gasten in een prettige omgeving te kunnen ontvangen, ongeacht de weersomstandigheden!

Naast de ontvangst, het verzorgen van de lunch en het geven van uitleg over de rozen biedt het Rosarium bezoekers de mogelijkheid om op die dag ook een bezoek te brengen aan een boerderij in de omgeving. Tijdens dit bezoek krijgen de gasten een uitleg over het boerenbedrijf en maken op deze wijze op een positieve manier kennis met de boerderij. Ook biedt het Rosarium een begeleide toeristische rit door de bosrijke omgeving waarbij de gasten veel informatie krijgen over de omgeving. En verder organiseert het Rosarium, in samenwerking met een derde, vogelshows op locatie of ter plaatse op het Rosarium. En de nieuw aangelegde vijver biedt vanaf 2012 alle bezoekers de mogelijkheid om (tegen betaling) op forel te komen vissen.

Bijlage 1
Omschrijving investeringen ondernemingsplan

Voor een gezonde financiële toekomst is het noodzakelijk, zeker gezien de totale investeringen, om ook in het voor-, najaar en liefst ook in de winterperiode inkomsten te kunnen genereren vanuit het bedrijf.
Buiten het zomerseizoen wil het Rosarium de nieuwe ontvangstruimte zeker ook beschikbaar stellen als vergaderruimte. Daarbij kunnen wij als "break" mogelijk een vogelshow of een bezoek aan een boerderij organiseren voor de deelnemers. Dit als een prettige onderbreking van het overleg.

Naast de aandacht voor de recreatieve aspecten blijft het Rosarium zich actief toeleggen op de vermeerdering van rozengewassen. Qua inkomsten en kosten is dit een zeer rendabele activiteit.
De teeltactiviteiten op de kwekerij vinden daarbij juist ook vooral plaats buiten het recreatieseizoen.
Ook vervult de kwekerij een voor de praktijkopleiding van studenten die een agrarische opleiding volgen. Via stages bij het Rosarium ervaren zij hoe de theorie in de praktijk wordt uitgevoerd.

Omschrijving Parkeerkamers & Knotwilgkamers:

De parkeerruimtes, zie tekening 6 ontwerp nieuwe situatie Rosarium & dagrecreatie nr.38 en 39, zijn feitelijk ingericht. In 2012 worden nog diverse knotwilgen en hagen aangeplant.
Het Rosarium zorgt op deze wijze voor voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Omschrijving roos vogeltuin in het oude waterbassin:

Op de locatie van het bestaande waterbassin, nr. 19 op de tekening, willen wij een nieuwe roos// vogeltuin aanleggen (zie boek atelier12, M. Hendriks, Landschapsarchitect met omschrijving vogelnet). Naar ons idee wordt dit absoluut een goede, mooie nieuwe publiekstrekker.
De grondwallen van het oude waterbassin worden aan beide zijden aangeplant met botanische rozensoorten uit ons eigen selectieprogramma. In de volière komt ook een kleine vijver en worden diverse nachthokken gebouwd. Ook worden er banken geplaatst voor de bezoekers.
Er wordt een overkapping gebouwd van netten, ondersteund door één of meerdere palen. De toegang tot de volière wordt ingericht met een dubbele poort. Op die wijze is het mogelijk dat de vogels in de volière vrij kunnen rondvliegen en niet kunnen ontsnappen. Qua soorten wordt gekeken naar soorten papegaaien, kroonkranen en flamingo's.
In samenspraak met Maasland radio en de gemeente dient besproken te worden of het plaatsen van een vaste zendmast, feitelijk als draagconstructie van de volière, mogelijk is. Voor het Rosarium biedt deze mogelijkheid zeker voordeel in de vorm van veel lokale reclame via deze omroep.
De zendmast wordt in dat geval geïntegreerd in het grote vogelnet (zie tekening ontwerp vogelnet).

Dankzij de volière zelf én door het geven van shows met de vogels die de bezoekers ook in volière zien, verwacht het Rosarium een breder publiek, met name gezinnen met kinderen, aan te trekken.
Deze doelgroep zal hoofdzakelijk in de weekenden het Rosarium bezoeken. Dit past uitstekend omdat de georganiseerde dagtochten hoofdzakelijk gepland worden in de week van maandag tot vrijdag.

Omschrijving Tunnelkas:

Het Rosarium wil het folie op de bestaande tunnelkas in de toekomst vervangen door een natuurlijk uitziend damwandprofiel met lichtplaten (zie voorbeelden boek atelier12 M. Hendriks).
Deze tunnelkas wordt ingericht als atelier voor workshops en als verkooplocatie van eigen producten, alsmede de verzorgingsproducten en de unieke serpentijnstenen beelden van kunstenaars uit Zimbabwe. Deze unieke beeldencollectie bestaat uit abstracte en figuratieve beelden.

De verkoop van beelden uit Zimbabwe vindt plaats in samenwerking met Alice Musarara.
Alice Musarara is de vrouw van Hans van Belle uit Nederasselt. Vanuit de verkoopopbrengst van elk beeld wordt een deel beschikbaar gesteld om in Zimbabwe te investeren in onderwijs, gezondheidszorg en kleine werkgelegenheidsprojecten. Een voorbeeld van een van de toekomstige

workshops is dat Alice Musarara de deelnemers aan de workshop laat zien hoe de beelden uit ruwe brokken serpentijnsteen ontstaan.
Daarnaast zullen met regelmaat workshops over de rozenteelt en verzorging worden georganiseerd. Luc Seuren zal deze workshop zelf verzorgen.

Omschrijving Camperparkeerplaats de Rozenboog:

De camper-parkeerplaats is al grotendeels klaar. In de achterliggende periode is hieraan vanuit de eigen financiële middelen al voor circa € 44.000 geïnvesteerd. De nog te maken kosten, ter afronding bedragen nog circa € 36.250 (zie bijlage indeling kosten camperparkeerplaats de rozenboog).
Het Rosarium had verwacht dat deze vorm van recreatie passend is in het beoogde bestemmingsplan. Op basis van de stellige houding van de gemeente dat nacht-recreatie niet is toegestaan op deze locatie, wordt hierin niet verder geïnvesteerd.

Het gebruik van de vijver is aangepast om de vijver vanaf heden als forellen-visvijver in gebruik te nemen. Vissers kunnen tegen betaling hier zelf vissen op forel. Ook kunnen bezoekers ter plaatse materialen huren om gedurende een bepaalde tijd zelf te kunnen vissen.

Omschrijving kweekkas:

In de bestaande kweekkas worden jaarlijks circa 350.000 tot 400.000 stuks rozenstekken geproduceerd. De rozenstekken worden in het voorjaar uitgeleverd aan de afnemers. De stabiele inkomsten vanuit de kweekkas zijn en blijven belangrijk als inkomsten voor het Rosarium.

Tot besluit:

De totale inkomsten van het Rosarium blijven tot op heden te beperkt om ons te kunnen beperken tot de huidige activiteiten zoals het Rosarium deze al aanbiedt. Het is noodzakelijk om te investeren om de bedrijfszekerheid, ongeacht de weersomstandigheden, te vergroten en dus niet meer volledig weersafhankelijk te zijn.

Alle aanpassingen in de afgelopen jaren zijn betaald vanuit de vrijkomende financiële middelen vanuit de bedrijfsvoering én vanuit privégelden van mevrouw Hollander. Ook de beoogde investering wordt volledig betaald vanuit de eigen middelen van de familie Holland.

Het Rosarium wil de bezoekers een prachtige rozen-omgeving aanbieden waar bezoekers op een positieve manier betrokken worden bij de producten die de agrarische sector produceert, ontwikkelt en verkoopt. Het Rosarium, en al haar activiteiten, zijn een prettige beleving! Naar onze mening dient de gemeente meer ondersteuning te bieden aan bedrijven zoals het Rosarium. Bedrijven zoals het Rosarium zorgen voor een stroom aan dagtoeristen die in deze omgeving zorgen voor inkomsten. Wij hopen dan ook dat de komende periode er in goede samenwerking met de gemeente alle noodzakelijke aanpassing in het bestemmingplan worden doorgevoerd en tevens dat de benodigde vergunning voor de verbouwing van de loods tot ontvangstruimte op kortst mogelijke termijn beschikbaar is.

Inzake de bouw van de volière, mogelijk in combinatie met de zendmast, is volgens ons de gemeente al benaderd door de radiozender met verzoek tot het verlenen van de gemeentelijke medewerking. Op basis van die mogelijkheden zal vervolgens een bouwvergunning aangevraagd worden met of zonder de zendmast, die naar onze mening zonder zichthinder kan worden geïntegreerd in de dragende constructie van de volière.

Met alle omliggende bedrijven en bewoners hebben wij vanuit het Rosarium prima contact.
Ons zijn geen klachten bekend vanwege overlast als gevolg van activiteiten op ons Rosarium.
Wij blijven er uiteraard ook in de toekomst alles aan doen om dit ook in de toekomst te voorkomen.

Namens Rosarium Rosengarten

Claudia Holland C. Holland