

ROSARIUM ROSENGARTEN

EMMASTRAAT 7
5856 CD WELLERLOOI

ATELIER12, M. HENDRIKS, LANDSCHAPSARCHITECT B.N.T.
SCHUTTERSWEWEG 12
6585 KR MOOK
T. 0246962198 M.0620173884 E. info@atelier12.nl W. WWW atelier12.nl



LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSPLAN (BEPLANTINGADVIES)
VOOR HET ROSARIUM ROSENGARTEN

31 JANUARI 2013

Inhoudsopgave

1. Algemeen.
2. Locatie in de omgeving.
3. Opname bestaande situatie.
4. Ontwerptekening bestaande situatie (bijlage 1:500).
5. Ontwerp nieuwe situatie rosarium & dagrecreatie (bijlage 1:500)
6. Analyse van de openbare ruimten.
7. Nieuwe opzet openbare ruimten.
8. Nieuwe invulling van de openbare ruimten.
9. Conclusie.
10. BEPLANTINGSPLAN.
11. Mogelijkheden tot uitbreiding.



ATELIER 12
M. Hendriks, landschapsarchitect
Schuttersweg 12
6585KR Mook
T.0246962198
M.0620173884
E. info@atelier12.nl

1. Algemeen

De locatie ligt in Nationaal Park de Maasduinen. Dit was vroeger grotendeels ongerept land. In de middeleeuwen is het bos en veen verdwenen en ontstonden de stuifzanden en rivierduinen. In de daaropvolgende eeuw werden grote stukken omgevormd tot landbouwgebied en glastuinbouw. De laatste jaren is de natuur meer en meer hersteld en heeft de landbouw een ondergeschikte rol aangenomen.

Rosarium Rosengarten ligt aan de Emmastraat in Wellerlooi onderdeel van de gemeente Bergen in Limburg. Gemeente Bergen telt ruim 13.500 inwoners, verdeeld over de woonkernen Afferden, Nieuw Bergen, Siebengewald, Well en Wellerlooi. Het gehucht Wellerlooi behoorde bij Well en is in 1894 een eigen woonkern geworden. Wellerlooi bevindt zich nabij de Maas en ligt in het Nationaal Park de Maasduinen, met onder ander het Reindersmeer, Leukermeer en Seurenheide en trekt jaarlijks veel toerisme.

De locatie ligt net buiten het natuurlandschap. Het betreft hier een jong ontginningslandschap met glastuinbouw. De uitgestrekte natuurgebieden en grote waterplassen zorgen voor dat de toeristische belangstelling de laatste jaren flink toeneemt. De gemeente Bergen biedt tal van mogelijkheden voor een aangenaam recreatief verblijf (zie toeristische visie Maasduinen).

De initiatiefnemer van het plangebied heeft de afgelopen jaren zijn rozenkwekerij omgevormd tot het huidige Rosarium Rosengarten (zie luchtfoto). Deze plannen lijken goed te passen in de toeristische visie Maasduinen. De gemeente Bergen wil zich meer actief ontplooiën als toeristisch aanbieder. Daarmee wordt de mooie omgeving van Bergen op de kaart gezet.

Atelier 12 heeft op 12 mei 2011 uitgangspunten en randvoorwaarden gegeven voor het ruimtelijk ontwerp van het Rosarium Rosengarten. De gemeente geeft geen toestemming voor een camping of senioren camping. Samen met de initiatiefnemer zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden vertaald in een landschappelijk inpassingsplan en beplantingadvies voor herbestemming van de voormalige kwekerij naar het huidige Rosarium Rosengarten. Het inpassingsplan en beplantingadvies zijn in dit document van januari 2013 opgesteld. De locatie aan de Emmastraat 7 wordt alleen geschikt gemaakt voor mogelijkheden tot een rosarium met terrasbediening van gasten (horeca) en een ontvangstgebouw (horeca) voor grotere groepen mensen met parkeren van auto's en bussen. Daarnaast zijn commerciële activiteiten gewenst zoals het voeren van herten, vogelshow met o.a. uilen en valken, verkoop van kunst en rozen.

In het verleden zijn al veel elementen gerealiseerd (zie opname tekening bestaande toestand). Diverse gebouwen, tuinelementen en rozenbeplantingen zijn vaak met kwaliteit gerealiseerd, maar soms is de kwaliteit ook niet aanwezig. De ad-hoc aanpak is voelbaar. Een rosarium zou een betere inrichting verdienen. Een betere harmonieuze inpassing van de gewenste voorzieningen is hier gewenst. Eveneens zou de Molenbeek een betere intermediair moeten vormen tussen het rosarium en het landschap.

De gemeente wil een inpassingsplan om de omgevingskwaliteit en verblijfsgebied te verbeteren.

In de huidige bestemming is horeca, brunch, detailhandel, kweekplanten toegestaan. Dagrecreatie en agrarisch toerisme of recreatie tuinidee (planten, kunst en bloemen) is nu ook mogelijk.



Luchtfoto plangebied met Rosariumtuin, dagrecreatie, hertenweiden en glastuinbouwkas

2. De locatie in de omgeving



Bossen van Maasduinen.



Maasduinenlandschap.



Hekwerken detoneren in het landschap.



Landschappelijke inpassing ontbreekt.



Forse kassencomplexen.



Forse laanbeplantingen.



Rechte beekpatronen.



Het landschap is arm aan beplanting.

3- Opname bestaande situatie.

Het Rosarium Rosengarten met de rozen borders voor de bezoekers. Coniferenhagen geven de basis voor het opdelen in kamers. Daarnaast zijn er verschillende elementen zoals de tunnelkas met de beelden, het terras met prieel en pergola, s, het grilterras met ruïne. In de nieuwe beeldvisie zullen de ruimtes meer worden geleed en vergroend.





Commerciële gastvrijheid





Inlandse eiken

LEGENDA

- 1 Tunnelkas
- 2 Overdekte pergola
- 3 Wensput
- 4 Horeca terras met prieel
- 5 Toiletblok
- 6 Tapwagen
- 7 Rozenwinkeltje
- 8 Snackkar
- 9 Rozenpergola,s
- 10 Verkooppunt rozen
- 11 Grilplaats met ruïne
- 12 Vogelren
- 13 Infopunt
- 14 Vogelren
- 15 Informatiebord
- 16 Woonhuis
- 17 Loods
- 18 Mobiele zendmast
- 19 Waterbassin
- 20 Waterpartij
- 21 Hertenverblijf
- 22 Twee schuurtjes
- 23 Oppotkar
- 24 Kas (2500m2.)
- 25 Tuinhuisjes worden gesloopt
- 26 Vlaggenmasten (20 stuks)
- 27 Brug / duiker
- 28 Windscherm langs Molenbeek(100m. lengte, 1.50m. hoog)
- 29 Windscherm (27 m. lengte, 3.80m. hoog)
- 30 Hekwerk (90m. lengte, 1.80m. hoog)
- 31 Hekwerk (140m. lengte, 1.80m. hoog)
- 32 Hekwerk (160m. lengte, 1.50m. hoog)
- 33 Hekwerk (60m. lengte, 1.50m hoog)
- 34 Sierhekwerk / poort (32m.lengte, 1.50m.hoog)
- 35 Herten hekwerk (120m. lengte, 2.00m. hoog)
- 36 Herten hekwerk (100m. lengte, 2.00m. hoog)
- 37 Hertenhekwerk (70m. lengte, 1.75m. hoog)
- 38 Parkeren auto,s (splitverharding zwart
- 39 Parkeren auto,s / bussen (splitverharding zwart)
- 40 Betonplaten paden
- 41 Parkeerplekken voor kampeers (betonplaten)

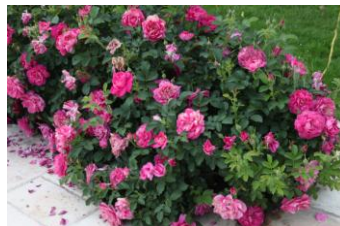
Molenbeek

Essen bomenrij

ATELIER 12, Marc Hendriks
Landschapsarchitect B.N.T.
Schuttersweg 12, 6585KR, Mook
M. 0620173884
E. info@atelier12.nl 31-01-2013



Sfeerbeeld knotwilgenrij.



Sfeerbeeld rozenhaag.



Sfeerbeeld haagbeuk met parkeren.

5- Ontwerp nieuwe situatie rosarium & dagrecreatie.

LEGENDA STEEFBEELD NIEUWE INVULLING

- 1 Tunnelkas.
- 2 Overdekte pergola.
- 3 Wensput.
- 4 Horeca terras met prieel en tap.
- 5 Toiletblok met platdak en houtenscherm i.v.m. inktijk.
- 6 Snackpunt en rozenwinkelje met platdak en houtenscherm.
- 7/8 Tapwagen en snackkar slopen (bestaande tekening)
- 9 Rozenpergola,s.
- 10 Verkooppunt rozen.
- 11 Grilplaats met ruïne.
- 12 Vogelren.
- 13 Infopunt.
- 14 Vogelren met uitbreiding nieuwe vogelren.
- 15 Informatiebord.
- 16 Woonhuis.
- 17 Ontvangstruimte horeca met afdak en carport.
- 18 Rozen talud.
- 19 Waterbassin wordt een vogeltuin met spinnet.
- 20 Visvijver.
- 21 Hertenverblijf.
- 22 Dierenverblijf .
- 23 Oppetkar.
- 24 KweekKas (2500m2.)
- 25 Tuinhuisjes zijn gesloopt.
- 26 Vlaggenmasten.
- 27 Brug / duiker.
- 28 Windscherm (100m. lengte, 1.50m. hoog).
- 29 Nieuwe afscheidingshaag van haagbeuk 200.m. hoog
- 30 Hekwerk (90m. lengte, 1.80m. hoog) met bomen en taxus.
- 31 Hekwerk 140m. lengte, 1.80m.hoog) met coniferenhaag.
- 32 Hekwerk (160m. lengte, 1.50m.hoog) met coniferenhaag.
- 33 Hekwerk (60m. lengte, 1.50m.hoog) met klimrozen 1.50m. hoog.
- 34 Sierhekwerk met rozen en poort (32m.lengte, 1.50m.hoog) en nieuwe rozenhaag 1.00m. hoog.
- 35 Herten hekwerk (120m.lengte, 2.00m. hoog).
- 36 Herten hekwerk (100m. lengte, 2.00m. hoog).
- 37 Hertenhekwerk (70m. lengte, 1.75m. hoog)
- 38 Parkeren auto,s met grijze splitlaag en afscheidingshaag van haagbeuk 1.00m. hoog.
- 39 Parkeren auto,s / bussen met grijze splitlaag en afscheidingshaag van haagbeuk 1.50m. hoog.
- 40 Betonplaten paden.
- 41 Nieuwe dubbele rozenhaag 1.20m. hoog.
- 42 Nieuwe afscheidingshaag van haagbeuk 2.00m. hoog.
- 43 Nieuwe knotwilgenrij 2.00m. hoog geknot.



Sfeerbeeld visvijver.



Sfeerbeeld afscheidingshaag van haagbeuk.

NIEUWE TOESTAND
Rosarium & Dagrecreatie
Rosarium Rosengarten Wellerlooi
Emmastraat 7, 5856 CD, Wellerlooi

ATELIER 12, Marc Hendriks
Landschapsarchitect B.N.T.
Schuttersweg 12, 6585KR, Mook
M. 0620173884
E. info@atelier12.nl 31-01-2013

6- Analyse van de openbare ruimten.

- Rosariumkamer
- Ontvangstkamer
- Privehoek
- Vogelnet
- Molenbeek
- Viskamer
- Rond de herten
- Kweekkamer

0 10 20 30 40 50 M Schaal 1:500



7- Nieuwe opzet openbare ruimten

De bestaande situatie in het bijzonder de rosariumtuin geeft een leidraad om een meer consequente zichtbare sfeerverandering t.a.v. de ruimtelijke omgeving en de plek zelf te ontwerpen. Wat juist niet hoeft te veranderen is de haagbeplanting van coniferen op de perceelgrens. Daarmee wordt de binnenkant afgeschermd van de omgeving. Aan de zuidzijde nabij het waterbassin en kas zal ook een haag worden geplaatst van haagbeuk. Alleen dan heb je de gewenste sfeerverandering om aan de binnenzijde een mooi verblijfsgebied te maken. De echte invulling zal moeten komen om de onderlinge ruimten een eigen gezicht of identiteit te geven door deze te begrenzen door middel van hagen en knotbomen.

De basis voor de sfeer wordt gevormd door enkele nieuwe **hagen** die de verschillende kamers meer definieert. Deze insteek maakt de ruimten individueel en herkenbaar. De algemene ambitie van het rosarium is om het verblijfsklimaat en de omgevingskwaliteit te verbeteren. Als er een goed verblijfsgebied ontstaat tussen de rosarium activiteiten en de meer commerciële horeca activiteiten dan zullen de bezoekers ook een tweede keer terug komen.

De aanwezige rechte beek en slotenstructuren in het jonge ontginningslandschap zijn karakteristiek te noemen. Het accentueren en versterken van deze bestaande landschapslijn zal gaan gebeuren door 40 knotwilgen aan te planten.



Met beukenhagen wordt de identiteit van de kamers versterkt



De aanwezige beek wordt versterkt met knotwilgen lijn.

8- Nieuwe invulling van de openbare ruimten.

De rosariumkamer.

De centrale verblijfsplek. Dit is al een goed afgebakende ruimte met onder andere een aangeplante kasteelhaag en een meer schilderachtig gesnoeide coniferen haag. Nabij de ingang tot de kamer stopt de haag en gaat deze over in een pergola schutting begroeid met rozen en laag sierhekwerk. Binnen in de kamer ligt de rozentuin met horeca terras en prieel. Vanuit het terras geven meerdere rozenpergola, s richting tot toiletblok, tunnelkas met beelden, wensput, rozenverkoop, gril plaatst met ruïne en de drie vogelrennen met o.a. uilen.

Kwaliteit aspecten.

De basis sfeer wordt gevormd door een rozentuin ontwerp met horeca terras en prieel. De pergola, s geven richting naar de uitgang met infopunt, de tunnelkas en het rozenverkoopspunt. In later stadium zijn de wensput, grilplaats met ruïne en vogelrennen geplaatst. Het advies is om geen nieuwe elementen meer toe te voegen. Hou vast aan het originele ontwerp.

Wat wel van belang is de kwaliteit van de gebouwde elementen. Het prieel, de grilplaats met ruïne, pergola, s en de vogelrennen zijn met zorg gebouwd. Dat geldt ook voor de aanleg van de rozenperken. De tapwagen, rozenwinkeltje en snackkar zijn storende elementen. In het nieuwe voorstel is de tap ondergebracht in het prieel op het terras. Het rozenwinkeltje en snackkar wordt ondergebracht in de nieuw te bouwen gebouwtje met schaaldelen. De initiatiefnemer wil absoluut een tappunt met uit serveren van eetwaren op het terras. Logistiek zal voor grote gezelschappen catering in de schuur (ontvangsthal) plaats vinden. Het toiletblok en uitgiften punt horeca wordt met een houtenscherm met rozen afgeschermd van het terras. De tunnelkas met beelden en andere kunstwerken zou in de toekomst meer kwaliteit moeten krijgen. Indien de kas vernieuwd wordt is het opwaarderen van de kwaliteit van de kas op zijn plaatst. Hetzelfde geldt voor het infopunt.

Advies:

In grote lijnen blijft het rosarium kamer zijn huidige indeling behouden. Behalve dat de tapwagen, rozenwinkeltje en snackkar worden verwijderd. Deze worden ondergebracht in een nieuw te bouwen gebouwtje. De toiletruimte wordt voorzien van een plat dak. Beide ontwerpen moeten op elkaar worden afgestemd (tekening moet nog volgen). Een derde nieuwe uilenren kan worden toegevoegd aan de symmetrie van het ontwerp (zie ontwerpvoorstel). De tunnelkas kan in de toekomst meer kwaliteit krijgen eveneens de pergolaschutting en sierhekwerk nabij infopunt. De afscheiding aan de noordzijde van het rosarium bestaat de helft uit een hek met groenscherm en daarvoor taxusstruiken. Het andere gedeelte van de afscheiding naar het oosten bestaat uit een hek met daarvoor zeven bomen met daartussen steeds twee taxusstruiken. Voor het eerste gedeelte van de afscheiding wordt het hekwerk bekleed met klimrozen om de kwaliteit te bevorderen.

De ondernemer moet in zeer beperkte mate nog veranderingen in de rozentuin willen omdat door te veel toevoegen van elementen de kwaliteit wordt onderuit gehaald.



Streefbeeld voor tunnelkas in de toekomst.



Streefbeeld voor afwerking van de vijverranden.



Kwaliteit en uitstraling "Less is more".



Meer kwaliteit t.a.v. detaillering is gewenst.

De ontvangstkamer en privéhoek.

Om een goede ruimtelijke begrenzing te krijgen is het van belang om privé en bezoekers van het rosarium visueel te scheiden. De entree aan de Emmastraat is ruimtelijk niet sterk afgebakend, daarbij is de huidige uitstraling bij binnenkomst een te stenig beeld met zicht op een werkloods. De entree is een belangrijke ruimte omdat bijna iedereen hier langs komt. Bezoekers die een reis achter de rug hebben een verwachting.

Allereerst is het van belang dat de privéhoek met woonhuis een eigen herkenbare subruimte wordt. Het is belangrijk om de bestaande rozenhaag met sierbogen langs de oprit en straatzijde doortrekken langs de oprit naar de loods. Samen met de bestaande conifeer ontstaat er een privéhoek.

De entree moet als één ruimte benaderd worden en meer uitnodigend karakter te krijgen. De positie van de bestaande loods is beeldbepalend. De huidige landbouwloods wordt de ontvangstruimte met horeca ontvangst faciliteiten. Om die reden wordt voorgesteld om de huidige loods aan de oostzijde te voorzien van een afdak (ca. 500m) met terras functie daaronder. Daarbij een grasveld voor recreatief gebruik. Een klein gedeelte van het afdak wordt doorgetrokken tot de privéhoek en wordt gebruikt als carport voor het stallen van privé auto, s.

Voor het gebouw kunnen hele grote potten geplaatst worden met rozen en op de potten kan de naam staan Rosarium Rosengarten. Het advies is om nabij de ingang bij het informatie bord vier vlaggenmasten te plaatsten. Bij de ingang aan de Tuinstraat kunnen ook nog drie vlaggen masten geplaatst worden. Het terug brengen van de vlaggenmasten en het verlagen van enkele coniferenhagen is echter aan de ondernemer om dit ter harte te nemen.

Een eenvoudig niet te groot parkeerbord brengt de bezoeker aan de achterkant van het ontvangstgebouw. De parkeerkamer wordt omzoomd met een haagbeukhaag van 1.00m hoog. De huidige parkeerplek heeft een halfverharding met grijze split.

Advies.

Privé en openbaar scheiden door het maken van kamers d.m.v. de bestaande rozenhaag te versterken. De huidige coniferen hagen die tussen de vier en vijf meter hoog zijn eventueel te verlagen naar ca. twee meter. De entree markeren grote potten met rozen. Parkeren binnen een haag van haagbeuk. De huidige loods uit te breiden met een afdak en carport. De nieuwe loods krijgt de bestemming ontvangst, verkoop, horeca en kantoor activiteiten.



Referentie haagbeuken haag.



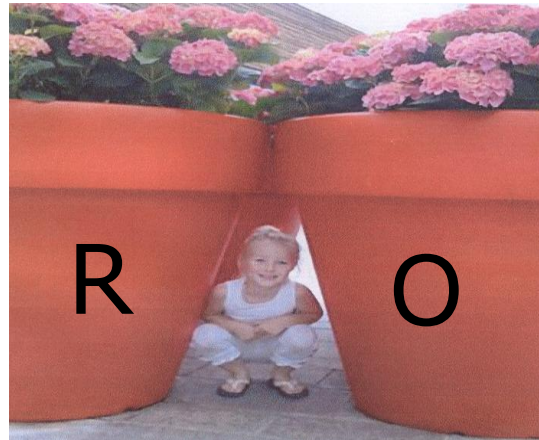
Referentie grijze split.



Referentie rozentuin.



Referentiebeelden voor een uitbundige rozenhaag.



Reclame bijvoorbeeld op grote potten met rozen daarin.



Parkeren omzoomd met een haagbeuk haag.

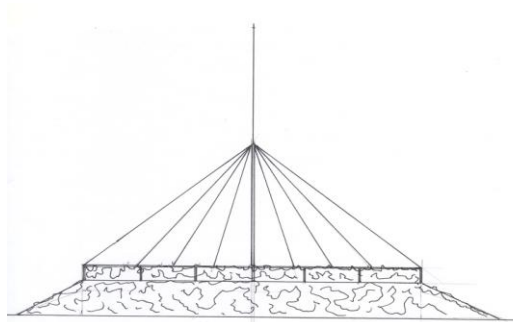
Vogelnet.

Het huidige waterbassin zou eigenlijk gesloopt moeten worden. Het element heeft geen functie meer. De initiatiefnemer wil het huidige bassin ombouwen tot een verblijf plek voor rond vliegende vogels.

Maar dan wel in een sober maar tegelijkertijd uitnodigende beleving. Het voorstel is het bassin te voorzien van een vogelnet constructie hangend aan een mast. Het huidige talud wordt massaal ingeplant met rozen. Op het talud wordt het bestaande hekwerk met een buizenconstructie beplant met klimrozen. In het midden van het voormalige bassin staat een mast met daaraan mooi vormgegeven spandraden in een spinachtig web patroon vast gemaakt aan het buizenhek dat is begroeid met rozen. De binnenzijde van het talud is ook bekleed met rozen. Binnen het vogelnet vliegen de vogels rond met een drinkplek in het midden en een laag nachthok voor de vogels tegen een van de wanden. Op de bodem van het huidige bassin is gras of houtsnippers wenselijk.

Advies

Het huidige bassin is om te bouwen tot een vogelkamer. Er moet wel een goed sober ontwerp komen en in detaillering goed worden uitgevoerd. Het betreft een kijkplek voor de bezoeker. Een kijkplek gevangen in een deken van bloeiende rozen met daar tussen rondvliegende vogels en een drinkplek (ronde vijver). Een nachthok plaatsen is mogelijk. De ingang ligt aan de westzijde.



Sfeerbeeld vogelkamer.



De molenbeek.

De molenbeek is een uniek gegeven op het terrein. Een prachtige rechtlijnige watergang presenteert zich naar het landschap. Naar de openheid en grootschalige kassen in het gebied. Dit beeld moet juist zoveel mogelijk visueel behouden blijven want die uitstraling past bij de ligging in de Maasduinen.

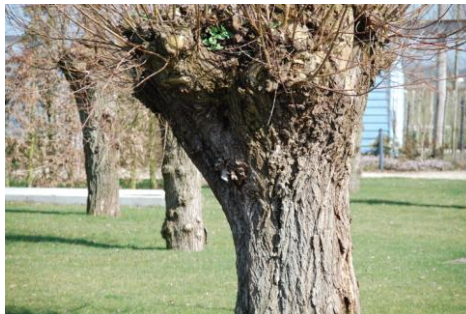
De smalle ruimte naast de beek moet gespaard worden en daarbij versterkt worden in de beleving. Het rosarium typeert zich in individuele kamers afgeschermd door hagen, terwijl hier het precies anders om is. Dit moet een plek worden waar de bezoeker even zich in het landschap waant.

In het huidige beeld wordt de beek ontkend. De initiatiefnemer heeft plannen om de beek te vergraven tot een vijverachtig karakter. Dat doet afbreuk aan de landschappelijke kwaliteit van het rechtlijnige ontginningslandschap. Ook gaat het gerucht dat de beek verlegd gaat worden in westelijke richting als daar een nieuw kassen complex wordt geplaatst. Het advies is dit niet te laten gebeuren en bezwaar daar op te maken. Het rosarium is op deze plek een onlosmakelijk geheel met het buitengebied. Het is daarom zaak dat bij het verleggen van de beek zorgvuldig wordt gekeken naar de waarden van het landschap en het rosarium.

Het nieuwe voorstel impliceert een plek met een groene invulling (gras). Een rij knotbomen versterkt de lineaire richting van de beek. De bezoeker loopt over gemaaid gras. In principe kan de bezoeker hier even uitrusten op een bank.

Advies

Het huidige beeld van de rechtlijnigheid van de beek wordt gerespecteerd. Het windscherm en de betonpaden blijven. De inrichting wordt min of meer natuurlijk. De beplanting bestaat uit een rij knotwilgen met gras er onder. Enkele banken versterken de sfeer.



Visvijver voor dagrecreatie.

Dit is een plek waar gedacht wordt om een hengel uit te gooien in de visvijver met vlondereiland en prieel. Het huidige plan kent 25 plekken voor bezoekers, daartussen een smal rozenperkje en een rozenboog voor iedere plek met een plataan daarbij. Daarnaast is een grote vijver aangelegd die nog voorzien wordt van een prieel met vlonder.

De viskamer wordt met een rozenhaag(1.20m. hoog) aan het betonpad afgeschermd. Aan de achterzijde en aan de Tuinstraat staat al een coniferenhaag. Aan de molenbeek staat een dubbele pergola met rozen vakken daaronder.

Advies

De viskamer blijft in zijn huidige vorm bestaan. Aan de visvijver wordt een prieel met vlonder toegevoegd om onder te vissen tijdens regen en felle zon. Aan het betonpad komt een dubbele rozenhaag van 1.20m. hoog.

Hertenkamer.

De hertenkamer zorgt voor een buffer tussen het rosarium en de plantenkas. De huidige hertenkamer is voorzien van een transparant hoog hek van 2.00m. Langs de Molenbeek staat een windscherm met een betonpad. Hier is geen ruimte om een haag of knotwilgen aan te planten. De keuze is daarom om een haag aan de zuidzijde van het terrein aan te planten (2.00m Hoog). Hiermee wordt het zicht van buitenaf beperkt. Rond de hertenverblijven staat een hekwerk met houtenpalen. Er is een bestaand nachthok voor de herten en in de kleinste wei waar plaats is voor kleine dieren is nog een bestaande schuur opgenomen. De andere schuur wordt afgebroken. De herten dragen bij aan de commerciële activiteiten.

Advies

Aan de kant van de Molenbeek ligt het betonpad met windscherm. Omdat hier geen plaats is voor aanplant van hagen of knotwilgen is het advies geen ontsierend winddoek te gebruiken. Aan de zuidzijde komt een haagbeukhaag van 2.00m hoog. Aan de oostzijde wordt een rij knotwilgen aangeplant om de plek samen met de bestaande platanen een wat vriendelijker gezicht te geven.

Parkeerkamer.

Nabij de ontsluiting aan de Tuinstraat komt een parkeervoorziening voor bussen en auto's voor het rosarium. De parkeerkamer wordt afgeschermd met een haagbeukenhaag (1.50m. hoog). De parkeerplek krijgt een halfverharding van grijze spit.

9- Conclusie.

In de hoofdlijnen is de sfeer van de totale ruimten van het rosarium en de sfeer van iedere individuele kamer in de ontwerpvisie weer gegeven. Samen geven ze een totaalbeeld van het sfeerdoel voor iedere individuele ruimte.

Alle kamers dienen in principe groen, kwaliteit, afwisselend, uitnodigend en een eigen sfeer uit te dragen.

Diversiteit in sfeer ontstaat door het maken van individuele kamers d.m.v. hagen met daarbinnen de gewenste sfeer.

De Molenbeek is een prachtig gegeven. Door een meer groenuitstraling te creëren en het toevoegen van een lijn van knotbomen komt de beek meer centraal te staan. De Knotwilgen zijn compact van vorm en zullen weinig ruimte als boom in nemen. De vorm van de bomen zijn karakter en waarde vol, zeker als ze op leeftijd zijn. Het is aan te bevelen wat oudere bomen aan te planten.

Voor de initiatiefnemer is het advies maak keuzes en wil niet te veel. Veel schaadt de kwaliteit van het doel.

Maak het gebied sfeervol met meer bloeiende rozen, rozenhagen, klimrozen en groen.

Dat zal de bezoeker warmte en gebondenheid geven.

Beperk reclame uitingen en vlaggenmasten. Een goede en sfeervolle omgeving heeft dit niet nodig, de bezoeker komt dan toch wel.

Schep duidelijkheid.

Een rosarium kamer is een plek om te genieten en te kijken.

Het gehele plan is gericht op kijken naar rozen, wandelen tussen de verschillende kamers

Het eerste plan van 12 mei 2011 betrof een totaal visie met een camping en overnachting voor campers.

Het bestemmingsplan laat deze formule niet toe.

Uit het eerste plan is met sturing van de gemeente en wensen van de initiatiefnemer dit LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSPLAN (BEPLANTINGADVIES) VOOR HET ROSARIUM ROSENGARTEN gemaakt.

In hoofdlijnen wordt het bestaande ontwerp gevolgd maar op essentiële punten is de kwaliteit van de compositie en de sfeer van de openbare ruimte aangepast.

Afhankelijk wat de gemeente aan ruimte biedt voor de nieuwe bestemmingen is in dit document en op bijgaande tekening bestaand en nieuw vastgelegd. Bij de sturing van uit de gemeente en wensen van de initiatiefnemer zal worden besproken of deze visie in ontwerp goed is voor herbestemming van de voormalige kwekerij.

10- BEPLANTINGSPLAN.

Vogelnet nr. 18. en nr. 19.

Aanplant en hoeveelheden afhankelijk van het uiteindelijk ontwerp.

Talud beplanting: Rosa Lovely Meidiland (helderroze), hoogte 40-50cm., hoeveelheid: 5 stuks per m2 (gedeeltelijk al aangelegd).

Hekwerk: Rosa Bremer Stadtmusikanten (crème roze), hoogte tot 120cm., hoeveelheid: 3 stuks m1.

Talud binnenzijde: Rosa westerland (Struikroos roze/rood), hoogte tot 150cm., hoeveelheid: 4 stuks m1.

Zuidzijde vogelnet nr.29 (afscheidingshaag).

Nieuwe afscheidingshaag van haagbeuk, 2.00m. hoog, lengte 90m1.

900 stuks Carpinus betulus, hoogte bij levering 125-150cm., 5 stuks perm1, planten in een dubbele rij in verband.

Rosarium nr.33. (bestaand hekwerk).

Nieuwe haag van klimrozen, 1.50m hoog, lengte 60m1.

60 stuks Rosa New Dawn (klimroos witachtig), hoogte bij levering 0.80cm., plantafstand 2 stuks m1.

60 stuks Rosa Scheewalzer (klimroos wit gevuld), hoogte bij levering 0.80cm., plantafstand 2 stuks m1.

Privéhoek nr.34. (Sierhekwerk met rozen en poort).

Nieuwe haag met sierhekwerk van struik en klimrozen, 1.50m./1.00m. hoog, lengte 30m1.

30 stuks Rosa Sympathie (klimroos rood), hoogte bij levering 0.80cm., plantafstand 2 stuks m1.

120 stuks Rosa Bremer stadtmusikanten (struikroos cremeroze), hoogte bij levering 0.40cm., plantafstand 4 stuks m1.

Ontvangstkamer nr.38. (Parkeren auto, s).

Nieuwe afscheidingshaag van haagbeuk, 1.00m. hoog, lengte 65m1.

650 stuks Carpinus betulus, hoogte bij levering 0.80-1.00cm., 5 stuks perm1, planten in een dubbele rij in verband.

Ontvangstkamer nr.39. (Parkeren auto, s / bussen).

Nieuwe afscheidingshaag van haagbeuk, 1.50m. hoog, lengte 125m1.

1250 stuks Carpinus betulus, hoogte bij levering 125-150cm., 5 stuks perm1, planten in een dubbele rij in verband.

Viskamer nr.41.

Nieuwe dubbele rozenhaag, 1.20m hoog, lengte 120m1.

960 stuks Rosa Fruhlingsgold (goudgeel), hoogte bij levering 0.40cm., plantafstand 4 stuks m1, planten in een dubbele rij in verband.

Hertenkamer/Kweekkamer nr.42.

Nieuwe afscheidingshaag van haagbeuk, 2.00m. hoog, lengte 110m1.

1100 stuks Carpinus betulus, hoogte bij levering 125-150cm., 5 stuks perm1, planten in een dubbele rij in verband.

Molenbeek nr.43.

Nieuwe knotwilgenrij, 200m hoog geknot (1x in de 2 jaar snoeien), lengte 160m1.

40 stuks Salix alba (knotwilg), hoogte bij levering 150-200cm, diameter 8/10cm+, plantafstand 4.00m.

11 - Mogelijkheden tot uitbreiding.



Toekomst uitbreiding Rosarium.



Toekomst uitbreiding Dierenverblijf.

0 10 20 30 40 50 M Schaal 1:500