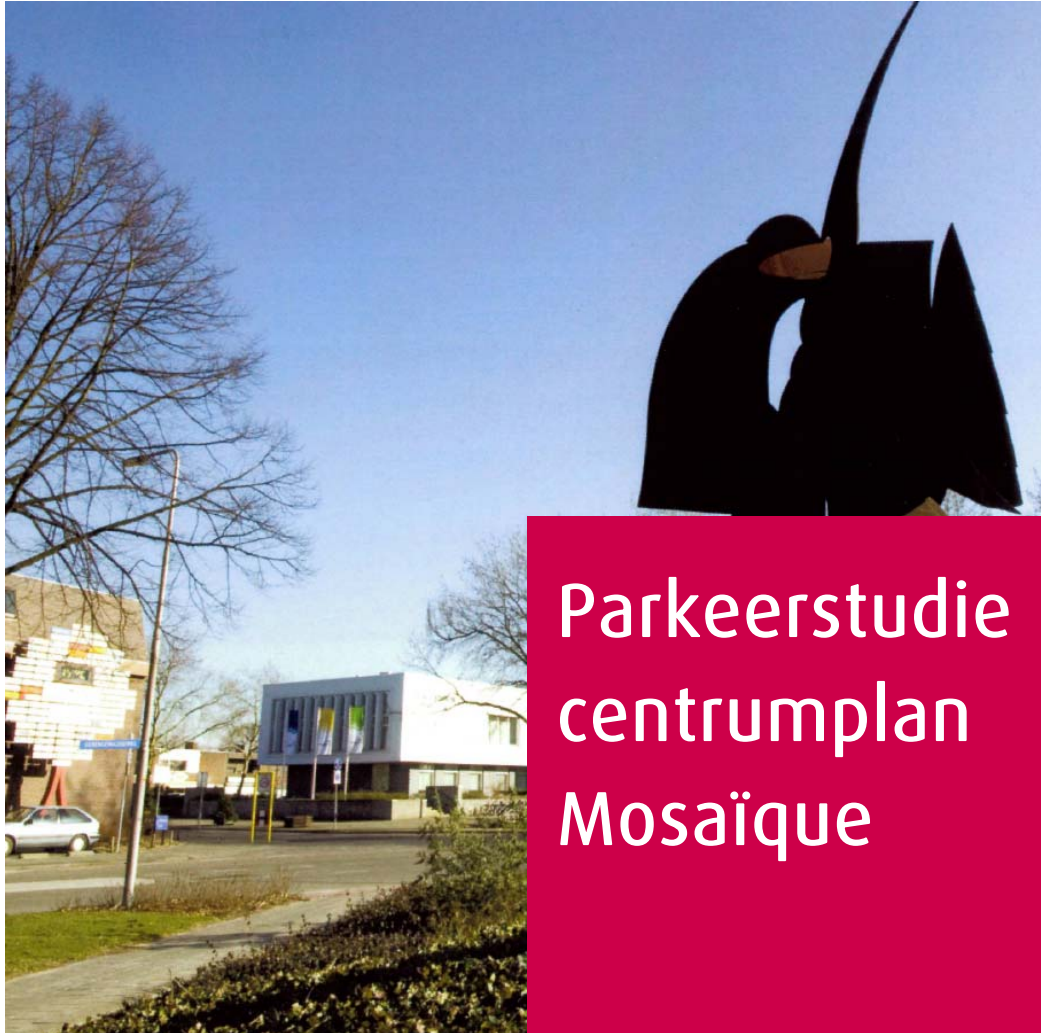


Gemeente Bergen
Eindrapport



Parkeerstudie centrumplan Mosaïque

Omdat we ons verplaatsen



adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

Gemeente Bergen
Eindrapport

Parkeerstudie centrumplan Mosaïque

| | |
|---------------|-----------------|
| Datum | 26 april 2012 |
| Kenmerk | BGN007/Kmb/0224 |
| Eerste versie | 27 mei 2011 |

Documentatiepagina

| | |
|-------------------------------|---|
| Opdrachtgever(s) | Gemeente Bergen Eindrapport |
| Titel rapport | Parkeerstudie centrumplan Mosaique |
| Kenmerk | BGN007/Kmb/0224 |
| Datum publicatie | 26 april 2012 |
| Projectteam opdrachtgever(s) | de heer H. Banken |
| Projectteam Goudappel Coffeng | de heer B. Heijnen, de heer B. Klemann |
| Projectomschrijving | Parkeerstudie voor de toekomstige ontwikkelingen in het centrum van Nieuw Bergen. |
| Trefwoorden | parkeren, Mosaique, parkeerbalans, centrumplan |

| | Inhoud | Pagina |
|----------|------------------------------------|-----------|
| 1 | Inleiding | 1 |
| 1.1 | Aanleiding en probleemstelling | 1 |
| 1.2 | Leeswijzer/onderzoeksopzet | 2 |
| 2 | Huidige situatie | 3 |
| 2.1 | Functies | 3 |
| 2.2 | Parkeervoorzieningen | 4 |
| 2.3 | Parkeerbalans huidige situatie | 7 |
| 2.4 | Praktijksituatie | 8 |
| 3 | Toekomstige situatie | 12 |
| 3.1 | Plan Mosaique | 12 |
| 3.2 | Parkeervoorzieningen | 13 |
| 3.3 | Theoretische parkeerbalans | 14 |
| 3.4 | Praktijksituatie | 16 |
| 4 | Conclusies en aanbevelingen | 18 |
| 4.1 | Conclusies | 18 |
| 4.2 | Aanbevelingen | 19 |
| | Bijlagen | |
| 1 | Parkeerbalans huidige situatie | |
| 2 | Parkeerbalans toekomstige situatie | |

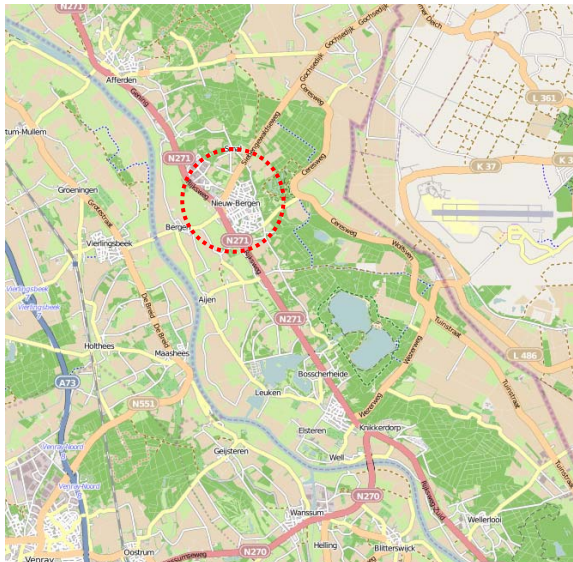
1

Inleiding

1.1 Aanleiding en probleemstelling

De gemeente Bergen wil de leefbaarheid in haar kernen verbeteren. Nieuw Bergen, de grootste kern van de gemeente Bergen, kent diverse centrumfuncties alsmede het gemeentehuis. De gemeente Bergen wil het centrum vernieuwen, het plan Mosaique geeft gestalte aan de vernieuwing van het centrum.

Waar het huidige centrum vooral wordt gebruikt om te voorzien in de primaire boodschappen moet Mosaique daarnaast meer gericht zijn op recreatief winkelen. Het moet een gezellige plek zijn waar mensen elkaar ontmoeten, winkelen en wat kunnen drinken. Op deze manier kan de leefbaarheid verbeterd worden.



Figuur 1.1: Gemeente Bergen, kern Nieuw Bergen

Met de komst van het nieuwe winkelcentrum wordt ook de parkeergelegenheid verplaatst en uitgebreid. Hierdoor verandert de parkeersituatie in de kern van Nieuw Bergen.

De gemeente Bergen heeft voorafgaand aan het opstellen van de structuurvisie een parkeerbalans opgesteld. Daarnaast heeft de gemeente Bergen een geactualiseerd parkeeronderzoek uitgevoerd op woensdag 11 en zaterdag 21 mei 2011.

Aan Goudappel Coffeng BV is gevraagd de parkeerbalans uit de structuurvisie te actualiseren en te bekijken of deze theoretische parkeerbalans goed aansluit bij de praktijksituatie (het parkeeronderzoek). Daarnaast is aan Goudappel Coffeng gevraagd te onderzoeken of de ontwikkelingen van het winkelcentrum Mosaïque met betrekking tot parkeren risico's met zich mee brengen. Daarbij speelt vanuit de gemeente Bergen ook de vraag hoe het beleidsmatig om moet gaan met het parkeren in de kern van Nieuw Bergen. Samenvattend wordt onderzocht wat de toekomstige parkeersituatie wordt rondom het winkelcentrum Mosaïque en wat de daarbij horende risico's zijn.

1.2 Leeswijzer/onderzoeksopzet

Voor het uitvoeren van deze actualisatie is het onderzoek opgedeeld in de volgende drie onderdelen.

1. Inventarisatie huidige situatie
In hoofdstuk twee is als eerste gekeken naar de huidige situatie. Welke functies zitten er in en rondom het (winkel)centrum, welke parkeervoorzieningen zijn er aanwezig en door wie worden deze gebruikt. Het is van belang de huidige situatie te doorgronden om een beeld te krijgen van de risico's voor het parkeren in de toekomst.
Naast de inventarisatie van de huidige situatie is ook de parkeerbalans getoetst om te bekijken of er voldoende parkeergelegenheid is in de huidige situatie.
2. Inventarisatie toekomstige situatie
In hoofdstuk drie is de toekomstige situatie geanalyseerd. Hiervoor is allereerst een parkeerbalans opgesteld. Daarnaast is op basis van een vergelijking met de huidige situatie geanalyseerd of er mogelijke risico's zijn voor de toekomstige situatie.
3. Advies
Uit de inventarisaties komen mogelijk risico's naar voren. In de conclusies van hoofdstuk 4 worden deze beschreven. Voor deze risico's worden in hoofdstuk 4 verbetervoorstellen aangedragen, zodat een optimale parkeersituatie gerealiseerd wordt.

2

Huidige situatie

2.1 Functies

Rondom het (winkel)centrum Nieuw Bergen bevinden zich verschillende functies. Deze functies hebben invloed op het parkeren, omdat per functie de parkeervraag en het aanwezigheidspercentage op een bepaald moment van de dag verschilt. Zo zal bij woningen vooral geparkeerd worden in de avond- en nachturen, dit omdat er overdag gewerkt wordt. Bij winkelgelegenheden zullen de parkeerplaatsen juist vaker bezet zijn wanneer de winkels open zijn en er gewinkeld kan worden.

Om een goed beeld van de parkeersituatie te krijgen in zowel de huidige als de toekomstige situatie is het van belang de functies en de bijhorende omvang te analyseren. De functies in het centrum worden in deze paragraaf nader omschreven.



Figuur 2.1: Centrumgebied Bergen

Winkelfunctie

Rondom het Raadhuisplein bevindt zich detailhandel. Er bevinden zich diverse winkels waaronder een warenhuis, twee supermarkten, een speelgoedwinkel en een opticien. Het winkelcentrum van Nieuw Bergen heeft een invloedsgebied van circa 15.000 tot 17.500 inwoners. De bezoekers voor het centrum van Nieuw Bergen komen voornamelijk uit deze kern en de overige kernen in de gemeente.

Wonen

Boven de winkels rondom het Raadhuisplein zijn appartementen gevestigd. Tevens bevinden zich woningen aan de Siebengewaldseweg en de Raadhuisstraat. In totaal bevinden zich in het (winkel)centrum van Nieuw Bergen 54 woningen.

Buiten de woningen binnen het gebied zijn alle omliggende straten, zoals de Keulerstraat en de Murtseltseweg woongebied.

Kantoren

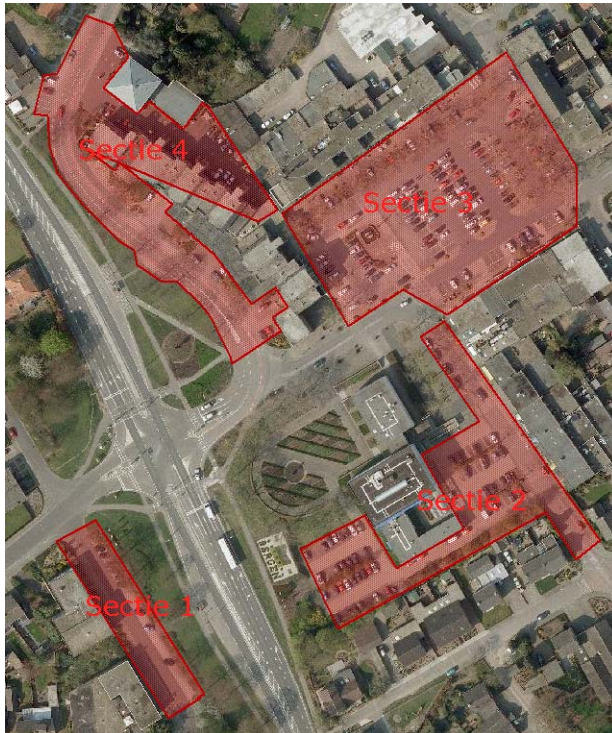
Aan de Raadhuisstraat is het gemeentehuis van Nieuw Bergen gevestigd. Het gemeentehuis beslaat 3.000 m². Daarnaast is er nog circa 400 m² kantoorruimte van Destion.

2.2 Parkeervoorzieningen

De verschillende functies zijn in de huidige situatie bereikbaar met de auto. Op diverse locaties in de omgeving is parkeergelegenheid aanwezig.

Er kan geparkeerd worden in vijf omliggende parkeergebieden: rondom het Raadhuisplein, het gemeentehuis, de Siebengewaldseweg, aan de overzijde van de N271 (sectie 1 t/m 4 van figuur 2.2) en in de kelder van Destion.

In het (winkel)centrumgebied van Nieuw Bergen geldt een parkeerverbodzone. Parkeren is alleen toegestaan in de daarvoor bestemde parkeervakken.



Figuur 2.2: Overzicht parkeersecties

Sectie 1: Overzijde N271

Aan de overzijde van de N271 (westzijde) is een parkeerstrook gerealiseerd van 25 parkeerplaatsen. Deze parkeerstrook is bedoeld voor de kantoren daar en biedt daarnaast een restcapaciteit voor parkeren in het centrum van Nieuw Bergen. In de toekomst is het voornemen deze gelegenheid uit te breiden met 22 parkeerplaatsen, zodat de parkeercapaciteit in totaal 47 parkeerplaatsen wordt.

Sectie 2: Gemeentehuis

De parkeerplaats rondom het gemeentehuis is opgedeeld in twee delen. Het deel aan de Raadhuistraat heeft de meeste parkeergelegenheid. Hier is het ook het meest aannemelijk dat geparkeerd wordt door winkelend publiek, wanneer deze geen parkeergelegenheid vindt op het Raadhuisplein. Op beide parkeerdelen wordt veel geparkeerd door medewerkers van het gemeentehuis.

Sectie 3: Raadhuisplein

Het Raadhuisplein beschikt over 116 parkeerplaatsen. Door zijn ligging pal naast de winkelgelegenheden wordt er vooral kortstondig door winkelend publiek geparkeerd. Daarnaast is het voor de appartementen boven de woningen de dichtstbijzijnde parkeergelegenheid.

Sectie 4: Siebengewaldseweg

Rondom de Siebengewaldseweg kan er op 46 parkeerplaatsen geparkeerd worden. Dit gebeurt veelal door middel van langsparkeren of via parkeren in (kleine) parkeerhoven. In het plan Mosaïque zal de parkeergelegenheid op de Siebengewaldseweg afnemen omdat deze (deels) verlegd wordt naar de ovonde.

Destion (kelder)

In de kelder van Destion zijn vijf parkeerplaatsen aanwezig die bedoeld zijn voor het parkeren voor bezoekers/werknemers van de kantoren.

Jeroen Boschstraat

Aan de Jeroen Boschstraat, tegenover een dependance van de gemeente Bergen ligt een groenstrook (zie figuur 2.3). In het bestemmingsplan van de kom van Nieuw Bergen wordt deze groenstrook opgenomen als parkeergelegenheid. In de toekomst kan hier een parkeergelegenheid worden gerealiseerd die als extra parkeergelegenheid voor werknemers uit het centrum (circa 200 meter loopafstand) kan fungeren. De gemeente Bergen schat in dat hier circa 45 parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd.



Figuur 2.3: Groenstrook Jeroen Boschstraat, toekomstige parkeercapaciteit

Naast de parkeervoorzieningen in het centrum van Nieuw Bergen zijn er ook woonstraten in de directe omgeving van het centrum (zie figuur 2.4), waar mogelijk geparkeerd zou kunnen worden door winkelend publiek. Op sommige locaties beschikken bewoners over een parkeervoorziening op eigen terrein, maar dit is niet altijd het geval.



Figuur 2.4: Sint Petrusstraat

2.3 Parkeerbilans huidige situatie

Om de huidige parkeersituatie te onderzoeken is een theoretische parkeerbilans opgesteld. Er is gekeken naar het aantal aanwezige woningen, winkels en kantoren in het (winkel)centrum van Nieuw Bergen. Hierna is met de bijbehorende parkeernorm (afkomstig uit het Masterplan Mosaïque) Het (theoretische) aantal benodigde parkeerplaatsen uitgerekend. In tabel 2.1 is de parkeerbilans, geactualiseerd naar het parkeeronderzoek van woensdag 11 en zaterdag 21 mei 2011. De parkeerbilans is uitgevoerd voor de zaterdagmiddag en de koopavond, deze momenten zijn volgens het CROW (publicatie 182, kencijfers voor parkeernormering, september 2008) de momenten waarop het hoogste aantal auto's geparkeerd staan bij de functies in het gebied. De parkeervoorzieningen aan de overzijde van de N271 zijn hierin niet meegenomen. De gemeente Bergen geeft aan dat de zaterdagmiddag in de praktijk als het meest maatgevende moment wordt ervaren.

Parkeerbehoefte

Huidige situatie Op basis van kencijfers Masterplan

Huidige parkeervraag

| Woningen | Omvang (aantallen) | Parkeernorm (woningen) | Aanwezigheidspercentage | | | Parkeerbehoefte | | |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag |
| Siebergewaldseweg | 32 | 1,4 | 90 | 60 | 60 | 40 | 27 | 27 |
| Raadhuisplein | 15 | 1,4 | 90 | 60 | 60 | 19 | 13 | 13 |
| Raadhuisstraat | 4 | 1,4 | 90 | 60 | 60 | 5 | 3 | 3 |
| Sint Petrusstraat | 3 | 1,4 | 90 | 60 | 60 | 4 | 3 | 3 |
| Commercieel | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag |
| Winkels | 3601 | 2,5 | 100 | 70 | 100 | 90 | 63 | 90 |
| Supermarkten | 2044 | 4,5 | 100 | 70 | 100 | 92 | 64 | 92 |
| Kantoren | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag |
| Gemeente | 3000 | 2 | 10 | 100 | 5 | 6 | 60 | 3 |
| Destion | 400 | 2 | 10 | 100 | 5 | 1 | 8 | 0 |
| Totaal bestaande vraag | | | | | | 257 | 241 | 231 |

Parkeeraanbod

| | Raadhuisplein | Gemeentehuis | Siebergewaldseweg | Destion (kelder) | Totaal |
|--------|---------------|--------------|-------------------|------------------|--------|
| Huidig | 121 | 78 | 46 | 5 | 250 |

Parkeerbilans

| | |
|----------------|----|
| Koopavond | 27 |
| Middag | 9 |
| Zaterdagmiddag | 19 |

Tabel 2.1: Parkeerbilans huidige situatie, op basis kencijfers Masterplan Mosaïque

Uit de parkeerbalans blijkt dat werkdagmiddag als op de zaterdagmiddag er voldoende parkeergelegenheid (9 en 19 parkeerplaatsen overschot) is in het centrum van Nieuw Bergen om in de parkeervraag te kunnen voorzien. Op koopavond is er echter sprake van een tekort. Theoretisch gezien is het maatgevende moment de koopavond, op dat moment is er sprake van een tekort.

De parkeerbezetting is op alle momenten boven de 90%. Dit bezettingspercentage past bij een parkeerterrein dat drukbezet oogt en waar gezocht moet worden naar de vrije parkeerplaatsen. Op de koopavondsituatie (de situatie waarbij zowel de woningen als de winkels en supermarkten hoge bezettingspercentages kennen) wordt de parkeercapaciteit in feite meer dan maximaal benut. Er is sprake van een klein tekort.

Het Raadhuisplein afzonderlijk (116 parkeerplaatsen) biedt theoretisch niet genoeg parkeergelegenheid om de parkeervraag van de winkels en de supermarkten, die direct aan het Raadhuisplein liggen, op te vangen (181 parkeerplaatsen parkeervraag). Volgens de parkeerbalans is de omliggende parkeergelegenheid dus nodig om de parkeervraag van de winkels en de supermarkten op te kunnen vangen. In de praktijk moet een deel van de bezoekers de auto elders parkeren en een stuk lopen naar de winkelvoorzieningen. De afstand beperkt zich tot maximaal 100 meter en is volgens de CROW-normen acceptabel. CROW-publicatie 182 geeft als acceptabele loopafstand voor winkels 200 meter aan.

2.4 Praktijksituatie

Door de parkeerbalans uit paragraaf 2.3 te vergelijken met de daadwerkelijke situatie in de praktijk kan bekeken worden of de theoretisch geanalyseerde situatie overeenkomt met de praktijk.

Op woensdag 11 mei en zaterdag 21 mei 2011 is er door de gemeente Nieuw Bergen een parkeeronderzoek uitgevoerd. Op vier verschillende parkeerterreinen zijn op drie verschillende tijdstippen de bezettingsgraden gemeten. In de volgende secties is onderzoek uitgevoerd:



Figuur 2.5: Secties parkeeronderzoek

De resultaten van het uigevoerde parkeeronderzoek zijn als volgt:

| Wo 11 mei 2011 | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|
| Sectie | Naam | Capaciteit | 11 uur | Bezettingsgraad | 13 uur | Bezettingsgraad | 16 uur | Bezettingsgraad |
| 1 | Overzijde N271 | 25 | 13 | 0,52 | 10 | 0,40 | 11 | 0,44 |
| 2 | Gemeentehuis | 88 | 74 | 0,84 | 55 | 0,63 | 60 | 0,68 |
| 3 | Raadhuisplein | 116 | 93 | 0,80 | 80 | 0,69 | 91 | 0,78 |
| 4 | Siebengewaldseweg | 46 | 23 | 0,50 | 20 | 0,43 | 21 | 0,46 |
| totaal | | 275 | 203 | 0,74 | 165 | 0,60 | 183 | 0,67 |

Za 21 mei 2011

| Sectie | Naam | Capaciteit | 11 uur | Bezettingsgraad | 13 uur | Bezettingsgraad | 16 uur | Bezettingsgraad |
|---------------|-------------------|------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|
| 1 | Overzijde N271 | 25 | 4 | 0,16 | 4 | 0,16 | 6 | 0,24 |
| 2 | Gemeentehuis | 88 | 27 | 0,31 | 23 | 0,26 | 19 | 0,22 |
| 3 | Raadhuisplein | 116 | 121 | 1,04 | 99 | 0,85 | 86 | 0,74 |
| 4 | Siebengewaldseweg | 46 | 23 | 0,50 | 21 | 0,46 | 17 | 0,37 |
| totaal | | 275 | 175 | 0,64 | 147 | 0,53 | 128 | 0,47 |

Tabel 2.2: Resultaten parkeeronderzoek (Bron: Gemeente Bergen)

Uit de resultaten van het parkeeronderzoek blijkt dat er op werkdagen in alle secties voldoende parkeergelegenheid is.

Voor de zaterdagmiddag blijkt er op elk moment voor alle vier de secties voldoende parkeergelegenheid te zijn. Tijdens de ochtend (11.00 uur) is de sectie Raadhuisplein volledig bezet, en wordt zelfs foutief geparkeerd. Uit dit moment kan geconstateerd worden dat de parkeervraag op het Raadhuisplein daadwerkelijk hoger is dan het aanbod. Daarmee kan ook geconstateerd worden dat de zaterdagmiddag in de directe nabijheid van de centrumfuncties het meest maatgevend is. De woensdagmiddag heeft weliswaar een hoger totaal bezette parkeerplaatsen, maar dit is te verklaren doordat de parkeervraag van het gemeentehuis hierin wordt meegenomen.

Om het parkeeronderzoek goed te kunnen vergelijken met de parkeerbalans die is opgesteld moet het onderzoek vergeleken worden met dezelfde parkeergebieden. De resultaten van de parkeersectie aan de overzijde van de N271 zijn daarom niet in de analyse betrokken (deze verlicht de parkeerdruk in het centrum en is ook louter als overloop bedoeld). Daarnaast is de parkeergelegenheid onder Destion bij het parkeeronderzoek betrokken, waarbij de aanname is gedaan dat deze volledig bezet is.

| Wo 11 mei 2011 | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|
| Sectie | Naam | Capaciteit | 11 uur | Bezettingsgraad | 13 uur | Bezettingsgraad | 16 uur | Bezettingsgraad |
| 2 | Gemeentehuis | 88 | 74 | 0,84 | 55 | 0,63 | 60 | 0,68 |
| 3 | Raadhuisplein | 116 | 93 | 0,80 | 80 | 0,69 | 91 | 0,78 |
| 4 | Siebengewaldseweg | 46 | 23 | 0,50 | 20 | 0,43 | 21 | 0,46 |
| 5 | Destion | 5 | 5 | 1,00 | 5 | 1,00 | 5 | 1,00 |
| totaal | | 255 | 195 | 0,76 | 160 | 0,63 | 177 | 0,69 |

Za 21 mei 2011

| Sectie | Naam | Capaciteit | 11 uur | Bezettingsgraad | 13 uur | Bezettingsgraad | 16 uur | Bezettingsgraad |
|---------------|-------------------|------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|
| 2 | Gemeentehuis | 88 | 27 | 0,31 | 23 | 0,26 | 19 | 0,22 |
| 3 | Raadhuisplein | 116 | 121 | 1,04 | 99 | 0,85 | 86 | 0,74 |
| 4 | Siebengewaldseweg | 46 | 23 | 0,50 | 21 | 0,46 | 17 | 0,37 |
| 5 | Destion | 5 | 5 | 1,00 | 5 | 1,00 | 5 | 1,00 |
| totaal | | 255 | 176 | 0,69 | 148 | 0,58 | 127 | 0,50 |

Tabel 2.3: Resultaten parkeeronderzoek, zonder N271, met parkeergelegenheid Destion

Wanneer het parkeeronderzoek vergeleken wordt met de parkeerbalans is te zien dat de parkeervraag in de praktijk lager ligt dan volgens de theorie is berekend. De parkeernormen die gehanteerd zijn geven dus een toekomstvaste indicatie van de parkeervraag, maar ook een overschatting van de parkeerbehoefte van de huidige situatie. De kencijfers die afkomstig zijn vanuit het masterplan zijn daarom vergeleken met de meest actuele CROW- kencijfers. Uit de vergelijking blijkt dat de kencijfers voor een aantal functies hoger liggen dan vanuit CROW kencijfers voor een kern als Nieuw Bergen als minimum norm voor een centrumgebied gehanteerd mag worden. Dit geldt voor de volgende functies:

- wonen, volgens het CROW mag de minimum norm voor een gemiddelde woning in een centrumgebied 1,3 parkeerplaats/woning zijn in plaats van 1,4;
- supermarkt, het CROW geeft een minimum norm aan van 3,0 parkeerplaats per 100m² bvo supermarkt;
- kantoren, het CROW geeft een minimum norm aan van 1,2 parkeerplaats per 100 m² bvo.

Daarnaast is voor winkels geconstateerd dat de minimumnorm van het CROW hoger ligt dan de norm uit het Masterplan (3 in plaats van 2,5). Wanneer deze meest actuele kencijfers worden gehanteerd voor het bepalen van de parkeervraag, leidt dit tot een lagere parkeervraag voor het centrumgebied (zie tabel 2.4)

Parkeerbehoefte

Huidige situatie Op basis van kencijfers CROW

Huidige parkeervraag

| Woningen | Omvang (aantallen) | Parkeernorm (woningen) | Aanwezigheidspercentage | | | Parkeerbehoefte | | |
|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|--------|----------------|-----------------|--------|----------------|
| | | | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag |
| Siebergewaldseweg | 32 | 1,3 | 90 | 60 | 60 | 37 | 25 | 25 |
| Raadhusplein | 15 | 1,3 | 90 | 60 | 60 | 18 | 12 | 12 |
| Raadhusstraat | 4 | 1,3 | 90 | 60 | 60 | 5 | 3 | 3 |
| Sint Petrusstraat | 3 | 1,3 | 90 | 60 | 60 | 4 | 2 | 2 |

| Commercieel | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag |
|--------------|-----------------|-------------------------|-----------|--------|----------------|-----------|--------|----------------|
| Winkels | 3601 | 3 | 100 | 70 | 100 | 108 | 76 | 108 |
| Supermarkten | 2044 | 3 | 100 | 70 | 100 | 61 | 43 | 61 |

| Kantoren | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------|--------|----------------|-----------|--------|----------------|
| Gemeente | 3000 | 1,2 | 10 | 100 | 5 | 4 | 36 | 2 |
| Destion | 400 | 1,2 | 10 | 100 | 5 | 0 | 4,8 | 0 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|------------|
| Totaal bestaande vraag | | | | | | 237 | 201 | 214 |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|------------|------------|------------|

Parkeeraanbod

| | Raadhusplein | Gemeentehuis | Siebergewaldseweg | Destion (kelder) | Totaal |
|--------|--------------|--------------|-------------------|------------------|--------|
| Huidig | 121 | 78 | 46 | 5 | 250 |

Parkeerbalans

| | |
|----------------|----|
| Koopavond | 13 |
| Middag | 40 |
| Zaterdagmiddag | 36 |

Tabel 2.4: Parkeerbalans huidige situatie op basis van CROW- kencijfers

Op basis van de CROW-kencijfers is te concluderen dat er een restcapaciteit is voor de parkeergelegenheid van het centrum van Nieuw Bergen, de hoogste bezettingsgraad is 95%. Er is wel sprake van een druk ogend parkeerbeeld, het aantal vrije parkeerplaatsen is beperkt. De parkeervraag op basis van CROW- kencijfers sluit beter aan op de praktijksituatie.

Voor het raadhuisplein is bijvoorbeeld ook de overschotsituatie op woensdagmiddag en de tekortsituatie voor zaterdagmiddag te constateren. De koopavond is als maatgevende moment geconstateerd.

Uit de analyse van de huidige situatie moet geconcludeerd worden dat er voldoende parkeergelegenheid is in het centrum van Nieuw Bergen, dit blijkt zowel uit de theoretische als de praktijkbenadering. Op het maatgevende moment is er wel sprake van een druk ogend parkeerbeeld. De parkeergelegenheid aan de overzijde van de N271 is in de huidige situatie niet benodigd om extra parkeeraanbod te creëren.

3

Toekomstige situatie

3.1 Plan Mosaïque

De gemeente Bergen wil met de vernieuwing van het (winkel)centrum Mosaïque een nieuw hart voor de gemeente en de kern van Nieuw Bergen creëren. Het moet een plek worden met een sociale functie. Mensen kunnen elkaar ontmoeten en er kan gewinkeld worden. De bezoeker moet zich er prettig, welkom en veilig voelen. Om dit te bereiken wordt het huidige plein omgevormd van een parkeerplaats tot een ruimte om te verblijven. In het plan worden extra winkelvoorzieningen en extra woonvoorzieningen gecreëerd. Daarbij wordt ook een supermarkt verplaatst van het raadhuisplein.

De N271 zal worden omgevormd van een weg langs het dorp tot een weg door het dorp. Ter hoogte van het (winkel)centrum wordt een ovonde aangelegd (langwerpige rotonde) hierdoor veranderd het bestaande kruispunt in een landschappelijk gebied en ontstaat een waardige(groene) entree voor Nieuw Bergen. Het gebied rondom Mosaïque blijft woongebied.



Figuur 3.1: Plan Mosaïque

3.2 Parkeervoorzieningen

In het plan Mosaïque is gekozen om het parkeren voor verschillende functies zoveel mogelijk te bundelen. Op deze manier worden de supermarkten optimaal gefaciliteerd, zonder dat dit ten koste gaat voor de parkeerbehoefte van de rest van het centrum. Het parkeren wordt zoveel mogelijk onder gebracht rondom het gemeentehuis. Dit parkeerterrein biedt plaats aan 242 parkeerplaatsen (zie figuur 3.1). De parkeervoorziening wordt via de ovonde ontsloten met de N271 en de Siebengewaldseweg.

Bij het Raadhuisplein kan op 28¹ parkeerplaatsen geparkeerd worden in een parkeerschijfzone (ook wel 'blauwe zone' genaamd, een zone waar een maximale parkeerduur aan gekoppeld is). De parkeerlocaties Destion en de Siebengewaldseweg blijven ongewijzigd, ervan uitgaande dat de parkeergelegenheid voor de woningen aan het begin van Siebengewaldseweg bereikbaar blijven (zoals de ontwerpen voor het plan impliceren). Hier kan respectievelijk geparkeerd worden op 5 en 35 parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen op de Siebengewaldseweg neemt af ten opzichte van de huidige situatie. In totaal biedt het nieuwe (winkel)centrum 310 parkeerplaatsen. Dit zijn 60 parkeerplaatsen meer dan in de huidige situatie.

¹ Uit nadere analyse door de gemeente Bergen blijkt dat er 35 parkeerplaatsen in het ontwerp inpasbaar zijn.

Buiten het centrumgebied worden parkeervoorzieningen gerealiseerd aan de overzijde van de N271 en mogelijk ook aan de Jeroen Boschstraat.

3.3 Theoretische parkeerbalans

Om de parkeervraag te achterhalen, na de realisatie van Mosaïque voltooid is zijn de toekomstige ontwikkelingen in beeld gebracht en is een parkeerbalans opgesteld. Voor de gegevens van het Mosaïque is gebruik gemaakt van de 'Structuurvisie Mosaïque'. Omdat de CROW- kencijfers het beste aansluiten bij de praktijksituatie voor het centrum van Nieuw Bergen, zijn deze gehanteerd bij het bepalen van de parkeervraag voor het plan Mosaïque. De koopavond en zaterdagmiddag worden als maatgevende momenten beschouwd, omdat de uitbreiding van functies met name plaatsvindt door middel van uitbreiding van woningen en supermarkten (o.a. uitbreiding Jan Linders), horeca en winkels.

Parkeerbehoefte

Huidige parkeerbehoefte

| | Omvang (aantallen) | Parkeernorm (woningen) | Aanwezigheidspercentage | | Parkeerbehoefte | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
| Woningen | | | | | | |
| Siebergewaldseweg | 32 | 1,3 | 90 | 60 | 37 | 25 |
| Raadhuisplein | 15 | 1,3 | 90 | 60 | 18 | 12 |
| Raadhuisstraat | 4 | 1,3 | 90 | 60 | 5 | 3 |
| Sint Petrusstraat | 3 | 1,3 | 90 | 60 | 4 | 2 |
| Commercieel | | | | | | |
| | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
| Winkels | 3601 | 3 | 100 | 100 | 108 | 108 |
| Supermarkten | 2044 | 3 | 100 | 100 | 61 | 61 |
| Kantoren | | | | | | |
| | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
| Gemeente | 3000 | 1,2 | 10 | 5 | 4 | 2 |
| Destion | 400 | 1,2 | 10 | 5 | 0 | 0 |
| Totaal bestaande vraag | | | | | 237 | 214 |

Mosaïque (extra)

| | Omvang | Parkeernorm | Aanwezigheidspercentage | | Parkeerbehoefte | |
|---------------------------------|--------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
| Woningen | 19 | 1,3 | 90 | 60 | 22 | 15 |
| Winkels | 1850 | 3 | 100 | 100 | 56 | 56 |
| Horeca | 200 | 7 | 85 | 75 | 12 | 11 |
| Supermarkten | 800 | 3 | 100 | 100 | 24 | 24 |
| Totaal aanvullende vraag | | | | | 114 | 105 |
| Totale vraag | | | | | 350 | 318 |

Parkeeraanbod

| | Raadhuisplein | Gemeentehuis | Siebergewa | Destion (kelder) | Totaal |
|----------|---------------|--------------|------------|------------------|--------|
| Huidig | 121 | 78 | 46 | 5 | 250 |
| Mosaïque | 28 | 242 | 35 | 5 | 310 |

Parkeerbalans

| | |
|----------------|-----|
| Koopavond | -40 |
| Zaterdagmiddag | -8 |

Tabel 3.1: Parkeerbalans toekomstige situatie

Uit de parkeerbalans (zie ook bijlage 2) van het centrumplan Mosaïque blijkt dat er op beide momenten niet voldoende parkeergelegenheid is om de parkeerbehoefte op te vangen. Er is een tekort van tenminste 8 parkeerplaatsen. Op de koopavond is dit tekort

40 parkeer-plaatsen. Aangenomen wordt dat in de toekomstige praktijksituatie het tekort 8 parkeerplaatsen is, omdat de zaterdagmiddag het maatgevende moment is. De parkeerbalans is in beide situaties negatief, er is niet voldoende parkeergelegenheid, hier dient een oplossing voor gevonden te worden.

Parkeergelegenheid overzijde N271

Uit het parkeeronderzoek blijkt dat aan de overzijde van de N271 op elk moment ten minste 12 parkeerplaatsen vrij zijn. In de toekomst wordt de parkeergelegenheid hier verder uitgebreid van 25 naar 47 parkeerplaatsen (22 parkeerplaatsen toename), waardoor er meer parkeergelegenheid is (er is dan een vrije capaciteit van 32 parkeerplaatsen). Wanneer het parkeerterrein aan de overzijde van de N271 gebruikt wordt om de parkeervraag van Mosaïque op te vangen, is de parkeerbalans (zie ook bijlage 2) op zaterdagmiddag (het maatgevende moment) positief.

Parkeerbehoefte

Huidige parkeerbehoefte

| | Omvang (aantallen) | Parkeernorm (woningen) | Aanwezigheidspercentage | | Parkeerbehoefte | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
| Woningen | | | | | | |
| Siebegewaldseweg | 32 | 1,3 | 90 | 60 | 37 | 25 |
| Raadhuisplein | 15 | 1,3 | 90 | 60 | 18 | 12 |
| Raadhuisstraat | 4 | 1,3 | 90 | 60 | 5 | 3 |
| Sint Petrusstraat | 3 | 1,3 | 90 | 60 | 4 | 2 |
| Commercieel | | | | | | |
| | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
| Winkels | 3601 | 3 | 100 | 100 | 108 | 108 |
| Supermarkten | 2044 | 3 | 100 | 100 | 61 | 61 |
| Kantoren | | | | | | |
| | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
| Gemeente | 3000 | 1,2 | 10 | 5 | 4 | 2 |
| Destion | 400 | 1,2 | 10 | 5 | 0 | 0 |
| Totaal bestaande vraag | | | | | 237 | 214 |

Mosaïque (extra)

| | Omvang | Parkeernorm | Aanwezigheidspercentage | | Parkeerbehoefte | |
|---------------------------------|--------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
| Woningen | 19 | 1,3 | 90 | 60 | 22 | 15 |
| Winkels | 1850 | 3 | 100 | 100 | 56 | 56 |
| Horeca | 200 | 7 | 85 | 75 | 12 | 11 |
| Supermarkten | 800 | 3 | 100 | 100 | 24 | 24 |
| Totaal aanvullende vraag | | | | | 114 | 105 |
| Totale vraag | | | | | 350 | 318 |

Parkeeraanbod

| | Raadhuisplein | Gemeentehuis | Siebegewaldseweg | Destion (kelder) | Totaal |
|----------|---------------|--------------|------------------|------------------|--------|
| Huidig | 121 | 78 | 46 | 5 | 250 |
| Mosaïque | 28 | | 242 | 35 | 310 |

Parkeerbalans

| | |
|----------------|-----|
| Koopavond | -40 |
| Zaterdagmiddag | -8 |

Parkeerbalans inclusief overzijde N271

| | |
|-------------------------------------|----|
| Parkeeraanbod vrije parkeerplaatsen | 32 |
| Koopavond | -8 |
| Zaterdagmiddag | 24 |

Tabel 3.2: Parkeerbalans toekomstige situatie inclusief parkeercapaciteit overzijde N271

Voor de koopavond is er ook met de parkeercapaciteit aan de overzijde van de N271 niet voldoende capaciteit om de parkeervraag op te vangen. De gemeente Bergen geeft aan dat de zaterdagmiddag in de praktijk het maatgevende moment is, in de praktijk is het daarom de vraag of een tekort ontstaat. Het is aan te bevelen meer parkeerplaatsen te realiseren om een eventueel tekort te voorkomen.

Parkeergelegenheid Jeroen Boschstraat

Op de groenstrook parallel aan de Jeroen Boschstraat (tegenover de dependance van de gemeente Bergen) bestaat de mogelijkheid parkeerplaatsen te realiseren. De gemeente Bergen schat in dat er in deze groenstrook circa 45 parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. De parkeergelegenheid ligt op circa 200 meter loopafstand van het centrum. Voor winkelend publiek is deze loopafstand volgens CROW kencijfers te veel, en daarom zal een parkeergelegenheid aan de Jeroen Boschstraat door winkelend publiek dan ook niet gebruikt worden. Voor werknemers kan volgens CROW- kencijfers een loopafstand van 200 a 300 meter acceptabel zijn. Een parkeergelegenheid aan de Jeroen Boschstraat kan dus als parkeergelegenheid voor werknemers van de gemeente of van de winkels in het centrum fungeren. Wanneer het wenselijk is dat werknemers hier parkeren, zullen werknemers gestimuleerd of verplicht moeten worden van deze parkeergelegenheid gebruik te maken, anders bestaat het risico dat gekozen wordt voor parkeerplaatsen die dicht bij zijn. Wanneer werknemers aan de nieuwe parkeergelegenheid aan de Jeroen Boschstraat parkeren, is er meer restcapaciteit in het centrum. Met meer restcapaciteit kan een eventueel tekort (koopavond) worden opgelost of voorkomen en kan het centrum tevens aantrekkelijker worden voor bezoekers.

In het plan Mosaïque zijn de meeste functies geconcentreerd op het Raadhuisplein. Op het Raadhuisplein wordt een parkeerschijfzone ingesteld van 28 parkeerplaatsen. De parkeerschijfzone is bedoeld voor parkeren minder dan een bepaalde tijdsduur, vaak bedoeld voor winkelbezoekers. De winkelbezoekers zullen dus allereerst geneigd zijn om in de parkeerschijfzone te parkeren, omdat dit de parkeergelegenheid is die het dichtst bij de een van de twee supermarkten en de winkelvoorzieningen gelegen is (en de afstand met boodschappen tot de auto dus het kortst is). De parkeervraag van winkelbezoekers is hoger dan de 28 beschikbare parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zullen naar verwachting op elk moment volledig bezet zijn. Een verwijzing voor winkelbezoekers naar het andere parkeerterrein is daarom zeer belangrijk. Door de verplaatsing van één van de twee supermarkten wordt de parkeerdruk aan deze zijde van het plein al ontlast.

3.4 Praktijksituatie

De kencijfers die gebruikt zijn voor de toekomstige situatie geven naar verwachting een goede voorspelling van de toekomstige parkeersituatie. De parkeerbalans geeft voor beide situaties een negatieve parkeerbalans. De gemeente Bergen geeft aan dat in de huidige situatie de zaterdagmiddag de maatgevende situatie is, en niet de koopavond. Dit betekent dat er sprake is van een tekort, maar dat naar verwachting wel op te

vangen is met de parkeercapaciteit aan de overzijde van de N271. Het is aan te bevelen de parkeersituatie in de toekomst te monitoren.

Door langparkeerders (bewoners en werknemers) te stimuleren of te verplichten gebruik te maken van de parkeervoorziening aan de overzijde van de N271 (of de Jeroen Boschstraat), kan er meer vrije parkeergelegenheid gecreëerd worden rondom Mosaïque. Een goede oversteekvoorziening en looproute kunnen hieraan bijdragen.

De parkeerstructuur rondom het centrum van Nieuw Bergen verandert. In het nieuwste ontwerp van Mosaïque is zowel een ontsluiting van het parkeerterrein naar de N271, als naar de Murseltseweg gerealiseerd. Naar verwachting komt een belangrijk deel van het bezoekersverkeer uit oostelijke richting vanuit de kern Nieuw Bergen. De dichtstbijzijnde parkeergelegenheid voor hen is de parkeerschijfzone, die 28 parkeerplaatsen parkeeraanbod heeft. Deze biedt niet voldoende aanbod voor al het winkelend publiek. Volgens de Structuurvisie Mosaïque moeten bezoekers parkeren op de grote nieuwe parkeergelegenheid bij het gemeentehuis. Deze parkeergelegenheid biedt voldoende plaats en is binnen een acceptabele loopafstand. Volgens het CROW² wordt voor winkels een acceptabele loopafstand van 200 meter tot parkeervoorzieningen gehanteerd. Een aansluiting aan de Murseltseweg is van belang om te voorkomen dat omgereden moet worden. Wanneer er omgereden moet worden is het grote parkeerterrein minder aantrekkelijk voor bezoekers uit Nieuw Bergen.

Ook geldt voor het grote parkeerterrein bij het gemeentehuis dat een deel van de parkeerplaatsen op dit parkeerterrein niet dicht bij de winkelfuncties op het Raadhuisplein is gelegen dan de woonstraten van Baerlestraat, Keulerstraat en St. Petrusstraat. De woonstraten zijn daarmee een reëel alternatief voor de bezoekers.

Er bestaat dus een reëel risico dat bezoekers vanuit Nieuw Bergen mogelijk gaan parkeren in de woonstraten in de directe omgeving van het centrum van Mosaïque, als gevolg van de veranderende parkeerstructuur. Vooral voor bezoekers van de supermarkten geldt dat zij zo dicht mogelijk bij de ingang willen parkeren, en na de parkeerschijfzone zijn dit de woonstraten. Zeker wanneer er eerst gezocht is naar een parkeerplaats in de parkeerschijfzone. Wanneer er in de woonstraten geparkeerd gaat worden, bestaat het risico dat dit overlast gaat veroorzaken voor bewoners. Het parkeren in de woonstraten kan voorkomen worden door een goede informatievoorziening voor bezoekers dat er voldoende parkeergelegenheid is op het nieuwe parkeerterrein. Ook het realiseren van voldoende parkeergelegenheid op het nieuwe terrein maakt het aantrekkelijker om hier te gaan parkeren.

² CROW publicatie 182, parkeerkencijfers.

4

Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Voor het plan Mosaïque geldt dat er zowel op zaterdagmiddag als op koopavond een theoretisch tekort aan parkeerplaatsen ontstaat. De zaterdagmiddag wordt op basis van praktijkervaring (gemeente Bergen) als maatgevend beschouwd.

Op zaterdagmiddag (maatgevende moment) is het tekort in het plan Mosaïque 8 parkeerplaatsen. Voor de zaterdagmiddag geeft de parkeervoorziening aan de overzijde van de N271 de mogelijkheid om het parkeren op te vangen. De gemeente Bergen geeft aan dat dit het maatgevende moment is.

Geconcludeerd mag worden dat met de parkeercapaciteit aan de overzijde van de N271 het plan Mosaïque voldoende parkeerplaatsen heeft om de parkeervraag op zaterdagmiddag op te vangen.

Op de koopavond is het tekort 40 parkeerplaatsen. De koopavond wordt echter in de praktijk van Nieuw Bergen niet als maatgevend beschouwd, naar verwachting is er dan ook geen tekort. De parkeergelegenheid aan de overzijde van de N271 biedt theoretisch geen oplossing voor de koopavond om de parkeervraag op te vangen. Wanneer werknemers gaan parkeren op de parkeergelegenheid aan de Jeroen Boschstraat, wordt er meer parkeercapaciteit gecreëerd in het centrum waardoor een eventueel tekort kan worden voorkomen.

Met het plan Mosaïque verandert de parkeersituatie in Bergen. De meeste functies zijn in het plan Mosaïque geconcentreerd op het Raadhuisplein, dit geldt voor zowel de huidige als de toekomstige situatie. Het parkeeraanbod op het Raadhuisplein zelf is niet voldoende om te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte van de functies op het Raadhuisplein. Het is daardoor noodzakelijk dat bezoekers moeten parkeren op het parkeerterrein bij het gemeentehuis, en de Siebengewaldseweg. Deze parkeergelegenheden liggen op acceptabele loopafstand van de winkelvoorzieningen.

Er bestaat een risico dat er geparkeerd wordt door winkelbezoekers in de omliggende woonstraten, met als mogelijk gevolg overlast voor bewoners. De parkeervoorzieningen in deze straten zijn namelijk op kortere afstand van winkelvoorzieningen gelegen dan een deel van de het parkeerterrein onder het gemeentehuis.

4.2 Aanbevelingen

Voor een optimale parkeersituatie worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Met het realiseren van voldoende parkeerplaatsen wordt het voor bezoekers van het centrum aantrekkelijker om te gaan parkeren in het centrumgebied. Het is daarom aan te bevelen meer parkeergelegenheid te creëren, ook omdat in de huidige situatie weinig restcapaciteit is.
- Realiseer een extra toegang via de Raadhuisstraat en de Murseltseweg naar het parkeerterrein van 242 parkeerplaatsen bij het gemeentehuis. In het nieuwste ontwerp is dit al gerealiseerd. Hierdoor wordt de route vanuit Nieuw Bergen naar het parkeerterrein korter waardoor het aantrekkelijker wordt om deze parkeergelegenheid te gebruiken.
- Realiseer goede bewegwijzering naar de parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld door een parkeerverwijssysteem. Op deze manier kunnen de verschillende parkeergelegenheden optimaal benut worden en kan zoekverkeer voorkomen worden.
- Creëer in het plan Mosaïque goede fietsvoorzieningen zodat fietsen gestimuleerd wordt. Dit kan de daadwerkelijke parkeervraag sterk verminderen. Onder goede fietsvoorzieningen wordt onder andere verstaan: voldoende stallingen, dicht bij de ingangen van voorzieningen en centraal gelegen.
- Stimuleer het gebruik van de fiets door middel van beloning. Wanneer het aantrekkelijker wordt om de fiets te gebruiken zal de parkeervraag afnemen. Er kan bijvoorbeeld een fietsregeling voor ambtenaren van de gemeente Bergen ingesteld worden (zij worden beloond indien zij met de fiets komen). Ook voor de overige functies zijn dergelijke regelingen mogelijk (bijvoorbeeld korting geven indien men met de fiets komt).
- Stimuleer het gebruik van het parkeerterrein aan de overzijde van de N271. Deze maatregel is vooral bedoeld voor langparkeerders; de werknemers van de gemeente of de functies die in Mosaïque gevestigd zijn. Een vorm van beloning is bijvoorbeeld het verstrekken van cadeaubonnen voor de winkels wanneer een werknemer van deze parkeergelegenheid gebruik maakt.
- Stimuleer het gebruik van het eventueel parkeerterrein aan de Jeroen Boschstraat. Voor werknemers is dit een parkeergelegenheid die op acceptabele loopafstand van het centrum ligt. Wanneer werknemers gestimuleerd of verplicht worden tot gebruik, kan er meer restcapaciteit voor bezoekers worden gecreëerd in het centrum van Nieuw Bergen.

- Handhaaf de parkeerschijfzone door middel van controle, zodat zoveel mogelijk bezoekers van de winkels hier kunnen parkeren, en dat deze niet gebruikt wordt door werknemers.
- Monitor (minimaal 1x per jaar voor de eerste 2 jaar na realisatie plan Mosaïque) het parkeergebruik (met name in de woonstraten). Indien er overlast ontstaat als gevolg van overloop kan dan overwogen worden een vorm van parkeerregulering in te stellen.

Bijlage 1

Parkeerbalans huidige situatie

Parkeerbehoefte

Huidige situatie Op basis van kencijfers Masterplan

Huidige parkeervraag

| Woningen | Omvang (aantallen) | Parkeernorm (woningen) | Aanwezigheidspercentage | | | Parkeerbehoefte | | |
|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|--------|----------------|-----------------|--------|----------------|
| | | | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag |
| Siebegewaldseweg | 32 | 1,4 | 90 | 60 | 60 | 40 | 27 | 27 |
| Raadhuisplein | 15 | 1,4 | 90 | 60 | 60 | 19 | 13 | 13 |
| Raadhuisstraat | 4 | 1,4 | 90 | 60 | 60 | 5 | 3 | 3 |
| Sint Petrusstraat | 3 | 1,4 | 90 | 60 | 60 | 4 | 3 | 3 |

| Commercieel | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag |
|--------------|-----------------|-------------------------|-----------|--------|----------------|-----------|--------|----------------|
| Winkels | 3601 | 2,5 | 100 | 70 | 100 | 90 | 63 | 90 |
| Supermarkten | 2044 | 4,5 | 100 | 70 | 100 | 92 | 64 | 92 |

| Kantoren | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------|--------|----------------|-----------|--------|----------------|
| Gemeente | 3000 | 2 | 10 | 100 | 5 | 6 | 60 | 3 |
| Destion | 400 | 2 | 10 | 100 | 5 | 1 | 8 | 0 |

| | | | |
|------------------------|-----|-----|-----|
| Totaal bestaande vraag | 257 | 241 | 231 |
|------------------------|-----|-----|-----|

Parkeeraanbod

| | Raadhuisplein | Gemeentehuis | Siebegewaldseweg | Destion (kelder) | Totaal |
|--------|---------------|--------------|------------------|------------------|--------|
| Huidig | 121 | 78 | 46 | 5 | 250 |

Parkeerbalans

| | |
|----------------|----|
| Koopavond | -7 |
| Middag | 9 |
| Zaterdagmiddag | 19 |

Parkeerbehoefte

Huidige situatie Op basis van kencijfers CROW

Huidige parkeervraag

| Woningen | Omvang (aantallen) | Parkeernorm (woningen) | Aanwezigheidspercentage | | | Parkeerbehoefte | | |
|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|--------|----------------|-----------------|--------|----------------|
| | | | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag |
| Siebengewaldseweg | 32 | 1,3 | 90 | 60 | 60 | 37 | 25 | 25 |
| Raadhuisplein | 15 | 1,3 | 90 | 60 | 60 | 18 | 12 | 12 |
| Raadhuisstraat | 4 | 1,3 | 90 | 60 | 60 | 5 | 3 | 3 |
| Sint Petrusstraat | 3 | 1,3 | 90 | 60 | 60 | 4 | 2 | 2 |

| Commercieel | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag |
|--------------|-----------------|-------------------------|-----------|--------|----------------|-----------|--------|----------------|
| Winkels | 3601 | 3 | 100 | 70 | 100 | 108 | 76 | 108 |
| Supermarkten | 2044 | 3 | 100 | 70 | 100 | 61 | 43 | 61 |

| Kantoren | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag | Koopavond | Middag | Zaterdagmiddag |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------|--------|----------------|-----------|--------|----------------|
| Gemeente | 3000 | 1,2 | 10 | 100 | 5 | 4 | 36 | 2 |
| Destion | 400 | 1,2 | 10 | 100 | 5 | 0 | 4,8 | 0 |

| | | | |
|------------------------|-----|-----|-----|
| Totaal bestaande vraag | 237 | 201 | 214 |
|------------------------|-----|-----|-----|

Parkeeraanbod

| | Raadhuisplein | Gemeentehuis | Siebengewaldseweg | Destion (kelder) | Totaal |
|--------|---------------|--------------|-------------------|------------------|--------|
| Huidig | 121 | 78 | 46 | 5 | 250 |

Parkeerbalans

| | |
|----------------|----|
| Koopavond | 13 |
| Middag | 49 |
| Zaterdagmiddag | 36 |

Bijlage 2

Parkeerbalans toekomstige situatie

Parkeerbehoefte

Huidige parkeerbehoefte

| Woningen | Omvang (aantallen) | Parkeernorm (woningen) | Aanwezigheidspercentage | | Parkeerbehoefte | |
|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
| Siebengewaldseweg | 32 | 1,3 | 90 | 60 | 37 | 25 |
| Raadhuisplein | 15 | 1,3 | 90 | 60 | 18 | 12 |
| Raadhuisstraat | 4 | 1,3 | 90 | 60 | 5 | 3 |
| Sint Petrusstraat | 3 | 1,3 | 90 | 60 | 4 | 2 |

| Commercieel | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
|--------------|-----------------|-------------------------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Winkels | 3601 | 3 | 100 | 100 | 108 | 108 |
| Supermarkten | 2044 | 3 | 100 | 100 | 61 | 61 |

| Kantoren | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Gemeente | 3000 | 1,2 | 10 | 5 | 4 | 2 |
| Destion | 400 | 1,2 | 10 | 5 | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------|-----|-----|
| Totaal bestaande vraag | 237 | 214 |
|------------------------|-----|-----|

Mosaique (extra)

| | Omvang | Parkeernorm | Aanwezigheidspercentage | | Parkeerbehoefte | |
|--------------|--------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
| Woningen | 19 | 1,3 | 90 | 60 | 22 | 15 |
| Winkels | 1850 | 3 | 100 | 100 | 56 | 56 |
| Horeca | 200 | 7 | 85 | 75 | 12 | 11 |
| Supermarkten | 800 | 3 | 100 | 100 | 24 | 24 |

| | | |
|--------------------------|-----|-----|
| Totaal aanvullende vraag | 114 | 105 |
|--------------------------|-----|-----|

| | | |
|--------------|-----|-----|
| Totale vraag | 350 | 318 |
|--------------|-----|-----|

Parkeeraanbod

| | Raadhuisplein | Gemeentehuis | Siebengewal | Destion (kelder) | Totaal |
|----------|---------------|--------------|-------------|------------------|--------|
| Huidig | 121 | 78 | 46 | 5 | 250 |
| Mosaique | 28 | 242 | 35 | 5 | 310 |

Parkeerbalans

| | |
|----------------|-----|
| Koopavond | -40 |
| Zaterdagmiddag | -8 |

Parkeerbehoefte

Huidige parkeerbehoefte

| Woningen | Omvang (aantallen) | Parkeernorm (woningen) | Aanwezigheidspercentage | | Parkeerbehoefte | |
|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
| Siebegewaldseweg | 32 | 1,3 | 90 | 60 | 37 | 25 |
| Raadhuisplein | 15 | 1,3 | 90 | 60 | 18 | 12 |
| Raadhuisstraat | 4 | 1,3 | 90 | 60 | 5 | 3 |
| Sint Petrusstraat | 3 | 1,3 | 90 | 60 | 4 | 2 |

| Commercieel | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
|--------------|-----------------|-------------------------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Winkels | 3601 | | 100 | 100 | 108 | 108 |
| Supermarkten | 2044 | 3 | 100 | 100 | 61 | 61 |

| Kantoren | Omvang (m2 bvo) | Parkeernorm (100m2 bvo) | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Gemeente | 3000 | 1,2 | 10 | 5 | 4 | 2 |
| Destion | 400 | 1,2 | 10 | 5 | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------|-----|-----|
| Totaal bestaande vraag | 237 | 214 |
|------------------------|-----|-----|

Mosaique (extra)

| | Omvang | Parkeernorm | Aanwezigheidspercentage | | Parkeerbehoefte | |
|--------------|--------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | | Koopavond | Zaterdagmiddag | Koopavond | Zaterdagmiddag |
| Woningen | 19 | 1,3 | 90 | 60 | 22 | 15 |
| Winkels | 1850 | 3 | 100 | 100 | 56 | 56 |
| Horeca | 200 | 7 | 85 | 75 | 12 | 11 |
| Supermarkten | 800 | 3 | 100 | 100 | 24 | 24 |

| | | |
|--------------------------|-----|-----|
| Totaal aanvullende vraag | 114 | 105 |
|--------------------------|-----|-----|

| | | |
|--------------|-----|-----|
| Totale vraag | 350 | 318 |
|--------------|-----|-----|

Parkeeraanbod

| | Raadhuisplein | Gemeentehuis | Siebegewal | Destion (kelder) | Totaal |
|----------|---------------|--------------|------------|------------------|--------|
| Huidig | 121 | 78 | 46 | 5 | 250 |
| Mosaique | 28 | 242 | 35 | 5 | 310 |

Parkeerbalans

| | |
|----------------|-----|
| Koopavond | -40 |
| Zaterdagmiddag | -8 |

Parkeerbalans inclusief overzijde N271

| | |
|-------------------------------------|----|
| Parkeeraanbod vrije parkeerplaatsen | 32 |
| Koopavond | -8 |
| Zaterdagmiddag | 24 |

Vestiging Eindhoven

Flight Forum 92-94

5657 DC Eindhoven

T (040) 235 25 00

F (040) 235 25 55

www.goudappel.nl

goudappel@goudappel.nl

adviseurs
mobiliteit

**Goudappel
Coffeng**