

Ongewijzigd vastgesteld uitwerkingsplan Oppe Brik te Reuver ter inzage

Bij besluit van ons college van Burgemeester en wethouders is ongewijzigd vastgesteld het uitwerkingsbestemmingsplan woongebied Oppe Brik te Reuver. Het ongewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan ligt met ingang van 25 augustus 2016 tot en met 5 oktober 2016 in het gemeentehuis van Beesel bij de Klantenbalie gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage.

Het uitwerkingsplan heeft betrekking op het gebied dat ongeveer begrensd wordt door de straten Oppe Stein, Keulseweg, Mariastraat en Greswarenstraat. Het uitwerkingsplan maakt de bouw mogelijk van drie compacte appartementengebouwen met elk 28 levensloopbestendige, duurzame appartementen in een parkachtige omgeving. Daarnaast maakt het mogelijk 36 grondgebonden, duurzame woningen te bouwen, vrijstaand of in blokken van 2 woningen. Het uitwerkingsplan bestaat uit een verbeelding met regels en een toelichting.

U kunt het uitwerkingsplan ook digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het identificatienummer: NL.IMRO.0889.UPOPPEBRIKUITW1-VA01. Een andere mogelijkheid om het uitwerkingsplan in te zien is: www.beesel.nl > Inwoners > Bouwen en wonen > Bestemmingsplannen.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp-uitwerkingsplan. Wij hebben bij de vaststelling van het uitwerkingsplan ten opzichte van het ontwerp-uitwerkingsplan geen wijzingen aangebracht. Ons collegebesluit ligt ook ter inzage.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit geldt alleen voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn (6 oktober 2016), tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor verdere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer F. Tegels van de afdeling Grondgebied. Hij is bereikbaar via het telefoonnummer van de Klantenbalie van de gemeente 077 – 474 92 92.

Beesel, 24 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van Beesel,



drs. R. J. M. Halffman,
secretaris



dr. P. Dassen-Housen,
burgemeester

Onderwerp:

Vaststellingsbesluit 'Uitwerkingsplan Oppe Brik' te Reuver

STATUS COLLEGEVOORSTEL

Wij vragen het College van Burgemeester en wethouders om:

1. te besluiten tot vaststelling van het uitwerkingsplan Oppe Brik te Reuver.

1. Inleiding en procedure

Inleiding

Het 'Uitwerkingsplan Oppe Brik' te Reuver heeft betrekking op het gebied dat ongeveer begrensd wordt door de straten Oppe Stein, Keulseweg, Mariastraat en Greswarenstraat. Het uitwerkingsplan maakt de bouw mogelijk van drie compacte appartementengebouwen met elk 28 levensloopbestendige, duurzame appartementen in een parkachtige omgeving. Daarnaast maakt het mogelijk 36 grondgebonden duurzame woningen te bouwen, vrijstaand of in blokken van 2 woningen.

Het uitwerkingsplan bestaat uit een verbeelding met regels en een toelichting.

Met dit collegevoorstel vragen wij het College van Burgemeester en wethouders om het uitwerkingsplan vast te stellen.

Procedure

Het College van Burgemeester en wethouders heeft in de vergadering van 27 juni 2016 ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp-uitwerkingsplan Oppe Brik te Reuver.

Op 6 juli 2016 is het ontwerp-uitwerkingsplan gepubliceerd op Overheid.nl, in De Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het identificatienummer NL.IMRO.0889.UPOPPEBRIKUITW1-VA01.

Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft met ingang van 7 juli 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om gedurende de termijn van de terinzagelegging het ontwerp-uitwerkingsplan in te zien, en om tot en met 17 augustus 2016 schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan in te dienen bij uw College van Burgemeester en wethouders.

Er zijn gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen ingekomen. Nu er gedurende genoemde inzagetermijn geen zienswijzen worden ontvangen, vragen wij het College van Burgemeester en wethouders om op 23 augustus 2016 het uitwerkingsplan ongewijzigd vast te stellen.

We maken het vastgestelde uitwerkingsplan bekend op 24 augustus 2016 en leggen het vastgestelde uitwerkingsplan vanaf 25 augustus 2016 gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze terinzagelegging tot en met 5 oktober 2016 is er alleen schriftelijk beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Het Collegebesluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn (6 oktober 2016), tenzij binnen deze beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als het uitwerkingsplan Oppe Brik te Reuver in werking is getreden vormt het bestemmingsplan geen belemmering meer om omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor de bouw van de woningen die passen binnen de planregels van het uitwerkingsplan.

2. Vast te stellen besluit

Het College van Burgemeester en wethouders besluit om het uitwerkingsplan Oppe Brik te Reuver ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-uitwerkingsplan.

Reuver, 23 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van Beesel,



drs. R.R.M. Halfman,
secretaris



dr. P. Dassen-Housen,
burgemeester

Aldus vastgesteld door het College van Burgemeester en wethouders van Beesel op 23 augustus 2016.

Voor het college ligt bij dit collegevoorstel ter inzage:

1. *Het concept-uitwerkingsplan*
2. *De concept-bekendmaking*