

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6808947
Aanvraagnaam	Bie de Brik Reuver
Uw referentiecode	19035
Ingediend op	11-03-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 15 appartementen Bie de Brik, Keulseweg 39b Reuver
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	economische afweging van de risico-analyse
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Welstand Gegevens tunnelveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Beesel
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 5953 AL Reuver
Postadres:	Postbus 4750 5953 ZK Reuver
Telefoonnummer:	077-4749292
Faxnummer:	077-4745888
E-mailadres:	TeamVTHenRO@beesel.nl
Website:	www.beesel.nl
Contactpersoon:	Via Klantenbalie (tel. 077-4749292)

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5953HE
Huisnummer	39
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Keulseweg
Plaatsnaam	Reuver
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1528

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4671

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

569

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

bedrijfspan

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1131

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

762

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Keulseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekening TO1-00

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wat is het maximale aantal voertuigbewegingen per dag? Circa 10, 50, 100, of meer dan 100?

ca. 54 verkeersbewegingen (personenauto)

Is het type voertuig dat van de in- of uitrit gebruik maakt een personenauto, vrachtauto of beiden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is u in het verleden een in- of uitritvergunning op deze locatie geweigerd?

- ☐ Ja
☒ Nee

U dient alle toe te voegen bijlagen te overleggen. Zijn deze in 3-voud bijgevoegd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
02N01a-brandoverslag-9_augustus_2021_pdf	9002N01a-brandoverslag-9_augustus_2021.pdf	Brandveiligheid	11-03-2022	In behandeling
02N02a-vuurbelasting-9_augustus_2021_pdf	9002N02a-vuurbelasting-9_augustus_2021.pdf	Brandveiligheid	11-03-2022	In behandeling
R01a-brandveiligheid-9_augustus_2021_pdf	9002R01a-brandveiligheid-9_augustus_2021.pdf	Brandveiligheid	11-03-2022	In behandeling
19035-BB1-01-A20210-924_pdf	19035-BB1-01-A-20210924.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2022	In behandeling
9035-bouwbesluit-Pavoncella-20210924_pdf	19035-bouwbesluit-Pavoncella-20210924.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	11-03-2022	In behandeling
19035-TO1-00-A20211-130_pdf	19035-TO1-00-A-20211130.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2022	In behandeling
19035-TO1-01-C20211-019_pdf	19035-TO1-01-C-20211019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19035-TO1-02-C20211-019_pdf	19035-TO1-02-C-20211019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2022	In behandeling
19035-TO1-03-A20210-924_pdf	19035-TO1-03-A-20210924.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2022	In behandeling
19035-TO1-detailboek-A20210924_pdf	19035-TO1-detailboek-A20210924.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2022	In behandeling
210534_G1_DO-01_2021_10_21_pdf	210534 G1_DO-01 2021 10 21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-03-2022	In behandeling
210534_G2_DO-01_2021_10_21_pdf	210534 G2_DO-01 2021 10 21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-03-2022	In behandeling
210534_G3_DO-01_2021_10_21_pdf	210534 G3_DO-01 2021 10 21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-03-2022	In behandeling
210534_G4_DO-01_2021_10_21_pdf	210534 G4_DO-01 2021 10 21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-03-2022	In behandeling
210534_G5_DO-01_2021_10_21_pdf	210534 G5_DO-01 2021 10 21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-03-2022	In behandeling
210534_G6_DO-01_2021_10_21_pdf	210534 G6_DO-01 2021 10 21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-03-2022	In behandeling
210534_G7_DO-01_2021_10_21_pdf	210534 G7_DO-01 2021 10 21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-03-2022	In behandeling
210537_Ber_2021_10_21_pdf	210537 Ber_2021 10 21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-03-2022	In behandeling
enten_Biej_De_Brik_Reuver_2021_09_15_pdf	210537 UGR Appartementen Biej De Brik Reuver 2021 09 15.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-03-2022	In behandeling
RO_concept_14_feb_2022_compleet_pdf	RO_concept 14 feb 2022 compleet.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2022	In behandeling