



**OMGEVINGSVERGUNNING BUITENPLANS AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGS-PLAN,
BOUWEN, EN UITWEGEN**

Nr. UV 2015-251

Dossiernr.: 2016-89

Burgemeester en wethouders van Beesel,

gezien de aanvraag van A.P.M. Strous, Waterloseweg 3a, 5954 NX Beesel, om omgevingsvergunning voor:

1. buitenplans afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. bouwen; en
3. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo juncto artikel 2.1.5.3, lid 1, van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV),

voor het vestigen van een bedrijfsmatige ponyhouderij en de nieuwbouw van een loods/hal op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie O, nummer 148, plaatselijk bekend gemeente Beesel, Waterloseweg 3a, te Beesel,

ingekomen op 16 maart 2016, aangevuld op 6 april 2016,

overwegen het volgende:

1. Buitenplans afwijken van het bestemmingsplan

het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied (2013)" en ter plaatse gelden de bestemmingen "Wonen", "Tuin", en "Agrarisch" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie";

de aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan, omdat binnen genoemde bestemmingen de vestiging van een agrarisch bedrijf in de vorm van een ponyhouderij en de daarvoor gevraagde nieuwbouw van een loods/hal niet mogelijk is; de bestemmingsplanregels bevatten hiervoor geen afwijkingsmogelijkheid;

het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e van de Wabo en een omgevingsvergunning voor bouwen worden verleend;

hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing nodig en moet het besluit blijk geven van een goede afweging van de belangen;

de aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door adviesbureau BRO te Tegelen d.d. 1 april 2016, welke als bijlage I bij dit besluit is gevoegd.

Uit de ruimtelijke onderbouwing is ons gebleken dat de loods/hal nodig is voor stalling van veewagens, tractor aanhangwagens en overige machines en voor stalling van koetsen en menwagens, inclusief een wasplaats voor pony's. Ook opslag van stro en hooi vindt hier plaats evenals een stalfunctie;

Uit de ruimtelijke onderbouwing is ons verder gebleken dat tegen de gewenste functiewijziging naar een agrarisch bedrijf in de vorm van een bedrijfsmatige ponyhouderij en de bouw van de loods/hal uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan. De ontwikkeling past ruimtelijk-functioneel in het omliggende gebied, mede gezien de bestaande situatie en de aanwezigheid van de bestaande woning die in de nieuwe situatie zal worden gebruikt als bedrijfswoning bij de ponyhouderij. Aan de voorwaarden, die zowel het rijks-, provinciaal, regionaal als gemeentelijk beleid stelt, wordt met de ontwikkeling voldaan. Daarnaast wordt de ontwikkeling niet belemmerd door aanwezige, storende milieuaaspecten en zijn benodigde voorzieningen als riolering en overige kabels en leidingen, reeds in de directe omgeving van het besluitgebied aanwezig. Bovendien zal geen schade worden toegebracht aan omringende natuur- of landschapselementen en structuren. Wij onderschrijven derhalve de slotconclusie in de ruimtelijke onderbouwing dat op basis van het voorgaande dan ook kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling niet bezwaarlijk is;

een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is niet aan de orde; de aanvraag behoort namelijk niet tot de door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

de ontwerp-omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan is op woensdag 1 juni 2016 bekendgemaakt via de officiële bekendmakingen in de Staatscourant en op Overheid.nl;

de ontwerp-omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 2 juni 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen bij de Afdeling Grondgebied met de mogelijkheid voor een ieder tot het indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 4750, 5953 ZK te Reuver;

de ontwerp-omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is tevens digitaal raadpleegbaar gemaakt via Ruimtelijkeplannen.nl onder het identificatienummer: NL.IMRO.0889.OVWaterloseweg3a-ON01 en via Beesel.nl (Inwoners > Bouwen en Wonen > Bestemmingsplannen > Omgevingsvergunningen buitenplanse afwijkingen);

gedurende de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerp-omgevingsvergunning;

ook is niet gebleken van zwaarder wegende belangen van derden die zich tegen de realisatie van het initiatief in de aanvraag verzetten en die dienen te prevaleren boven het belang van initiatiefnemer om het initiatief te realiseren;

verder heeft initiatiefnemer A.P.M. Strous overeenkomstig het gemeentelijk planschadebeleid een planschadevergoedingsovereenkomst ondertekend welke onderdeel uitmaakt van deze vergunning;

er zijn dan ook geen belemmeringen om voor het buitenplans afwijken omgevingsvergunning te verlenen;

2. Bouwen

het bouwplan voor de loods/hal is op 28 januari 2016 door de Welstandscommissie Midden-Limburg goedgekeurd onder de voorwaarde dat voor de gevels de kleur groen RAL 6007 of 6009 wordt toegepast, omdat deze groene kleuren zich beter voegen in het landschap. De voorgestelde kleur (RAL 6005) is te onnatuurlijk groen; het bouwplan is onder genoemde voorwaarde in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand;

het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften in de bouwverordening van de gemeente Beesel;

het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;

er zijn dan ook geen belemmeringen om voor het bouwen omgevingsvergunning te verlenen;

3. Uitwegen

ingevolge artikel 2.1.5.3, derde lid, van de APV zijn er vier weigeringsgronden mogelijk:

- a. weigering in het belang van de bruikbaarheid van de weg;
- b. weigering in het belang van een veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. weigering in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. weigering in het belang van de bescherming van de groenvoorziening,

geen van deze weigeringsgronden is voor de in- en uitrit in de aanvraag om omgevingsvergunning van toepassing;

er zijn dan ook geen belemmeringen om voor de in- en uitritten omgevingsvergunning te verlenen.

gelet op het bepaalde in de Wabo, de APV, en de Awb;

mede gelet op de mandateringsregeling gemeente Beesel;

BESLUITEN:

1. Voor de aanvraag van A.P.M. Strous voornoemd voor het vestigen van een bedrijfsmatige ponyhouderij en het oprichten van een loods/hal op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie O, nummer 148, plaatselijk bekend gemeente Beesel, Waterloseweg 3a te Reuver, de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit buitenplans afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e van de Wabo te verlenen.
2. Aan A.P.M. Strous voornoemd de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de voorwaarden:
 - dat bij het bouwen de 'Algemene voorschriften omgevingsvergunning voor bouwen' zoals deze zijn vermeld op de bij dit besluit behorende en als zodanige gewaarmerkte bijlage, worden opgevolgd.
 - dat voor de gevels de kleur groen RAL 6007 of 6009 wordt toegepast, omdat deze groene kleuren zich beter voegen in het landschap. De voorgestelde kleur (RAL 6005) is te onnatuurlijk groen.

- de toiletruimte een voorziening heeft voor luchtverversing met een capaciteit van tenminste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087. De werkplaats dient te worden voorzien van een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van tenminste 6,5 m³/s per persoon, bepaald volgens NEN 1087.
 - per 250 m² vloeroppervlak een draagbaar blustoestel met een inhoud van tenminste 6 kg. aanwezig is.
 - de berekening van het aantal m³ infiltratiekragen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente worden ingdiend.
3. Aan A.P.M. Strous voornoemd de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan te verlenen, overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte situatieschets.

Reuver, 26 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Beesel,
namens dezen,

b/a

 afdeling Grondgebied,
T. van Loon

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is ter inzage gelegd beroep worden ingesteld bij de Arrondissementsrechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Gedurende de beroepstermijn kan tevens de Voorzieningenrechter, postbus 6040 AZ in Roermond een schorsend verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd, indien onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist.

De omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan en bouwen treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop de omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan en bouwen is bekendgemaakt (dus na afloop van de beroepstermijn).

LEGES HEFFING:

bouwkosten:	€ 150.000,--
bouwleges:	€ 4.186,05
leges omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking:	€ 2.696,15
leges uitwegen:	€ 16,05
totaal:	€ 6.898,25

Van deze legeskosten ontvangt u separaat een aanslag. Bezwaren tegen legeskosten kunnen binnen 6 weken na verzending van de aanslag worden ingediend bij de BsGW.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BOUWEN
GEMEENTE BEESEL

Behorende bij en deel uitmakende van het besluit UV 2015-251 d.d. 26 juli 2015 ten name van A.P.M. Strous voor het bouwen van een loods/hal op het perceel Waterloseweg 2a in 5954 NX Beesel



Veiligheid:

1. Het terrein moet afgeschermd zijn, als gevaar of hinder te vrezen is.
2. Bouwmachines en werktuigen, die gevaar opleveren voor de omgeving of die schade of ernstige hinder veroorzaken, zijn verboden. Machines moeten zodanig beveiligd zijn, dat onbevoegde personen deze niet in werking kunnen stellen.
3. Door de bouwwerkzaamheden mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar gebracht worden.
4. **Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden waarbij de doorgang op het trottoir of de openbare weg wordt belemmerd, dient u contact op te nemen met de werkleider van de buitendienst van de gemeente (Dhr. P. van Kruchten), bereikbaar via het telefoonnummer van de Klantenbalie 077 – 474 92 92. Deze zal afspraken maken over een verkeersveilige situatie tijdens de werkzaamheden. De door de werkleider gegeven aanwijzingen moeten worden opgevolgd. Eventueel benodigde afzettingmaterialen stelt de gemeente Beesel ter beschikking.**
5. Brandbare vloeistoffen moeten veilig worden opgeslagen. Deze stoffen moeten zo worden opgeslagen en gebruikt dat geen bodemverontreiniging kan ontstaan. Verder mogen deze vloeistoffen niet bij andere brandbare stoffen worden opgeslagen. In de nabijheid van de brandbare vloeistoffen is open vuur en roken verboden.

Hinder of overlast voor de omgeving:

1. Bouwactiviteiten kunnen voor de omwonenden hinder veroorzaken. Het is mogelijk dat geluidsoverlast ontstaat. Denk hierbij bijvoorbeeld aan radio-installaties. Deze moeten zo worden afgestemd dat geen hinder of overlast in de omgeving wordt veroorzaakt.

Verwijderen van afval:

1. Het verbranden van afval, van welke aard dan ook, is verboden.
2. Chemisch of gevaarlijk afval moet van het bouwafval gescheiden worden. Denk hierbij aan kisten, verfrestanten, spuitbussen met PUR-schuim en dergelijke. Particulieren kunnen dit afval in hun milieubox bewaren. Dit kan dan worden ingeleverd via de chemokar. Bouwondernemingen dienen dit afval af te voeren via een vergunninghouder (bijvoorbeeld Hoogers te Geldrop, Van Gansewinkel te Maarheeze en/of Verol te Maastricht).
3. Afvalcontainers moeten zo worden gebruikt, dat hieruit geen stoffen kunnen verwaaien. Aangeraden wordt de containers strategisch op te stellen zodanig dat niemand er ongeoorloofd afval in kan deponeren en na beëindiging van de werkzaamheden af te sluiten. Afvalglas kan vaak worden hergebruikt (bijvoorbeeld via de Gebr. Janssen te Geleen of Vuurvast te Maastricht).

Schade:

Bij schade aan de openbare ruimte dient deze hersteld te worden op kosten van de aanvrager die de bouw/sloopvergunning indient. De schade dient gerepareerd te worden door een hier toe bevoegd en geregistreerd bedrijf. Indien aanvrager niet aan boven gestelde binnen redelijke termijn voldoet, wordt de schade op kosten van de aanvrager door de gemeente gerepareerd.

