

**Advies : Wijziging gedeelte voorkeustracé  
buisleidingen Reuver**

Datum : 4 augustus 2015  
Opdrachtgever : Gemeente Beesel  
Ter attentie van : de heer mr. M.T.A. Holzmann  
Projectnummer : 211x07951

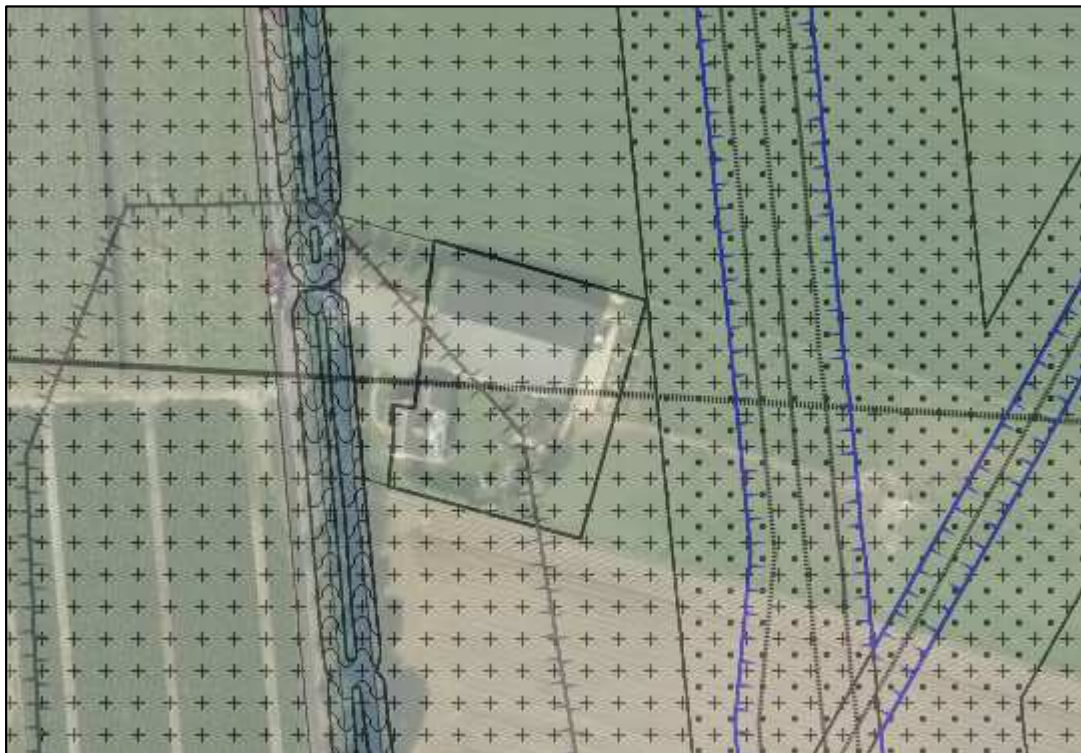
Opgesteld door : Pieter Maessen  
i.a.a. :

---

**Inleiding.**

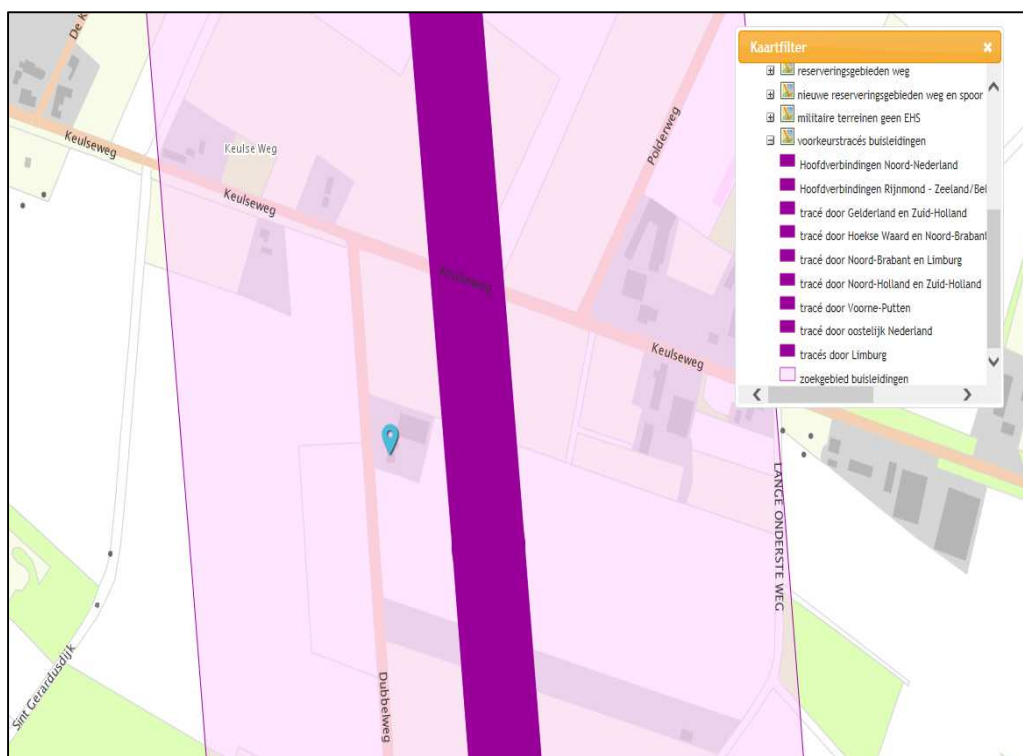
De heer en mevrouw van Wylick, Dubbelweg 2 te Reuver, zijn voornemens om de bestaande bedrijfsbebouwing ten behoeve van hun agrarisch bedrijf uit te breiden. Daartoe is het noodzakelijk dat het bestemmings- en bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' volgens het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' aan de achterzijde wordt uitgebreid.

Uitbreiding aan andere zijden is voor het bedrijf geen alternatief omdat grondverwerving niet mogelijk is. De beoogde uitbreiding is van groot belang voor een gezond toekomstperspectief voor het bedrijf.



Figuur 1. Agrarisch bouwvlak Dubbelweg 2 en dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook' op luchtfoto waarop bestaande bebouwing Dubbelweg 2 zichtbaar is

Het geldende bestemmings-/bouwvlak grenst aan de achterzijde voor een deel aan de dubbelbestemming 'Leiding – leidingstrook'. Deze dubbelbestemming is opgenomen voor de leidingstrook overeenkomstig de Structuurvisie buisleidingen. Hierin heeft het Rijk op de zogeheten visiekaart aangegeven waar het ruimte wil vrijhouden voor nieuwe tracés van buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De visiekaart in de Structuurvisie Buisleidingen vormt de basis voor de voorkeurstracés van het Rijk voor een hoofdstructuur van buisleidingenstroken. De voorkeurstracés zijn bij ministeriële regeling (Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)) aangewezen.



Figuur 2. Uitsnede uit bijlage 19 bij de Barro

De aanwijzing van de voorkeurstracés in de Barro vormt samen met de bepalingen in titel 2.9 van het Barro de juridische doorvertaling van de Structuurvisie Buisleidingen naar andere overheden, in de eerste plaats naar gemeenten

De gronden binnen de genoemde dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een buisleidingenstrook, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding – leidingstrook' de hartlijn van de leiding voor buisleidingentransport is gelegen. Op of in de voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

In de bestemming 'Agrarisch' is een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders opgenomen om die bestemming te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand bestemmings-/bouwvlak voor een grondgebonden agrarisch bedrijf. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan echter geen gebruik worden gemaakt omdat dat in strijd zou zijn met het bepaalde in artikel 2.5.1 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). daarin is namelijk bepaald dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden die zijn gelegen binnen het voorkeurstracé, ten opzichte van het op het moment van aanwijzing van dat voorkeurstracé geldende bestemmingsplan, geen nieuwe activiteiten toelaat die een belemmering kunnen vormen voor

de aanleg van een buisleiding van nationaal belang. Onder een belemmering zoals hier bedoeld valt in ieder geval het bouwen van een bouwwerk.

#### **Nadere uitwerking voorkeurstracé.**

Gemeenten hebben de mogelijkheid om een voorkeurstracé van het Rijk in een bestemmingsplan nader uit te werken en zo de ligging van het tracé voor de buisleidingenstrook te optimaliseren. Dit dient volgens artikel 2.9.3 van het Barro op een wijze te geschieden dat het tracé voor de buisleidingenstrook:

- a. gelegen blijft binnen het zoekgebied van 250 vanaf de buitenste grens van het voorkeurstracé. De nadere uitwerking van een voorkeurstracé door gemeenten dient dus plaats te vinden binnen dit zoekgebied;
- b. aansluit op het voorkeurstracé onderscheidenlijk het tracé voor een buisleidingenstrook in de naastliggende gemeenten. Er zal steeds gewaarborgd moeten zijn dat er voor de aanleg van buisleidingen van nationaal belang een doorgaande buisleidingenstrook beschikbaar is. Hiervoor zal in voorkomend geval overleg moeten worden gepleegd met de naastgelegen gemeenten, omdat de mogelijkheid bestaat dat ook die gemeenten de ligging van het voorkeurstracé wensen aan te passen;
- c. een breedte heeft die gelijk is aan de breedte die het voorkeurstracé over het grootste deel van dat tracé heeft, in dit geval 75 meter.

Volgens de toelichting op het Barro is het niet gewenst dat de mogelijkheid voor gemeenten om het tracé nader uit te werken en te verschuiven ertoe leidt dat er bijvoorbeeld een slingerend tracé ontstaat of buisleidingen elkaar onnodig moeten kruisen. Dat zou ertoe kunnen leiden dat het technisch en economisch niet haalbaar is om buisleidingen in de buisleidingenstrook aan te leggen of dat er onnodige veiligheidsrisico's worden geïntroduceerd. Daarmee zouden de Structuurvisie Buisleidingen en het Barro hun doel – het faciliteren van de aanleg van buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door hiervoor ruimte vrij te houden – voorbij schieten.

Wanneer een gemeente de buisleidingenstrook wil verschuiven, ligt het voor de hand dat zij dit doet in overleg met de belanghebbenden bij de buisleidingenstrook.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel zijn voornemens een bestemmingsplan op te stellen waarin het voorkeurstracé ter plaatse van de locatie Dubbelweg 2 nader wordt uitgewerkt. Voordat een bestemmingsplan waarin deze verlegging van het voorkeurstracé wordt opgenomen, in procedure wordt gebracht, wordt hierover overleg gepleegd met de buisleidingeigenaren.

In de bijlage bij deze notitie is aangegeven op welke wijze het voorkeurstracé nader kan worden uitgewerkt. Het tracé is ter plaatse van de locatie Dubbelweg 2 in oostelijke richting opgeschoven, en wel tot aan de beschermingszone van 5 meter van de meest westelijk gelegen gasleiding.

#### **Afweging voorwaarden nadere uitwerking voorkeurstracé.**

a.	<b>Ook na wijziging dient het voorkeurstracé gelegen te zijn binnen het zoekgebied van 250 meter</b>	<b>Het voorkeurstracé is ook in de nieuwe situatie volledig gelegen binnen het zoekgebied van 250 meter</b>
b.	Het voorkeurstracé moet ook na wijziging aansluiten op het voorkeurstracé of het tracé voor een buisleidingenstrook in de naastliggende gemeenten.	Het voorkeurstracé wordt uitsluitend ter plaatse van de locatie Dubbelweg 2 verlegd. Na verlegging sluit het tracé zowel in zuidelijke als in noordelijke richting aan op het bestaande

		tracé. Dit betekent ook dat het tracé ter plaatse van de gemeentegrens met Venlo niet wijzigt.
c.	Het voorkeurstracé dient ook na nadere uitwerking een breedte te houden van (in dit geval) 75 meter	Uit de bijgevoegde tekening blijkt dat het deel van het tracé ter plaatse van de locatie Dubbelweg 2 in zijn geheel in oostelijke richting is opgeschoven. De breedte van 75 meter blijft daarmee behouden.
d.	Er mag geen slingerend tracé ontstaan.	Er komt weliswaar een 'bocht' in het voorkeurstracé, maar dit leidt niet tot een slingerend tracé. Ter plaatse van de nadere uitwerking maakt overigens de meest westelijk gelegen gasleiding ook een 'bocht' naar het oosten..
e.	Nadere uitwerking van het tracé mag er niet toe leiden dat buisleidingen elkaar onnodig moeten kruisen.	Door de ligging van de aanwezige brandstofleiding is het ook in de bestaande situatie al niet meer mogelijk om aan de oostzijde binnen het voorkeurstracé een nieuwe leiding aan te leggen parallel aan de gasleiding, zonder de brandstofleiding te kruisen. Hier wijzigt niks aan door de verlegging van het voorkeurstracé. In de bestaande situatie is overigens ook al sprake van kruising van leidingen (de brandstofleiding kruist de meest oostelijk gelegen gasleiding).

**Conclusie:**

Door de verlegging van het voorkeurstracé buisleidingen in oostelijke richting ter plaatse van de locatie Dubbelweg 2:

1. wordt voldaan aan de voorwaarden die het Barro daaraan stelt;
2. worden de belangen van de bestaande leidingen niet aangetast;
3. blijven er mogelijkheden om in het voorkeurstracé nieuwe leidingen aan te leggen.