



## OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BUITENPLANS AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN EN BOUWEN

Nr. UV-2014-0107

Burgemeester en Wethouders van Beesel,

Overwegen het volgende

Modelvliegclub de Stootkop, per adres F. van Melick, Jonker van Baexenstraat 19, 6069AS Baexem heeft een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan en bouwen als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>e</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen en gebruiken van een modelvliegterrein op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie K nr. 159 plaatselijk bekend gemeente Beesel, Dubbelweg ongenummerd en het oprichten van een clubgebouwtje, op het perceel kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie K nummer 151, plaatselijk bekend Dubbelweg 1 in Reuver. De aanvraag is gedateerd 18-2-2015 en is ontvangen op 18-2-2015.

het perceel ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied" ;

ter plaatse van het modelvliegterrein geldt de bestemming agrarisch, met de dubbelbestemming leiding leidingstrook, leiding-pekkel en veiligheidszone leiding;

ter plaatse van het clubgebouwtje geldt de bestemming agrarisch;

het verzoek is in strijd met de planvoorschriften van het geldende bestemmingsplan, omdat:

1. het gebruik van gronden als modelvliegterrein geen gebruik is overeenkomstig de agrarische bestemming
2. het clubgebouwtje geen bouwwerk is ten behoeve van agrarisch gebruik en wordt opgericht buiten het voor bebouwing bestemde agrarisch bouwblok op het adres Dubbelweg 1 in Reuver.

de bestemmingsplanvoorschriften bevatten geen afwijkmogelijkheid van de voorschriften;

het gebruiken van het terrein als modelvliegterrein en het oprichten van is uitsluitend toegestaan als ons college hiervoor een omgevingsvergunning verleend voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>e</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en een omgevingsvergunning voor bouwen;

hiervoor is een goede ruimtelijke onderbouwing nodig en moet het besluit blijk geven van een afweging van de belangen;

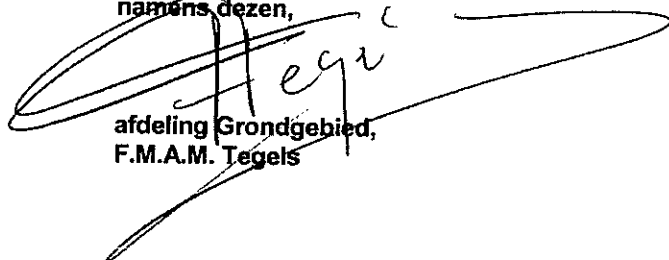
het verzoek is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage I bij het besluit is gevoegd en deel uitmaakt van deze omgevingsvergunning en als zodanig is gewaarmerkt;

de ontwerp-omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan en bouwen is bekendgemaakt in 't Gazetje en De Staatscourant van 18 maart 2015 en via de website van de gemeente Beesel onder [www.beesel.nl](http://www.beesel.nl) > Digitaal loket > Bouwen en Wonen > Buitenplanse afwijkingen;

2. aan Modelvliegclub "de Stootkop" voornoemd de gevraagde omgevingsvergunning voor bouwen te verlenen voor het oprichten van een clubgebouwtje op het perceel kadastraal bekend sectie K nummer 151, plaatselijk bekend Dubbelweg 1 overeenkomstig het bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de voorwaarden dat:
- bij het bouwen de 'Algemene voorschriften omgevingsvergunning voor bouwen' zoals deze zijn vermeld op de bij dit besluit behorende en als zodanige gewaarmerkte bijlage, worden opgevolgd;
  - het gebouwtje wordt voorzien van gepotdekselde voorzetwanden die in een dekkende kleur groen worden geschilderd;
  - de deuren, ramen en kozijnen in dezelfde kleur worden geschilderd.

Reuver, 26 mei 2015

Burgemeester en wethouders van Beesel,  
namens dezen,



afdeling Grondgebied,  
F.M.A.M. Tegels

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden of uitgereikt beroep worden ingesteld bij de Arrondissementsrechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Gedurende de beroepstermijn kan tevens de Voorzieningenrechter, postbus 6040 AZ in Roermond een schorsend verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd, indien onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist.

De omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan en bouwen treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop de omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan en bouwen is bekendgemaakt (dus na afloop van de beroepstermijn).

**LEGES HEFFING:**

bouwkosten:	€ 1.000,00
bouwleges:	€ 55,00
leges omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking:	€ 2.645,90
<b>totaal:</b>	<b>€ 2.700,90</b>

Van deze legeskosten ontvangt u separaat een aanslag. Bezwaren tegen legeskosten kunnen binnen 6 weken na verzending van de aanslag worden ingediend bij de heffingsambtenaar, postbus 4750, 5953 ZK Reuver.

## **BIJLAGE I: RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

**Ruimtelijke onderbouwing voor het permanent vestigen van een modelvliegterrein op het perceel kadastraal gemeente Beesel sectie K, nr. 159, plaatselijk bekend gemeente Beesel, Dubbelweg te Reuver.**

# INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
1.1	DOELSTELLING .....	3
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED .....	3
1.3	HUIDIGE BESTEMMINGSPLAN EN BESTEMMING .....	3
1.4	BELEID .....	4
1.4.1	RIJKSBELEID .....	4
1.4.2	PROVINCIAAL BELEID .....	4
1.4.3	GEMEENTELIJK BELEID .....	6
<b>2</b>	<b>HUIDIGE SITUATIE, PLAN, UITVOERINGSASPECTEN EN GEZONDHEID .....</b>	<b>7</b>
2.1	HUIDIGE SITUATIE .....	7
2.2	PLANBESCHRIJVING .....	7
2.3	RUIMTELIJKE EFFECTEN VAN DE ACTIVITEIT OP DE OMGEVING .....	9
2.4	MILIEUASPECTEN .....	9
2.4.1	BODEM .....	9
2.4.2	MILIEUZONERING .....	9
2.4.3	LUCHTKWALITEIT .....	10
2.4.4	GELUID .....	10
2.4.5	WATERTOETS .....	10
2.5	ARCHEOLOGIE .....	11
2.6	FLORA EN FAUNA .....	11
<b>3</b>	<b>UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>12</b>
3.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....	12
<b>4</b>	<b>CONCLUSIE .....</b>	<b>13</b>
<b>APPENDIX A</b>	<b>KNVVL- VOORBEELD AKOESTISCH RAPPORT .....</b>	<b>14</b>
<b>APPENDIX B</b>	<b>BASIS VEILIGHEIDSREGLEMENT MODELVLIEGSPORT .....</b>	<b>15</b>

# 1 INLEIDING

De Modelvliegclub "De Stootkop" is een sportvereniging die tot doel heeft het promoten van de modelvliegsport, zowel recreatief als in wedstrijdverband. De vereniging wil dit doel realiseren door het stimuleren van het bouwen van en vliegen met elektrisch aangedreven modelvliegtuigen alsmede modelzweefvliegtuigen en daarvoor de nodige faciliteiten ter beschikking te stellen. De modelvliegclub is lid van de Koninklijke Nederlandse Vereniging voor Luchtvaart (KNVvL) en middels deze koepel voor luchtsporten verbonden met het NOC\*NSF. De vereniging telt ongeveer 30 leden. Een aantal leden neemt deel aan vliegwedstrijden in landelijke en internationale competities.

Omdat het huurcontract op de oude locatie door de eigenaar van het terrein onverwacht eenzijdig is beëindigd is de modelvliegclub, in overleg met de gemeente, op zoek gegaan naar een nieuwe locatie. Om hinder bij omwonenden te voorkomen en risico's zo veel mogelijk te beperken zal alleen gevlogen worden met modelzweefvliegtuigen en modellen die elektrisch worden aangedreven. Er is gezocht naar een locatie op voldoende afstand van de woonbebouwing. Dit heeft geresulteerd in nu voorliggende locatie. De gemeente staat hier positief tegenover. Voor dit plan is op 23-06-2014 een principe verzoek ingediend (kenmerk VB 2014-107).

## 1.1 DOELSTELLING

De gevraagde omgevingsvergunning heeft als doel om inrichting van het terrein ten behoeve de modelvliegclub planologisch-juridisch mogelijk te maken. Een omgevingsvergunning kan voor dit plan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

## 1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Het terrein voor de modelvliegclub is gepland in de hoek tussen de Dubbelweg en de Lange Ondersteweg, kadastraal bekend gemeente Beesel sectie K, nr. 159

## 1.3 HUIDIGE BESTEMMINGSPLAN EN BESTEMMING

Het voor het vliegterrein beoogde perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied. Het perceel heeft de bestemming agrarisch. Door het perceel loopt een leidingstrook. Door het perceel lopen een pekelleiding en gastransportleidingen van de Gasunie. Binnen de huidige bestemming is extensief recreatief medegebruik toegestaan. Het gebruik als modelvliegterrein valt niet onder extensief medegebruik. Het gebruik van het terrein als modelvliegterrein is in strijd met de agrarische bestemming

Doordat het voorgenomen gebruik strijdig is met het bestemmingsplan is medewerking aan het permanent vestigen van het modelvliegterrein ter plaatse alleen mogelijk als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1, onder a onder 3° van de wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) wordt verleend.

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan mag de aanvraag niet in strijd zijn met de goede ruimtelijke ordening en voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing, verder moet een afweging van belangen zich niet tegen de gevraagde activiteit verzetten.

## 1.4 BELEID

Op verschillende bestuurlijke niveaus zijn beleidsuitspraken gedaan die van belang zijn voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De belangrijkste conclusies van de relevante beleidskaders worden hier weergegeven. Voor de realisering van het plan zijn vooral het provinciaal beleid en gemeentelijk beleid van belang.

### 1.4.1 RIJKSBELEID

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De structuurvisie infrastructuur en ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt het SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het rijk drie Rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de Ruimtelijke economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veiligere omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven

Het plan raakt geen rijks belangen zoals hierboven zijn opgesteld. Daarmee is het initiatief in overeenstemming met het rijksbeleid zoals verwoord in de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

### 1.4.2 PROVINCIAAL BELEID

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. Het POL2006 wordt in principe jaarlijks op onderdelen geactualiseerd. Het POL2006 is een streekplan, het Provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de Wet Ruimtelijke Ordening door provincies opgesteld moet worden.

Indeling in regio's:

In het POL2006 is sprake van een gebiedsgerichte aanpak op meerdere niveaus. Naast een onderscheid tussen stedelijke en landelijke gebieden wordt een onderscheid gemaakt in 14 beleidsregio's. Voor elke regio is op basis van de gebiedskenmerken en -waarden een ontwikkelingsvisie gegeven. Het plangebied is gelegen binnen de beleidsregio's Maasvallei-oost.

De Maasvallei-oost omvat het landelijk gebied van Noord- en Midden Limburg ten Oosten van de Maas. Van West naar Oost is dit gebied grofweg te verdelen in 3 zones: De stromingsvlakte van de maas, een daar aangrenzende strook van maasdorpen en een verder landinwaarts gelegen zone met Maasterrassen en rivierduinen.

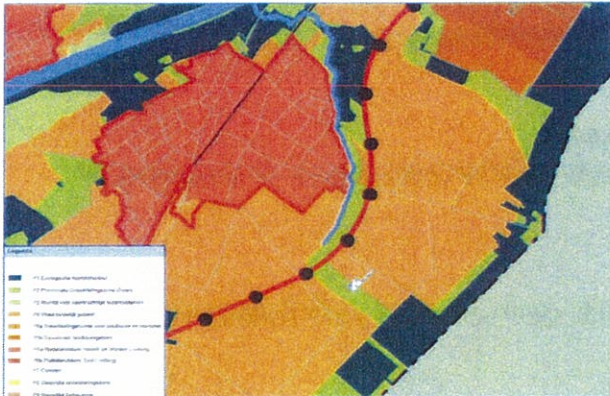
Met toepassing van instrumenten als het contourenbeleid wordt ingezet op een goede inbedding van kernen in het landschap en het voorkomen van het aaneengroeien van Venlo en Roermond tot een bandstad tussen Maas en A73. EHS en POG in het landelijke gebied ten Oosten van de Maas wordt daarmee met de natuur in aangrenzende gebieden in Duitsland en Gelderland verder versterkt als een groene ruggengraat tussen Schinveld en Mook.

Het open en natuurlijk karakter van de beleidsregio's maakt deze aantrekkelijk als woon-, werk-, en recreatiegebied. Uitdaging is de toeristische functie als economische drager verder uit te bouwen door in te spelen op de groeiende betekenis van de vrijetijdseconomie. Verbreding van de plattelandseconomie is eveneens van belang voor de verdere ontwikkeling van de regio.

Indeling in perspectieven.

De variatie in gebiedskenmerken vormt de basis voor de gebiedsgerichte aanpak. In deze aanpak worden binnen de provincie Limburg diverse perspectieven met uiteenlopende visie op ontwikkelingsmogelijkheden onderscheiden.

Het besluitgebied is gelegen binnen perspectief 4 "Vitaal landelijk gebied" (P4). Zie onderstaande figuur:



Figuur; Uitsnede perspectievenkaart POL2006.

De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan omgevingskwaliteiten. Er zijn ook ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector en (onder voorwaarden) voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid, verbrede landbouw en kleinschalige dienstverlenende bedrijven. In dit gebied geldt de versterking van de landschappelijke kwaliteiten als randvoorwaarden bij verder kwaliteitsontwikkeling van landbouw, toerisme en recreatie. Belangrijkst doel hierbij is het behouden van de landschappelijke kwaliteit en identiteit ter plaatse. Economische ontwikkelingen van landbouw en recreatie en toerisme worden als kans en voorwaarden gezien voor het behoud en de versterking van (vooral) de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten in een grote variatie van landbouwgebieden.

Conclusie:

De gevraagde activiteit past binnen het provinciaal beleid, zoals verwoord in de POL2006. Op basis van het provinciaal beleid stuit de gevraagde activiteit niet op overwegende bezwaren.

### 1.4.3 GEMEENTELIJK BELEID

#### Toekomstvisie Beesel 2030

In 2009 is de toekomstvisie Beesel 2030, kompas voor de toekomst, vastgesteld. Dit is een herijking van de toekomstvisie 2005, waarin op een negental thema's, zoals wonen, recreatie en toerisme, leefbaarheid en dienstverlening, strategische keuzes zijn gemaakt en een wensbeeld is geformuleerd voor de gemeente in 2020. Daaraan is ook een ontwikkelingsstrategie gekoppeld.

Het centrale thema in de toekomstvisie Beesel 2030 is: Beesel pakt de toekomst. Dit thema is uitgewerkt in 5 strategische gebieden:

Levende gemeenschap, ideale en onderscheidende woongemeente, duurzame woon- en werkgemeente, gemeente samen met de inwoners, samenwerkende gemeente.

#### Toetsing:

*Levende gemeenschap, ideale en onderscheidende woongemeente:*

Door het vestigen van de modelvliegactiviteiten in de gemeente komt er een nieuwe activiteit die zich goed verdraagt met de voornamelijk agrarische omgeving.

*Duurzame woon- en werkgemeente,*

De modelvliegclub maakt uitsluitend gebruik van zweefmodellen en modellen die elektrisch aangedreven worden. Hierdoor is er geen sprake van luchtverontreiniging en hinderlijke geluidsbelasting.

*Gemeente samen met de inwoners, samenwerkende gemeente.*

Het is een initiatief van de modelvliegclub, waarbij een particulier de vestiging van de vereniging in Beesel mogelijk maakt.

#### Conclusie:

De gevraagde activiteit past binnen het gemeentelijk beleid, zoals verwoord in de Toekomstvisie Beesel 2030.



## 2 HUIDIGE SITUATIE, PLAN, UITVOERINGSASPECTEN EN GEZONDHEID

### 2.1 HUIDIGE SITUATIE

De locatie bevindt zich in een agrarisch gebied dat aan de westzijde begrensd wordt door de A73 en aan de oostzijde door de grens met Duitsland. De vlieglocatie ligt op een afstand van 850 meter ten oosten van de snelweg en wordt aan de westzijde begrensd door de Dubbelweg en aan de zuid-oost zijde door de Lange Ondersteweg. Langs deze wegen staan rijen bomen en ook in de omgeving zijn enkele kleine bosjes. Het terrein bestaat uit grasland, dat te bereiken is via de Dubbelweg en de Lange Ondersteweg.

### 2.2 PLANBESCHRIJVING

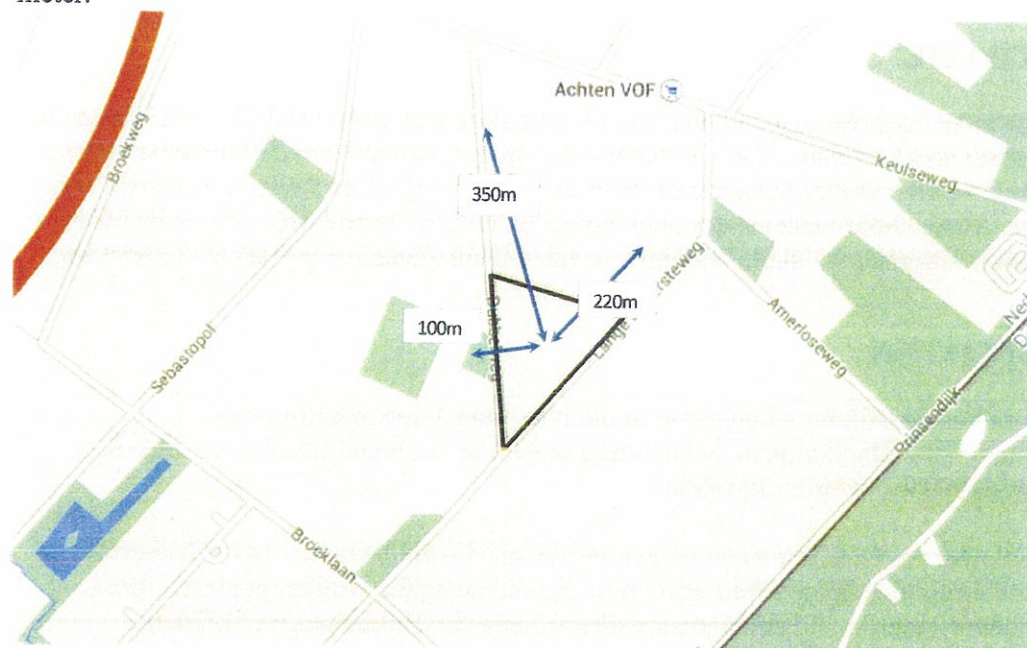
De geplande activiteiten bestaan uit het vliegen met modelvliegtuigen met elektromotor, modelzweefvliegtuigen en modelhelikopters. Modelvliegtuigen met verbrandingsmotoren zijn niet toegestaan en het gebruik hiervan wordt uitgesloten.

Het parkeerterrein wordt aan de oostzijde op het eigen terrein aan de zijde van de Lange Ondersteweg gesitueerd. Hiervoor zal er op het eigen terrein een poort aan de oostzijde worden geplaatst. Er is ruimte geprojecteerd voor 40 auto's. Er vindt geen parkeren langs de Dubbelweg en de Lange Ondersteweg plaats. Zie onderstaande "Situatieschets parkeren".



Situatieschets parkeren.

Onderstaande kaart “Situatieschets nabij gelegen bewoonde bebouwing“ geeft de afstanden vanaf het centrum van het vlieggebied tot de naastgelegen bebouwing. Het dichtstbijzijnde woongebouw staat op 100 meter. Dit gebouw is van de grondeigenaar. Andere woonbebouwing staat op resp. 220 en 350 meter.



Situatieschets nabij gelegen bewoonde bebouwing

Het normale vlieggebied bestaat uit een hele cirkel rond het perceel, met een straal van 500 meter. Zie “Situatieschets Vlieggebied”



Situatieschets vlieggebied

Het in gebruik geven van het terrein voor de modelvliegclub is mogelijk aangezien verdere ontwikkelingen in het gebied niet worden verwacht. Ruimtelijke gevolgen zijn er niet.

### **Verkeer en parkeren**

Het terrein is te bereiken via een nieuw te maken toegangspoort aan de Lange Ondersteweg. De geplande ruimte voor de parkeervoorziening op het perceel is voldoende om geheel in de parkeerbehoefte van de modelvliegclub te voorzien. Indien er een wedstrijd gehouden wordt is het mogelijk om op het perceel zelf te parkeren. De modelvliegclub heeft aangegeven dat de organisatie van de wedstrijd als randvoorwaarde meegegeven wordt dat het deelnemers en bezoekers niet toegestaan is om op omliggende wegen (en andere toegangswegen) te parkeren.

Een en ander is aangegeven op de bijgevoegde kaarten van het gebied.

### **Overlast en Veiligheid**

Om de modelvliegsport met zo min mogelijk overlast en op een veilige manier te beoefenen conformeert de MVC zich aan het Basis Veiligheidsreglement Modelvliegsport van de KNVvL, zie Appendix B.

## **2.3 RUIMTELIJKE EFFECTEN VAN DE ACTIVITEIT OP DE OMGEVING**

De Modelvliegclub zal het modelvliegeterrein in de weekends en doordeweeks gebruiken. Voor de beoefening van de activiteit is nodig dat het weiland kort gemaaid is en blijft. Agrarisch gebruik is dan niet meer mogelijk. Aangezien het modelvliegveld uitziet als een gemaaid weiland is dit landschappelijk inpasbaar in de agrarische omgeving.

De ruimtelijke effecten van de activiteiten op de omgeving zijn van beperkte betekenis. Parkeren van de auto's vindt plaats op het perceel. Er is verder sprake van een geringe verkeersaantrekkende werking op het buitengebied. Deze geringe verkeersaantrekkende werking is planologisch acceptabel.

## **2.4 MILIEUASPECTEN**

### **2.4.1 BODEM**

De gevraagde activiteit leidt niet tot een aantasting van de bodem. De bodem zal bestaan uit een gemaaid weiland. De bodem (grasland) is hiermee uitermate geschikt voor de beoogde activiteit

### **2.4.2 MILIEUZONERING**

Volgens de richtlijnen in de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' dient een modelvliegeterrein te worden aangemerkt als "modelvliegtuig-velden" in de milieucategorie 4.2 Op basis van het type "rustige woonwijk" gelden hierbij de volgende richtafstanden:

SBI-Code	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
93299	10m	0m	300m	100m

Opgemerkt dient te worden dat in de VNG-uitgave "bedrijven en milieuzonering" geen onderscheid is gemaakt tussen het modelvliegen met elektrische aandrijvingen en het modelvliegen met verbrandingsmotoren.

Op het onderhavige modelvliegveld wordt uitsluitend gevlogen met modellen met elektrische aandrijving. Het vliegen met verbrandingsmotoren is uitgesloten. Vanwege de lage geluidsbelasting worden in een akoestische analyse doorgaans modellen, aangedreven met elektromotoren, buiten

beschouwing gehouden (Zie Appendix A §3.2). Daarom kan geconcludeerd worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor dit plan.

De gevraagde activiteit levert geen onevenredige overlast op voor de omliggende woningen.

### **2.4.3 LUCHTKWALITEIT**

Doordat de modelvliegclub gebruik maakt van elektromotoren is er geen sprake van luchtverontreiniging. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit wordt dan ook niet nodig geacht.

### **2.4.4 GELUID**

Op dit modelvliegterrein zal uitsluitend gevlogen worden met zweefmodellen en modellen aangedreven door elektromotoren. Modellen met verbrandingsmotoren zijn niet toegestaan. Appendix A beschrijft het voorbeeld akoestisch rapport van de KNVvL, volgens Appendix A §3.2:

*De beschouwde geluidbronnen zijn tweetakt- en viertakt motoren die de modelvliegtuigen middels propellers aandrijven. Modellen met elektromotoren en modelzweefvliegtuigen geven doorgaans tenminste 10 dB(A) lagere geluidsniveaus en behoeven derhalve niet in de beschouwing te worden opgenomen.*

Voornamelijk wordt gevlogen met elektronisch aangedreven zweefmodellen. Deze worden alleen tijdens de start van de vlucht elektronisch aangedreven. Circa 15 tot 20 seconden na de start stopt de elektromotor en wordt overgegaan op zweefvliegen. Deze modellen maken tijdens deze start zo weinig geluid, dat de invloed hiervan op de omgeving te verwaarlozen is. Incidenteel wordt gevlogen met vliegtuigmodellen die uitsluitend elektronisch zijn aangedreven. Ook deze maken zo weinig geluid, dat De gevraagde activiteit zorgt hiermee niet voor een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat van omwonenden als gevolg van geluidshinder.

### **2.4.5 WATERTOETS**

De kenmerken van watersystemen, zoals die voorkomen in en rond het gebied van de gevraagde activiteit, kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in een gebied aanwezig kunnen zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, regen- en afvalwater.

#### **Grondwater**

In het gebied van de gevraagde activiteit en directe omgeving bevinden zich geen grondwaterbeschermingsgebieden.

#### **Oppervlaktewater**

Binnen het gebied van de gevraagde activiteit en de directe omgeving bevindt zich een beek die het perceel aan de westkant begrenst.

De gevraagde activiteit heeft geen invloed op het oppervlaktewater.

#### **Hemel- en afvalwater**

De gevraagde activiteit heeft geen invloed op de bestaande situatie rondom hemel- en afvalwater.

#### **Hoogwaterbeleid**

De locatie van de gevraagde activiteit is niet gelegen in het waterbergende of stroomvoerend rivierbed van de Maas. Hoogwaterbeleid is daarom niet van toepassing.

### **Overleg met watertoetsloket**

Op 18 oktober 2006 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei besloten dat gemeenten binnen het werkgebied, kleine ruimtelijke plannen, voortaan niet meer voor een wateradvies naar het watertoetsloket hoeven te sturen. Vanwege de aard, omvang en ligging van de gevraagde activiteit is overleg met het Watertoetsloket Peel en Maasvallei voor deze activiteit niet verplicht.

## **2.5 ARCHEOLOGIE**

Er vinden geen ingrepen plaats in of met gevolgen voor de bodem. Archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

## **2.6 FLORA EN FAUNA**

Het gebied is geen vogelweidegebied. Er vinden geen ingrepen plaats met gevolgen voor flora en fauna. De gevraagde activiteit heeft geen invloed op het nabijgelegen natuurgebied "Brachter Wald" (Natura 2000 gebied) De afstand tot dit gebied is 500 meter. Ecologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

### **3 UITVOERBAARHEID**

#### **3.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

De activiteit omvat het permanent vestigen van een modelvliegerterrein. De activiteit vindt plaats op particulier initiatief. De kosten zijn geheel voor rekening van de modelvliegervereniging. De gemeentelijke kosten zijn beperkt tot de ambtelijke kosten, welke worden verhaald middels de gemeentelijke legesverordening.

Het plan is daarom economisch uitvoerbaar.



## 4 CONCLUSIE

Het in gebruik geven van het terrein voor de modelvliegclub is mogelijk aangezien verdere ontwikkeling in het gebied niet worden verwacht. De ruimtelijke gevolgen zijn marginaal. Het plan voldoet aan de wettelijke kaders en aan het daarmee samenhangende beleid. De omgevingsvergunning waarvoor, in verband met het van het bestemmingsplan afwijkende planologisch gebruik, een uitgebreide Wabo-procedure gevolgd wordt kan voor dit initiatief worden verleend.

# APPENDIX A KNVVL- VOORBEELD AKOESTISCH RAPPORT

Zie bijgevoegd bestand "*Appendix A; KNVvL Voorbeeld akoestisch rapport.pdf*"



## **APPENDIX B BASIS VEILIGHEIDSREGLEMENT MODELVLIEGSPORT**

Voor het Basis Veiligheidsreglement Modelvliegspot (BVM) verwijzen we naar het bijgevoegde bestand:  
*"Appendix B; BVM versie 2.0.pdf"*

