



Dossier: 2016-105

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BUITENPLANS AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN EN VOOR BOUWEN

Nr. UV 2016-81

Burgemeester en Wethouders van Beesel,

gezien de aanvraag van 4 april 2016, aangevuld op 16 juni 2016, van de heer L.G.W.M. Bouten, Broeklaan 69, 5953 NA Reuver, om omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en voor de activiteit bouwen;

voor een gewijzigd bouwplan voor het realiseren van een woning en bijbehorende voorzieningen (waaronder een tuin) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie K nummer 285 en plaatselijk bekend De Kievit met toegekend huisnummer 8 in Reuver;

overwegen het volgende:

Buitenplans afwijken van het bestemmingsplan

het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en ter plaatse geldt de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en de gebiedsaanduidingen 'kleinschalig agrarisch gebied', 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en 'lage archeologische verwachtingswaarde';

de aanvraag is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan omdat sprake is van een agrarische bestemming en er verder ook geen bouwvlak aanwezig is;

de bestemmingsplanregels bevatten geen afwijkingsmogelijkheid van de regels;

het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e van de Wabo wordt verleend;

hiervoor is een goede ruimtelijke onderbouwing nodig en moet het besluit blijk geven van een afweging van de belangen;

de aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door bureau Beusmans & Jansen, welke als bijlage bij het vergunningbesluit is gevoegd;

uit de ruimtelijke onderbouwing is ons gebleken dat de het bouwplan voor de woning in de plaats komt van een eerder bouwplan voor een woning met garage dat gedateerd is maar waarvan vaststaat dat dit nog steeds uitvoerbaar is; het gewijzigde bouwplan heeft een hedendaagse vormgeving en is voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Het gewijzigd bouwplan vormt zowel vanuit stedenbouwkundig als landschappelijke optie een ruimtelijke kwaliteitsverbetering ten opzichte van het verder kale eerdere bouwplan;

vanwege de ligging nabij een aantal hogedruk aardgastransportleidingen van de Gasunie en een tracé voor een kerosineleiding van Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) is advies gevraagd aan de RUD Limburg Noord over het aspect Externe Veiligheid, op 26 april 2016 is een positief advies ontvangen;

verder is niet gebleken van belangen van derden die zich tegen de realisatie van het initiatief in de aanvraag verzetten en die dienen te prevaleren boven het belang van initiatiefnemer om het initiatief te realiseren;

een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is niet vereist; de aanvraag behoort namelijk tot de door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

de ontwerp-omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan is op 27 juli 2016 bekendgemaakt via de officiële bekendmakingen in de Staatscourant en op Overheid.nl;

de ontwerp-omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 28 juli 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen bij de Afdeling grondgebied met de mogelijkheid voor een ieder tot het indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 4750, 5953 ZK te Reuver;

de ontwerp-omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is tevens digitaal raadpleegbaar gemaakt via Ruimtelijkeplannen.nl onder het identificatienummer: NL.IMRO.0889.OVDeKievit-ON01 en via Beesel.nl (Inwoners > Bouwen en Wonen > Bestemmingsplannen > Omgevingsvergunningen buitenplanse afwijkingen);

gedurende de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning;

er is niet gebleken van zwaarder wegende belangen van derden die zich tegen de realisatie van het initiatief in de aanvraag verzetten en die dienen te prevaleren boven het belang van initiatiefnemer om het initiatief te realiseren;

er zijn dan ook geen belemmeringen om voor het buitenplans afwijken omgevingsvergunning te verlenen;

Bouwen

het bouwplan is op 21 april 2016 door de Welstandscommissie Midden-Limburg goedgekeurd; het bouwplan is derhalve in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand;

het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften in de bouwverordening van de gemeente Beesel;

het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;

gelet op het bepaalde in de Wabo en de Awb;

mede gelet op de mandateringsregeling gemeente Beesel;

BESLUITEN:

1. Voor voornoemde aanvraag van de heer L.G.W.M. Bouten voor het realiseren van een woning en bijbehorende voorzieningen (waaronder een tuin) op de percelen, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie K nummer 285 en plaatselijk bekend De Kievit ong. in Reuver, een omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen, onder voorwaarde van landschappelijke inpassing overeenkomstig het inpassingsplan opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing;
2. Aan de heer L.G.W.M. Bouten voornoemd de gevraagde omgevingsvergunning voor bouwen te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de voorwaarden dat:
 - bij het bouwen de 'Algemene voorschriften omgevingsvergunning voor bouwen' zoals deze zijn vermeld op de bij dit besluit behorende en als zodanige gewaarmerkte bijlage, worden opgevolgd.
 - de trappen een optrede hebben van maximaal 0,188 m. en een aantrede van minimaal 0,22 m. De trappen worden voorzien van een leuning die voldoet aan de eisen gesteld in artikel 2.35 van het bouwbesluit.
 - de keuken een voorziening heeft voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van tenminste 21 m³/s.
 - de voorzieningen voor de afvoer van rookgassen en de toevoer van verbrandingslucht voor de verbrandingstoestellen voldoen aan de eisen gesteld in de artikelen 3.48 t/m 3.54 van het bouwbesluit.
 - de berekeningen van de capaciteit van de infiltratiekratten of grindkoffers minimaal 4weken voor aanvang van de werkzaamheden worden ingediend.

Reuver, 14 september 2016

Burgemeester en wethouders van Beesel,
namens dezen,

afdeling Grondgebied,
T. van Loon

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is ter inzage gelegd beroep worden ingesteld bij de Arrondissementsrechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Gedurende de beroepstermijn kan tevens de Voorzieningenrechter, postbus 6040 AZ in Roermond een schorsend verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd, indien onverwijld spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist.

De omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan en bouwen treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop de omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan en bouwen is bekendgemaakt (dus na afloop van de beroepstermijn).

LEGES HEFFING:

bouwkosten:	€ 277.000,--
bouwleges:	€ 7.742,05
bodemonderzoek:	€ 62,75
<u>omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking:</u>	<u>€ 2.696,15</u>
totaal	
totaal:	€ 10.500,95

Van deze legeskosten ontvangt u separaat een aanslag. Bezwaren tegen legeskosten kunnen binnen 6 weken na verzending van de aanslag worden ingediend bij de BsGW.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BOUWEN
GEMEENTE BEESEL

Behorende bij en deel uitmakende van het besluit UV 2016-81 d.d. 14 september 2016 voor het bouwen van een nieuwe woning op het perceel De Kievit met toegekend huisnummer 8 in Reuver



Veiligheid:

1. Het terrein moet afgeschermd zijn, als gevaar of hinder te vrezen is.
2. Bouwmachines en werktuigen, die gevaar opleveren voor de omgeving of die schade of ernstige hinder veroorzaken, zijn verboden. Machines moeten zodanig beveiligd zijn, dat onbevoegde personen deze niet in werking kunnen stellen.
3. Door de bouwwerkzaamheden mag de veiligheid van het verkeer niet in gevaar gebracht worden.
4. **Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden waarbij de doorgang op het trottoir of de openbare weg wordt belemmerd, dient u contact op te nemen met de werkleider van de buitendienst van de gemeente (Dhr. P. van Kruchten), bereikbaar via het telefoonnummer van de Klantenbalie 077 – 474 92 92. Deze zal afspraken maken over een verkeersveilige situatie tijdens de werkzaamheden. De door de werkleider gegeven aanwijzingen moeten worden opgevolgd. Eventueel benodigde afzettingsmaterialen stelt de gemeente Beesel ter beschikking.**
5. Brandbare vloeistoffen moeten veilig worden opgeslagen. Deze stoffen moeten zo worden opgeslagen en gebruikt dat geen bodemverontreiniging kan ontstaan. Verder mogen deze vloeistoffen niet bij andere brandbare stoffen worden opgeslagen. In de nabijheid van de brandbare vloeistoffen is open vuur en roken verboden.

Hinder of overlast voor de omgeving:

1. Bouwactiviteiten kunnen voor de omwonenden hinder veroorzaken. Het is mogelijk dat geluidsoverlast ontstaat. Denk hierbij bijvoorbeeld aan radio-installaties. Deze moeten zo worden afgestemd dat geen hinder of overlast in de omgeving wordt veroorzaakt.

Verwijderen van afval:

1. Het verbranden van afval, van welke aard dan ook, is verboden.
2. Chemisch of gevaarlijk afval moet van het bouwafval gescheiden worden. Denk hierbij aan kisten, verfrestanten, spuitbussen met PUR-schuim en dergelijke. Particulieren kunnen dit afval in hun milieubox bewaren. Dit kan dan worden ingeleverd via de chemokar. Bouwondernemingen dienen dit afval af te voeren via een vergunninghouder (bijvoorbeeld Hoogers te Geldrop, Van Gansewinkel te Maarheeze en/of Verol te Maastricht).
3. Afvalcontainers moeten zo worden gebruikt, dat hieruit geen stoffen kunnen verwaaien. Aangeraden wordt de containers strategisch op te stellen zodanig dat niemand er ongeoorloofd afval in kan deponeren en na beëindiging van de werkzaamheden af te sluiten. Afvalglas kan vaak worden hergebruikt (bijvoorbeeld via de Gebr. Janssen te Geleen of Vuurvast te Maastricht).

Schade:

Bij schade aan de openbare ruimte dient deze hersteld te worden op kosten van de aanvrager die de bouw/sloopvergunning indient. De schade dient gerepareerd te worden door een hier toe bevoegd en geregistreerd bedrijf. Indien aanvrager niet aan boven gestelde binnen redelijke termijn voldoet, wordt de schade op kosten van de aanvrager door de gemeente gerepareerd.

