

Aan: de gemeenteraad

Vergadering:

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' .

Agendapunt:

STATUS RAADSVOORSTEL

Het bestemmingsplan vaststellen door:

- a. De ingediende zienswijzen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' gegrond en/of ongegrond te verklaren;
- b. De in de onder a genoemde nota opgenomen (ambtshalve) wijzigingen over te nemen;
- c. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' gewijzigd (t.o.v. het ontwerp-bestemmingsplan) vast te stellen;
- d. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Aanleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is het noodzakelijk om bestemmingsplannen die per 1 juli 2008 ouder zijn dan 5 jaar uiterlijk op 1 juli 2013 te actualiseren en te digitaliseren. Het vigerend bestemmingsplan dateert uit 1999.

Op 25 maart 2013 besloot het college de procedure tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan buitengebied formeel te starten.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Tot 30 januari 2013 lag het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' ter inzage. Tevens werd een zogenaamde inloopmiddag/avond georganiseerd. Iedereen kon daarop inspreken. Alle (97) reacties werden na afloop van de inspraakperiode verwerkt in de nota 'Overleg en inspraak'. Deze nota werd toegezonden aan alle sprekers en tevens ter informatie aan de gemeenteraad, de leden van de klankbordgroep (externe leden) en de (ambtelijke) projectgroep.

Het nieuwe bestemmingsplan voor nagenoeg het gehele buitengebied van de gemeente heeft een overwegend conserverend karakter, waarbij het vigerend bestemmingsplan, de verleende vrijstellingen en omgevingsvergunningen en zoveel mogelijk de bestaande functies en bebouwingen het uitgangspunt vormen. Nieuwe ontwikkelingen, vooral die welke een nadere afweging vergen en waarvoor een ruimtelijke onderbouwing en eventuele specifieke onderzoeken moeten worden uitgevoerd of compensatieverplichtingen moeten worden overeengekomen, passen niet in dit conserverende plan. Dergelijke ontwikkelingen, voorzover die uit de binnengekomen reacties volgen, zijn echter niet terzijde gelegd maar worden afzonderlijk van dit nieuwe bestemmingsplan opgepakt. De betreffende sprekers zijn daarover met de toezending van de nota en een begeleidende brief geïnformeerd.

Gemeente samen met inwoners

Het betrekken van inwoners bij de besluitvorming en het optimaliseren van de gemeentelijke dienstverlening

Samenwerkende gemeente

Een duidelijke gemeentelijke visie

6. Voorstel

Het bestemmingsplan vaststellen door:

- a. De ingediende zienswijzen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' gegrond en/of ongegrond te verklaren;
- b. De in de onder a genoemde nota opgenomen (ambtshalve) wijzigingen over te nemen;
- c. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' gewijzigd (t.o.v. het ontwerp-bestemmingsplan) vast te stellen;
- d. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Reuver, 27 mei 2013

Burgemeester en wethouders van Beesel,



secretaris,
R.M. Halfman

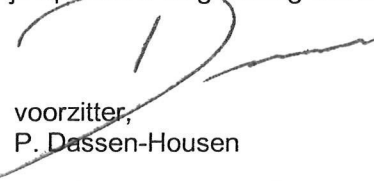


burgemeester,
P. Dassen-Housen

Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 24 juni 2013



griffier,
E. Apeldoorn-Feijts



voorzitter,
P. Dassen-Housen

Meegezonden:

- 1.Toelichting (Buitengebied Beesel_vastgesteld_1_Toelichting.pdf)
- 2.Bijlagen (Buitengebied Beesel_vastgesteld_1_Bijlagen bij de toelichting.pdf)
- 3.Regels (Buitengebied Beesel_vastgesteld_1_Regels.pdf)
- 4.Verbeelding (12BROTE048-007-blad1.pdf, ...-blad2.pdf, ...-blad3.pdf en-legenda.pdf)

Voor u ter inzage gelegd:

--