

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen	5
Artikel 3	Zonebepalingen	7
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	11
Artikel 4	Bedrijfsdoeleinden (B)	11
Artikel 5	Luchtvaartdoeleinden (LU)	17
Artikel 6	Natuurgebied (N)	21
Artikel 7	Groendoeleinden (G)	23
Artikel 8	Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden (Aln)	24
Artikel 9	Agrarisch gebied (AG)	26
Artikel 9a	Agrarisch gebied (voorlopige bestemming)	27
Artikel 10	Agrarische doeleinden (A)	28
Artikel 11	Woondoeleinden (W)	30
Artikel 12	Militaire doeleinden (MI)	32
Artikel 13	Verkeersdoeleinden (V)	33
Artikel 14	Brandstofleiding (dubbelbestemming)	34
HOOFDSTUK 3	OVERIGE BEPALINGEN	37
Artikel 15	Anti-dubbeltelbepaling	37
Artikel 16	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	37
Artikel 17	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	38
Artikel 18	Algemene wijzigingsbevoegdheid	39
Artikel 19	Procedureregeling	39
Artikel 20	Algemene gebruiksbepaling	39
Artikel 21	Overgangsbepalingen	40
Artikel 22	Strafbepaling	41
Artikel 23	Slotbepaling	41
Bijlagen:		
Bijlage 1:	Staat van bedrijfsactiviteiten luchtvaartdoeleinden	
Bijlage 2a:	Staat van bedrijfsactiviteiten rustige woonomgeving/ bedrijfsdoeleinden	
Bijlage 2b:	Staat van bedrijfsactiviteiten gemengd gebied/bedrijfs- doeleinden	
Bijlage 2c:	Staat van bedrijfsactiviteiten landelijk gebied met woningen/bedrijfsdoeleinden	

HOOFDSTUK 1

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

aanbouw:

een aan een hoofdgebouw toegevoegde, afzonderlijke ruimte die qua afmetingen en/of visueel opzicht (onder meer voor wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, dienende ter huisvesting van een persoon (en diens gezin) wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk c.q. gewenst is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de daaraan gegeven bestemming;

beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald waarmee rekening moet worden gehouden;

beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

bestaande situatie:

a t.a.v. bebouwing:

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

b t.a.v. gebruik:

het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het plan rechtskracht heeft verkregen;

bestemmingsgrens:

een op plankaart 1 aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:

een op plankaart 1 aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw:

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw, dat zich daarvan door zijn kleinere constructie, situering of geringere afmetingen visueel onderscheidt;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwmassa:

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen;

bouwperceel:

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;

bouwvlak:

een op plankaart 1 aangegeven vlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Een sekswinkel, coffeeshop, smartshop, headshop en growshop alsmede een supermarkt worden hieronder niet begrepen.

eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escort-services en bemiddelingsbureaus;

functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

geluidsgevoelige functies:

functies zoals bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;

geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf, waarvan de bedrijfsvoering hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;

hoofdfunctie:

een functie waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen en situering als het belangrijkste gebouw kan worden aangemerkt;

horeca:

een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor consumptie ter plaatse worden verstrekt en/of waar bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, met uitsluiting van een discotheek, dancing, coffeeshop, smartshop, headshop, growshop en seksinrichting;

hotel:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van nachtverblijf met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse;

inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder:

bedrijven en/of inrichtingen welke zijn genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet Milieubeheer;

kantoor:

een gebouw dan wel een ruimte in een gebouw, dat/die dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen (zonder dan wel met beperkte en ondergeschikte baliefunctie) en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

kantoor met baliefunctie:

een kantoor met een publieksaantrekkende hoofdfunctie zoals een bank, postkantoor, reisbureau en uitzendbureau;

kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen;

lichte bedrijvigheid:

het op ambachtelijke wijze vervaardigen, herstellen, onderhouden of bewerken van producten en/of diensten in de vorm van bedrijven die voorkomen in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten;

onderbouw

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen;

plan:

het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' van de gemeente 'Beek en van de gemeente Meerssen' bestaande uit deze voorschriften met bijlage(n) en de plankaart;

plankaart:

de kaarten met bijbehorende verklaring, bestaande uit 2 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangegeven, met tekeningnummers TEK02-MSR00002-01B (plankaart 1) en TEK02-MSR00002-02B (plankaart 2: Belemmeringenkaart);

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding;

raamprostitutie:

een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostitute/prostituë tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen;

risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. risicoafstand moet worden aangehouden bij in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, de beleevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte;

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf, een bordeel, privé-huis en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;

voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan;

voorgevelrooilijn:

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;

werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen

2.1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of van een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

dakhelling:

langs het dakvlak gemeten ten opzichte van het horizontale vlak;

goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan de bovenkant goot, boeibord of druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel van een gebouw of bouwwerk;

(nok)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane-grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren op 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

peil:

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m en de basisuitgangspunten van de beeldkwaliteitscriteria zoals deze in het Masterplan Businesspark MAA d.d. mei 2005 zijn opgenomen, naar het oordeel van de 'welstandscommissie' niet onevenredig worden geschaad.

2.3 Andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de ter-inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Artikel 3 Zonebepalingen

3.1 Radartoren en noodontvangststation

Met betrekking tot de op plankaart 2 als 'bouwhoogtebeperking radartoren' aangegeven gronden voor zover betrekking hebbende op de op plankaart 2 aangegeven 'radartoren + noodontvangststation' geldt met betrekking tot de bouw van bouwwerken de volgende voorwaarde:

- a Op deze gronden mogen, voor zover deze zijn gelegen binnen een afstand van minder dan 300 m, gemeten vanuit het hart van de binnen de aanduiding 'radartoren + ontvangststation' op plankaart 2 opgenomen radartoren met noodontvangststation, geen bouwwerken worden opgericht.

3.2 Antennetoren

Met betrekking tot de op plankaart 2 als 'bouwhoogtebeperking antennetoren' aangegeven gronden voor zover betrekking hebbende op de op plankaart 2 aangegeven 'antennetoren' gelden met betrekking tot de bouw van bouwwerken de volgende voorwaarden:

- a Op deze gronden mogen, voor zover deze zijn gelegen binnen een afstand van minder dan 200 m vanuit het hart van de aanduiding 'antennetoren' geen bouwwerken worden opgericht met een (nok)hoogte groter dan 16 m.
- b Op deze gronden mogen, voor zover deze zijn gelegen op een afstand van meer dan 200 m en van minder dan 1.000 m vanuit het hart van de aanduiding 'antennetoren' geen bouwwerken worden opgericht met een (nok)hoogte groter dan 18 m.

3.3 Invliegfunnel

- a Op de gronden gelegen binnen het op plankaart 2 met 'bouwhoogtebeperking invliegfunnel' aangegeven gebied mogen, in afwijking van hetgeen overigens binnen de diverse bestemmingen is toegestaan, de op de plankaart aangegeven hoogten niet door bebouwing worden overschreden.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid a voor het bouwen hoger dan de op plankaart 2 aangegeven hoogten als behorende bij de 'bouwhoogtebeperking invliegfunnel' tot maximaal de ingevolge de bestemming toegestane hoogten.
- c Alvorens vrijstelling te verlenen vragen burgemeester en wethouders advies aan de Inspectie Verkeer en Waterstaat (IVW). Indien het advies van IVW negatief is, verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet eerder, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen.

3.4 Bebouwingsgrens A2

- a Op de gronden gelegen tussen de op plankaart 2 als 'bebouwingsgrens A2' aangegeven 50 m-lijn en de autosnelweg A2-E25 mag, ongeacht het overige in dit plan bepaalde, geen bebouwing worden opgericht anders dan ten behoeve van verkeersdoeleinden.

- b Op de gronden gelegen tussen de op plankaart 2 als 'bebouwingsgrens A2' aangegeven 50 m-lijn en de 100 m-lijn mag, ongeacht het overige in dit plan bepaalde, slechts bebouwing worden opgericht gehoord Rijkswaterstaat Directie Limburg.

3.5 Geluidszone luchtvaartterrein

- a Op de gronden gelegen binnen de op plankaart 2 aangegeven zone behorende bij de 35 KE-contour dan wel bij de 47 Bkl-contour mogen geen nieuwe woningen worden gebouwd.
- b Op de gronden gelegen binnen de op plankaart 2 aangegeven zone behorende bij de 40 Ke-contour dan wel de 57 Bkl-contour mogen bestaande woningen uitsluitend worden vervangen door nieuwbouw, nadat van Gedeputeerde Staten een hogere grenswaarde is verkregen op grond van de Wet geluidhinder.

3.6 Archeologisch waardevol gebied

Binnen de op plankaart 1 als 'archeologisch waardevol gebied' aangegeven gronden mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald, op of in deze zone begrepen gronden geen bouwwerken worden gebouwd.

3.6.1 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.6 voor het bebouwen van de gronden conform de binnen de aanduiding geldende bestemming en bijbehorende bouwvoorschriften, nadat het onderzoek naar het archeologisch waardevol bodemarchief is uitgevoerd en mits geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van het archeologisch waardevolle gebied.

3.6.2 Aanlegvoorschriften

3.6.2.1 Aanlegvergunning

Het is verboden op de gronden gelegen binnen de op plankaart 1 als 'archeologisch waardevol gebied' aangegeven gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het ophogen, egaliseren, bodemverlagen en/of afgraven van gronden;
- b het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend wordt het woelen en draineren;
- c het planten van diepwortelende bomen en andere beplanting;
- d het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of waterbassins.

3.6.2.2 Uitzonderingen

Het in lid 3.6.2.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de bestemming van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.6.2.3 Toelaatbaarheid

- a De in lid 3.6.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien het behoud van de aanwezige oudheidkundige waarden is gewaarborgd.
- b Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 3.6.2.1 winnen burgemeester en wethouders advies in bij de provincie Limburg, afdeling Cultuur.
Indien het advies van de provincie Limburg, afdeling Cultuur negatief is, verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet eerder, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen.

3.7 Archeologisch nader te onderzoeken gebied

De gronden gelegen binnen het op plankaart 2 'archeologisch nader te onderzoeken gebied' mogen niet eerder bij de realisering van het bestemmingsplan worden betrokken, dan nadat een (aanvullend) waarderend archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden conform het Programma van Eisen van onderzoeksgebied 2 d.d. 17 juni 2005 en Programma van Eisen van onderzoeksgebied 3 d.d. 24 februari 2006.

Deze onderzoeken dienen door de provincie Limburg, afdeling Cultuur te worden beoordeeld en goedgekeurd.

Indien uit deze onderzoeken de aanwezigheid van waardevolle archeologische waarden blijkt, dienen deze waarden met goedkeuring van de provinciaal archeoloog opgegraven dan wel op andere wijze te zijn veiliggesteld, voordat tot realisering van de bestemmingen binnen het aangegeven gebied wordt overgegaan.

3.8 Toetsingszone brandstofleiding

Op de gronden gelegen binnen de op plankaart 2 aangegeven 'toetsingszone brandstofleiding' mag, ongeacht het overige in dit plan bepaalde, slechts bebouwing worden opgericht gehoord de beheerder van de brandstofleiding (Defensie Pijpleiding Organisatie, DPO).

HOOFDSTUK 2

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden (B)

4.1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart 1 als 'Bedrijfsdoeleinden (B)' aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a bedrijven in de milieucategorieën 2, 3 en 4 zoals genoemd in de bijlagen 2a, 2b en 2c (Staten van bedrijfsactiviteiten) en met inachtneming van de afstanden als genoemd in deze bijlagen en zoals aangegeven op plankaart 2, uitgezonderd:
 - inrichtingen als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder;
 - risicovolle inrichtingen;met dien verstande, dat vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatiebedrijven zonder proefdraaien van motoren uitsluitend zijn toegestaan binnen de op plankaart 1 aangegeven zone 'uitsluitend platformgebonden bedrijven toegestaan' en binnen de zone 'mede platformgebonden bedrijven toegestaan';
- b uitsluitend platformgebonden bedrijven binnen de op plankaart 1 aangegeven zone 'uitsluitend platformgebonden bedrijven toegestaan';
- c mede platformgebonden bedrijven binnen de op plankaart 1 aangegeven zone 'mede platformgebonden bedrijven toegestaan';
- d binnen de op plankaart 1 aangegeven zone 'dienstverlenende bedrijven, detailhandel en horeca': uitsluitend luchthavengerelateerde dienstverlenende bedrijven als bedoeld in categorie 1, 2 en 3 zoals deze voorkomen op de in bijlage 2a, 2b en 2c opgenomen Staten van bedrijfsactiviteiten alsmede luchthavengerelateerde horeca en detailhandel;
- e één hotel, uitsluitend binnen het op plankaart 1 als 'hotel' aangegeven gebied;
- f één transportservicecentre, met bijbehorende voorzieningen zoals een horecavoorziening, motorbrandstoffenverkooppunt en truckwasvoorziening;
- g ontsluitingswegen;
- h voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- i gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
- j tuinen, erven en verhardingen;
- k groenvoorzieningen;
- l nutsvoorzieningen.

4.2 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming aangegeven doeleinden worden nagestreefd, wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

4.2.1 Algemeen

Er wordt gestreefd naar samenhang in de beleving van het bedrijventerrein en de verhoging van de omgevingskwaliteit. Dit wordt bereikt met het beleid ten aanzien van bouwvergunningen, gronduitgifte en milieuvergunningen.

4.2.2 Uitvoering en afstemming

- a De voorgevel van de bebouwing dient zich te oriënteren in de richting van de pijlen als opgenomen in de op plankaart 1 aangegeven lijn 'oriëntatie bebouwing', d.w.z. in de richting van de op plankaart 1 aangegeven bestemming 'Verkeersdoeleinden'.
- b Het ruimtelijk en landschappelijk kader waarin de bedrijven worden gesitueerd, wordt gevormd door heldere en herkenbare wegprofielen.
- c Om de eenheid van het bedrijventerrein te versterken dient er samenhang te zijn in de vormgeving van de gebouwen.

4.2.3 Toetsingscriteria

- a In **kwantitatief** opzicht gelden de volgende uitgangspunten:
 - 1 Per bedrijf mag slechts één in- en uitrit met een maximale breedte van 8 m worden aangelegd.
- b In **kwalitatief** opzicht gelden de volgende uitgangspunten:
 - 1 Uitgangspunt voor de inrichting en bebouwing van het bedrijfsterrein is het Beeldkwaliteitplan zoals opgenomen in het Masterplan Businesspark MAA (Hoofdstuk 06) d.d. mei 2005 en behorende bij dit bestemmingsplan.
 - 2 Platformgebonden bedrijven betreffen bedrijven waarvan de aanwezigheid in de directe nabijheid van het platform c.q. het terminalcomplex noodzakelijk is, zoals:
 - het luchthavenbedrijf, ondersteunende bedrijfsactiviteiten zoals douane, brandweer, meteorologische dienst, beveiliging en marechaussee;
 - onderhouds- en reparatiebedrijven van vliegtuigen;
 - commerciële passagiersgerelateerde bedrijven zoals luchtvaartmaatschappijen, reisagenten, taxfreeshops en hotels en daarmee samenhangende dienstverlening;
 - commerciële luchtvaartgerelateerde bedrijven zoals vrachtafhandeling en daarmee samenhangende dienstverlening.
 - 3 Bedrijven in milieucategorie 2, 3 en 4 als genoemd in de als bijlage 2a, 2b en 2c bij deze voorschriften gevoegde Staten van bedrijfsactiviteiten zijn rechtstreeks toegestaan, mits wordt voldaan aan de afstanden als genoemd in bedoelde bijlagen ten opzichte van hindergevoelige functies in de omgeving. Deze afstanden staan aangegeven op plankaart 2.
 - 4 Bedrijven in milieucategorie 4 als genoemd in de als bijlage 2a, 2b en 2c bij deze voorschriften gevoegde Staten van bedrijfsactiviteiten, zijn binnen de op plankaart 2 aangegeven afstand van 200 m ten opzichte van hindergevoelige functies slechts toegestaan na vrijstelling van burgemeester en wethouders, mits deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegestane bedrijven in milieucategorieën 2 respectievelijk 3.
 - 5 Binnen de op plankaart 1 aangegeven zone 'uitsluitend platformgebonden bedrijven toegestaan' zijn uitsluitend platformgebonden bedrijven toegestaan. Het betreft gronden direct grenzend aan de bestemming 'Luchtvaartdoeleinden'.
 - 6 Binnen de op plankaart 1 aangegeven zone 'mede platformgebonden bedrijven toegestaan' zijn naast de overige ter plaatse ingevolge dit artikel toegestane bedrijven tevens platformgebonden bedrijven toegestaan.

- 7 Dienstverlenende bedrijven in milieucategorie 1, 2 en 3 als genoemd in de als bijlage 2a, 2b en 2c bij deze voorschriften gevoegde Staten van bedrijfsactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan in de zone op plankaart 1 aangegeven als 'dienstverlenende bedrijven, detailhandel en horeca'.
- 8 Detailhandelsbedrijven (winkels) zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlenende bedrijven, detailhandel en horeca' tot een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 75 m² per winkel.
- 9 De vestiging van zelfstandige kantoren is slechts toegestaan na vrijstelling van burgemeester en wethouders.
- 10 Bedrijven die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten voorkomen zijn middels vrijstelling van burgemeester en wethouders toegelaten, mits deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving overeenkomen met de rechtstreeks toegestane categorieën.
- 11 Bedrijven welke worden genoemd in artikel 41 van het de Wet geluidhinder zijn uitgesloten.
- 12 Risicovolle bedrijven als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen zijn uitgesloten.
- 13 Parkeren dient primair op eigen terrein plaats te vinden. Afwijking hiervan is uitsluitend toegestaan, indien is aangetoond dat het parkeren zal plaatsvinden in gezamenlijke parkeervoorzieningen.
- 14 Opslag dient in de bedrijfsgebouwen plaats te vinden; opslag buiten de bedrijfsgebouwen is niet toegestaan.
- 15 Binnen de op plankaart 1 als 'bebouwingsvrij gebied' aangegeven gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van bedrijven worden opgericht, nadat de milieuhygiënische belemmeringen waaruit deze aanduiding voortvloeit (agrarische hindercirkel) is opgeheven en nadat het bestemmingsplan op dit punt is gewijzigd (artikel 4, lid 4.5 sub b).

4.2.4 Duurzaamheid

Bij de inrichting en bebouwing van het gebied is het streven gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en gebruik, hetgeen onder meer tot uitdrukking dient te komen in een intensief ruimtegebruik en het bewust omgaan met energie, water en afval.

4.2.5 Voorlopige bestemming

De gronden die op plankaart 1 zijn bestemd als 'Agrarisch gebied (voorlopige bestemming)', zijn tot de in artikel 9a, lid 9a.2 sub a genoemde datum bestemd als Agrarische gebied.

Na het vervallen van de voorlopige bestemming wordt deze bestemming ('Bedrijfsdoeleinden') van kracht en zijn de aanduidingen op de plankaarten 1 en 2 en de voorschriften van dit artikel van toepassing.

4.3 Bouwvoorschriften

4.3.1 Algemeen

- a Er mogen geen bedrijfswoningen worden opgericht.

4.3.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op plankaart 1 aangegeven bouwvlak.

- b Het bebouwingspercentage:
 - 1 mag niet minder bedragen dan 50% van het bouwperceel en
 - 2 mag niet meer bedragen dan 80% van het bouwperceel.
- c Indien op plankaart 1 de aanduiding 'oriëntatie bebouwing' is aangegeven, dienen de gebouwen zich te presenteren naar de openbare ruimte, die zich aan de zijde van de pijlaanduiding bevindt.
- d Indien op het bouwperceel een bouwvlak is aangegeven, dienen de gebouwen met de gevel in de grens van dit bouwvlak te worden gebouwd.
- e De (nok)hoogte van gebouwen mag niet minder bedragen dan op plankaart 1 (minimale (nok)hoogte) is aangegeven, tenzij het gebouw is gelegen binnen de op plankaart 2 aangegeven 'zone ILS' in welk geval de (nok)hoogte niet minder mag bedragen dan de hoogte die wordt bepaald door de in de 'zone ILS' aangegeven hoogtelijnen (114,52 m +NAP en 117,01 m +NAP) en de tussen die hoogtelijnen fictieve rechte lijn ter plaatse van het gebouw.
- f De (nok)hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op plankaart 1 (maximale (nok)hoogte) is aangegeven, met dien verstande dat binnen de op plankaart 2 aangegeven 'zone ILS' de maximale (nok)hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de op plankaart 2 aangegeven hoogtelijnen. Tussen die hoogtelijnen mag worden gebouwd tot een hoogte die wordt bepaald door de fictieve rechte lijn tussen de aangegeven hoogtelijnen (114,52 m +NAP en 117,01 m +NAP).
- g Binnen de op plankaart 1 als 'bebouwingsvrij gebied' aangegeven gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van bedrijven worden opgericht.

Een en ander met dien verstande dat het bepaalde in artikel 3 ten aanzien van de beperking van de bouwhoogte –voor zover van toepassing- in acht dient te worden genomen.

4.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- b De hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 9 m.
- c De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan onder a en b genoemd mag niet meer bedragen dan 4 m.
- d De onder a tot en met c bedoelde bouwwerken mogen op het gehele bouwperceel worden gebouwd.

Een en ander met dien verstande dat het bepaalde in artikel 3 ten aanzien van de beperking van de bouwhoogte –voor zover van toepassing- in acht dient te worden genomen.

4.4 Vrijstellingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de afstanden als aangegeven op plankaart 2, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de doeleindenomschrijving en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die niet worden genoemd in de Staten van bedrijfsactiviteiten (bijlagen 2a, 2b en 2c), mits:

- 1 die bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die genoemd zijn in de Staten van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2, 3 en 4;
 - 2 het geen inrichting betreft als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder;
 - 3 het geen risicovolle inrichting betreft.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.1 ten behoeve van de vestiging van zelfstandige kantoren.
Vrijstelling wordt slechts verleend, nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- c Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.3 sub 4.3.2 onder f en in artikel 3 lid 3.2 en toestaan dat binnen de op plankaart 2 aangegeven 'zone bouwhoogtebeperking antennen' de (nok)hoogte wordt overschreden met maximaal 4 meter. Alvorens vrijstelling te verlenen burgemeester en wethouders advies vragen aan Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) en aan Eurocontrol. Indien het advies van LVNL respectievelijk Eurocontrol negatief is, verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet eerder dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen.
- d Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.3, sub 4.3.2 onder b en toestaan dat wordt afgeweken van het minimumbebouwingspercentage tot een bebouwingspercentage van minimaal 30%.
- e Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.3 sub 4.3.2 onder f en toestaan dat de maximale (nok)hoogte wordt overschreden ten behoeve van de bouw van niet-zelfstandige kantoorruimten als bovenste bouwlaag van bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat:
- 1 de overschrijding van de maximaal toegestane (nok)hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
 - 2 de oppervlakte van de kantoorruimten niet meer mag bedragen dan 15% van de onderliggende bouwlaag;
 - 3 alvorens vrijstelling te verlenen burgemeester en wethouders advies vragen aan Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) en aan Eurocontrol.
Indien het advies van LVNL respectievelijk Eurocontrol negatief is, verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet eerder dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen.
- f Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.3 sub 4.3.2 onder f en toestaan dat in de op plankaart 2 aangegeven 'zone ILS' hoger wordt gebouwd, met dien verstande dat:
- 1 de maximale (nok)hoogte niet meer mag bedragen dan de op plankaart 1 aangegeven 'maximale (nok)hoogte in meters na vrijstelling';
 - 2 alvorens vrijstelling te verlenen burgemeester en wethouders advies vragen aan Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) en Eurocontrol.
Indien het advies van LVNL respectievelijk Eurocontrol negatief is, verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet eerder dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen.
- g Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.3 sub 4.3.2 onder f en toestaan dat ter plaatse van de aanduiding 'uitsluitend platformgebonden bedrijven + deels afwijkende nokhoogte na vrijstelling' een hogere (nok)hoogte wordt gebouwd, met dien verstande, dat:

- 1 de hogere (nok)hoogte niet meer bedraagt dan 30 m;
 - 2 de hogere (nok)hoogte is toegestaan over een lengte van niet meer dan 25% van de op plankaart 1 aangegeven zone 'uitsluitend platformgebonden bedrijven + deels afwijkende nokhoogte na vrijstelling';
 - 3 alvorens vrijstelling te verlenen burgemeester en wethouders advies vragen aan Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) en Eurocontrol. Indien het advies van LVNL respectievelijk Eurocontrol negatief is, verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet eerder dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen.
- h Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.2 sub 4.2.3 onder a ten behoeve van de aanleg van maximaal 2 in-/uitritten bij bestaande bedrijven, met dien verstande dat de breedte van een uitrit niet meer dan 8 m breed mag bedragen.

Een en ander met dien verstande dat het bepaalde in artikel 3 ten aanzien van de beperking van de bouwhoogte -voor zover van toepassing- in acht dient te worden genomen.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, in die zin dat de op plankaart 1 aangegeven mogelijkheid tot de bouw van een hotel met de aanduiding 'hotel' op plankaart 1, wordt verplaatst naar één van de twee direct ten westen van het betreffende bestemmingsvlak gelegen bestemmingsvlakken met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat op de gronden met de aanduiding 'bebouwingsvrij gebied' gebouwen ten behoeve van bedrijven mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1 er geen sprake mag zijn van milieuhygiënische belemmeringen, zoals hindercirkels van agrarische bedrijven;
 - 2 voor het bouwen van gebouwen de bebouwingsvoorschriften gelden als opgenomen in lid 4.3 van dit artikel.

Artikel 5 Luchtvaartdoeleinden (LU)

5.1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart 1 als 'Luchtvaartdoeleinden' (LU) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a luchtvaartdoeleinden ten behoeve van het luchtvaartverkeer, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals startbanen, verkeerstorens, radarstorens, terminals, hangars, opslagruimtes, naderingsverlichting en voorzieningen voor het Instrument Landing System (ILS) en overige luchtverkeersveiligheids- en luchtverkeersregelvoorzieningen;
- b platformgebonden bedrijven;
- c luchtvaartgerelateerde bedrijven in de milieucategorieën 1, 2, 3 en 4 zoals genoemd op de in bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten);
- d een bedrijf in milieucategorie 5 uitsluitend in de vorm van een proefdraaiplaats voor vliegtuigen met bijbehorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'proefdraaiplaats' op plankaart 1;
- e een radarstoren met noodontvangststation, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'radarstoren + noodontvangststation' op plankaart 1;
- f een verkeerstoren uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkeerstoren' op plankaart 1;
- g opslagtanks met bijbehorende voorzieningen voor onder meer vliegtuigbrandstof ter plaatse van de aanduiding 'brandstofdepot' op plankaart 1;
- h één hotel, uitsluitend binnen het op de plankaart als 'hotel' aangegeven gebied;
- i een verkooppunt voor motorbrandstoffen ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen' op plankaart 1;
- j voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- k gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
- l verhardingen;
- m groenvoorzieningen;
- n nutsvoorzieningen.

5.2 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met dit plan de voor deze bestemming aangegeven doeleinden worden nagestreefd, wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

5.2.1 Algemeen

Er wordt gestreefd naar samenhang in de beleving van de luchthaven met bijbehorende bedrijfsterreinen en de verhoging van de omgevingskwaliteit. Dit wordt bereikt met het beleid ten aanzien van bouwvergunningen, gronduitgifte en milieuvergunningen.

5.2.2 Uitvoering en afstemming

- a De bebouwing dient zich te oriënteren op de op plankaart 1 aangegeven lijn 'oriëntatie bebouwing'.
- b Het ruimtelijk en landschappelijk kader waarin de bedrijven binnen de bestemming luchtvaartdoeleinden worden gesitueerd, wordt gevormd door heldere en herkenbare wegprofielen.
- c Om de eenheid van de luchthaven met bijbehorende bedrijfsterreinen alsmede het bedrijventerrein te versterken dient er samenhang te zijn in de vormgeving van de gebouwen.

5.2.3 Toetsingscriteria

- a Platformgebonden bedrijven betreffen bedrijven waarvan de aanwezigheid in de directe nabijheid van het platform c.q. het terminalcomplex noodzakelijk is, zoals:
 - het luchthavenbedrijf, ondersteunende bedrijfsactiviteiten zoals douane, brandweer, meteorologische dienst, beveiliging en marechaussee;
 - onderhouds- en reparatiebedrijven van vliegtuigen;
 - commerciële passagiersgerelateerde bedrijven zoals luchtvaartmaatschappijen, reisagenten, taxfreeshops en hotels en daarmee samenhangende dienstverlening;
 - commerciële luchtvaartgerelateerde bedrijven zoals vrachtafhandeling en daarmee samenhangende dienstverlening.
- b Luchthavengerelateerde bedrijven betreffen bedrijven, die wel een directe relatie met de luchthaven hebben, maar niet direct aan het platform behoeven te worden gevestigd, waaronder dienstverlenende bedrijven aan de bedrijven die gebonden zijn aan de luchthavenlocatie, zoals autoverhuurbedrijven, cateringbedrijven, schoonmaak- en bewakingsdiensten, reisagenten, hotels en andere horeca.
- c Uitgangspunt voor de inrichting en bebouwing van het bedrijfsterrein is het Beeldkwaliteitplan zoals opgenomen in het Masterplan Businesspark MAA (Hoofdstuk 06) d.d. mei 2005 en behorende bij dit bestemmingsplan.

5.2.4 Duurzaamheid

Bij de inrichting en bebouwing van het gebied is het streven gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en gebruik, hetgeen onder meer tot uitdrukking dient te komen in een intensief ruimtegebruik en het bewust omgaan met energie, water en afval.

5.3 Bouwvoorschriften

5.3.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op plankaart 1 aangegeven bouwvlak.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 80% van het bouwperceel.
- c Indien op plankaart 1 de aanduiding 'oriëntatie bebouwing' is aangegeven, dienen de gebouwen zich te presenteren naar de openbare ruimte die zich aan de zijde van de pijlaanduiding bevindt.
- d De (nok)hoogte van gebouwen mag niet minder bedragen dan op plankaart 1 (minimale (nok)hoogte) is aangegeven, tenzij het gebouw is gelegen binnen de op plankaart 2 aangegeven 'zone ILS' in welk geval de (nok)hoogte niet minder mag bedragen dan de hoogte die wordt bepaald door de in de 'zone ILS' aangegeven hoogtelijnen (114,52 m +NAP en 117,01 m +NAP) en de tussen die hoogtelijnen fictieve rechte lijn ter plaatse van het gebouw.
- e De (nok)hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op plankaart 1 (maximale (nok)hoogte) is aangegeven, met dien verstande dat binnen de op de plankaart 2 aangegeven 'zone ILS' de maximale (nok)hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de op plankaart 2 aangegeven hoogtelijnen. Tussen die hoogtelijnen mag worden gebouwd tot een hoogte die wordt bepaald door de fictieve rechte lijn tussen de aangegeven hoogtelijnen (114,52 m +NAP en 117,01 m +NAP).

- f De (nok)hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op plankaart 1 is aangegeven.
- g Ter plaatse van de aanduiding 'radartoren + noodontvangststation' op plankaart 1 mag een radartoren met ontvangststation worden gebouwd, waarvan de (nok)hoogte niet meer mag bedragen dan 20 m.
- h Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkeerstoren' op plankaart 1 mag een verkeerstoren worden gebouwd, waarvan de (nok)hoogte niet meer mag bedragen dan 27 m.
- i Ter plaatse van de aanduiding 'brandstofdepot' op plankaart 1 mogen brandstofopslagtanks en bijbehorende boven- en ondergrondse voorzieningen en gebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1 De (nok)hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 4 m;
 - 2 Ondergrondse bouwwerken mogen worden gebouwd tot een maximale verticale diepte van 10 m.

Een en ander met dien verstande dat het bepaalde in artikel 3 ten aanzien van de beperking van de bouwhoogte -voor zover van toepassing- in acht dient te worden genomen.

5.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c De hoogte van antennes ten behoeve van de afhandeling van het luchtverkeer mag niet meer bedragen dan 30 m.
- d De hoogte van overige antennes mag niet meer bedragen dan 18 m.
- e Eén reclamemast mag worden gebouwd met een (nok)hoogte van niet meer dan 18 m.
- f Ter plaatse van de aanduiding 'proefdraaiplaats' op plankaart 1 mogen geluidsbeperkende voorzieningen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 m.
- g Ter plaatse van de aanduiding 'brandstofdepot' op plankaart 1 mag een brandstofdepot met bijbehorende voorzieningen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.
- h Ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen' op plankaart 1 mogen pompeneilanden worden gebouwd alsmede een luifel, waarvan de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m².
- i De hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 18 m.
- j De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan hiervoor onder a tot en met i genoemd mag niet meer bedragen dan 4 m.

Een en ander met dien verstande dat het bepaalde in artikel 3 ten aanzien van de beperking van de bouwhoogte in acht dient te worden genomen.

5.3.3 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5.3 sub d en toestaan dat in de op plankaart 2 aangegeven 'zone ILS' hoger wordt gebouwd, met dien verstande dat:

- a de maximale (nok)hoogte niet meer mag bedragen dan de op plankaart 1 aangegeven 'maximale (nok)hoogte in meters na vrijstelling';
- b het bepaalde in artikel 3 van deze voorschriften in acht wordt genomen;
- c alvorens vrijstelling te verlenen burgemeester en wethouders advies vragen aan Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) en Eurocontrol.

Indien het advies van LVNL en/of Eurocontrol negatief is, verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet eerder dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen.

Artikel 6 Natuurgebied (N)

6.1 Doeleindenomschrijving

De op plankkaart 1 als 'Natuurgebied (N)' aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a ontwikkeling, behoud en herstel van de landschappelijke, landschapsecologische en natuurlijke waarden van de gronden, zoals neergelegd in het Natuurcompensatieplan d.d. 10 mei 2005;
- b ontwikkeling, behoud en herstel van dassenburchten;
- c water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d verkeersvoorzieningen voor langzaamverkeer ter plaatse van de aanduiding 'langzaamverkeersverbinding' op plankkaart 1;
- e ontsluitings- c.q. verbindingswegen voor het bedrijventerrein ter plaatse van de aanduiding 'verkeersverbinding deelgebieden' op plankkaart 1;
- f een calamiteitenverbinding ter plaatse van de aanduiding 'calamiteitenverbinding' op plankkaart 1.

alsmede voor:

- g bescherming en handhaving van archeologische waarden voor zover het de gronden betreft binnen de aanduiding 'archeologisch waardevol gebied' op plankkaart 1.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

6.3 Inrichtingsvoorschriften

- a Ter plaatse van de aanduiding 'verkeersverbinding deelgebieden' dan wel binnen een afstand van 15 m ter weerszijden van de aanduiding mag een weg worden aangelegd met een maximale breedte van 12 m.
- b Ter plaatse van de aanduiding 'langzaamverkeersverbinding' dan wel binnen een afstand van 5 m ter weerszijden van de aanduiding mag een langzaamverkeersverbinding worden aangelegd met een maximale breedte van 5 m.
- c Ter plaatse van de aanduiding 'calamiteitenverbinding' dan wel binnen een afstand van 10 m ter weerszijden van de aanduiding mag een calamiteitenverbinding worden aangelegd met een maximale breedte van 10 m.

6.4 Aanlegvoorschriften

6.4.1 Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt;
- b het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- c het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas;
- d het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen of paden, parkeergelegenheden en picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 20 m²;
- e het ophogen, egaliseren, bodemverlagen en/of afgraven van gronden;
- f het graven of dempen van sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, uitsluitend indien dit een wijziging van het kavelpatroon tot gevolg heeft.
- g het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- h het gebruik van bestrijdingsmiddelen.

6.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 6.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud betreffen binnen het kader van in deze bestemming passend bodemgebruik;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c dienen ter uitvoering van deze bestemming.

6.4.3 Toelaatbaarheid

De in lid 6.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, landschapsecologische en/of natuurlijke waarden van de gronden.

Artikel 7 Groendoeleinden (G)

7.1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart 1 voor 'Groendoeleinden' (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a groenvoorzieningen;
- b bermen en beplantingen;
- c water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d paden en voorzieningen voor langzaamverkeer;
- e nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op deze gronden mogen uitsluitend lichtmasten worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 9 m.

7.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met betrekking tot het op plankaart 1 aangegeven 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 3' de bestemming 'Groendoeleinden' te wijzigen in de bestemming 'Verkeersdoeleinden' zoals aangegeven in artikel 13 van deze voorschriften.

Artikel 8 Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden (AIn)

8.1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart 1 voor 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden' (AIn) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a ontwikkeling, behoud en herstel van de landschappelijke waarden in de vorm van besloten landschapstypen door onder meer de aanleg van beplanting/houtwallen;
- b ontwikkeling, behoud en herstel van de natuurlijke waarden in de vorm van leefgebieden voor dassen en akkervogels;
- c paden en voorzieningen voor langzaamverkeer;
- d groenvoorzieningen;
- e water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f duurzaam agrarisch grondgebruik.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

8.3 Aanlegvoorschriften

8.3.1 Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt;
- b het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- c het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas;
- d het aanleggen, verbreden of verharden van wegen of paden, parkeergelegenheden en picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 20 m²;
- e het ophogen, egaliseren, bodemverlagen en/of afgraven van gronden;
- f het graven of dempen van sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, uitsluitend indien dit een wijziging van het kavelpatroon tot gevolg heeft.
- g het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- h het gebruik van bestrijdingsmiddelen.

8.3.2 Uitzonderingen

Het in artikel 8.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a het normale onderhoud betreffen binnen het kader van in deze bestemming passend bodemexploitatie en bodemgebruik;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c dienen ter uitvoering van deze bestemming.

8.3.3 Toelaatbaarheid

De in 8.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden.

Artikel 9 Agrarisch gebied (AG)

9.1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart 1 voor 'Agrarisch gebied' (AG) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a agrarische bedrijvigheid met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden;
- c wegen en paden;
- d groenvoorzieningen;
- e water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

9.3 Wijzigingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met betrekking om met betrekking tot het op plankaart 1 aangegeven 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 1' de bestemming 'Agrarisch gebied' te wijzigingen in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' zoals aangegeven in artikel 4 van deze voorschriften, met dien verstande dat:
 - 1 uitsluitend bedrijven in milieucategorie 2 en 3 als genoemd in de als bijlage 2a bij deze voorschriften gevoegde Staten van bedrijfsactiviteiten, zijn toegestaan. Een en ander in afstemming op het omgevings-type van de woonomgeving waarop de Staten van bedrijfsactiviteiten zijn gericht;
 - 2 bedrijven in milieucategorie 4 uitsluitend zijn toegestaan na vrijstelling van burgemeester en wethouders;
 - 3 het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 80%;
 - 4 de minimale en maximale (nok)hoogte dient aan te sluiten op de in de aangrenzende bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' toegestane minimale en maximale (nok)hoogten;
 - 5 parkeren ten behoeve van het bedrijf op eigen terrein dient te geschieden;
 - 6 uit onderzoek naar de gesteldheid van de bodem is gebleken, dat er vanuit milieuhygiënisch opzicht geen belemmeringen aanwezig. Voor zover uit dat onderzoek naar voren komt, dienen de gronden te worden gesaneerd in overeenstemming met de saneringsaanpak zoals opgenomen in de Wet bodembescherming.
- b Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met betrekking tot het op plankaart 1 aangegeven 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 2' de bestemming 'Agrarisch gebied' te wijzigen in de bestemming 'Groendoeleinden' zoals aangegeven in artikel 7 van deze voorschriften.

Artikel 9a Agrarisch gebied (voorlopige bestemming)

9a.1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart 1 voor 'Agrarisch gebied' (voorlopig bestemming) aangewezen gronden zijn voorlopig bestemd voor de volgende doeleinden:

- a agrarische bedrijvigheid met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b wegen en paden;
- c groenvoorzieningen;
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

9a.2 Duur voorlopige bestemming

- a De voorlopige bestemming is voor de gronden die op plankaart 1 zijn aangeduid met:
 - '1' van kracht tot 1 januari 2011;
 - '2' van kracht tot 1 januari 2012;
 - '3' van kracht tot 1 januari 2013;
 - '4' van kracht tot 1 januari 2014;
 - '5' van kracht tot 1 januari 2015.
- b Na het onder a van dit lid genoemde tijdstip worden voor deze gronden de definitieve bestemming en bijbehorende aanduidingen zoals aangegeven op de plankaarten 1 en 2 en geregeld in artikel 4 (Bedrijfsdoeleinden) van deze voorschriften van kracht.

9a.3 Bouwvoorschriften

9a.3.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9a.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op deze gronden mogen uitsluitend terreinafscheidingen worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 1 m.

9a.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch gebied (voorlopige bestemming)' van plankaart 1 en uit de voorschriften wordt verwijderd, indien is komen vast te staan dat met de realisering van de definitieve bestemming wordt voldaan aan de eisen die worden gesteld ten aanzien van de luchtkwaliteit.

Artikel 10 Agrarische doeleinden (A)

10.1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart 1 voor 'Agrarisch gebied' (A) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a agrarische bedrijvigheid met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b bedrijfswoningen;
- c erven en verhardingen;
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1 Gebouwen, geen woningen zijnde

Voor het bouwen van gebouwen, geen woningen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen, geen woningen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- b De bouw van kassen is niet toegestaan.
- c De goothoogte mag niet meer bedragen dan op plankaart 1 is aangegeven.
- d De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op plankaart 1 is aangegeven;
- e De dakhelling mag niet minder bedragen dan 30°.
- f De dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°.

10.2.2 Bedrijfswoningen

Bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Per bestemmingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd.
- b De bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd binnen het op plankaart 1 als zodanig aangegeven bouwvlak.
- c De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 600 m³ en niet minder bedragen dan 300 m³.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op plankaart 1 is aangegeven.
- e De (nok)hoogte mag niet minder bedragen dan op plankaart 1 is aangegeven.
- f De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op plankaart 1 is aangegeven.
- g De dakhelling mag niet minder bedragen dan 30°.
- h De dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°.
- g Bij een bedrijfswoningen mogen binnen en buiten het bouwvlak bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1 de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de woning niet meer mag bedragen dan 30 m;
 - 2 de (nok)hoogte van een bijgebouw niet meer mag bedragen dan 5 m;
 - 3 de totale oppervlakte aan bijgebouwen buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 50 m².

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De hoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- b De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

Artikel 11 Woondoeleinden (W)

11.1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart 1 voor 'Woondoeleinden' (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a wonen;
- b aan-huis-verbonden beroepen;
- c tuinen, erven en verhardingen.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Het aantal woningen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan één.
- b Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op plankaart 1 aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
De voorgevelrooilijn mag uitsluitend worden overschreden met een erker, balkon of luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 De overschrijding mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
 - 2 De afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 2 m.
 - 3 De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw.
 - 4 De breedte van een erker mag niet meer bedragen dan 50% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.
- c De goothoogte mag niet meer bedragen dan op plankaart 1 is aangegeven.
- d De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op plankaart 1 is aangegeven.

11.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- c De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 70 m².
- d De afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 30 m.
- e De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- f De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.

- b De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- c De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.

11.3 Gebruiksvoorschriften

Binnen de bestemming 'Woondoeleinden' is de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 50 m².
- b Detailhandel is niet toegestaan.
- c De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.
- d De parkeerbalans in de directe omgeving wordt niet of kan niet nadelig worden beïnvloed.

11.4 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 11.3, sub b ten behoeve van de verkoop van zelfvervaardigde producten binnen het kader van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep.

Artikel 12 Militaire doeleinden (MI)

12.1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart 1 voor 'Militaire doeleinden' (MI) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a opslag voor militaire bedrijfsdoeleinden;
- b voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- c groenvoorzieningen.

12.2 Bouwvoorschriften

12.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op plankaart 1 aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b De goothoogte mag niet meer bedragen dan op plankaart 1 is aangegeven.
- c De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op plankaart 1 is aangegeven.
- d Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 40% van het bouwperceel.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak.
- b De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
- c De hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 9 m.
- d De hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan onder a, b en c genoemd mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 13 Verkeersdoeleinden (V)

13.1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart 1 voor 'Verkeersdoeleinden' (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- b parkeervoorzieningen;
- c groenvoorzieningen;
- d water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e nutsvoorzieningen;
- f kunstwerken.

13.2 Bouwvoorschriften

13.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De hoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m.
- b De (nok)hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 14 Brandstofleiding (dubbelbestemming)

14.1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart 1 voor 'Brandstofleiding (dubbelbestemming)' aangewezen gronden zijn naast de overige daaraan gegeven bestemmingen tevens bestemd voor de volgende doeleinden:

- a de aanleg, instandhouding en/of bescherming van ondergrondse brandstofleidingen.

14.2 Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden binnen het op plankaart 1 aangegeven bestemmingsvlak behorende bij deze bestemming geen gebouwen en bouwwerken worden opgericht.

14.3 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 14.2 voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, met dien verstande dat:

- a het behoud van een veilige ligging en de gebruikscontinuïteit van de brandstofleiding dient te zijn gewaarborgd;
- b burgemeester en wethouders vooraf schriftelijk advies inwinnen bij de leidingbeheerder;
Indien het advies van de leidingbeheerder negatief is, verlenen burgemeester en wethouders de vrijstelling niet eerder, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen.

14.4 Aanlegvoorschriften

14.4.1 Aanlegvergunning

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Brandstofleiding (dubbelbestemming)' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
- b het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c het uitvoeren van heiverken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- e het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

14.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 14.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

14.4.3 Toelaatbaarheid

- a De in lid 14.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de brandstofvoorziening zijn gewaarborgd.
- b Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in dit lid sub 14.4.1 winnen burgemeester en wethouders advies in bij de betreffende leidingbeheerder.

Indien het advies van de leidingbeheerder negatief is, verlenen burgemeester en wethouders de aanlegvergunning niet eerder, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is verkregen.

14.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin dat, wanneer een leiding vervalst of in het geval dat is komen vast te staan dat een leiding niet zal worden aangelegd, de dubbelbestemming 'Brandstofleiding' van plankaart 1 alsmede de bij de betreffende brandstofleiding behorende 'toetsingszone brandstofleiding van plankaart 2 wordt verwijderd.

HOOFDSTUK 3

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 15 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 16 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en
- f de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 17 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a de in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, behoudens die gevallen waarin reeds vrijstelling uit hoofde van de bepalingen in de respectievelijk artikelen is verleend.
Indien het een bouwwerk betreft dat is gesitueerd binnen een zone met beperkte bouwhoogte als bedoeld in artikel 3 van deze voorschriften is het bepaalde in artikel 3 van toepassing.
- b de voorschriften om toe te staan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c de voorschriften om toe te staan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d de voorschriften om toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - 1 de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt;
 - 2 de (nok)hoogte niet meer dan 3,5 m bedraagt;
- e de voorschriften ten aanzien van de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, om toe te staan dat de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- f de voorschriften om toe te staan dat op gronden binnen de bestemmingen 'Bedrijfsdoeleinden', 'Verkeersdoeleinden' en 'Groendoeleinden' signalerings- en telecommunicatiemasten worden gebouwd met een maximale (nok)hoogte van 40 m.
Indien deze masten worden gebouwd binnen een zone met beperkte bouwhoogte als bedoeld in artikel 3 van deze voorschriften, is het bepaalde in artikel 3 van toepassing.
- g de voorschriften om toe te staan dat op gronden binnen de bestemmingen 'Verkeersdoeleinden' en 'Groendoeleinden' reclamemasten mogen worden gebouwd, mits:
 - 1 de (nok)hoogte van een reclamemast niet meer bedraagt dan 18 m;
 - 2 het aantal reclamemasten dat met toepassing van deze vrijstelling wordt gebouwd, niet meer bedraagt dan 3;
 - 3 het bepaalde in artikel 3 van deze voorschriften in acht wordt genomen;
- h het bepaalde ten aanzien van de maximale (nok)hoogte van gebouwen ten behoeve van een overschrijding van deze maximaal toegestane (nok)hoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
 - 1 de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak zal bedragen;
 - 2 de (nok)hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (nok)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.
 - 3 het bepaalde in artikel 3 van deze voorschriften in acht wordt genomen.

Artikel 18 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de aanduiding 'Nader te onderzoeken gebied' geheel of gedeeltelijk van plankaart 2 wordt verwijderd, nadat het aanvullende archeologisch onderzoek is afgerond en nadat de op basis van dat onderzoek geconstateerde archeologische waarden zijn opgegraven dan wel anderszins zijn veiliggesteld.

Artikel 19 Procedureregeling

Met betrekking tot de voorbereiding van:

- a een wijziging van het bestemmingsplan ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b de verlening van een vrijstelling ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door burgemeester en wethouders;
- c de verlening van een aanlegvergunning als bedoeld in:
 - 1 artikel 3 lid 3.6 sub 3.6.2;
 - 2 artikel 6 lid 6.4;
 - 3 artikel 8 lid 8.3;
 - 4 artikel 14 lid 14.4

is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 20 Algemene gebruiksbepaling

20.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van bebouwde en onbebouwde gronden ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en raam- en straatprostitutie.

20.2 Vrijstelling gebruiksverbod

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 20.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21 Overgangsbepalingen

21.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de ter-inzage-legging van het ontwerp van dit bestemmingsplanplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

21.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 21.1 en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 21.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%, met dien verstande dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot.

21.3 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- a Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan en dat afwijkt van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit bestemmingsplan naar aard en omvang niet wordt vergroot.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

21.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

21.4.1 Bouwwerken

Lid 21.1 van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

21.4.2 Gebruik

Lid 21.3 van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 22 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

- artikel 3, lid 3.6, sub 3.6.2, onder 3.6.2.1;
- artikel 6, lid 6.4, sub 6.4.1;
- artikel 8, lid 8.3, sub 8.3.1;
- artikel 14, lid 14.4, sub 14.4.1;
- artikel 20, lid 20.1;
- artikel 21, lid 21.3 sub b.

wordt aangemerkt als strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 23 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

‘Voorschriften van het bestemmingsplan Maastricht Aachen Airport van de gemeente Beek en van de gemeente Meerssen’.

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30		2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKING													
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C	10		1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0		2	1	30	2			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30		2	2	50	3	D		
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0		3	1	30	2	L		
634		Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0		1	1	10	1	D		
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10		2	1	50	3	D		
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10		2	2	30	2	D		
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50		1	1	50	3	B D		
7484.3		Vellingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	10		3	2	200	4			
90		MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1		Stroomvoorzienings- en gerverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabriek), met afdekking voor bezinktanks:													
		1 - < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10		2	1	200	4			
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30		2	1	50	3			
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0		1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0		1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0		1	1	10	1			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3				
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4	D			
152, 1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3				
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3				
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3				
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3				
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2				
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3				
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3				
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3				
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3				
1586	0	Koffiebrandijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3				
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	2	1	200	4				
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	2	2	200	4	D			
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	2	2	200	4				
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	2	2	200	4				
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	30		10	1	1	100	3				
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2				
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3				
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3				
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3				
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	B			
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3				
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3				
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3				
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2				
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3	B	L		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3			D
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELLEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3			B
203, 204		Timmerwerkenfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkenfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3			B L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3			B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2			B
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2			B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2			B D
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3			B L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3			B L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3			D
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3			B D
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4			B D
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4			B L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4			B L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4			D L
314		Accumulator- en batterijfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3			B L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321	1/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
3420.1		Carrossenefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3	D		
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B	L	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessories	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	0	2	2	2	30	2	30	2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	30	0	2	2	1	30	2	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	2	1	100	3	100	3
5124		Grth in huden, vellen en leder	50	0	30		0	2	2	1	50	3	50	3
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	2	1	30	2	30	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30		30	2	2	1	30	2	30	2
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	2	1	30	2	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	2	1	30	2	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	2	1	30	2	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	2	1	30	2	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	2	1	30	2	30	2
514		Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30		10	2	2	1	30	2	30	2
5148.7	0	Grth in vuurwerk:												
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30		30	2	2	1	30	2	30	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10		30	1	1	1	30	2	30	2
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 tot 5 ton	10	0	10		50	1	1	1	50	3	50	3
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	2	100	3	100	3
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	2	2	2	100	3	100	3
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	2	50	3	50	3
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	2	50	3	50	3
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30		100	2	2	2	100	3	100	3
5156		Grth in overige intermediale goederen	10	10	30		10	2	2	2	30	2	30	2
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	2	30	2	30	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	2	2	2	30	2	30	2
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	1	30	2	30	2
60	-	VERVOER OVER LAND												
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	2	1	30	2	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	2	1	100	3	100	3
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	3	1	100	3	100	3
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	2	50	3	50	3
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	3	1	30	2	30	2
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	1	1	1	10	1	10	1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	2	1	30	2	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	1	10	1	10	1
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	3	30	2	30	2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L									
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3	D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3	B D
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2	D
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B
7484.3		Vellingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	10	3	2	200	4	
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3	
90		MILIEUDIENSTVERLENING										
9000.1		Risicowaterzuiverings- en glierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabriek), met afdekking voorbezinktanks:										
		1 -< 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	200	4	
93		OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	B	Tapitreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	50	C	50	1	1	1	100	3			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	50	C	10	0	0	0	50	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	50	C	10	1	1	1	100	3			
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:													
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	50	C	30	1	0	0	50	3			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	50	C	50	1	1	1	50	3			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	10	C	10	0	0	0	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	50	C	30	1	1	1	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	50	C	30	1	1	1	100	3			
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerverk:													
1584	2	- Suikerverfabrieken zonder suiker branden	100	30	30	30	30	1	1	1	100	3			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	0	10	1	1	1	1	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	10	10	10	1	0	0	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	30	30	10	1	0	0	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	30	30	30	1	1	1	200	4	D		
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	30	30	50	1	1	1	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoedfabrieken	200	50	30	30	30	1	1	1	200	4			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	30	30	10	1	1	1	100	3			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	10	C	0	0	0	0	10	2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	50	50	10	2	1	1	50	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	50	50	30	1	0	0	50	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	50	50	0	1	0	0	50	3			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	30	30	10	1	1	1	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	30	30	10	0	0	0	30	3			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	30	30	10	0	1	1	30	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	30	30	0	0	0	0	30	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	10	10	30	1	1	1	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	0	0	10	0	0	0	50	3	B	L	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	10	10	10	1	1	1	50	3	50	3	D
193		Schoenenfabrieken	50	10	30	10	10	1	1	0	50	3	50	3	
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELLEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
202		Fineer- en plaatmateriefabrieken	100	30	50	10	2	1	1	100	3	3	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	50	0	1	1	1	50	3	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	10	0	0	0	0	30	2	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	30	C	30	0	1	50	3	3			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	50	C	30	1	1	50	3	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	50	C	30	1	1	50	3	3			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	50	C	10	2	1	50	3	B	L		
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	50		10	2	1	50	3	B	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieeinrichtungen	10	0	10	0	0	0	0	10	2	B			
2223	B	Binderijen	30	0	10	0	1	1	0	30	2	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	0	10	1	0	0	30	2	B			
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	10	10	1	0	0	30	2	B	D		
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	30	50	1	0	0	50	3	B	L		
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	10	10	1	0	0	10	2				
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	50	50	2	1	1	50	3	B	L		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	10	30	0	0	0	50	3	3			
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	30	50	0	1	1	100	3	D			
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	50	30	1	0	0	50	3	B	D		
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	100	30	2	1	1	100	4	B	D		
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	30	0	0	0	30	3	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	1	2	200	4	B	L			
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	1	2	200	4	B	L			
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	2	2	200	4	D	L			
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	2	100	3	B	L		
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	1	50	3	3			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	100	C		30	2	1	100	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	200	Z		50	2	1	200	4	B	L	
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	100			30	1	1	100	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	100			30	1	1	100	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	100			30	1	1	100	4	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	50			30	1	1	50	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	50			30	1	1	50	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	0			10	0	0	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	10			10	1	1	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	30			30	1	1	30	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	30			30	1	1	30	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	30			30	1	1	30	3	D		
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	30			10	0	0	30	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	10			10	1	0	10	2	B		
5020.4	A	Autoplaaatwerkrijen	10	30	50			10	0	0	50	3			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	10			30	0	0	50	3	B	L	
5020.5		Autowasserijen	10	0	10			0	1	0	10	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	10			10	0	0	10	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	2	- zonder LPG	30	0	10			30	2	0	30	2	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	10	10	30	1	1	0	30	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	10	10	0	1	1	0	10	2		
5123		Grth in levende dieren	50	10	50	C	0	1	0	0	50	3		
5124		Grth in huden, vellen en leder	50	0	10		0	1	0	0	50	3		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	10		30	1	0	0	30	2		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën	10	0	10		30	1	0	0	30	2		
5134		Grth in dranken	0	0	10		0	1	0	0	10	2		
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	10		0	1	0	0	10	2		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	10		0	1	0	0	10	2		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	10		0	1	0	0	30	2		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	10		30	1	0	0	30	2		
514		Grth in overige consumptieartikelen	10	10	10		10	1	0	0	10	2		
5148.7	0	Grth in vuurwerk:												
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	10		30	1	0	0	30	2		
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	0		30	0	0	0	30	2		
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 tot 5 ton	10	0	0		50	0	0	0	50	3		
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	10		50	1	1	1	100	3	B	
5152.2/3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	50		10	1	1	1	50	3		
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	30		10	1	1	1	30	3		
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	30		10	1	1	1	30	3		
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	10		100	1	1	1	100	3	B D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	10		10	1	1	1	10	2		
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	10		0	1	1	1	10	2	D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	10		0	1	1	1	10	2		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5552		Cateringbedrijven	30	0	0	C	10	0	0	0	30	2		
60	-	VERVOER OVER LAND												
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	10	C	0	1	0	0	10	2		
6023		Touringcarbedrijven	10	0	50	C	0	1	0	0	50	3		
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	50	C	30	2	0	0	50	3		
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6312		Veen- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	30	C	30	1	1	1	30	3	D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	10	C	0	2	0	0	10	2	L	
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	0		0	0	0	0	0	1	D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	10	C	0	1	0	0	10	2		
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	0	C	0	0	0	0	0	1		
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	0	2	0	30	2	D	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L									
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	10			10	1	0	10	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	30			10	1	0	30	3 D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	30			10	1	0	30	3 B D
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	10			10	1	1	10	2 D
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	10			50	0	0	50	3 B D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	10	C		10	1	0	10	2 B
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
7525		Brandweerkazernes	0	0	30	C		0	0	0	30	3
90		MILIEUDIENSTVERLENING										
9000.1		Rioolwaterzuiverings- en gienverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabriek), met afdekking voorbezinktanks:										
		1 -< 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4
93		OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	30	C		30	1	0	30	3
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	30			30	1	0	30	3 L
9301.2		Chemische wasserijen en vervellen	30	0	10			30	1	0	30	2 B L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	10			0	0	0	10	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	0			0	0	0	10	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	0			0	0	0	0	1

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	50	0	100	C	30	1	2	100	3				
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	30	0	100	C	0	0	1	100	3				
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	0	100	C	0	1	2	100	3				
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	30	0	100	C	10	1	1	100	3				
1552		Consumptie-ijsfabrieken	30	0	100	C	30	1	2	100	3				
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	10	0	30	C	0	0	1	30	2				
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	50	10	100	C	10	1	2	100	3				
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	50	0	100	C	10	1	2	100	3				
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikwerk:													
1584	2	- Suikwerfabrieken zonder suiker branden	50	10	50		10	1	2	50	3				
1585		Deegwarenfabrieken	30	10	10		0	1	2	30	3				
1586	0	Koffiebranden en theeplantages:													
1586	2	- theeplantages	50	0	30		0	1	1	50	3				
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	100	10	50		0	1	1	100	4				
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	100	10	50		10	1	2	100	4				D
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	100	30	50		30	1	2	100	4				
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	100	30	50		10	1	2	100	4				
1589.2	0	Soep- en soeparoma'sfabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	50	0	50		0	1	2	50	3				
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	0	0	30	C	0	0	1	30	2				
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	0	0	100		0	2	2	100	3				
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	0	30	100		10	1	1	100	3				
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	0	0	100		0	1	1	100	3				
173		Textielveredelingsbedrijven	30	0	50		0	1	2	50	3				B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	0	0	50		0	0	1	50	3				
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	0	50		0	0	2	50	3				
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	10	0	50		0	0	1	50	3				
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	0	0	30		10	1	2	30	2				
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	30	0	10		0	0	1	30	3				B L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	30	0	30	0	0	1	2	30	3	3			
193		Schoenenfabrieken	30	0	50	0	0	1	1	50	3	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	50	10	100	0	2	2	2	100	3	3			
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	10	100	0	1	2	2	100	3	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	0	10	30	0	0	1	1	30	2	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	50	C	10	0	2	50	3	3			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	10	10	100	C	10	1	2	100	3	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	10	10	100	C	10	1	2	100	3	3			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2221		Drukkerijen van dagbladen	10	0	100	C	0	2	2	100	3	3			
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	10	0	100	0	2	2	2	100	3	3			
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	0	0	30	0	0	1	1	30	2	2			
2223	B	Binderijen	10	0	30	0	1	1	1	30	2	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	10	0	10	0	1	1	1	10	2	2			
2225		Overige grafische activiteiten	10	0	30	0	1	1	1	30	2	2			
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	30	0	50	30	1	1	1	50	3	3			
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	0	0	30	0	1	1	1	30	2	2			
2464		Fotochemische productenfabrieken	30	0	100	30	2	2	2	100	3	3			
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	30	0	30	10	0	1	1	30	3	3			
2513		Rubber-artikelenfabrieken	50	0	50	30	0	2	2	50	3	3			
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	10	10	100	10	1	1	1	100	3	3			
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	30	10	200	10	2	2	2	200	4	4			
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	10	0	50	10	0	1	1	50	3	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorfabrieken	100	10	30	30	0	2	2	100	4	4			
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	100	0	30	30	0	2	2	100	4	4			
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	50	0	200	30	1	2	2	200	4	4			
314		Accumulator- en batterijfabrieken	50	10	100	30	1	2	2	100	3	3			
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	10	0	50	10	0	1	1	50	3	3			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	10	0	50			10	1	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedruking	30	0	50			10	0	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	10	0	30			0	0	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	50	0	200	C		10	2	2	200	4	B	D	
3420.1		Carrosseriefabrieken	50	0	200			10	1	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	10	0	200			10	1	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	10	0	100			10	1	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	10	0	100			10	1	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	10	10	100			10	1	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	30	30	100			10	1	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	10	0	10			0	0	1	10	2	B		
363		Muziekinstrumentfabrieken	10	0	30			0	1	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	10	0	50			10	1	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	10	0	50			10	1	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	10	0	50			10	1	2	50	3	D		
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	0	10	50			0	0	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	0	0	30			0	1	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkertjen	0	10	100			0	0	1	100	3			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	30	10	30			10	0	1	30	3	B	L	
5020.5		Autowasserertjen	0	0	30			0	1	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			0	0	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	2	- zonder LPG	10	0	30			10	2	1	30	2	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	10	10	30		10		1	2		30	2	
5122		Grth in bloemen en planten	0	0	30		0		1	1		30	2	
5123		Grth in levende dieren	30	0	100	C	0		1	1		100	3	
5124		Grth in huiden, vellen en leder	30	0	30		0		1	1		30	3	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	10	10	30		10		1	1		30	2	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	0	0	30		10		1	1		30	2	
5134		Grth in dranken	0	0	30		0		1	1		30	2	
5135		Grth in tabaksprodukten	0	0	30		0		1	1		30	2	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikervolk	0	0	30		0		1	1		30	2	
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	10	0	30		0		1	1		30	2	
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	0	0	30		10		1	1		30	2	
514		Grth in overige consumentenartikelen	0	0	30		0		1	1		30	2	
5148.7	0	Grth in vuurwerk:												
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	0	0	30		10		1	1		30	2	
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	0	0	10		10		0	1		10	2	
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 tot 5 ton	0	0	10		30		0	1		30	3	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	50	0	30		30		1	2		50	3	B
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	0	100		0		1	2		100	3	
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	0	50		0		1	2		50	3	
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		0		1	2		50	3	
5155.1		Grth in chemische produkten	30	0	30		50		1	2		50	3	B D
5156		Grth in overige intermediaire goederen	0	0	30		0		1	2		30	2	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30		0		1	2		30	2	D
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0		1	2		30	2	
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5552		Cateringbedrijven	10	0	10	C	0		0	1		10	2	
60	-	VERVOER OVER LAND												
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0		1	1		30	2	
6023		Touringcarbedrijven	0	0	100	C	0		1	1		100	3	
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	10		2	1		100	3	
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	10	0	50	C	10		1	2		50	3	D
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	0	0	30	C	0		2	1		30	2	L
634		Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0		0	1		10	1	D
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		1	1		30	2	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		0	1		10	1	
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	10		0	3		10	2	D

SBI	VOLGNR OMSCHRIJVING	GEUR STOF GELUID C Z GEVAAR VERKEER VISUEEL AFSTAND CAT B D L											
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711	Personenautoverhuurbedrijven	0	0	30	0	1	1	1	30	2			
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	0	0	50	0	1	1	1	50	3	D		
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	0	0	50	0	1	1	1	50	3	B D		
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	0	0	30	0	1	2	30	2	D			
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	30	0	30	30	0	1	1	30	3	B D		
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	0	0	30	C	0	1	1	30	2	B		
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	10	3	2	200	4			
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN												
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	0	1	50	3			
90	MILIEUDIENSTVERLENING												
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en giersverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabriek), met afdekking voorbezinktanks:												
	1 -< 100.000 i.e.	100	10	100	C	10	2	1	100	4			
93	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	A Wassen en strijkinrichtingen	10	0	50	C	10	1	1	50	3			
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	10	0	50		10	1	1	50	3	L		
9301.2	Chemische wassen en verven	10	0	30		10	1	1	30	2	B L		
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	0	1	30	2			
9301.3	B Wasserettes, wassalons	0	0	10		0	0	1	10	1			
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	0	1	10	1			

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel A	Begrippen	1
Artikel B	Algemene regels	1
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	2
Artikel C	Herziening van de regels (voorschriften)	2
HOOFDSTUK 3	OVERIGE REGELS	6
Artikel D	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel E	Overgangsrecht	6
Artikel F	Slotregel	7

HOOFDSTUK 1

INLEIDENDE REGELS

Artikel A Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder **het plan**:

Het plan (herzieningsplan) omvat de plankaarten met nummers TEK04-MSR00005-01A en TEK04-MSR00005-02A, bijbehorende legenda en de regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport, herziening 1' van de gemeente Beek en de gemeente Meerssen.

De regels (voorschriften) van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Beek en de gemeenteraad van de gemeente Meerssen op 12 oktober 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg bij besluit van 6 februari 2007, no. 2007/4970, worden herzien zoals hierna beschreven.

De plankaarten van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' worden herzien, zoals weergegeven op de bij dit plan behorende plankaart 1 en plankaart 2 (Belemmeringenkaart).

Op de plankaarten zoals deze worden herzien, zijn de overige, niet bij deze herziening betrokken regels (voorschriften) van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' onverkort van toepassing.

Artikel B Algemene regels

- 1 Daar waar in de regels (voorschriften) van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' het woord 'voorschriften' wordt gebruikt, dient het woord 'regels' te worden gelezen.
- 2 Daar waar in de regels (voorschriften) van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' het woord 'vrijstelling' wordt gebruikt, dient het woord 'onthefing' te worden gelezen.

HOOFDSTUK 2

BESTEMMINGSREGELS

Artikel C Herziening van de regels (voorschriften)

De regels (voorschriften) worden als volgt herzien:

- I Artikel 3 (Zonebepalingen) lid 3.5 (Geluidszone luchtvaartterrein) wordt vervangen door:**
 - a Op de gronden gelegen binnen de op plankaart 2 aangegeven zone behorende bij de 35 Ke-contour mogen woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen in de zin van het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart slechts worden opgericht, indien wordt voldaan aan het bepaalde in Hoofdstuk 3 Titels 1 en 2 van genoemd besluit.
 - b Op de gronden gelegen binnen de op plankaart 2 aangegeven zone behorende bij de 47 Bkl-contour mogen woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen in de zin van het Besluit geluidsbelasting kleine luchtvaart slechts worden opgericht, indien wordt voldaan aan het bepaalde in Hoofdstuk IV artikelen 8 en 9 van genoemd besluit.
- II Artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.1 sub b vervalt.**
- III Aan artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.1 wordt een nieuw sub b toegevoegd:**
 - b luchtvaart gerelateerde onderwijsinstellingen, uitsluitend binnen het op plankaart 1 als ‘luchtvaartonderwijsinstellingen’ aangegeven gebied.
- IV Artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.1 sub c wordt tussen de woorden ‘bedrijven’ en ‘binnen’ de volgende tekst toegevoegd:**

en daarbij behorende platforms
- V Artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.1 sub d wordt vervangen door:**
 - c binnen de op plankaart 1 aangegeven zone ‘dienstverlenende bedrijven, detailhandel en horeca’ een facility center met dienstverlenende bedrijven als bedoeld in categorie 1, 2 en 3 zoals deze voorkomen op de in bijlage 2a, 2b en 2c opgenomen Staten van bedrijfsactiviteiten alsmede detailhandel en horeca ten dienste van het bedrijventerrein en van de luchthaven;
- VI Aan artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.1 wordt toegevoegd:**
 - m water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

- VII Artikel 4 'Bedrijfsdoeleinden' lid 4.2 sub 4.2.3 onder a punt 1 wordt vervangen door:**
- 1 Per bouwperceel mag het aantal in-/uitritten niet meer bedragen dan 2, met dien verstande dat:
 - de breedte van een in-/uitrit niet meer dan 8 meter mag bedragen;
 - met uitzondering van bestaande bedrijven, de afstand tussen twee inritten op hetzelfde perceel niet minder dan 40 meter mag bedragen.
- VIII Aan artikel 4 'Bedrijfsdoeleinden' lid 4.2 sub 4.2.3 onder a wordt toegevoegd:**
- 2 Per bestemmingsvlak mogen per zijde van dat vlak waar op plankaart 1 de aanduiding 'oriëntatie bebouwing' is aangegeven, niet meer dan 2 aansluitingen van interne ontsluitingswegen op de bestemming Verkeersdoeleinden worden aangesloten.
- IX Artikel 4 'Bedrijfsdoeleinden' lid 4.2 sub 4.2.3 onder b punt 5 vervalt.**
- X Als gevolg van aanpassing IX vernummeren de punten 6 tot en met 15 van artikel 4, lid 4.2 sub 4.2.3 onder b in 5 tot en met 14.**
- XI Aan artikel 4 'Bedrijfsdoeleinden' lid 4.2 sub 4.2.3 onder b wordt een nieuw punt 16 toegevoegd:**
- 16 Op de bouwpercelen waar de aanduiding 'oriëntatie bebouwing' niet is aangegeven, mogen de gronden gelegen binnen een afstand van 6 meter vanuit de naar de weg gekeerde perceelsgrens en deze perceelsgrens uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van in-/uitritten en overige ontsluiting alsmede voor parkeren en groen.
- XII Artikel 4 'Bedrijfsdoeleinden' lid 4.3 sub 4.3.2 onder d wordt vervangen door:**
- d Indien op plankaart 1 de aanduiding 'oriëntatie bebouwing' is aangegeven, dienen de gebouwen met de gevel in de grens van het bouwvlak te worden gebouwd.
Gebouwen op bouwpercelen waar de aanduiding 'oriëntatie bebouwing' niet is aangegeven, dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 6 meter uit de naar de weg gekeerde perceelsgrens.
Op bouwpercelen waar de aanduiding 'oriëntatie bebouwing' niet is aangegeven, dient de afstand tussen de gebouwen en de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 meter te bedragen.
- XIII Aan artikel 4 'Bedrijfsdoeleinden' lid 4.3 sub 4.3.2 onder e wordt toegevoegd de volgende zin:**
- Kleine ondergeschikte (delen van) gebouwen zoals fietsenbergingen, afvalcontainerruimten, portiersloges en ingangspartijen alsmede beperkte uitbouwen van gebouwen in één bouwlaag zoals kantines, behoeven niet aan de minimale (nok)hoogte te voldoen.

- XIV Artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.3 sub 4.3.3 onder a wordt vervangen door:**
- a De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,5 meter voor zover gebouwd op een afstand van 6 meter of meer uit de naar de weg gekeerde perceelsgrens en niet meer dan 1 meter voor zover gebouwd binnen een afstand van 6 meter uit deze perceelsgrens.
- XV In artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.4 sub d wordt vervangen door:**
- d Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.3, sub 4.3.2 onder b en toestaan dat wordt afgeweken van het minimum bebouwingspercentage tot een bebouwingspercentage van minimaal 10% ten behoeve van de bouw en vestiging van bebouwingsextensieve bedrijven en ten behoeve van andere bedrijven tot minimaal 30%;
- XVI In artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.4 sub f onder 2 wordt ‘Eurocontrol’ vervangen door ‘Eurocontrol’.**
- XVII Artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.4 sub g vervalt en wordt vervangen door:**
- g Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 4 lid 4.3 sub 4.3.2 onder d ten behoeve van de uitbreiding van bestaande bebouwing dan wel de bouw van nieuwe bedrijfsbebouwing op het bedrijventerrein Bamford, indien de situering van de bestaande bebouwing respectievelijk de situering van het bouwperceel op bedrijventerrein Bamford daartoe aanleiding geeft.
- XVIII Artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.4 sub h vervalt en wordt vervangen door:**
- h Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 4 lid 4.2 sub 4.2.3 onder a punt 1 ten behoeve van de aanleg van een derde in-/uitrit, met dien verstande dat de afstand tussen de derde in-/uitrit en de andere inritten op het bouwperceel niet minder bedraagt dan 40 meter en de noodzaak van de derde in-/uitrit is aangetoond.
- XIX Aan artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.4 wordt een nieuw sub i toegevoegd:**
- i Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 4 lid 4.3 sub 4.3.3 onder a ten behoeve van de bouw van erf- en terreinafscheidingen binnen de afstand van 6 meter uit de naar de weg gekeerde perceelsgrens tot een (nok)hoogte van maximaal 2,5 meter.
- XX Aan artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.4 wordt een nieuw sub j toegevoegd:**
- j Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 4 lid 4.3 sub 4.3.2 onder c, indien de vorm en/of ligging van een bouwperceel als gevolg van de aanwezigheid van bestaande bebouwing daartoe aanleiding geeft.

XXI Aan artikel 4 'Bedrijfsdoeleinden' lid 4.4 wordt een nieuw sub k toegevoegd:

- k Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 4 lid 4.2 sub 4.2.3 onder b punt 14 ten behoeve van buitenopslag, mits:
 - 1 de noodzaak van de buitenopslag is aangetoond;
 - 2 de buitenopslag uitsluitend plaatsvindt achter de achtergevel van de bebouwing en achter de lijn in het verlengde daarvan;
 - 3 de hoogte van de buitenopslag niet meer bedraagt dan 5 meter;
 - 4 de buitenopslag niet zichtbaar is vanaf de openbare weg dan wel aan het zicht is onttrokken door een niet-transparante afscheiding.

XXII Aan artikel 5 'Luchtvaartdoeleinden' lid 5.1 wordt toegevoegd:

- o water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

XXIII Artikel 5 'Luchtvaartdoeleinden' lid 5.3 sub 5.3.3 wordt de bestaande tekst opgedeeld in een aanhef en onder a alsmede een nieuw onder b toegevoegd, zodat sub 5.3.3 als volgt komt te luiden:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen:

- a van het bepaalde in lid 5.3 sub 5.3.1 onder e en toestaan dat in de op plankaart 2 aangegeven 'zone ILS' hoger wordt gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1 de maximale (nok)hoogte niet meer mag bedragen dan de op plankaart 1 aangegeven 'maximale (nok)hoogte in meters na vrijstelling';
 - 2 het bepaalde in artikel 3 van deze voorschriften in acht dient te worden genomen.Alvorens ontheffing te verlenen burgemeester en wethouders advies vragen aan Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) en Eurocontrol.
- b van het bepaalde in lid 5.3 sub 5.3.1 onder a voor de bouw buiten het bouwvlak van waterhuishoudkundige voorzieningen en bouwwerken, zoals waterbassins, voor zover gesitueerd gelijk met of onder peil.

XXIV In artikel 18 'Algemene wijzigingsbevoegdheid'.1 wordt 'Nader te onderzoeken gebied' vervangen door:

'Archeologisch nader te onderzoeken gebied'

HOOFDSTUK 3

OVERIGE REGELS

Artikel D Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel E Overgangsrecht

1 Overgangsrecht bouwwerken

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

2 Overgangsrecht gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel F Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan
Maastricht Aachen Airport, herziening 1.

Rosmalen, 19 januari 2010

Croonen Adviseurs b.v.

vastgesteld:

gemeente Meerssen: 17 december 2009

gemeente Beek: 4 februari 2010