



beek

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEK;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2010;

gelet op het bepaalde in artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht (aanwijzen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist

B E S L U I T :

De in de bij dit besluit gevoegde lijst opgenomen categorieën aan te wijzen als gevallen waarvoor ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning bij strijdigheid met het bestemmingsplan of beheersverordening geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

Aldus besloten door de raad der gemeente Beek in zijn openbare vergadering van 10 februari 2011.

De raadsgriffier,



Guliël Erven

De voorzitter,



Hub Meijers

Lijst opgenomen categorieën aan te wijzen gevallen waarvoor ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning bij strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

1. Het weigeren van een aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag in strijd is met door de raad en/of het college van burgemeester en wethouders vastgesteld beleid;
2. het bouwen van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, categorie 1- en 2- bedrijven, consumentenverzorgende en ambachtelijke bedrijven met daaraan inherente voorzieningen;
3. de reconstructie van een weg met de daarbij behorende voorzieningen (zoals geluidschermen);
4. het bouwen van zend- of reclamemasten, voorzover deze niet vergunningvrij zijn.
5. het bouwen of uitbreiden van een winkel bij een brandstofverkooppunt;
6. een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen;
7. hagelnetten die voldoen aan de gepubliceerde 'Beleidsregel hagelnetten';
8. teeltondersteunende voorzieningen die voldoen aan de gepubliceerde 'Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen';
9. vrijkomende agrarische bebouwing voor een woon- en/of recreatieve functie voor zover het betreft het bestaande hoofgebouw;
10. het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein of stedelijk dienstenterrein. Een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, is toegestaan mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein;
11. het bouwen, ondersteunend dan wel additioneel, ten behoeve van sport of recreatie mits qua aard en omvang passend in de omgeving;
12. het bouwen van woningen met dien verstande dat het bouwplan voorziet in maximaal 30 grondgebonden of gestapelde woningen;
13. het afwijken van een bestemmingsplan gehanteerde maat tot ten hoogste 20%;
14. specifiek bestemde solitaire bedrijfsfuncties, niet zijnde agrarische bedrijven, ten behoeve van functies met gelijke of geringere effecten voor de omgeving;
15. het voorzien in huisvesting voor buitenlandse werknemers mits passend binnen de gepubliceerde 'Beleidsnotitie Huisvesting Buitenlandse Werknemers' (PB 23-2-2005);

16. het vestigen van een Groene servicewinkel, voor zover gelegen binnen de bebouwde kom en met een maximaal vvo van 200m²;
17. het houden van kortdurende evenementen;
18. een combinatie van functies en/of activiteiten als bedoeld onder 1 tot en met 17 uitsluitend indien wordt voldaan aan de in betreffende bepalingen gestelde voorwaarden.