

Bijlage C

Dienstjaar 2011

Omgevingsvergunning met het kenmerk 10ink08337

Naam aanvrager	: Hoen Architecten, bassin 120, 6211 AK te Maastricht, namens de Maatschap Hoefnagels & Bas Bouw, Euterpelaan, 6411 BH te Heerlen
Adres	: Wolfeynde 6
Project	: realisatie van een zorgcomplex
Gegevens kadaster	: kadastraal bekend gemeente Beek, sectie G nr. 1604

VOORWAARDEN SLOPEN

ALGEMEEN

- Het slopen dient te gebeuren overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelingen en eisen.
- Het slopen en de hierbij behorende werkzaamheden dienen te gebeuren uitsluitend gedurende de dagperiode (07.00 uur - 19.00 uur) en niet gedurende zaterdagen, zondagen en feestdagen.
- Aan bouw- en woningtoezicht dienen tenminste vijf werkdagen van tevoren de aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld en uiterlijk op de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden het einde van die werkzaamheden.
- Op het sloopterrein moet de verleende omgevingsvergunning voor het slopen of de mededeling van b&w dat geen omgevingsvergunning voor het slopen is vereist of een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom tot het slopen aanwezig zijn en op verzoek van de Arbeidsinspectie, de Intergemeentelijke milieudienst (IMD) en/of bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Indien wordt gesloopt zonder dat een omgevingsvergunning voor het slopen is verleend voor het slopen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloop verplicht hiervan onmiddellijk melding te doen aan bouw- en woningtoezicht.
- Indien vereist, moet minimaal 21 dagen voor de start van sloopwerkzaamheden een sloopveiligheidsplan aan bouw- en woningtoezicht -ter goedkeuring- worden voorgelegd, e.e.a. conform de voorschriften als omschreven in de bouwverordening van de gemeente Beek.
- Aanwijzingen in verband met hinder, overlast of veiligheid, gegeven door de Arbeidsinspectie, de Intergemeentelijke milieudienst (IMD) en/of bouw- en woningtoezicht moeten direct worden opgevolgd.
- Het scheiden en het op de sloopplaats gescheiden houden van het sloopafval, dient tenminste een scheiding in een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval en een fractie overig afval in te houden.
- Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden.
- Stofverspreiding naar de omgeving moet tot een minimum worden beperkt. Zonodig moet worden gespreoid om stofverspreiding te voorkomen/beperken.

- Bij het ontstaan van stofoverlast dienen afdoende maatregelen te worden genomen; indien de maatregelen niet doeltreffend zijn, dat ter goedkeuring van de Intergemeentelijke milieudienst (IMD) en/of bouw- en woningtoezicht, dient het werk onmiddellijk te worden gestaakt.
- Indien mocht blijken dat als gevolg van het slopen maatregelen dienen te worden getroffen van bouwkundige aard, dient tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor het bouwen te worden aangevraagd.
- Ter plaatse kunnen door bouw- en woningtoezicht nadere eisen worden gesteld betreffende de beveiliging en zekering van aanpalende gebouwen of bouwwerken, in belang van bewoners of gebruikers van deze panden.
- Bij het verlaten van de locatie en het transport van materialen moeten de transportvoertuigen zodanig schoon zijn gemaakt en zodanig zijn beladen en afgedekt, dat tijdens het transport geen verontreiniging van de openbare weg kan plaatsvinden. Voor zover toch enige verontreiniging optreedt, dient de openbare weg onmiddellijk, zulks ter goedkeuring van de toezichthouder Beheer Openbare Ruimte (BOR), te worden schoongemaakt.
- Mede ter voorkoming van schade, moet tijdig voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden contact worden opgenomen met de nutsbedrijven en/of gemeente in verband met werkzaamheden aan en/of het verwijderen van gas, water- elektriciteitsaansluitingen en riolering.

VEILIGHEID

- Alle voor de veiligheid van de slopers en omstanders nodige maatregelen moeten in acht worden genomen.
- Het slopen dient te gebeuren op een wijze dat daardoor geen schade, hinder en/of gevaar ontstaat voor de omgeving.
- Bij het ontdekken c.q. veroorzaken van beschadigingen aan de gemeentelijke riolering of aansluitingen, gas- en/of waterleidingbuizen, en/of kabels ten behoeve van de stroomvoorziening of TNT post, moet door of namens de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen onverwijld het betrokken nutsbedrijf hiervan in kennis worden gesteld.
- Bij het ontdekken c.q. veroorzaken van beschadigingen aan een gasleiding moet ook de brandweer via alarmnummer 112 worden gewaarschuwd, terwijl onverwijld alle vuur op het werk en directe omgeving moet worden gedoofd, een rookverbod voor het werk en zijn omgeving moet worden ingesteld en alle elektra- en andere motoren op het werk moeten worden gestopt.
- Afscheidingen, steigers, ladders, machines, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- Indien zich een ongewoon voorval voordoet, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten het sloopterrein zijn gekomen dan wel kunnen komen, moeten zo spoedig mogelijk maatregelen worden getroffen om de nadelige gevolgen van dat voorval zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en ongedaan te maken. Van een en ander moet terstond kennis worden gegeven aan het bevoegd gezag.

- De in de openbare weg aanwezige ondergrondse brandkranen moeten onder alle omstandigheden goed bereikbaar zijn.
- De uitvoering van de sloopwerkzaamheden en de transporten van de af- en aanvoer van materialen etc. moeten zodanig worden geregeld, dat doorgangen, noodtrappen huizen etc. zowel van het onderhanden zijnde werk als wel ten behoeve van derden niet worden belemmerd, een en ander ter beoordeling van het bevoegd gezag.
- De vrije doorgangsbreedte en doorgangshoogte op het sloopwerk ten behoeve van de bereikbaarheid van ambulance en brandweervoertuigen moet tenminste 2.50 meter respectievelijk 4.20 meter bedragen.

AFSCHEIDING VAN HET SLOOPTERREIN

- Het terrein waarop wordt gesloopt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

MILIEUSCHADELIJKE (AFVAL)STOFFEN

- Milieuschadelijke (afval)stoffen zijn:
 - a. alle afvalstoffen die op grond van het Besluit aanwijzing chemische afvalstoffen (Baca) van de Wet Milieubeheer, hoofdstuk 10, worden aangemerkt en/of;
 - b. (kleine partijen) afvalstoffen die vallen onder de werkingssfeer van de Afvalstoffenwet en ten gevolge van hun aard of samenstelling schade aan het milieu kunnen veroorzaken en/of;
 - c. alle andere stoffen (i.c. producten) die op grond van hun aard of samenstelling schade aan het milieu kunnen veroorzaken.
- Voor milieuschadelijke stoffen moet per soort of groep een apart(e) vloeistofdichte bewaarplaats of compartiment aanwezig zijn.

GELUID- EN TRILLINGHINDER

- Het equivalente geluidsniveau (LAeq), veroorzaakt door de werkzaamheden met machines, mag, gemeten ter plaatse van de gevels van de in gebruik zijnde woningen buiten het betreffende sloopterrein, niet hoger zijn dan 60 dB(A).
- Het maximale geluidsniveau (LA.max), veroorzaakt door de werkzaamheden met machines, mag, gemeten ter plaatse van de gevels van de in gebruik zijnde woningen buiten het betreffende sloopterrein, niet hoger zijn dan 70 dB(A).
- Voor bijzondere geluidsgevoelige objecten, zoals scholen, zieken- en verpleeginrichtingen, moet het equivalente geluidsniveau en het maximale geluidsniveau, met 10 dB(A) worden verlaagd.

- Controle op de berekening alsmede de beoordeling van de resultaten van de bedoelde geluidsniveaus moet gebeuren overeenkomstig de handleiding "Meten en rekenen industrielawaai 1999".
- Trillingen veroorzaakt door werkzaamheden van machines bedragen in woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen niet meer dan de trillingsterkte zoals te bepalen volgens tabel 4 van de Richtlijn B «Hinder voor personen in gebouwen door trillingen», uitgave augustus 2002 van de Stichting Bouwresearch Rotterdam, voor de bouwfunctie wonen.

BRANDPREVENTIE EN- BESTRIJDING

- Voldoende brandblusmiddelen (voorzien van een rijkskeurmerk met rangnummer) moeten steeds voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn en onbelemmerd kunnen worden bereikt. Blustoestellen moeten jaarlijks door een deskundige worden gecontroleerd op hun deugdelijkheid. Het onderhoud van draagbare blustoestellen moet overeenkomstig NEN 2559 geschieden.

BEWAREN VAN GEVAARLIJKE STOFFEN

- Gevaarlijke stoffen zijn:
 - a. K1- en K2-vloeistoffen en/of
 - b. milieugevaarlijke (afval)stoffen en/of
 - c. giftige stoffen.
- Indien de hoeveelheid gevaarlijke stoffen in emballage meer bedraagt dan 25 liter, is publicatieblad CPR 15-1 "Opslag gevaarlijke stoffen in emballage", uitgave 1989 van de Directoraat-Generaal van de Arbeid van toepassing.

OPSLAG VAN DIESELOLIE IN BOVENGRONDSE TANKS (TOT 2000 L)

- De stijfheid en sterkte van de tank moeten voldoende zijn om schadelijke vervorming als gevolg van overdruk bij vulling of overvulling te voorkomen terwijl de dichtheid onder alle omstandigheden moet zijn verzekerd.
- De ondersteunende constructie van een tank moet uit onbrandbaar materiaal bestaan; op plaatsen waar kans op verzakking bestaat, moet een doelmatige constructie zijn aangebracht.
- Het uitwendige van een tank en de leidingen moeten afdoende tegen corrosie zijn beschermd. Daarnaast moeten leidingen bovengronds zijn gelegd.
- Een tank, indien enkelwandig, moet geplaatst zijn in een vloeistofdichte bak, die zodanig is uitgevoerd, dat bij lekkage de gehele voorraad vloeistoffen kan worden geborgen. Boven de tank moet een afdak van onbrandbaar materiaal zijn aangebracht, dat zo groot is dat er geen hemelwater in de lekbak kan komen.
- De installatie moet voldoende tegen mechanische beschadiging zijn beschermd.
- De omgeving van een tank moet vrij van brandgevaarlijke stoffen worden gehouden.

GASFLESSEN

- De stijfheid en sterkte van de gasfles moeten voldoende zijn om schadelijke vervorming als gevolg van overdruk bij vulling of overvulling te voorkomen terwijl de dichtheid onder alle omstandigheden moet zijn verzekerd.
- De ondersteunende constructie van een gasfles moet uit onbrandbaar materiaal bestaan.
- Het uitwendige van een gasfles moet afdoende tegen corrosie zijn beschermd.
- De omgeving van een gasfles moet vrij van brandgevaarlijke stoffen worden gehouden.
- De installatie moet voldoende tegen mechanische beschadiging zijn beschermd.
Op het sloofterrein mogen slechts gasflessen aanwezig zijn die, blijkens de ingeponste gegevens, zijn goedgekeurd. De beproeving van gasflessen moet periodiek zijn herhaald overeenkomstig de termijnen aangegeven in het VLG.
- Op een in gebruik zijnde laswagen moet een poeder- of koolzuursneeuwblusser met een vulling van tenminste 7 kg, respectievelijk 6 kg aanwezig zijn.

VRIJWARINGSCLAUSULE

- De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen vrijwaart de gemeente van alle vorderingen, die door derden mochten kunnen doen gelden in welke vorm dan ook, tot vergoeding van schade, voortvloeiend uit:
 - a. Het verwijderen, gebruiken, hebben en plaatsen van de te slopen objecten, de gebruikte of te gebruiken benodigde werktuigen, materiaal en andere zaken op, in of boven de grond.
 - b. Al dan niet verborgen gebreken, zich bevindende op, in, aan, boven of onder gemeente-eigendommen of bij de gemeente in beheer, dan wel in onderhoud zijnde zaken.
 - c. Het af- en aanvoeren van materiaal, materieel, enz. van en op het werk en in de directe omgeving daarvan, het transport over de weg van het werk naar het opslagterrein of het stortterrein vice versa daaronder begrepen.
- De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen bericht burgemeester en wethouders tenminste vijf werkdagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden, de voorbereidende werkzaamheden daaronder begrepen, schriftelijk dat hij akkoord gaat met de vrijwaringclausule. Wordt deze verklaring niet tijdig ontvangen, dan wordt door het bevoegd gezag aangenomen, dat de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen of zijn rechtverkrijgende het in deze clausule gestelde zonder voorbehoud accepteert.

SLOOPAFVAL ALGEMEEN

- Het sloopafval dient ten minste te worden gescheiden in de navolgende fracties:
 - a. chemisch/ gevaarlijke afval;
 - b. steenachtig materialen;
 - c. bitumineuze en teerhoudende materialen;
 - d. met PAKS verontreinigde materialen;
 - e. houtachtige materialen;
 - f. metalen;
 - g. overig afval

overig afval, zoals bedoeld onder g, en de fracties, bedoeld onder a tot en met g moeten op het sloopterrein gescheiden worden gehouden.

- Het sloopafval moet gescheiden worden afgevoerd naar een daartoe erkende verwerkingsinrichting(en) die in het bezit is (zijn) van de daartoe strekkende vergunningen.
- Het is verboden een mobiele puinbreker in te zetten zonder de daarbij behorende melding ingevolge het besluit "Mobiel breken bouw- en sloopafval" en de Wet milieubeheer.
- Aanvoer van sloopmaterialen en/of afvalstoffen van buiten de locatie is niet toegestaan.

GRONDVERZET

- Bij grondverzet met een omvang > 50 m³ is op basis van Besluit Bodemkwaliteit wettelijk verplicht om minimaal 5 dagen vooraf melding te doen via de website van het Ministerie:
<https://meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl/MeldpuntBodemKwaliteit/Voorportaal.aspx>.
- Bij digitale melding dient de herkomst van de grond met bijbehorende kwaliteitsbewijzen ter goedkeuring aan de milieudienst te worden voorgelegd.

ALGEMENE TELEFOONNUMMERS

Arbeidsinspectie
 Bouw- en woningtoezicht gemeente Beek
 Intergemeentelijke milieudienst

telefoonnummer: 0475-356666
 telefoonnummer: 046-4389222
 telefoonnummer: 046-4363500