

Bijlage B

Naam aanvrager	Hoën Architecten, bassin 120, 6211 AK te Maastricht, namens de Maatschap Hoefnagels & Bas Bouw, Euterpelaan, 6411 BH te Heerlen
Adres	Wolfeynde 6
Project	realisatie van een zorgcomplex
Gegevens kadaster	kadastraal bekend gemeente Beek, sectie G nr. 1604
Gemeentelijk nummer	<invullen>

VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING MET HET KENMERK 10ink08337

Bouwverordening

- na afloop van de sloopwerkzaamheden en asbestverwijdering dient een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit, ter goedkeuring te worden aangeleverd (met inachtneming van paragraaf 5.2 van het reeds ingediende verkennend bodemonderzoek van Geonius d.d. 26 januari 2011, kenmerk MA-10042);
- na afloop van de sloopwerkzaamheden en verwijdering van bodemvreemd materiaal (puin- en breekresten, funderingsresten, etc.) dient een onderzoek op locatie plaats te vinden door de heer R. van Oppen van de Intergemeentelijke Milieudienst Beek-Nuth-Stein, tel. 046 - 43 63 513;
- bij hergebruik van vrijkomende grond op eigen terrein en grondverzet is het gemeentelijke bodembeheersplan en de "vrijstellingsregeling grondverzet" van toepassing;
- indien tijdens het ontgraven verontreinigingen worden aangetroffen dient dit direct te worden doorgegeven aan de heer René Denis van de Intergemeentelijke Milieudienst Beek-Nuth-Stein, tel. 046-4363512;
- uiterlijk 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan en de toegankelijkheid van de bouwplaats te worden aangeleverd met de volgende onderdelen:
 - * één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
 1. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
 2. de situering van het bouwwerk;
 3. de aan- en afvoerwegen;
 4. de laad-, los- en hijszones;
 5. de plaats van de bouwketen;
 6. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - * gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - * indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. eventueel de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - * de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

Bouwbesluit

- de gehele bouw dient uitgevoerd te worden conform de eisen van de Brandweer Zuid-Limburg. Zie hiervoor de bijgaande planbeoordeling d.d. 20 juli 2011, kenmerk 2011W.0568 van de brandweer;
- uiterlijk 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingencombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voorzover niet op hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, ter goedkeuring te worden ingediend;
- voor ingebruikname dienen de definitieve gegevens en bescheiden betreffende de elektra-, water- en gasvoorzieningen ter goedkeuring te worden ingediend.

Gebruiksbesluit

- ingevolge artikel 2.2.1 het gedeelte van het gebouw bedoeld voor 24u-zorg voorzien wordt van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking en de zorgclusters voorzien worden van een brandmeldinstallatie met een gedeeltelijke bewaking met doormelding;
- ingevolge artikel 2.3.6 een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 2.2.1 voorzien wordt van een ontruimingsinstallatie conform de NEN 2575;
- alvorens plaatsing van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie dient een Programma van Eisen ter goedkeuring voorgelegd te worden;
- voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij Amvb (het Gebruiksbesluit) aangewezen categorieën gevallen, in dit geval in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 10 personen (in de gemeentelijke bouwverordening is het aantal personen op 5 gesteld), ingevolge artikel 2.1, lid 1 onder d Wabo een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend.

Met de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat wij de door u ingediende gegevens en stukken hebben goedgekeurd.