

Bijlage A

Algemene uitvoeringsvoorschriften en nadere eisen behorende bij omgevingsvergunning met het kenmerk 10ink08337.

1. Melding

De houder van de vergunning moet tenminste twee werkdagen voordat met de uitvoering van het plan wordt begonnen, dit schriftelijk ter kennis brengen aan de gemeente d.m.v. het bij de omgevingsvergunning gevoegde formulier (startmelding bouwwerkzaamheden).

De houder van de vergunning moet de gemeente schriftelijk in kennis stellen van het gereedkomen van het vergunde bouwwerk, d.m.v. het bij de vergunning gevoegde formulier.

De houder van de vergunning is verplicht bij bouw- en woningtoezicht van de gemeente, tenminste drie weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel de constructieberekeningen en constructietekeningen in tweevoud in te dienen. Eerst na ontvangst van de bevindingen van betreffende constructietekeningen en berekeningen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen. Bij gewapende betonconstructies dient minimaal 3 werkdagen voor aanvang van het storten van beton kennis worden gegeven aan Bouw- en Woningtoezicht, teneinde de controle op bewapening te kunnen uitoefenen.

Verder moet aan bouw- en woningtoezicht kennis worden gegeven van de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten. De leidingen en putten mogen niet aan het oog worden onttrokken voordat controle door de bevoegde ambtenaar c.q. ambtenaren heeft plaatsgevonden.

2. Aanwezigheid gegevens en bescheiden

De houder van de vergunning dient ervoor zorg te dragen dat de goedgekeurde tekening(en), berekening(en), omgevingsvergunning en eventuele overige vergunningen altijd op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder dient zorg te dragen dat bovenstaande gegevens en bescheiden ter inzage worden gegeven op het eerste verzoek van de bouwinspecteur.

3. Voorwaarden omgevingsvergunning

Eventueel aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden moeten strikt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorwaarden is men in overtreding. Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd en of de vergunning in te trekken.

Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.

4. Gebruik gemeenteground

Wij wijzen u erop dat het plaatsen van bouwketen, het opslaan van bouwmaterialen of het uitvoeren van werkzaamheden uitsluitend mag plaatsvinden op eigen terrein. Zonder toestemming mag daarvoor geen gebruik worden gemaakt van openbare ruimten zoals wegen, trottoirs, plantsoenen, groenstroken e.d. Indien in uiterste noodzaak terreinom-

standigheden daartoe nopen dient u van tevoren contact op te nemen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte.

Bij het aan- en afvoeren van materialen dient u te voorkomen dat schade ontstaat aan gemeente-eigendommen. Bij schade zullen wij u daarvoor aansprakelijk stellen en de kosten op u verhalen.

5. Geldigheidsduur vergunning

Binnen 26 weken na dagtekening van de omgevingsvergunning moet een aanvang zijn gemaakt met de werkzaamheden. Gedurende deze termijn mogen werkzaamheden niet uitsluitend beperkt worden tot sloop en of grondwerken of werkzaamheden van voorbereidende aard. De werkzaamheden mogen verder niet langer dan zes maanden worden gestaakt, maar moeten binnen deze termijn zijn hervat. Bij niet naleving van deze bepalingen kunnen burgemeester en wethouders de vergunning intrekken.

6. Algemene opmerkingen van bouwkundige en constructieve aard

- de eventuele aansluiting tussen bestaande en nieuwe bouw dient waterdicht te worden uitgevoerd. Denk hierbij aan het toepassen van loodslabben c.q. loodloketten en eventueel DPC- folie volgens geldende voorschriften;
- eventuele leidingen in de vloer mogen de constructie niet verzwakken, probeer deze te beperken. De leidingen in de vloer dienen minimaal 2 meter uit een steunpunt te zijn gelegen (in nader overleg constructeur);
- een staalconstructie welke in contact komt met vocht, zoals een staalconstructie in de spouwmuur dient te zijn verzinkt of duurzaam te zijn behandeld tegen corrosievorming;
- denk aan de toepassing van dilatatievoegen (voorkomen scheurvorming) in metselwerk en vloeren, in nader overleg met constructeur en of architect;
- bij een platdakconstructie dient een ballastlaag en of opwaai- haak- en of stormankers te worden toegepast. Denk bij het toepassen van een kapconstructie aan de haak- en stormankers (in nader overleg met de constructeur);
- bovendien geven wij het advies rekening te houden met voldoende afschot van daken qua hemelwaterafvoer. Bovendien dient een lichte dakconstructie mede te worden geconstrueerd op wateraccumulatie en sneeuwbelasting volgens NEN 6702, vergeet hierbij de noodoverstorten niet;
- een bouwwerk dient altijd (repressief) te voldoen aan de eisen als omschreven in het Bouwbesluit en gemeentelijke bouwverordening, alsmede de eisen uit het vigerende bestemmingsplan.

7. Riolaansluiting, aanleg inritten, gescheiden rioolstelsel en infiltratie.

Aansluitingen op het gemeentelijk riool c.q. aanleggen van inritten dienen vooraf gemeld te worden bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte.

Voor bouwwerken gelegen op het industrieterrein Technoport Europe te Beek moet een verbeterd gescheiden rioolstelsel worden toegepast. Dat wil zeggen: er dient een afzonderlijke lozing voor hemelwater en een afzonderlijke lozing voor alle andere afvalwater en fecaliën te worden gemaakt. De gemeente geeft het advies om (waar mogelijk) gebruik te maken van een ondergrondse infiltratie van het hemelwater. Dat wil zeggen: dat het hemelwater dan via een ondergrondse infiltratievoorziening (waterdoorlatende kunststof buizen en kratten, volgens geldende voorschriften) aan de grond kan worden afgegeven. In sommige gevallen is het zelfs verplicht een infiltratiesysteem toe te passen. Uitgangspunt betreffende de verplichtheid van het infiltratiesysteem is de watertoets. De watertoets is van toepassing op alle wettelijke en niet wettelijke vastgelegde ruimtelijke plannen en besluiten. Voor nadere informatie zie de watertoets: www.watertoets.net.

9. Uitzetten c.q. aangeven bouwpeil

Met bouwen mag niet worden begonnen voordat door de daartoe bevoegde ambtenaar c.q. ambtenaren van de gemeente het peil ten opzichte van de hoogte van de weg en de rooilijn hebben gecontroleerd (**Roy Korsten ☎ 046 – 4389398**)

10. Kabels en leidingen

Graven in gemeentegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn.

- Graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
- Graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
- Graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
- Meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
- Ken de gevaren en gevolgen van graafschade.

Hebt u na het nemen van maatregelen toch nog schade aan kabels en leidingen toegebracht, neem dan direct contact op met het speciaal telefoonnummer 088-8557149.

Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.klic.nl.

11. Explosieven

Wanneer er nieuwbouw wordt gepleegd en er vermoedens zijn dat er explosieven op betreffende locatie liggen of er worden explosieven aangetroffen op deze locatie, dan dient er contact te worden opgenomen met de gemeente en/of de EOD. EOD staat voor “Explosive Ordnance Disposal” in de volksmond echter, is de dienst beter bekend als de Explosieven Opruimingsdienst.