

Dienstjaar: 2018
Vergunning: 145

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BEEK

gezien de op 15 juni 2018 ingekomen aanvraag van Tonnaer adviseurs in omgevingsrecht B.V., Vonderweg 14, 5616 RM te Eindhoven, namens Markt 11 Horeca B.V., Markt 11, 6191 JH te Beek, om omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen alsmede handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening betreffende het realiseren van een terras (deels tijdelijk voor een periode van drie jaar en deels permanent) alsmede het plaatsen van windschermen nabij Markt 11, 6191 JH te Beek, kadastraal bekend gemeente Beek, sectie B, nummer 8162 (gedeeltelijk);

overwegende,

dat de aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2018060282;

dat de besluitvormingsprocedure uitgevoerd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten bouwen alsmede handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan artikel 2.10, 2.12 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat onderhavige locatie gelegen is in het bestemmingsplan "Kern Beek" en met name in de enkelbestemming "Verkeer", de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3" en de gebiedsaanduidingen "luchtvaartverkeerzone" en "geluidzone – industrie";

dat de gronden met de bestemming "Verkeer" gebruikt mogen worden voor verkeer in de vorm van ontsluitingsstructuren, fiets- en voetpaden, parkeren, groen en doeleinden van openbaar nut;

dat het volgens artikel 12.1 van het bestemmingsplan niet toegestaan is de gronden met de bestemming "Verkeer" te benutten voor het gebruik als terras;

dat het gebruik van het terras, zowel tijdelijk als permanent, aldus niet passend is binnen de bestemming "Verkeer";

dat het volgens artikel 12.1 en artikel 12.2.2 van het bestemmingsplan niet toegestaan is windschermen op gronden met de bestemming "Verkeer" te plaatsen;

dat op basis van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning verleend kan worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 2, juncto artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning verleend kan worden voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat uit de door aanvrager overgelegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat zowel het tijdelijk als het permanent aangevraagde terras alsmede de windschermen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening;

dat tussen het bestaande terras van 't Schip en het terras van Markt 11 een vrije doorgang van 3,5 meter behouden blijft vanwege de doorgang van hulpdiensten, fietsers en voetgangers;

Dienstjaar: 2018

Vergunning: 145

dat voor wat betreft de herinrichting van het centrum, welke op enig moment aan de orde zal komen, het zaak is om geen onomkeerbare situatie te creëren;

dat het terras aan de zijde van de doorgang tussen het terras van 't Schip en het terras van Markt 11 op dit moment niet permanent vergund kan worden;

dat de maximale instandhoudingstermijn voor het tijdelijk terras derhalve drie jaar bedraagt;

dat het terras aan de zijde van Markt 11 wel permanent vergund kan worden;

dat op 29 juni 2018 de initiatiefnemer zich akkoord heeft verklaard, middels het ondertekenen van de offerte 18uit01732, de kosten voor de verwijdering van het aanwezige straatmeubilair voor zijn rekening te nemen voor wat betreft het realiseren van het terras. Daarnaast is aangegeven dat initiatiefnemer zelf zorg mag dragen voor de markering van het terras en de gemeente de markering van de begrenzing van het terras zal aanbrengen;

dat tegen het gebruikmaken van een buitenplanse en een tijdelijke afwijking geen (stedenbouwkundige) bezwaren bestaan, temeer omdat:

- uit de door aanvrager overgelegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat zowel het tijdelijk als het permanente aangevraagde terras en de twee windschermen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening;
- de financiële uitvoerbaarheid van het plan is verzekerd;
- een vrije doorgang van ten minste 3,5 meter wordt gegarandeerd ten behoeve van hulpdiensten, fietsers en voetgangers;
- teneinde een onomkeerbare situatie te vermijden de aanvraag uitgaat van een tijdelijk deel van het terras met een maximale instandhoudingstermijn van drie jaar;

dat met het oog op eventuele planschadeclaims op 16 juli 2018 een planschadeoverkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer is gesloten;

dat de dorpsbouwmeester op 21 augustus 2018 heeft geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening alsmede het Bouwbesluit 2012;

dat het ontwerpbesluit ingevolge artikel 3.11 van de Algemene wet bestuursrecht van 30 augustus 2018 t/m 10 oktober 2018 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat er geen zienswijzen zijn binnengekomen;

dat wij het derhalve verantwoord achten de gevraagde vergunning te verlenen;

B E S L U I T E N:

het advies van de dorpsbouwmeester over te nemen;

Dienstjaar: 2018
Vergunning: 145

gelet op de artikelen 2.1, 2.10, 2.12 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving;

de omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het afwijken van de bepalingen zoals gesteld in het bestemmingsplan "Kern Beek" ten behoeve van de realisatie van een terras (deels tijdelijk voor een periode van maximaal drie jaar en deels permanent);
- het plaatsen van windschermen nabij Markt 11, 6191 JH te Beek, kadastraal bekend gemeente Beek, sectie B, nummer 8162 (gedeeltelijk);

dat onderdeel van het besluit vormen:

- het start- en gereedmeldingsformulier;

dat de volgende documenten worden meegezonden met het besluit en als gewaarmerkte stukken zijn bijgevoegd:

- het aanvraagformulier d.d. 15 juni 2018;
- de planschadeovereenkomst d.d. 16 juli 2018;
- de ondertekende offerte (ingekomen 20 juli 2018);
- de ruimtelijke onderbouwing van Tonnaer adviseurs in omgevingsrecht B.V. d.d. 15 juni 2018;
- ondergrond behorende bij ruimtelijke onderbouwing van Tonnaer adviseurs in omgevingsrecht B.V. d.d. 15 juni 2018;
- tekening bestaande toestand van Tonnaer adviseurs in omgevingsrecht B.V. d.d. 15 juni 2018;
- tekening nieuwe toestand van Tonnaer adviseurs in omgevingsrecht B.V. 15 juni 2018;

Beek, d.d. 16 oktober 2018

Burgemeester en wethouders van Beek,
namens dezen,


Luc Bischoff
Afdelingshoofd Ruimte

Datum verzending:

Bouwkosten	€	2.000,00
Bouwleges	€	250,00
Leges welstand (2 behandelingen)	€	90,00
Leges buitenplanse afwijking	€	390,00
Leges tijdelijke afwijking	€	390,00
Waarborgsom (inleveren start- en gereedmeldingsformulier)	€	100,00
Totale legeskosten	€	1.220,00

uw gemeente.





Dienstjaar: 2018
Vergunning: 145

*Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen 6 weken na de datum van verzending/bekendmaking van deze beslissing hiertegen een **beroepschrift** indienen bij de Rechtbank Limburg Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond).*

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;*
- b. de dagtekening;*
- c. omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld;*
- d. de gronden van het beroep.*

Tevens kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg te Roermond worden verzocht een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) te treffen, indien onverwijlde spoed dat vereist, gelet op de betrokken belangen.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor precieze voorwaarden.