

From: Els Habets <E.Habets@waterschaplimburg.nl>
Sent: dinsdag 22 oktober 2019 13:07:01
To: Info
Cc: 'info@aelmans.com'
Subject: NL.IMRO.0888.BPSTEGENONG Plan de Stegen ong. Beek
Attachments: Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannen .docx

Geachte mevrouw, heer,

Uw initiatief valt onder de zogenaamde “ondergrens”. Dat betekent dat u geen advies van het waterschap hoeft te hebben voordat het plan in procedure gaat.

In de bijlage vindt u de tien uitgangspunten waaraan uw plan moet voldoen. De minimale bergingscapaciteit die staat opgenomen kan afwijken van de hoeveelheid die de gemeente aan u vraagt. Wanneer de gemeente zwaardere voorwaarden stelt, dan zijn deze leidend.

Wij adviseren u in verband met de klimaatverandering en een aankomende normverhoging, uit te gaan van een minimale berging van 80 mm per twee uur ten zuiden van Sittard met een beschikbaarheid van de gehele berging binnen 24 uur

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u deze per mail stellen via plantoetsing@waterschaplimburg.nl of contact opnemen met het klant contact centrum 088 – 88 90 100.

Met vriendelijke groet,

Els Habets
Vakspecialist managementondersteuning
+31 614430522
Werkzaam op: di do



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannen

1. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.

Doorgaans zijn lager gelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.

2. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving.

Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.

3. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand.

Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.

4. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit.

Schoonhouden, scheiden, zuiveren.

5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit.

Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.

6. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen.

Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.

7. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op 100 mm per etmaal voor Noord Limburg (ten noorden van Sittard) en 80 mm per twee uur ten zuiden van Sittard met een beschikbaarheid van de gehele berging binnen 24 uur.

Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.

8. Beheer en onderhoud regelen.

Denk aan bereikbaarheid, controlemogelijkheid, verantwoordelijkheid.

9. Watersysteem verankeren in het bestemmingsplan.

Zie notitie 'Water in ruimtelijke plannen'

From: Maes, Chantal <cjh.maes@prvlimburg.nl>
Sent: donderdag 31 oktober 2019 12:00:30
To: Info
Cc: Ralf Keulers; Rooij van, Jeroen; Zafarin-Valk van der, Kristel; Winkels, Petra; Wilbers, Maarten
Subject: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Stegen ong. te Beek", hierna te noemen het plan.

Geacht College,
Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Wonen

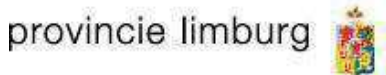
Alhoewel u in de bijlagen bij de toelichting (brieven van uw gemeente aan initiatiefnemer) een verantwoording heeft opgenomen van het waarom en hoe de gemeente wil meewerken aan het onderhavige initiatief is het opnemen van de verantwoording van het waarom, wat en hoe in de toelichting van het bestemmingsplan meer in lijn met hetgeen in de Omgevingsverordening Limburg 2014 is opgenomen (artikel 2.4.2 lid 6). In dit artikel is aangegeven dat de toelichting tevens een verantwoording bevat van de bijdrage die met de vaststelling van dat ruimtelijk plan wordt geleverd aan de regionale opgave gericht op het terugdringen van de planvoorraad van nog onbenutte bouwmogelijkheden voor woningen. En als het vierde lid van toepassing is van het versterken van de kwalitatieve woningvoorraad. Op deze wijze is het voor eenieder die het plan raadpleegt duidelijk wat het waarom, wat en hoe van het onderhavig plan is.

Geluid

Op de verbeelding bij het onderhavige bestemmingsplan is geen koppeling gelegd met de in de regels opgenomen volgende aanduidingen: 'geluidzone – industrie', de 'luchtverkeerszone' en de 'milieuzone – bodembeschermingsgebied'. Om de van toepassing zijnde aanduidingen en betekenis voor dit gebied in beeld te hebben, is deze koppeling tussen verbeelding en regels wel noodzakelijk.

Ik verzoek u om bovenstaande opmerkingen in het ontwerp bestemmingsplan te verwerken.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.