



De heer T.F. Kock
Doctor Stassenstraat 64
6191 VP BEEK

Ons kenmerk: 18uit03132
Uw kenmerk:
Uw brief d.d.: 07.11.2018
Bijlage(n):
Pagina: 01/02
Datum: 03 DEC. 2018

Onderwerp: Verlenging principemedewerking woning Stegen
27

Beste heer Kock,

Op 13 oktober 2017 heeft u een principeverzoek ingediend met het verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen voor het kunnen realiseren van een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Beek, sectie B nummer 7390. Wij hebben u op 16 november 2017 per brief medegedeeld dat wij een positieve grondhouding aannemen om medewerking te verlenen aan de planologische mogelijkheid voor het realiseren van één woning onder de volgende voorwaarden:

- Initiatiefnemer dient de woningtoevoeging fysiek te compenseren.
- Indien initiatiefnemer hier aantoonbaar niet aan kan voldoen kan eventueel overwogen worden om gebruik te maken van de financiële compensatie voor de woning conform de beleidsregel 'Financiële compensatie kleine woningbouw initiatieven Zuid Limburg'.
- Bestuurlijk Overleg Wonen WM dient akkoord te gaan met de woningtoevoeging aan de subregionale woningmarktprogrammering.
- De woning levensloopbestendig dient te zijn.
- De woning dient binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van het ten grondslag liggende planologisch besluit of de omgevingsvergunning te zijn gerealiseerd.
- Aangetoond dient te worden dat het woon- en leefklimaat van de te realiseren woning in voldoende mate wordt gewaarborgd en milieuhygiënisch er geen belemmeringen zijn.
- Een exploitatieovereenkomst wordt gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente inzake het kostenverhaal, waarin de aspecten fondsbijdrage, woningbouwcompensatie en planschade wordt geregeld.
- Een bestemmingsplanherziening wordt vervaardigd en doorlopen (incl. milieutechnische onderzoeken).

De positieve grondhouding heeft een geldigheid van één jaar na verzending van de brief. Dit betekent dat de positieve grondhouding loopt t/m 15 november 2018. Per e-mail d.d. 7 november 2018 heeft u ons verzocht de principemedewerking te verlengen.

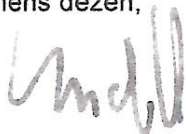
Postbus 20
6190 AA Beek
Raadhuisstraat 9
6191 KA Beek
T 046 - 43 89 222
F 046 - 43 77 757
E info@gemeentebeek.nl
www.gemeentebeek.nl

Gelet op de huidige wet- en regelgeving en het vigerende beleid gaan wij akkoord met het verlengen van de principemedewerking voor de duur van één jaar, waarbij de hierboven genoemde voorwaarden nog steeds geldend zijn en in acht dienen te worden genomen.

Als iets in deze brief niet duidelijk is, vraag dan om uitleg bij Ralf Keulers, tel. 046 - 43 89 359, of stuur een e-mail naar info@gemeentebeek.nl, o.v.v. het onderwerp/kenmerk.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK
namens dezen,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Luc Bischoff', is written over a faint, circular official stamp.

Luc Bischoff
Afdelingshoofd Ruimte