

Akoestische motivatie

Stegen 3 te Beek

gemeente Beek

Akoestische motivatie

Stegen 3 te Beek

gemeente Beek

Rapportnummer:	12-25793-B-M-JZ
Dossiernummer:	M14128.03
Naam opdrachtgever:	Gemeente Beek
Adres opdrachtgever:	Raadhuisstraat 9 6191 KA Beek
Opsteller:	Janine Goertz-Habets BBA
Datum:	25 juni 2012

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

KvK 14048217
BTW 8116.94.811.B.01
Bankrekening 15.18.99.444
BIC RABONL2U
IBAN NL75 RABO 0151 8994 44

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu
is een handelsnaam van Triple A adviseurs B.V.



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Triple-A Adviseurs BV van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	De wet geluidhinder en het plangebied	5
2.1	Plansituatie.....	5
2.2	Wegverkeerslawaaï	6
2.2.1	Zones langs wegen.....	6
2.2.2	Motivatïe wegverkeerslawaaï.....	6
2.3	Luchtvaartlawaaï	9
2.3.1	Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaart (BGGL)	9
2.3.2	Motivatïe Luchtvaartlawaaï	10
2.4	Industrielawaaï	11
2.4.1	Zones rond industrieterrein.....	11
2.4.2	Motivatïe industrielowaaï	12
3	Conclusie	13

1 Inleiding

Per 21 november 1979 is op het adres Stegen 3 te (6191 TR) Beek een landbouw en veeteeltbedrijf gevestigd. Momenteel vigeert voor onderhavige locatie een AMvB melding Landbouw. Ter plekke is sprake van één (bedrijfs)woning met daarbij behorende bedrijfsgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

De eigenaar van onderhavige locatie is in overleg met de gemeente gekomen tot een grondtransactie waarbij het in zijn eigendom verkerende eigendom ter plekke van de Oude Pastorie (Rijksmonument) door de gemeente is verworven. De gemeente wil dit Rijksmonument en de directe omgeving zodanig ontwikkelen dat deze een bij het landschap passende recreatieve en toeristische functie krijgt.

In het kader van de grondtransactie is tevens overeengekomen dat ter plekke van de locatie Stegen 3 te Beek de agrarische bedrijfsfunctie komt te vervallen c.q. wordt teruggebracht naar hobbymatig karakter (niet vallende onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer). In ruil daarvoor is door de gemeente medewerking toegezegd voor het toevoegen van één woning. Deze nieuwe woning wordt voorzien in de bestaande schuur (stal) aan de straatzijde.

Het voorgaand past niet binnen het vigerende planologische regime ter plekke van onderhavig plangebied en is enkel mogelijk middels het doorlopen van een separate bestemmingsplanprocedure.

Onderdeel van deze procedure is het opstellen van een akoestisch onderzoek. In opdracht van de gemeente Beek is dit onderzoek door Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu uitgevoerd.

Onderstaande luchtfoto geeft de ligging van de te onderzoeken locatie weer. De planlocatie is gelegen in een, conform de Wet geluidhinder, stedelijk gebied.



Luchtfoto met
aanduiding planlocatie

2 De wet geluidhinder en het plangebied

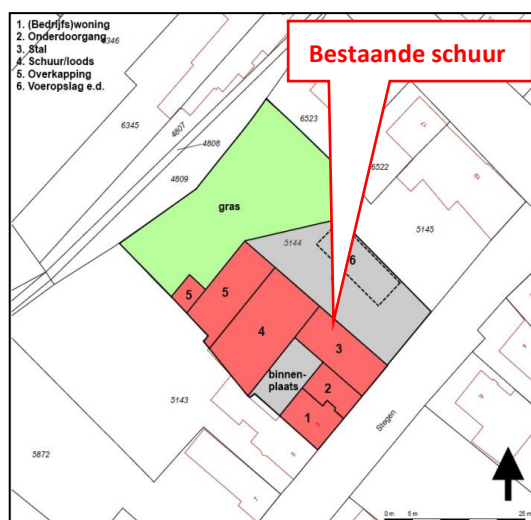
2.1 Plansituatie

Met betrekking tot het aspect geluid kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï, luchtvaartlawaaï, industrielawaaï en railverkeerslawaaï.

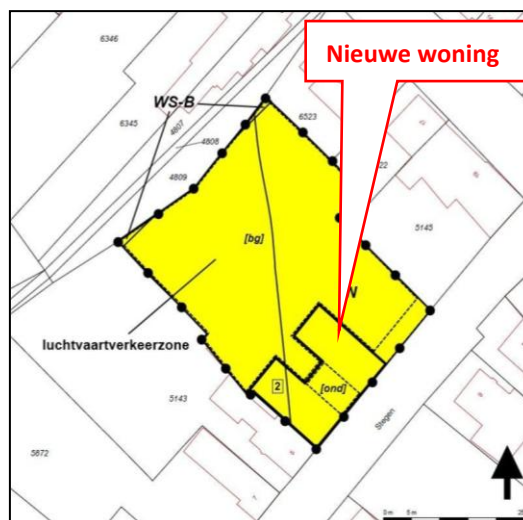
Ter plekke van onderhavige planlocatie is sprake van wegverkeerslawaaï, luchtvaartlawaaï en industrielawaaï. De locatie ligt niet binnen een zone voor railverkeerslawaaï.

Het luchtverkeerslawaaï is als zodanig in het bestemmingsplan 'Kern Beek' verwerkt, waarbij een gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone' over de westelijke helft van het plangebied is gelegen. Het industrielawaaï als gevolg van Chemelot is als zodanig in het bestemmingsplan verwerkt middels een gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'.

Onderstaande figuren zijn uitsnede kaarten van het kadaster. Hierop is de bestaande en gewenste situatie weergegeven. In de gewenste situatie wordt één woning in de bestaande schuur (stal) toegevoegd.



Uitsnede van de bestaande situatie



Uitsnede van de gewenste situatie

2.2 Wegverkeerslawaaï

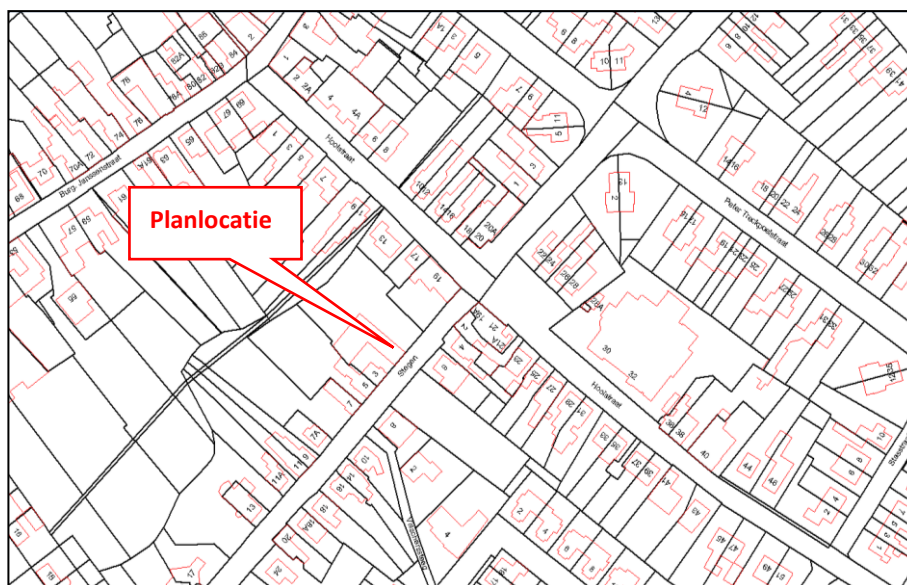
2.2.1 Zones langs wegen

In artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh) zijn de geluidszones van wegen gedifferentieerd. De geluidszone van een weg is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (binnenstedelijk of buitenstedelijk). De geluidszones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

De wegen in de buurt van de planlocatie aan de Stegen 3 te Beek zijn 30 km/uur wegen: Stegen, Hoolstraat en Burgemeester Janssenstraat. Deze wegen zijn géén ontsluitingswegen c.q. doorgaande wegen en er is op deze wegen sprake van geringe verkeersintensiteiten (< 750 mvt/etmaal).

Om te voorkomen dat een onderzoek naar geluidhinder langs wegen wordt verricht, waarbij van te voren vast staat dat geluidhinder langs deze wegen nauwelijks zal optreden, is in artikel 74 lid 2 sub b Wet geluidhinder een uitzondering gemaakt voor wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. Voor deze wegen wordt gesproken van een 'automatische zonevrijstelling'.

Onderstaande figuur is een uitsnede kaart van het kadaster. Hierop zijn de planlocatie met de omliggende wegen te zien.

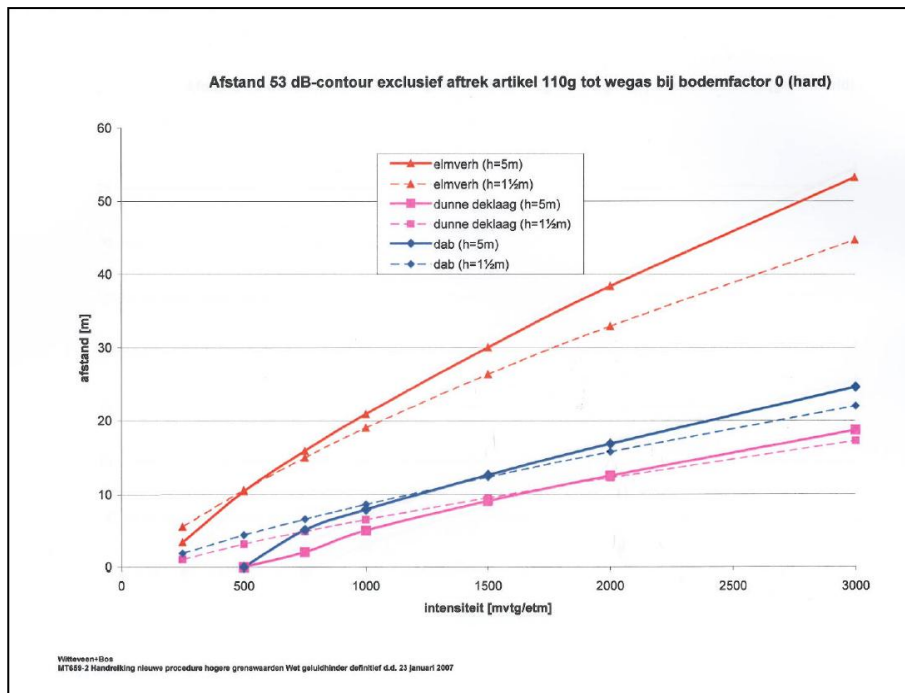


Uitsnede kaart van het kadaster met planlocatie en omliggende wegen

2.2.2 Motivatie wegverkeerslawaaï

Zoals in paragraaf 2.2.1 beschreven zijn 30 kilometer wegen een afwijkende categorie binnen de Wet geluidhinder omdat deze wegen géén zone hebben. Vanuit de ruimtelijke ordening moet echter wel beoordeeld worden of de geluidbelasting op een woning nabij een 30 kilometer weg voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Als hulpmiddel bij deze beoordeling zijn door gemeenten grafieken opgesteld waarmee de ligging van de 48 dB contour vastgesteld kan worden. Onderstaande figuur is hiervan een voorbeeld.



Uit bovenstaande figuur blijkt dat uitgaande van een bodemfactor 0 (hard) , een wegdekverharding DAB (niet geluidreducerend wegdek) en bij minder dan 750 mvt/etmaal de 53 dB-contour gelegen is op 5 meter van de wegas. Deze waarde is exclusief de aftrek volgens artikel 3.6 van het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

In onderstaande luchtfoto is de afstand vanaf de wegas tot aan de gevel weergegeven.



Luchtfoto met aangegeven
de afstand van de wegas
tot planlocatie

Uit bovenstaande figuur blijkt dat de planlocatie gelegen is binnen de 53 dB –contour. Een normale gevel van een woning heeft volgens het Bouwbesluit echter minimaal een geluidwering van 20 dB. De binnenwaarde van 33 dB is gewaarborgd. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtvaartlawaai

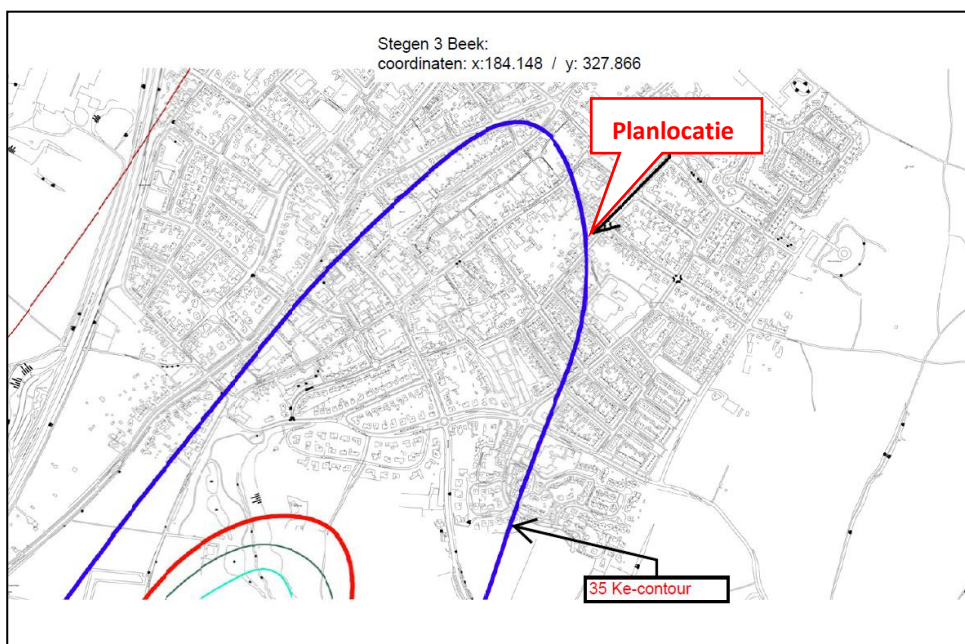
2.3.1 Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaart (BGGL)

De normstelling voor luchtvaartlawaai richt zich op bescherming van “mensen in de woonomgeving”, niet op bijvoorbeeld bescherming van mensen (of dieren) in recreatiegebieden. Boven een bepaalde waarde voor de geluidbelasting worden maatregelen getroffen om de hinder te beperken. Die waarde heet de “grenswaarde” voor de geluidbelasting. De grenswaarde vormt letterlijk de grens van de geluidzone; daarbinnen is de geluidbelasting hoger, daarbuiten lager dan de grenswaarde.

Voor luchtvaartlawaai rond de grote vliegvelden is de grenswaarde 35 Ke. Bij deze grenswaarde ondervindt 25% van de bevolking ernstige geluidhinder door vliegtuigen. Voor andere lawaaibronnen weg- en railverkeer alsmede industrielawaai wordt een andere maat (niet de Ke maar een gemiddeld geluidsniveau) gebruikt en gelden in Nederland veel strengere grenswaarden. Bij die grenswaarden ondervindt ca. 1 á 3 % van de bevolking ernstige geluidhinder en 10% van de bevolking geluidhinder zonder de nadere kwalificatie “ernstig”.

De Ke geluidbelastingmaat wordt gebruikt voor alle civiele vliegvelden (behalve in het nieuwe stelsel voor schiphol) die worden gebruikt door vliegtuigen met een maximum startgewicht hoger dan 6000 kg en voor alle militaire vliegvelden.

In onderstaande figuur wordt de 35 Ke –contour ten opzichte van de planlocatie inzichtelijk gemaakt.



2.3.2 Motivatie Luchtvaartlawaaï

In het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaart (BGGL) is geregeld dat in beginsel binnen de 35 Ke-zone géén nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen zoals ziekenhuizen, scholen enz. mag plaatsvinden. Op deze regel zijn in het BGGL gespecificeerde uitzonderingen mogelijk. Een voorbeeld van een dergelijke uitzondering is wanneer de nieuwbouw dient om gaten tussen bestaande woningen op te vullen. Wordt van deze uitzondering gebruik gemaakt, dan moet de nieuwbouwwoning geïsoleerd worden tegen luchtvaartlawaaï.

Bestaande woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de 40 Ke-contour behorend bij de zone, worden geïsoleerd. Tussen de zonegrens (35 Ke) en 40 Ke, gelden geen eisen met betrekking tot

Uit bovenstaande figuur blijkt dat de planlocatie gelegen is buiten de 35 Ke-zone. Het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaart stelt geen restricties aan onderhavig planvoornemen. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

2.4 Industrielawaai

2.4.1 Zones rond industrieterrein

Zonering in het kader van industrielawaai Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en anderzijds woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen.

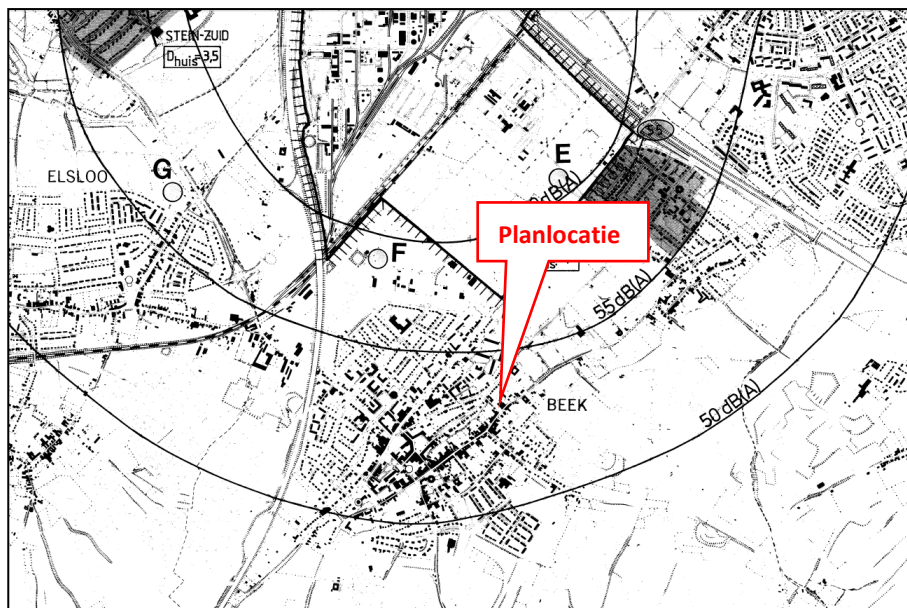
De basis van de zonering voor industrielawaai is gelegen in het bestemmingsplan. Wanneer in een bestemmingsplan de mogelijkheid wordt geboden om op een bepaald terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van “grote lawaaimakers”, is dat terrein op basis van art.1 Wet geluidhinder een “gezoneerd industrieterrein”. In onderdeel D van Bijlage 1 Bor is vastgelegd welke inrichtingen als grote lawaaimakers moeten worden beschouwd.

Op grond van art. 40 Wet geluidhinder moet tegelijk met het ontstaan van een industrieterrein een zone rond het industrieterrein vastgelegd worden. Daarbij geldt op grond van datzelfde artikel (en art. 53 voor bestaande zones) dat buiten de zone de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Buiten de zone gelden er geen beperkingen voor (geluidsgevoelige) bestemmingen. Binnen de zone zijn er wel beperkingen voor het bestemmen van geluidsgevoelige bestemmingen. Voor woningen en andere geluidsgevoelige objecten in de zone geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Door middel van een “hogere waarde procedure” kan een hogere geluidsbelasting (hogere waarde) worden toegestaan op woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen. Deze verhoging is mogelijk tot een maximale ontheffingswaarde. Deze maximale ontheffingswaarde is afhankelijk van de situatie (zoals nieuwe dan wel bestaande woningen).

In onderstaande figuur worden de geluidscontouren van Chemelot ten opzichte van de planlocatie inzichtelijk gemaakt.



2.4.2 Motivatie industrielawaai

In de Wet geluidhinder wordt voor industrielawaai onderscheid gemaakt tussen Geluidszones (afdeling 1, Hoofdstuk V) en Bestaande Geluidszones (Afdeling 2, Hoofdstuk V). Op grond van artikel 52 Wet geluidhinder wordt onder een bestaande zone verstaan een industrieterrein dat op 1 januari 2007 bestond. Ten aanzien van Chemelot is sprake van een bestaande zone.

Artikel 59 lid 1 Wet geluidhinder heeft betrekking op niet geprojecteerde nieuwbouw (woningen) binnen een bestaande zone. In dit artikel worden de artikelen 44 en 45 Wet geluidhinder van overeenkomstige toepassing verklaard. Dit houdt in dat de voorkeursgrenswaarde 50 dB(A) is dan wel dat een hogere waarde kan worden vastgesteld, die maximaal 55 dB(A) mag zijn.

In onderstaande tabel wordt de geluidbelasting van Chemelot op de planlocatie weergegeven.

Terug		Rekenblad Hogere Grenswaarde (HGW) rond Chemelot-terrein																
Aan te vragen hogere grenswaarde (dB(A)):																		
Gecorrigeerde geluidbelasting (dB(A))																		
Druis(dB(A))																		
forafactiefactor (-1,8 dB(A))																		
Correctie na sanering + uitbreiding (dB(A))																		
El (start sanering)																		
Druis-gebied (alleen van invloed bij DS1 en DS11):																		
Druis van toepassing?																		
eerstelijns bebouwing t.o.v. Chemelot?																		
Dichtstbijgelegen DS-punt:																		
Invoerdatum																		
Rekenhoogte(m)																		
Y(m)																		
X(m)																		
Adres Bouwproject																		
Contactpersoon																		
Gemeente																		
H-nummer																		
P-nummer																		
P0838_A	A	*	Beek	LvA	Bouwplan Stegen 3	184148,00	327866,00	1,50	03-04-12	DS4	Nee	Nee	n.v.t.	50,7	0	1,8	0	48,9
P0838_B	B	*	Beek	LvA	Bouwplan Stegen 3	184148,00	327866,00	4,50	03-04-12	DS4	Nee	Nee	n.v.t.	52,6	0	1,8	0	50,8
Geen HGW nodig																		
51																		

Uit bovenstaande tabel blijkt dat op een hoogte van 4,5 meter de gecorrigeerde geluidbelasting 51 dB(A) bedraagt.

Geconcludeerd kan worden dat de planlocatie gelegen is binnen de 50-55 dB(A) geluidscontour van Chemelot. Voor industrielawaai dient derhalve een hogere waarde procedure gevolgd te worden.

3 Conclusie

In opdracht van de gemeente Beek is door Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie Stegen 3 te Beek. Op deze locatie wordt één woning in de bestaande schuur (stal) aan de straatzijde toegevoegd.

Wegverkeerslawaaï

De planlocatie is gelegen binnen wegen waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een automatische zonevrijstelling geldt. Om vanuit de ruimtelijke ordening te kunnen beoordelen of de geluidbelasting op de gevel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde is gebruik gemaakt van een grafiek welke opgesteld is door gemeenten. Uit deze grafiek blijkt dat de planlocatie is gelegen binnen de 53 dB –contour. Als gevolg van deze waarde zou in een eventueel vervolgonderzoek naar de gevelwering voorstellen worden gedaan om het binnen niveau van 33 dB te garanderen. Een normale gevel van een woning heeft echter minimaal een geluidwering van 20 dB. De binnenwaarde van 33 dB is gewaarborgd. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

luchtvaartlawaaï

De planlocatie is gelegen buiten de 35 Ke-zone voor luchtvaartlawaaï. Het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaart stelt derhalve geen restricties aan onderhavig planvoornemen. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Industrielawaaï

De planlocatie is gelegen binnen de 50-55 dB(A) geluidscontour van Chemelot. Geconcludeerd kan worden dat voor Industrielawaaï een hogere waarde procedure gevolgd dient te worden.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Baexem op 25 juni 2012

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

J.A.M. Goertz-Habets BBA