

Aan Gemeente Beek

Van Kragten

Betreft Memo wijzigingen Watertoets Sportpark de Haamen

Datum 15 november 2012

Inleiding

In het kader van de reconstructie sportpark de Haamen heeft Kragten op drie april 2012 een verzoek ingediend bij het watertoetsloket Roer en Overmaas voor het geven van een prewateradvies.

In reactie op dit verzoek heeft waterschap Roer en Overmaas in een brief (d.d. 6 juni 2012) aangegeven op grote lijnen in te kunnen stemmen met wat is beschreven in de onderbouwing. Op basis van de voorgelegde rapportage heeft waterschap Roer en Overmaas enkele opmerkingen omtrent de wijze van leegloop en het leegloop debiet. Het prewateradvies is ter verduidelijking bijgesloten in de bijlagen.

Sinds het indienen van het verzoek tot preadvies hebben binnen het plan enkele wijzigingen plaatsgevonden met name omtrent het verhard oppervlak. Naar aanleiding van de planwijzigingen en het bovengenoemd preadvies heeft op 31 oktober een overleg plaatsgevonden tussen Kragten en de gemeente Beek. Tijdens dit overleg zijn zowel de wijze van hemelwater- als vuilwaterafvoer besproken.

Naar aanleiding van de wijzigingen binnen het plan, het preadvies van het waterschap en het overleg met de gemeente Beek, is de watertoets op enkele stukken gewijzigd. In deze memo worden de wijzigingen kort beschreven.

Hemelwaterafvoersysteem

Het hemelwaterafvoersysteem is ter hoogte van de Blooteweg opgesplitst in twee separate delen, te weten;

- Kennedylaan, brandweerkazerne
- Sportlandgoed de Haamen

Kennedylaan, brandweerkazerne

Ter verbetering van de ontsluiting worden de Prins Mauritslaan en de Blooteweg middels de aanleg van een nieuwe weg met elkaar verbonden. Het hemelwater dat op deze weg tot afstroming komt zal op conventionele wijze worden ingezameld (kolken) en verbuisd worden getransporteerd richting een greppel langs de Blooteweg. De greppel stroomt vervolgens af richting een bergingsvoorziening gelegen aan de Blooteweg. Doordat de voorziening niet middels infiltratie zal kunnen ledigen zal de voorziening met behulp van een leegloop constructie vertraagd worden geledigd op het gemengde riool in de Blooteweg.

Verhardoppervlak en wateropgave

De ontwikkeling van de naastgelegen brandweerkazerne valt onder een separate bestemmingsplanprocedure en valt derhalve buiten deze scope. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan "Brandweerkazerne Beek" wordt beschreven dat de exacte dimensionering en wijze van afkoppelen pas in de bouwaanvraag nader uitgewerkt wordt. Naar verwachting zal naast de slechte infiltratie, binnen de plangrenzen van de brandweerkazerne eveneens

weinig ruimte beschikbaar zijn voor het bergen van hemelwater. Met de dimensionering van het transportriool in de nieuwe Kennedylaan en de bergingsvoorziening langs de Bloote weg wordt derhalve dan ook al rekening gehouden met de wateropgave van de brandweerkazerne. In de waterparagraaf van de brandweerkazerne wordt uitgegaan van een bebouwd en verhard oppervlak van circa 0,2 ha. Voor het gebruik van bluswater tijdens oefeningen is in de plannen een regenwaterbassin voorzien van 25 m³. Dit impliceert uitgaande van een T=100 jaar situatie nog een rest bergingseis van 65 m³ (0,2 ha * 10 * 45 mm – 25 m³).

Conform het Masterplan Sportpark de Haamen bedraagt het verhard oppervlak van de nieuwe ontsluiting Prins Mauritslaan-Blooteweg (Kennedylaan) circa 0,33 ha. Dit komt op basis van een T=100 jaar situatie overeen met een bergingseis van 150 m³ (0,33 ha * 10 * 45 mm).

Dimensionering Bergingsvoorziening Blooteweg

De totale wateropgave voor bovengenoemd gebied bedraagt 215 m³ (150 m³ + 65 m³). In de bergingsvoorziening kan in totaal minimaal 250 m³ geborgen worden. Hiermee kan een calamiteit (bui T=100 jaar) worden opgevangen. In de dimensionering van de bergingsvoorziening is rekening gehouden met het drainagewater van de honk en softbal velden.

Lediging Bergingsvoorziening Blooteweg

Om de voorziening bij aanvulling in 24 uur te kunnen ledigen is een leegloopdebiet benodigd van circa 9 m³/uur. Dit komt overeen met 2,5 l/s. Uitgaande van de landelijke leegloopnorm van 1 l/s/ha (2 l/s = 7,2 m³/uur) is de voorziening bij volledige vulling in circa 35 uur leeg.

Sportlandgoed de Haamen

Door enkele wijzigingen in het plan is het verhard oppervlak -ten opzichte van de vorige uitgangspunten uit de watertoets van 3 april- afgenomen:

- De brandweerkazerne en Kennedylaan zijn aangesloten op een separaat systeem.
- Smalle (wandel)paden zijn buiten beschouwing gelaten, ervan uitgaande dat deze vrij afwateren richting maaiveld.
- Bestaande sportvelden zijn buiten beschouwing gelaten. De huidige situatie blijft ongewijzigd hiervan is niet bekend hoe en waar de bestaande drainage op afwatert.

Het afwateringssysteem van Sportpark de Haamen blijft verder ongewijzigd. *"Alle hemelwater zal op conventionele wijze worden ingezameld en verbuisd worden getransporteerd richting een bergingsvoorziening gelegen aan de zuidoost kant van het plangebied (kruising De Haamen/Spaubekerstraat)".*

Verhard oppervlak

Het nieuw afstromend (verhard)oppervlak bedraagt circa 2,5 ha en is als volgt opgebouwd:

- | | |
|-------------------|----------------------|
| - Wegen | 3290 m ² |
| - Daken | 3075 m ² |
| - Parkeerplaatsen | 5090 m ² |
| - Sport | 13650 m ² |

Wateropgave

Uitgaande van het verhard oppervlak en de bergingsplicht zoals weergegeven in het beleid van waterschap Roer en Overmaas, is de waterbergingsopgave bij T= 100 jaar 1125 m³ (2,5 ha x 10 x 45 mm).

Dimensionering

In het huidige ontwerp "Masterplan Sportpark de Haamen" kan in de bergingsvoorziening in totaal minimaal 1500 m³ geborgen worden. Hiermee kan een calamiteit (bui T=100 jaar) worden opgevangen.

Lediging

In het overleg van 31 november met de gemeente Beek is afgesproken de bergingsvoorziening gecontroleerd te ledigen op de riolering gelegen in weg de Haamen. Om de voorziening bij aanvulling in 24 uur te kunnen ledigen is een leegloopdebiet benodigd van circa 45 m³/uur. Dit komt overeen met 12,5 l/s. Uitgaande van de landelijke leegloopnorm van 1 l/s/ha (2,5 l/s = 9 m³/uur) is de voorziening bij volledige vulling in circa 5 dagen leeg.

Bijlage

- Prewateradvies waterschap Roer en Overmaas d.d. 6 juni 2012
- Overzicht hemelwaterafvoersysteem
- Definitief Wateradvies Waterschap.

Het College van Burgemeester en Wethouder
van de gemeente Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK LB

gemeente Beek
12ink04176
08/06/2012
ROBW
A: ja
N: nee

Sittard, 6 juni 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 201204172

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

onderwerp :
prewateradvies waterhuishoudkundig plan
"Sportpark de Haamen te Beek"

Geacht College,

Op 3 april 2012 heeft Kragten, namens de gemeente Beek, een verzoek ingediend bij het watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de uitbreiding van sportpark De Haamen in Beek.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied. In de nabijheid van het plangebied zijn de Keutelbeek en de regenwaterbuffer Oude Pastorie gelegen.

In de waterhuiskundige onderbouwing is beschreven dat het hemelwater in het plangebied zal worden afgekoppeld van de riolering en geborgen op eigen terrein. Infiltratie behoort, gezien de bodemgesteldheid, niet tot de mogelijkheden. Daardoor zal de bergingsvoorziening moeten leeglopen op het oppervlaktewater. De randvoorwaarden zoals geformuleerd in het waterhuishoudkundig plan komen overeen met onze uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Wij adviseren u om na te gaan of er binnen het plan wellicht mogelijkheden zijn voor hergebruik van het regenwater, bijvoorbeeld voor de beregening van de sportvelden.
- Bij het plan is een tekening gevoegd met de locatie van de greppels, transportriolen en regenwaterbergingslocatie. Wij verzoeken u hierbij de aansluiting van de greppels en transportriolen op de bergingsvoorziening te verduidelijken.

- In het waterhuishoudkundig plan is beschreven dat de leegloop van de buffer circa 20 l/s zal bedragen om aan de gewenste leeglooptijd van maximaal 24 uur te kunnen voldoen. De overkluisde Keutelbeek heeft echter een beperkte capaciteit en in het recente verleden heeft dit enkele keren wateroverlast opgeleverd. Tevens zal naar verwachting binnen de kern Beek door de gemeente nog een deel van het verhard oppervlak worden afgekoppeld en aangesloten op de Keutelbeek. Ten slotte is het op dit moment nog niet zeker op welke locatie de Keutelbeek na de ontkluizing zal komen te liggen, waarmee ook onzeker is of dan vanuit het sportpark nog kan worden aangesloten op de Keutelbeek. Wij vragen u derhalve om de volgende alternatieven te overwegen:
 - o Een leegloop op primaire regenwaterbuffer Oude Pastorie in plaats van op de Keutelbeek.
 - o Beperken van de afvoer tot circa 10 l/s, in combinatie met een grotere buffer op eigen terrein op de beschikbaarheid bij herhaalde buien te garanderen.
 - o Beperken van de afvoer tot circa 10 l/s, in combinatie met een goede noodoverlaatvoorziening.

Onze voorkeur gaan uit naar een leegloop op buffer Oude Pastorie, al dan niet in combinatie met een beperkte afvoer.

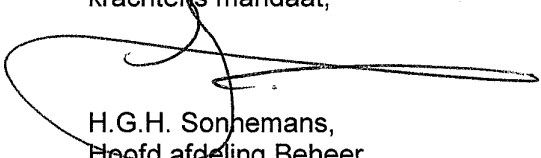
Wij verzoeken u de genoemde punten in het plan te verwerken en aan het aangepaste plan / voorontwerp bestemmingsplan aan ons voor te leggen voor een wateradvies. Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Ten slotte maken wij u erop attent dat voor de realisatie van een leegloop naar de Keutelbeek of naar de regenwaterbuffer Oude Pastorie een vergunning in het kader van de Waterwet noodzakelijk is. Voor meer informatie over de vergunningprocedure kunt u contact opnemen met het waterschap.

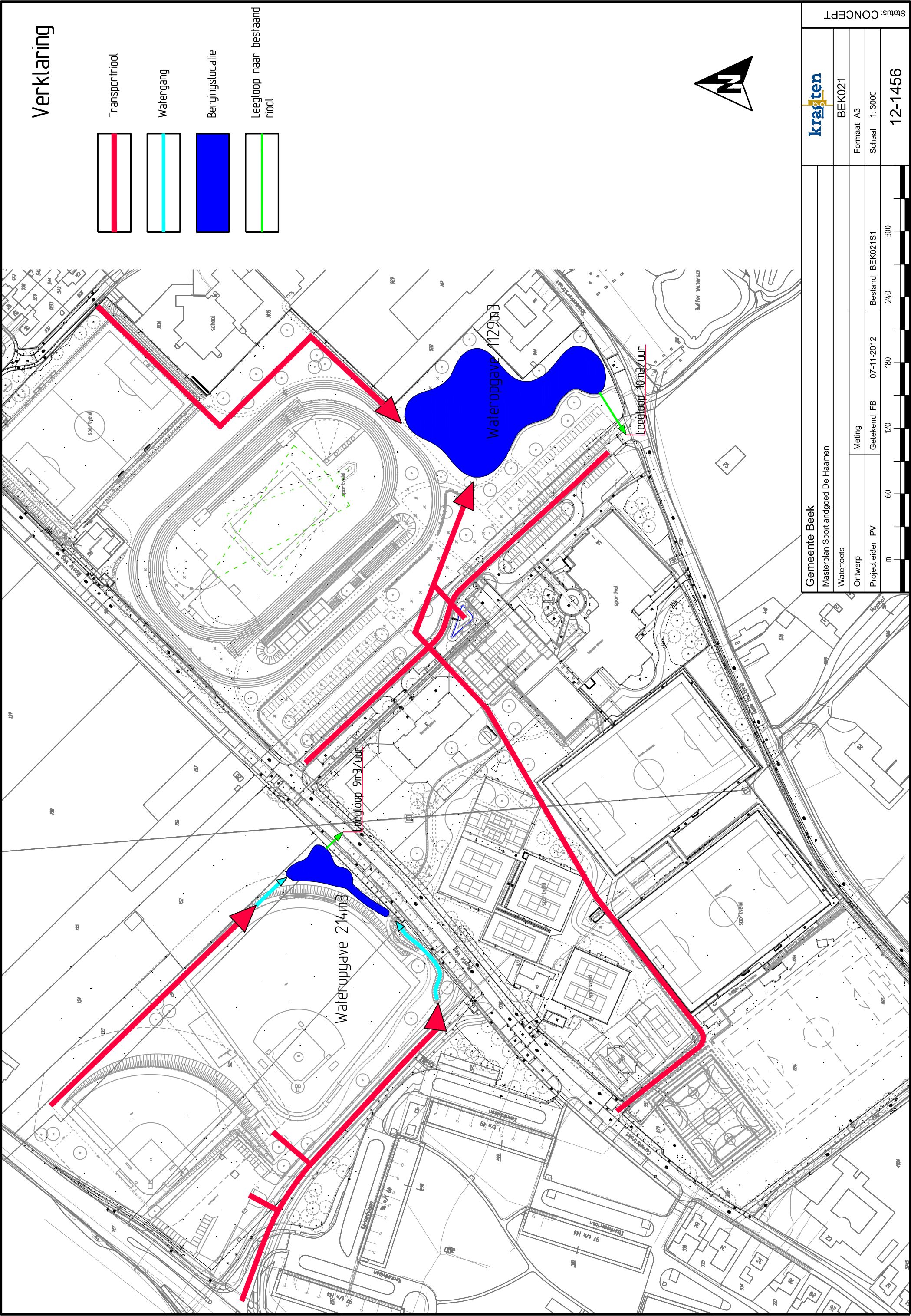
Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Kragten te Roermond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



H.G.H. Sonnemans,
Hoofd afdeling Beheer



Gemeente Beek				Status: CONCEPT	
Masterplan Sportlandgoed De Haamen				12-1456	
Watertoets		BEK021		12-1456	
Ontwerp		Meting		12-1456	
Projectleider PV		Getekend FB		12-1456	
		Bestand BEK021S1		12-1456	
		07-11-2012		12-1456	
		Schaal 1:3000		12-1456	
		Formaat A3		12-1456	
		BEK021		12-1456	

ARCHIEF WRO**Besluit DB:****Besluit AB:**

cc: Directie / Hso / van /

*Verheijen / gemeente Beek
(Sjoerd van Ede)***Waterschap
Roer en Overmaas**

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK



201300462

Sittard, 24 JAN 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 4 december 2012
ons kenmerk : 201300462

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
voorontwerp bestemmingsplan
'Sportlandgoed de Haamen'

Geacht College,

Op 4 december 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de reconstructie van sportpark De Haamen met bijbehorende voorzieningen. Op 6 juni 2012 hebben wij reeds een prewateradvies gegeven over dit plan. Wij constateren dat de opmerkingen uit het prewateradvies zijn verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan. Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en komt overeen met onze richtlijnen voor het ontwerpen van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wij hebben geen verdere opmerkingen. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw Verheijen.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.