

Gemeente Beek
Aan het College van burgemeester en
wethouders

Cluster RMT
E-mail rvmh.jaspars@prvlimburg.nl
Ons kenmerk <00000>
Vpl.nummer
Bijlage(n)

Behandeld R.V.M.H. Jaspars
Telefoon +31 43 389 73 93
Uw kenmerk
Maastricht 6 april 2020
Verzonden 6 april 2020 (via e-mail)

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro
Vooroverleg bestemmingsplan "Schoolstraat 9 te Spaubeek", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Gebleken is dat het plan voor wat betreft het onderdeel 'Wonen' nog niet regionaal is afgestemd. U wordt verzocht deze afstemming alsnog te laten plaatsvinden en het resultaat in de toelichting van het plan te vermelden. Verder wordt er onder 4.2.4. verwezen naar een oude tekst van onze provinciale verordening. U wordt verzocht deze passage aan te passen aan de meest actuele versie van de provinciale verordening.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U

From: Geert van Lankveld <G.vanLankveld@waterschaplimburg.nl>
Sent: donderdag 2 april 2020 15:43:39
To: Info
Cc:
Subject: Wateradvies Voorontwerp bestemmingsplan Schoolstraat 9 te Spaubeek

Geachte,

Het waterschap heeft ter beoordeling een wijziging van het bestemmingsplan Kern Spaubeek. Concreet wordt door initiatiefnemer verzocht de bedrijfswoning op het adres Schoolstraat 9 te Spaubeek te wijzigen in een woonbestemming.
In het plan wordt geen nieuw verhard oppervlak aangebracht. Ok wordt geen verharding of opstallen vervangen c.q. gewijzigd. Hierdoor vinden er waterstaatkundig geen wijzigingen plaats. Een wateradvies van het waterschap is derhalve voor deze wijziging van het bestemmingsplan niet vereist.

Met vriendelijke groet,

Geert van Lankveld
Adviseur vergunningen en plantoetsing
+31 615834756



**waterschap
limburg**

met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat