

Rapport sanering ondergrondse olietank en bodemverontreiniging Schoolstraat 9 Spaubeek

Wetgeving	Wet milieubeheer
Eigenaar	Fam. Souren
Locatie	Schoolstraat 9 Spaubeek
Zaaknummer	2020-202866
Bevoegd gezag	Gemeente Beek
Behandelaar RUD ZL	RFA Denis

Uit te voeren werkzaamheden	Saneren ondergrondse olietank en bodemverontreiniging met minerale olie conform Plan van Aanpak MA190976.R01.V1.0 d.d. 13 januari 2020
Conclusie	De olietank is ter plekke gereinigd en afgevoerd naar verschrotingsbedrijf. De bodemverontreiniging is verwijderd conform Plan van Aanpak. Er is een restverontreiniging achtergebleven. Ten aanzien van deze restverontreiniging zijn voorwaarden opgenomen in het bestemmingsplan. Door deze voorwaarden is de locatie geschikt voor de functie wonen.

Opgemaakt door	RFA Denis	27 april 2020
Collegiale toets	R.v.Oppen	30 april 2020

Vorbereiding:

Op 14 april 2020 is ter plekke van Schoolstraat 9 te Spaubeek een sanering gestart met als doel de plaatselijk aangetroffen, niet geregistreerde ondergrondse olietank te laten reinigen en verwijderen en vervolgens de aangetroffen bodemverontreiniging met minerale olie te saneren conform Plan van aanpak MA190976.R01.V1.0 d.d. 13 januari 2020.

Om 7.30 uur werd gestart met de instructie door de HVK'er dhr. Jasper Thomassen

Daarbij waren verder aanwezig:

Heico Haan	(DLP'er) 0653717623
Martijn van de Bergh	(Kraanmachinist)
Sjaak Snackers	(Assistent grondwerken)
Rob Jongen	(MKB'er) Milieu Adviesbureau Heel
Dhr. Hendriks	(Firma Voets)
Dhr. Souren	(Eigenaar)

Van de ter plekke aanwezige tank was het mangat al vrijgemaakt. Omdat het tankreinigingsbedrijf pas voor 10.00 uur was gepland, wordt de schone grond rondom de tank al zo ver weg gegraven dat hij na reiniging direct uit de grond kan worden verwijderd. Door de MKB'er wordt gecontroleerd dat er geen verontreinigde grond wordt ontgraven. De deksel wordt van het mangat verwijderd door dhr. Hendriks van de firma Voets (Foto 1.).



Foto 1.

Vervolgens was het wachten op de firma ADJ Milieutechniek
A. de Jong Vierlinghstraat 47 4251 LC Werkendam 085 273 1850.

Sanering van de 3 m³ olietank:

Om 9.40 uur zijn de medewerkers van ADJ ter plekke. Ze zuigen de tank leeg. Er blijkt een flinke laag sludge onder in de tank aanwezig te zijn. Vervolgens wordt de tank gereinigd en geeft de firma ADJ het tankreinigingscertificaat (foto 2.) af. In de gereinigde tank is te zien hoe het water door een gaatje in de bodem naar binnen spuit (foto 3.). Daaruit blijkt duidelijk dat de tank lek is.

Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



De gereinigde tank wordt uit de grond getrokken (Foto 4.) en op de aanhangwagen van de firma Voets gelegd die de tank afvoert naar een verschrotingsbedrijf.

Sanering van de bodem:

Vervolgens wordt door de firma Janssen Ankerkade 14 Maastricht, die BRL 7000 gecertificeerd is, gestart met de sanering van de bodem. Op aanwijzing van de MKB'er wordt de verontreinigde grond ontgraven. Deze wordt direct op de vrachtwagen geladen die de verontreinigde grond zal afvoeren naar de firma POUW te Weert (afvalstroomnummer 11V6M0200131).

Aan de noordoost kant wordt gegraven tot aan de perceelgrens (foto 5. en 6.). De eigenaren van dit perceel hebben schriftelijk te kennen gegeven dat ze geen bodemonderzoek of sanering op hun terrein willen toelaten. (Situatieschets bijlage 1)

Foto 5.



Foto 6.



Foto 7.

Aan de noordwest kant wordt de verontreinigde grond ontgraven tot de MKB'er indicatief de grens van de verontreiniging heeft bepaald. Dat geldt ook voor de verontreiniging aan de noordoost kant (Foto 7.). Hiermee is, conform plan van aanpak, de grootste hoeveelheid van de sterk verontreinigde grond verwijderd.



Aan de zuidoost kant zou, conform onderzoeksresultaten en plan van aanpak, nagenoeg geen verontreinigde grond aanwezig zijn. Hier wordt echter een donkere laag sterk naar olie ruikende grond aangetroffen. Door de MKB'er wordt een sterke water-olie reactie waargenomen. Deze verontreiniging is van een heel andere aard en niet gerelateerd aan de tank.

Aangezien het saneringsdoel is dat de bodem op de locatie voldoet aan de kwaliteit wonen, wordt besloten verder te graven en deze verontreinigde grond eveneens te saneren. Nadat in zuidoostelijke richting is door gegraven tot aan de rand van het terras, blijkt dat de verontreiniging ook onder het terras aanwezig is (Foto 8.).

Foto 8.

Bij het verwijderen van de toplaag wordt in de met puin vermengde bovenlaag asbestverdacht materiaal aangetroffen (foto 9.). Deze grond wordt apart afgevoerd naar de locatie BPS op de Beatrixhaven te Maastricht (Afvalstroomnummer 11302102BB660). Daar zal het depot worden onderzocht om de aanwezigheid en eventueel de concentratie aan asbest vast te stellen.

Foto 9.



Ook in zuidwestelijke richting (achter de loods) is nog steeds verontreinigde grond aanwezig. Hierdoor ontstaat het vermoeden dat deze verontreiniging mogelijk ook onder de loods aanwezig is.

De laag verontreinigde grond is leem. Echter tot onder in de donker verkleurde laag worden bodemvreemde materialen aangetroffen zoals oliefilters en condensatoren. Dus het vermoeden is, dat deze laag is aangevuld dan wel geroerd. Deze verontreiniging is waarschijnlijk veroorzaakt in het verleden door vorige eigenaren in de vorige eeuw.

Foto 10.



Uit het bodemonderzoek bleek dat boring 4 schoon was. Deze boring was ongeveer midden voor de loods geplaatst op een afstand van ± 6 meter van de rand voor de loods. Ongeveer op dezelfde plaats wordt een boring gezet (Foto 10.).

Onder de bovenlaag, die bestaat uit stol met veel bakstenen, wordt de donkere laag met olie verontreinigde grond niet meer aangetroffen.

De graafmachine kan vanuit de dan gekozen positie de verontreinigde grond niet meer bereiken. Hij moet verplaatst worden naar de zuidwest kant van de saneringsput. Om een planning te kunnen maken voor het saneren van de resterende verontreiniging wordt de bovengrond verwijderd. Deze planning is noodzakelijk om het vereiste materieel te kunnen reserveren. Er wordt daarom besloten om de chemisch schone toplaag te verwijderen. Hierbij bleek dat de verontreiniging doorliep tot voorbij boring 4 en ook onder de loods aanwezig was (Foto 11.).



Foto 11.

Het was duidelijk dat de saneringsdoelstelling niet gehaald kon worden. Een deel van de verontreiniging is technisch niet verwijderbaar. Dat geldt zowel voor de verontreiniging onder het terras, dat is afgedekt met een laag beton, als ook voor de verontreiniging onder de betonvloer van de loods.

Voor het resterende deel van het terrein wordt gekozen voor gebruiksbependingen met een leeflaag. Deze gebruiksbependingen worden vastgelegd in het bestemmingsplanen gelden voor het terrein zoals aangegeven op bijlage 1.

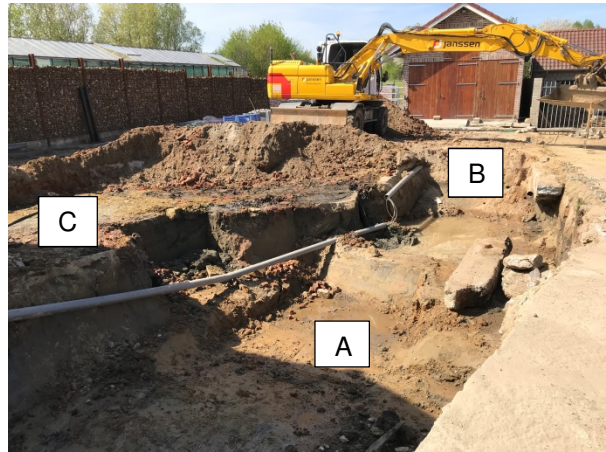
Deze gebruiksbependingen behelzen dat:

1. Voor het bebouwde deel en het deel dat is afgedekt met een beton verharding geldt, dat bij verwijdering van de verharding of de bebouwing, er een saneringsplan moet worden aangeboden bij het bevoegd gezag en vervolgens de verontreinigde grond gesaneerd moet worden conform de beschikking van het bevoegd gezag.
2. Voor het achter de loods liggende terrein geldt een leeflaagsanering. Dit houdt in dat de grond niet dieper dan de chemisch schone laag geroerd mag worden. Het is dus niet toegestaan om dieper te graven dan de chemisch schone bovengrond. Nadat het terrein op hoogte is gebracht is er sprake van een leeflaag van ongeveer 1 meter. De chemisch schone laag is op basis van de kleur duidelijk herkenbaar.

Uit de controlebemonstering blijkt dat de putbodem (A) van het gesaneerde deel schoon is en de putwand (B) aan de noordwest zijde eveneens.

Doordat de putbodem schoon is, het grondwater schoon is en uit de analyses blijkt dat de olie voor het overgrote deel uit de zwaardere oliefracties bestaat, kan geconcludeerd worden dat de verontreiniging gefixeerd in de bodem aanwezig is. Er hoeven geen maatregelen getroffen te worden om verspreiding van de verontreiniging te voorkomen.

Voor de putwand onder het terras geldt dat er sprake is van een overschrijding van de Interventiewaarde voor minerale olie. Dat geldt ook, in mindere mate, voor de putbodem van het niet gesaneerde deel (C).



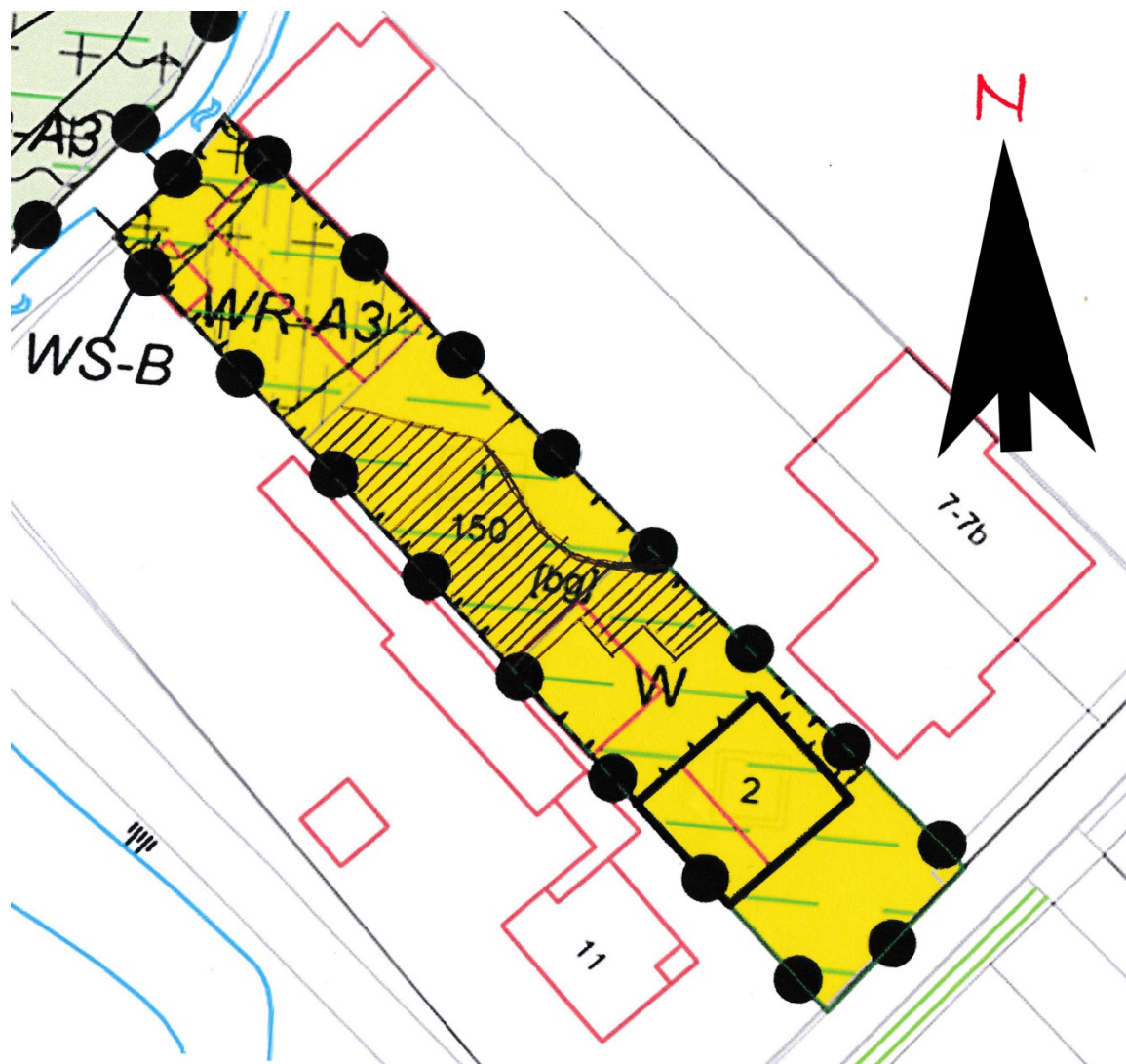
Conclusie:

De olietank is ter plekke gereinigd en afgevoerd naar verschrotingsbedrijf. De bodemverontreiniging is verwijderd conform Plan van Aanpak. Er is een restverontreiniging achtergebleven.

Ten aanzien van deze restverontreiniging zijn voorwaarden opgenomen in het bestemmingsplan. Deze voorwaarde behelzen dat er geen contactmogelijkheden zijn met de verontreiniging. Enerzijds door een isolerende beton laag en anderzijds door een leeflaag van 1 meter grond MWW.

Door deze voorwaarden is de locatie geschikt voor de functie wonen.

Bijlage 1. Verontreinigingscontour restverontreiniging.



Het gearceerde gebied geeft de waarschijnlijke verontreinigingscontour weer van de restverontreiniging op het perceel Schoolstraat 9 te Spaubeek. Deze contour is opgesteld op basis van de oude bebouwingstekeningen en de waarnemingen in het veld.