

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26-10-2021;



Overwegende,

- dat het voornemen tot het opstellen van dit bestemmingsplan ter voldoening aan het bepaalde in art. 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is gepubliceerd op 31 december 2021;
- dat het voorontwerp van het bestemmingsplan in het kader van het overleg ex art. 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg;
- dat de resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het bestemmingsplan;
- dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins verzekerd is en dat derhalve geen exploitatieplan is opgesteld;
- dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 5 augustus 2021 in de Nederlandse Staatscourant, het (digitale) Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze is bekendgemaakt;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan hierna vanaf 6 augustus 2021 tot en met 16 september 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend;
- dat de zienswijze binnen de gestelde termijn is ingediend en derhalve ontvankelijk verklaard moet worden;
- dat voor de overwegingen met betrekking tot de ingekomen zienswijze wordt verwezen naar de bijgevoegde "Nota van Zienswijze bestemmingsplan "Lampenpaleis Beek", welke onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit;
- dat de zienswijze aanleiding geeft om de toelichting van het bestemmingsplan tekstueel aan te vullen;
- dat de reacties van de provincie Limburg en het Waterschap Limburg aanleiding geven voor ambtshalve wijzigingen in die zin dat een correctie in een regel 9.1.3. sub b wordt doorgevoerd en in paragraaf 4.7 Water van de toelichting wordt aangegeven dat diepte-infiltratie geen optie is;
- gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. N.a.v. de ingediende zienswijze tegen het bestemmingsplan een wijziging aan te brengen overeenkomstig het gestelde in de bij dit besluit behorende "Nota van Zienswijze bestemmingsplan Lampenpaleis Beek" en verder een tweetal ambtshalve wijzigingen aan te brengen;
3. Zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan "Lampenpaleis Beek", overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPMAASTRCHTLN5121-VA01 met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Beek, 02-12-2021
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter