

**beek**

uw gemeente.

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16-04-2013;

overwegende,

dat het voornemen tot het bestemmingsplan ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is gepubliceerd op 6 juni 2012;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de belanghebbende diensten van provincie en Waterschap Roer en Overmaas;

dat de gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan en als bijlage 1 en 2 zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat in het onderhavige geval het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins verzekerd is en dat derhalve geen exploitatieplan is opgesteld;

dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 20 februari 2013 in de Nederlandse Staatscourant en in het in deze gemeente verschijnende huis-aan-huisblad Beek en Omstreken, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze is bekendgemaakt;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan hierna vanaf 21 februari tot en met 3 april 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar zijn gemaakt door de heer Hoerberichts, woonachtig aan de Geverikerstraat 37 te Beek met betrekking tot de volgende punten:

- indiener wenst geen commerciële exploitatie van Willem Tell of ander een soortgelijk bedrijf;
- indiener wil geen parkeervoorziening of parkeermogelijkheid op de terreinen van Willem Tell en Landgoed kasteel Genbroek;

dat de provincie Limburg binnen de termijn van terinzagelegging kenbaar heeft gemaakt geen zienswijze te zullen indienen;

dat de zienswijzen binnen de gestelde termijn zijn ingediend en derhalve ontvankelijk verklaard moeten worden;

dat met betrekking tot de zienswijze van de heer Hoerberichts het volgende kan worden gesteld. Het bestemmingsplan 'kern Geverik' is een actualisatie van het bestemmingsplan, welke bestaat uit het aanpassen van het bestemmingsplan aan de bestaande wet- en regelgeving. De actualisatie van het bestemmingsplan is conserverend van aard. Dit betekent dat er geen nieuwe (bouw)ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

dat betekent ook dat de functies van de bestemmingen niet gewijzigd zijn;

dat onder het bestemmingsplan 'Kern Geverik (2003)' binnen de bestemming 'recreatieve doeleinden' het reeds mogelijk was om parkeervoorzieningen te realiseren;

dat, gezien de aard van de actualisatie, te weten een conserverende, er geen reden is om functies van de bestemmingen te wijzigen of om voor het terrein Willem Tell een uitzondering te maken;

dat het bestemmingsplan enkel het gebruik en het bebouwen van gronden reguleert en niet de exploitaties van gebouwen en gronden;

dat de zienswijze met betrekking tot de commerciële exploitatie derhalve geen doel treft;

dat de zienswijze geen aanleiding heeft gegeven tot wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan kern Geverik;

dat het verder noodzakelijk is gebleken het onderhavige bestemmingsplan op een punt ambtshalve te wijzigen, te weten het ontbreken van de juiste geluidscontouren op de verbeelding,

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

Besluit:

- I. De zienswijzen welke zijn ingediend tegen het bestemmingsplan kern Geverik ongegrond te verklaren;
- II. Een ambtshalve wijziging door te voeren bestaande uit het toevoegen van de juiste geluidscontouren;
- III. Zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan 'kern Geverik' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPGEVERIK12-VA01 met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
- IV. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Beek, 23-05-2013
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier



Ralf Krewinkel
Burgemeester