

From: Tijssen, Bert <l.tijssen@prvlimburg.nl>
Sent: donderdag 5 januari 2017 17:01:00
To: Info
Cc: _postbus; Winkels, Petra
Subject: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Kapelstraat 76 te Geverik", binnengekomen onder nr. 2016/98515, hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Ruimte

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

Sjoerd van de Venne

Van: b.kariemie@overmaas.nl
Verzonden: dinsdag 13 december 2016 12:19
Aan: Sjoerd van de Venne
Onderwerp: Ondergrens watertoets: nieuwe bedrijfsloods aan de Kapelstraat 76 te Beek
Bijlagen: afkoppelen_in_10_stappen.pdf

Geachte heer Van der Venne,

Op 8 november 2016 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft het realiseren van een nieuwe bedrijfsloods (circa 590 m²).

Het dagelijks bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine plannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het Watertoetsloket Roer en Overmaas te laten behandelen. Deze zogenoemde ondergrens voor de watertoets is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens. Het watertoetsloket zal derhalve geen (pre)wateradvies verstrekken.

Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar de bijlage en onze website www.overmaas.nl, onder Watertoets.

Met vriendelijke groet,

B. (Behroez) Kariemie | Beleidsondersteunend medewerker

Bezoekadres	Postadres	T +31 (0)46 420 5748
Parklaan 10	Postbus 185	M +31 (0)6 48166572
6131 KG Sittard	6130 AD Sittard	I www.overmaas.nl



Met kennis van water en gevoel voor de omgeving.

Op de hoogte blijven? Volg ons ook op:



'Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt'

'Wilt u ons documenten toesturen doe dit dan bij voorkeur digitaal!'

Afkoppelen van hemelwater in 10 stappen:

- 1. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.**
Doorgaans zijn lager gelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.
- 2. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving.**
Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.
- 3. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand.**
Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.
- 4. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit.**
Schoonhouden, scheiden, zuiveren.
- 5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit.**
Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.
- 6. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen.**
Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.
- 7. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op T=25 (35 mm neerslag in 45 minuten), met een leegloop/beschikbaarheid binnen 24 uur.**
Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.
- 8. Doorkijk maken naar T=100 (45 mm neerslag in 30 minuten).**
Gevolgen bij extreme situaties aangeven en noodoverlaat aanbrengen. Indien gemeente en initiatiefnemer besluiten om water-op-straat in extreme situaties te accepteren, dit expliciet in plan vermelden.
- 9. Beheer en onderhoud regelen.**
Denk aan bereikbaarheid, controlebaarheid, verantwoordelijkheid.
- 10. Watersysteem verankeren in het bestemmingsplan.**
Zie notitie 'Water in ruimtelijke plannen'.