



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Beek
t.a.v. de heer S. van Eck
Postbus 20
6190 AA Beek



gemeente Beek

16ink10435

13/07/2016

ROBW

A: nee

N: nee

Schin op Geul, 12 juli 2016.

Bijlage: 1

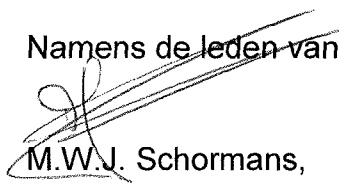
Uw schrijven van 11 juni 2016, kenmerk 16uit01571.

Betreft:
Bouwplan Kapelstraat 76 te Geverik. (K 2016-08)

Geacht College,

In onze vergadering van 7 juli jl. is bovenvermeld onderwerp aan de orde geweest. Bijgevoegd ontvangt u ons advies.

Namens de leden van de Kwaliteitscommissie Limburg,


M.W.J. Schormans,
secretaris



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 12 juli 2016

Schrijven gemeente Beek, 1 juni 2016

Betreft: K 16-08 Gemeente Beek, Bouwplan Kapelstraat 76 te Beek

Aanwezig waren: S. van Eck(gemeente Beek) en S. van de Venne (adviseur Aelmans)

Initiatiefnemer heeft in 2014 een container buiten de bedrijfsbestemming geplaatst ter uitbreiding van zijn installatiebedrijf. De gemeente heeft de initiatiefnemer er toen op geattendeerd dat hij voor de uitbreiding van zijn bedrijf een vergunning nodig heeft en dat hij alleen mag uitbreiden binnen de bedrijfsbestemming. De initiatiefnemer heeft vervolgens een plan ingediend voor het uitbreiden van zijn bedrijf en de gemeente heeft de bereidheid uitgesproken medewerking te verlenen aan de benodigde bestemmingsplanwijziging. De gemeente heeft daarvoor wel de voorwaarden gesteld dat o.a. de bedrijfsactiviteit wordt beperkt tot aan de bestaande haag, de container wordt verwijderd en dat zowel de kwaliteitscommissie als de dorpsbouwmeester akkoord moeten zijn met het plan. De initiatiefnemer heeft zijn plannen hierop aangepast.

Het voorliggend plan is behandeld in de commissievergadering van 5 juli 2016:

Past de ontwikkeling binnen het gewenste streefbeeld voor het desbetreffende buitengebied?

De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan de uitbreiding van de bedrijfsactiviteit onder enkele voorwaarden. Hiermee past de uitbreiding van het bedrijf in het streefbeeld van het buitengebied.

Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

Door de voorgestelde landschappelijke inpassing tast de uitbreiding het basiskapitaal op deze plek niet aan.

Worden ter plekke zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing?

De commissie is van mening dat dit plan door middel van de voorgestelde beplanting voldoende wordt ingepast in zijn omgeving, maar vraagt aandacht voor de afrasteringen. De commissie zou hier graag een afrastering van natuurlijke en in het landschap passende materialen terug zien.

Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

Ja, de hoogte van de tegenprestatie is akkoord. Daarnaast spreekt de commissie haar complimenten uit dat er is gezocht naar fysieke manieren om deze tegenprestatie in te zetten.



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Levert de ontwikkeling een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied in groter verband?

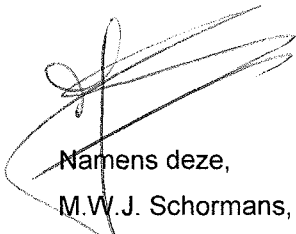
Het perceel waarop de tegenprestatie zal landen is eigendom van de gemeente die hier enkele stepping stones ten behoeve van de ecologie heeft aangelegd. Er is aan initiatiefnemer voorgesteld om de tegenprestatie beschikbaar te stellen voor het versterken van de natuur op deze plek. De commissie heeft hier geen bezwaren tegen, maar merkt wel op dat het perceel waarop men voornemens is bosschages aan te planten zich in een open landschap bevindt. De toevoeging van bosschages is strijdig met dit landschapstype.

Resumé: De commissie adviseert positief over het voorliggend plan en gaat akkoord met de hoogte van de tegenprestatie. Wel vraagt de commissie extra aandacht voor de afrasteringen.

De Kwaliteitscommissie Limburg,

De voorzitter van de commissie,

Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth



Namens deze,
M.W.J. Schormans,
Secretaris