

Advies : Milieuzonering Brandweerkazerne Beek

Datum : 1 mei 2012
Opdrachtgever : HEVO
Ter attentie van : Wouter Houët
Projectnummer : 211x05912

Opgesteld door : Paul Gerards
i.a.a. :

Inleiding

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient bij de realisatie van de nieuwe brandweerkazerne op de hoek van de Prins Mauritslaan en Kennedylaan onderzocht te worden of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die gehinderd kunnen worden door onderhavig project (in al haar activiteiten) of waarvan de realisatie van de brandweerkazerne juist hinder ondervindt.

Bedrijven en Milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- het betreft gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten kunnen deze activiteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij de ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

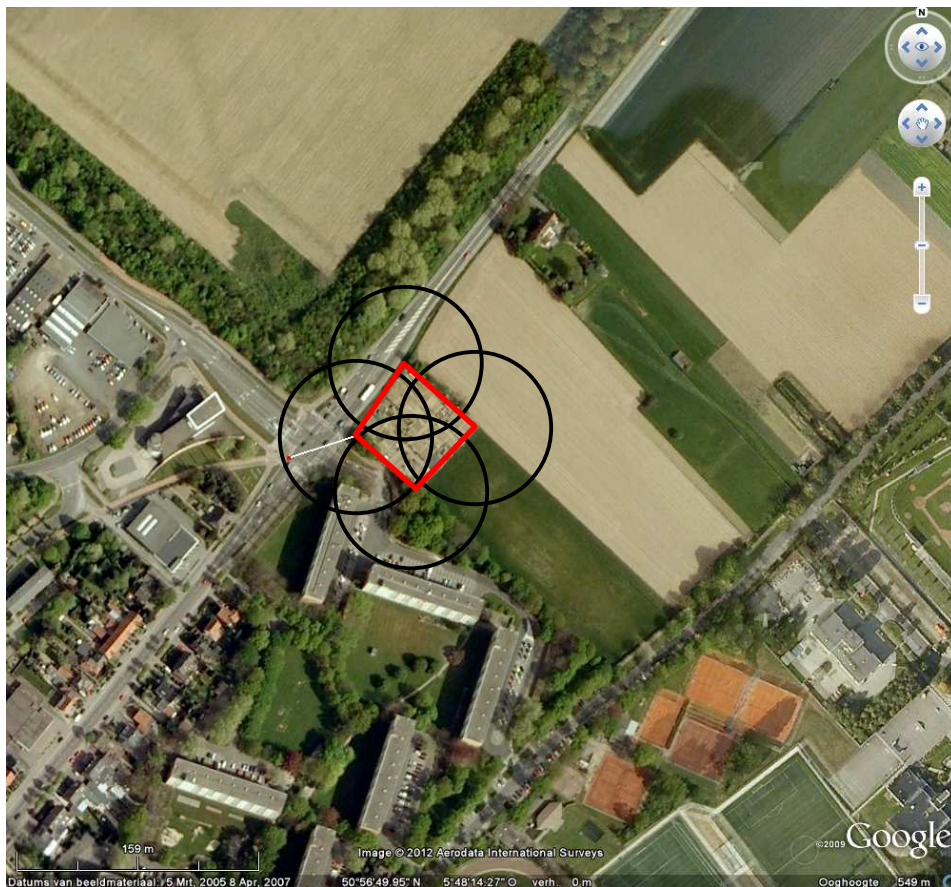
Op basis van de publicatie gelden voor een brandweerkazerne de volgende afstanden

Geur	Stof	Geluid	Gevaar
0	0	50m	0

Dit betekent dat een brandweerkazerne in VNG categorie 3.1. valt, met een indicatieve milieucirkel van 50 meter voor het aspect geluid.

Toetsing

De afstand van 50 meter geldt vanaf de perceelsgrenzen van de brandweerkazerne.



Zoals uit de bovenstaande afbeelding te zien is, valt de 50 meter zone van het plangebied over de flats aan de Kennedylaan. Dit betekent dat niet voldaan kan worden aan de VNG-afstanden en dat een akoestisch onderzoek noodzakelijk is.

Er zijn, zoals ook in de bovenstaande afbeelding te zien is, geen bedrijven of instellingen in de nabijheid van de toekomstige brandweerkazerne gelegen die een dusdanige milieuvloed hebben dat deze belemmerend werken voor de realisatie van de brandweerkazerne. Het enige bedrijf met een mogelijk significante milieu-invloed is DSM, gelegen ten noordwesten van het plangebied. Hiervoor geldt de Externe Veiligheid als aandachtgebied. Hiertoe is een separate Quicks-can Externe Veiligheid uitgevoerd. Voor de inhoud hiervan verwijzen wij naar de genoemde notitie.

Conclusie

Op basis van de publicatie Bedrijven en Milieuzonering 2009 geldt voor een brandweerkazerne een indicatieve afstand van 50 meter tot gevoelige functies (zoals woningen). Binnen deze afstand zijn de flats aan de Kennedylaan gelegen. Dit betekent dat nader akoestisch onderzoek noodzakelijk is om te bepalen of de brandweerkazerne op de geplande locatie aan de milieunormen (zoals vastgelegd in het activiteitenbesluit) kan voldoen.