

Bestemmingsplan "Brandweerkazerne Beek"

Gemeente Beek

Vastgesteld



Bestemmingsplan "Brandweerkazerne Beek"

Gemeente Beek

Vastgesteld

IDN nummer:	NL.IMRO.0888.BPBEEKBRANDWEER12-VA01
Rapportnummer:	211x05912
Datum:	7 november 2012; vaststelling 6 december 2012
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer Maarten Kruizinga, HEVO
Projectteam BRO:	De heer Paul Gerards
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, Beek, brandweerkazerne
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 14
Beknopte inhoud:	Bestemmingsplan voor de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne aan de Kennedylaan.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Rijksbeleid	5
2.2 Provinciaal beleid	6
2.3 Gemeentelijk beleid	9
3. BESCHRIJVING PLAN	13
3.1 Gebiedsbeschrijving	13
3.2 Beoogde situatie	14
3.3 Ruimtelijke effecten	15
4. MILIEUASPECTEN	17
4.1 Economische uitvoerbaarheid	17
4.2 Milieuaspecten	17
4.2.1 Bodem	17
4.2.2 Wegverkeerslawaaï	18
4.2.3 luchtkwaliteit	19
4.2.4 Externe Veiligheid	20
4.2.5 Milieuzonering	23
4.2.6 Geluid (industrielawaai)	24
4.3 Archeologie	26
4.4 Natuur en landschap	27
4.5 Flora en fauna	27
4.6 Kabels en leidingen	29
4.7 Verkeerskundige aspecten	29
4.8 Duurzaamheid	30
4.9 Waterhuishoudkundige aspecten	30
5. JURIDISCHE ASPECTEN	35
5.1 Planonderdelen	35
5.2 Opzet planregels	35
5.2.1 Inleidende regels	36
5.2.2 Bestemmingsregels	36
5.2.3 Algemene regels	37

6. PROCEDURE

Bijlagen

1. Concept advies regionale brandweer
2. Wateradvies waterschap Roer en Overmaas

Uitgevoerde onderzoeken

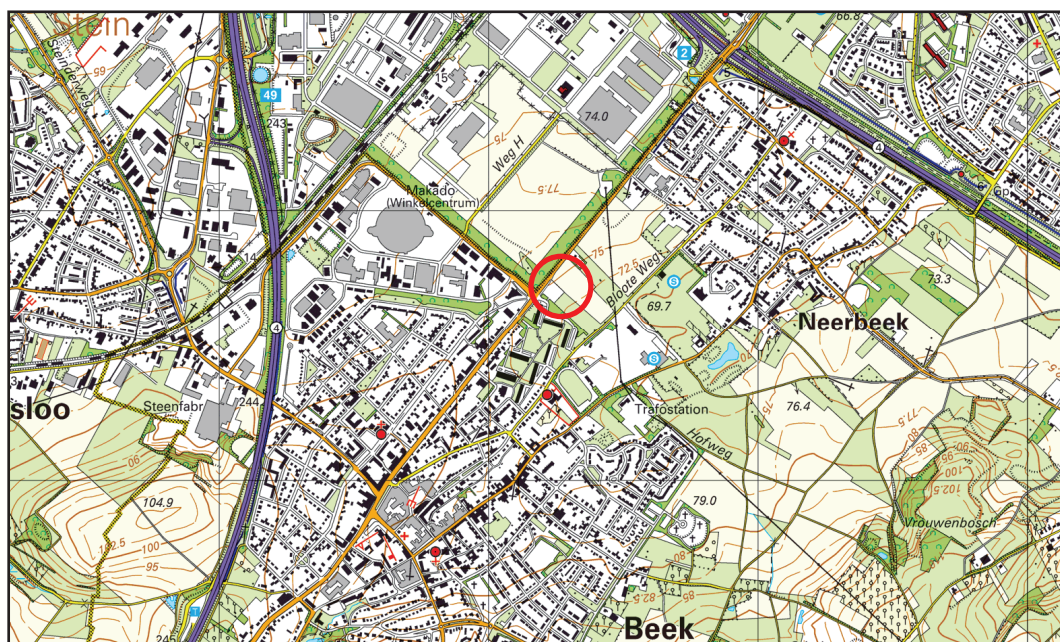
- Brandweerkazerne Beek Akoestisch onderzoek in het kader van de ruimtelijk onderbouwing, Cauberg Huygen Raadgevende Ingenieurs BV, d.d. 14-09-2012
- Brandweerkazerne Beek Quickscan externe veiligheid, Cauberg Huygen Raadgevende Ingenieurs BV, d.d. 14-09-2012
- Brandweerkazerne Beek Verantwoording groepsrisico, Cauberg Huygen Raadgevende Ingenieurs BV, d.d. 17-09-2012
- Planschaderisicoanalyse Brandweerkazerne te Beek, BRO, d.d. 11-05-2012
- Quickscan Milieuzonering Brandweerkazerne Beek, BRO, d.d. 01-05-2012
- Verkennend bodemonderzoek Prins Mauritslaan (ong) in Beek, Aeres Milieu BV, d.d. 11-05-2012
- Verkennend natuurwaardenonderzoek Prins Mauritslaan/Kennedylaan gemeente Beek, BRO, d.d. 27-04-2012

1. INLEIDING

Op de hoek van de Kennedylaan en Prins Mauritslaan aan de noordostrand van Beek is het voornemen een nieuwe brandweerkazerne op te richten. De huisvesting moet onderdak bieden aan een dagbezette brandweerpost inclusief dagdienstkantoor voor de brandweer Zuid-Limburg, district Westelijke Mijnstreek.

De voorgestane locatie is thans in gebruik als volkstuin en ook als zodanig bestemd. Op basis van het geldende bestemmingsplan is de realisatie van de brandweerkazerne dan ook niet mogelijk.

Door middel van de onderhavige bestemmingswijziging wordt de komst van de brandweerkazerne planologisch-juridisch geregeld.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving toekomstige brandweerkazerne

Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

De hoofdlijnen van beleid van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente zijn beschreven in hoofdstuk 2. Het plangebied en de gewenste ontwikkeling zijn in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieuaspecten die van invloed zijn op het plangebied. Het juridisch kader komt naar voren in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 is de procedure ten slotte weergegeven.

2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van het overkoepelend beleidsstuk; de Nota Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), eveneens een overkoepelend beleidsstuk en diverse andere / aanvullende beleidsstukken. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op het kaderplan en de gemeentelijke structuurvisie.

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie worden ambities voor Nederland gesteld voor de periode tot in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

De Structuurvisie gaat in grote mate uit van decentralisatie van verantwoordelijkheden. In vergelijking tot de 33 nationale belangen uit de bij de Nota Ruimte behorende Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid is het aantal Rijksbelangen sterk in omvang teruggebracht. Het Rijk legt hiermee op het vlak van de ruimtelijke ordening meer verantwoordelijkheid bij de provincies en gemeenten.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen betreffen nadere uitwerkingen van een aantal Rijksbelangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk beleid.

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Hier onder vallen onderwerpen als het bereiken van een excellent vestigingsklimaat in de (stedelijke) regio's, ruimte maken voor duurzame energievoorziening en ruimte maken voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen. Bij een excellent vestigingsklimaat gaat het niet alleen om kwalitatief hoogwaardige ruimte voor werken, verplaatsen en wonen (waaronder differentiatie in

woonmilieus, het belang van openbaar vervoer voor de stedelijke regio en multimodaliteit ten behoeve van logistiek), maar ook om voldoende aanbod van onderwijs, cultuur, toegankelijk groen en recreatiemogelijkheden. Dit wordt ook wel de 'quality of life' genoemd.

- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hier onder vallen onderwerpen als verbeteren van het hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen en een betere benutting van de capaciteit daarvan.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. Hiertoe dient onder andere de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) te worden verbeterd, dienen mensen tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's te worden beschermd. Ook is ruimte nodig voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her) ontwikkeling.

Conclusie

Het onderhavige plan behelst de realisatie van een brandweerkazerne aan de rand van Beek. De schaal van de ontwikkeling is dusdanig dat hier in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geen uitspraken over worden gedaan.

2.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. In 2008 is het POL2006 geactualiseerd aan de nieuwe ruimtelijke wetgeving. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

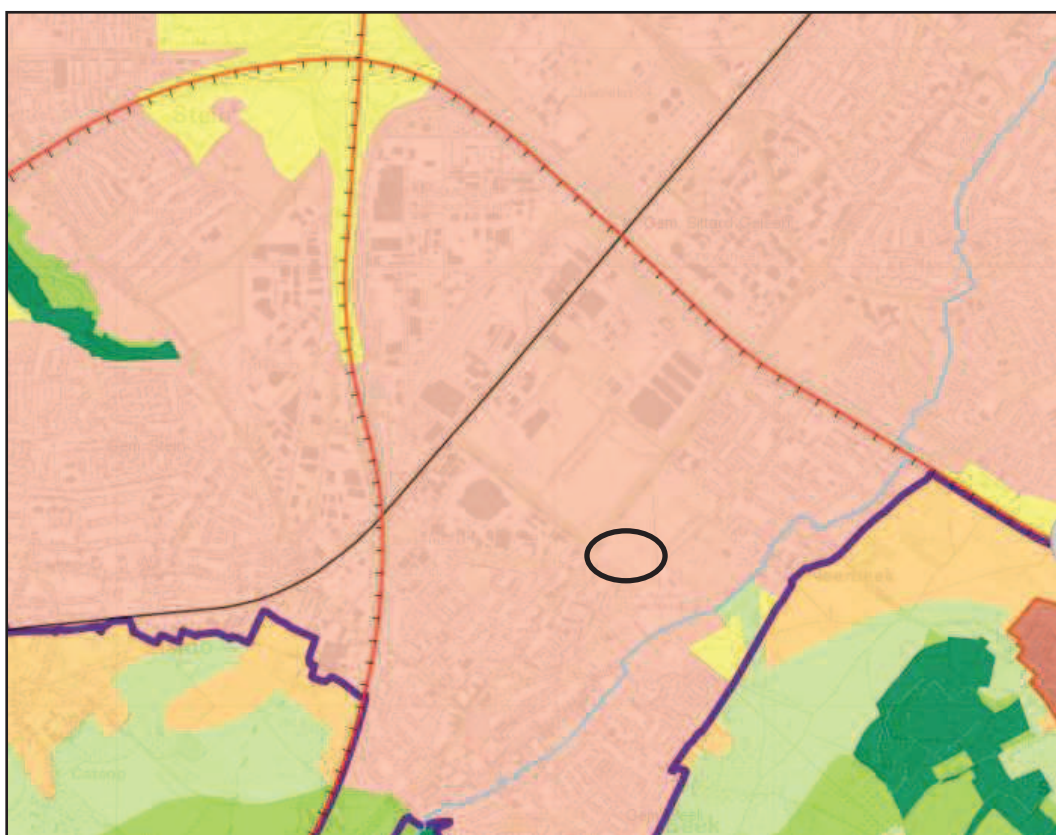
Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden. Hiertoe is de POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgesteld. De POL-aanvulling heeft de juridische status van structuurvisie en vormt tevens de uitvoeringsparagraaf van het POL2006, zoals bedoeld in Wro. De laatste actualisatie van het POL2006 heeft in 2011 plaatsgevonden.

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van land-

schap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

Contour

In Limburg is dat vertaald in de stadsregio's en de plattelandskernen. De stadsregio's vormen binnen Limburg de vertaling van de bundelingsgebieden zoals het Rijk die hanteerde in de Nota Ruimte. Iedere stadsregio is voorzien van een zogenaamde grens stedelijke dynamiek. De plattelandskernen zijn voorzien van contouren. Paarse contouren om de stadsregio's bepalen de grens voor de stedelijke dynamiek



Afbeelding 2. Uitsnede POL-kaart 'Perspectieven'

Paarse contouren om de stadsregio's bepalen de grens voor de stedelijke dynamiek. En vormen tegelijk de overgang naar een platteland met een heel andere dynamiek. Deze grenzen zijn vastgelegd op basis van de natuurlijke waarden in het omliggende gebied en een goede functionele en stedelijke samenhang, rekening houdend met de verwachte groei, zoveel mogelijk samenvallend met bestaande elementen zoals wegen. Deze begrenzing laat onverlet dat er sprake is van een sterke wisselwerking tussen stedelijke en landelijke gebieden. Voor veel voorzieningen is men

vanuit het landelijk gebied aangewezen op de steden. Omgekeerd is de kwaliteit van het landelijk gebied mede bepalend voor de aantrekkelijkheid van de stedelijke gebieden als vestigingsgebied.

Stedelijke dynamiek is een continu proces van verandering en vernieuwing, intensief ruimtegebruik, samengaan van verschillende leefstijlen en een breed scala aan ontmoetingsplaatsen waar informatie, diensten en goederen worden uitgewisseld. De planlocatie is gelegen binnen het stedelijk gebied van Beek en Geleen, binnen de grens Stedelijke dynamiek.

Perspectieven

Aan het grondgebied van de provincie Limburg worden in het POL2006 verschillende perspectieven toegekend. Deze perspectieven karakteriseren een bepaald type gebied en geven de gewenste ontwikkelingsrichting van dergelijke gebieden aan. Het projectgebied behoort tot perspectief 9 'Stedelijke bebouwing'.

Perspectief 9 'Stedelijke bebouwing' omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon- en winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijhorende wegen. Er is hier in veel gevallen nog de nodige ontwikkelingsruimte. De verstedelijkingsopgave van de stadsregio wordt voor zover mogelijk hier ingevuld. Binnen de bestaande bebouwing verdienen de stedelijke centrumgebieden bijzondere aandacht, levendige gebieden met een sterke menging van functies. Hier komt de stedelijke dynamiek bij uitstek tot uiting. Behoud en versterking van die vitaliteit van binnensteden is uitgangspunt.

Conclusie

De onderhavige ontwikkeling vindt plaats binnen perspectief 9, binnen de grens Stedelijke Dynamiek. In het POL2006 is aangegeven dat stedelijke ontwikkelingen, zoals de realisatie van de kazerne, primair binnen deze gebieden dienen plaats te vinden. Dit betekent dat de ontwikkeling in overeenstemming is met het POL2006.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- Provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling;
- Provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties;
- Selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen;
- Ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied (nee, tenzij);
- Het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw);
- Selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen;

- Verankeren van het Limburgs Kwaliteitsmenu

2.3 Gemeentelijk beleid

Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site/Westelijke Mijnstreek

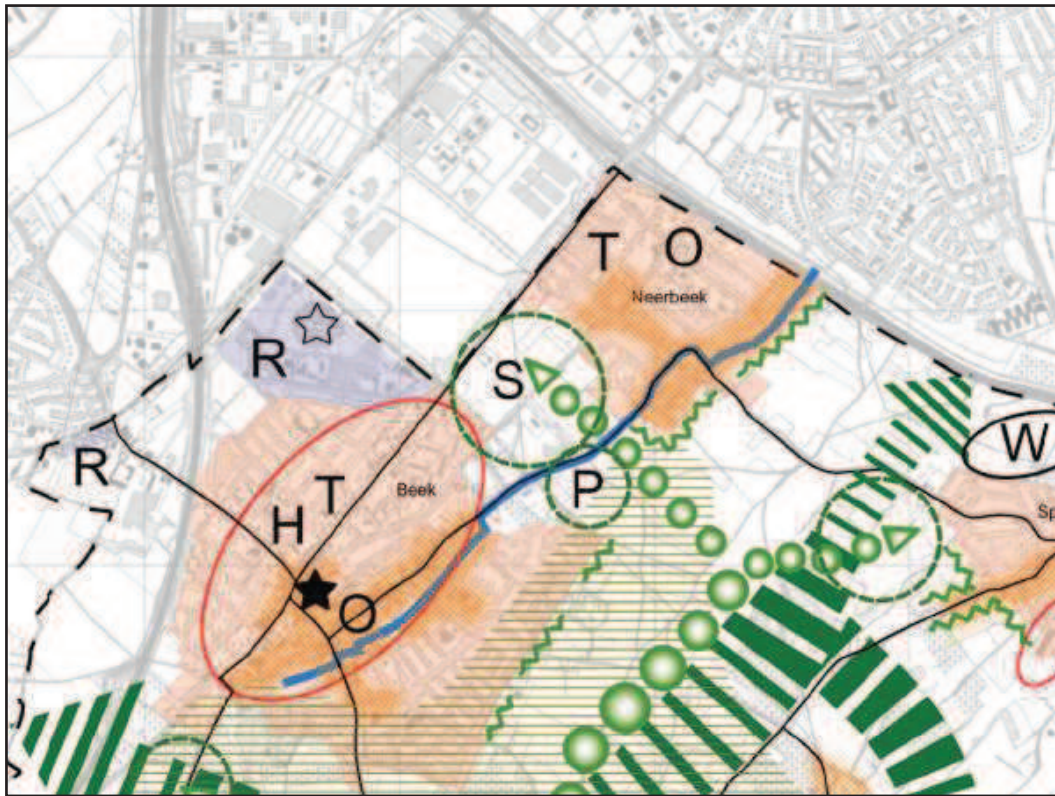
De “Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site / Westelijke Mijnstreek” vormt een intergemeentelijk beleidskader voor externe veiligheid waarmee de belangen van de ruimtelijke ordening enerzijds en de (bedrijfs)economische belangen anderzijds voor de lange termijn worden vastgelegd. De beleidsvisie EV Chemelot site en de Westelijke Mijnstreek richt zich op zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico. De beleidsvisie richt op de haalbaarheid van een veiligheidscontour. De veiligheidscontour dient hetzelfde doel als het plaatsgebonden risico. Het verschil is dat de veiligheidscontour ruimer gekozen mag worden dan de contour van het plaatsgebonden risico rond de Chemelot site. De bedoeling hiervan is dat toekomstige activiteiten op de site met gevaarlijke stoffen mogelijk blijven. Wat betreft het groepsrisico richt de beleidsvisie zich op de invulling van de beleidsruimte die het Bevi het bevoegd gezag biedt.

De beleidsvisie EV neemt de nieuwe Beleidsvisie op de Westelijke Mijnstreek “Ruimte voor nieuwe generaties” (2009) als vertrekpunt. Dit houdt in dat de stakeholders uitgaan van de sterke wens dat nieuwe ontwikkelingen op de Chemelot site zullen blijven plaatsvinden. De beleidsvisie op de Westelijke Mijnstreek houdt evenzeer de wens in om de ruimtelijke omgeving op een kwalitatief hoger niveau te tillen. Hierdoor is de basis gelegd voor ruimtelijke ontwikkeling met behoud van de gewenste veiligheid. Deze laat zich vaststellen aan de hand van het groepsrisico. In de beleidsvisie is aangegeven op welke wijze het groepsrisico dient te worden onderzocht.

Structuurvisie beek 2012 - 2022 - ruimte voor veelzijdigheid en vitaliteit

Centraal in de structuurvisie staat het streven van Beek om een goed woon-, leef- en werkklimaat te (kunnen) blijven bieden aan zowel de huidige als de toekomstige bewoners. Hoofddoel daarbij is het behouden en versterken van een duurzame omgeving waarin het prettig wonen, werken en recreëren is, met oog voor wat Beek heeft en wil nalaten voor toekomstige generaties. Beek wil zich blijven ontwikkelen tot een eigentijdse maar authentieke woon-, werk- en leefgemeente, met voorzieningen op maat in elke kern en in een hoogwaardige, duurzame landelijke omgeving met blijvende en beleefbare natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Uitgangspunt van de structuurvisie vormt het bestaande beleid van de gemeente.

De realisatie van de nieuwe brandweerkazerne is opgenomen in de structuurvisie. Over de ligging c.q. de ruimtelijke afweging zijn geen uitspraken gedaan. De onderhavige planlocatie is aangeduid als ‘Sportlandgoed de Haamen’.



Afbeelding 3. Uitsnede Structuurvisie Beek

Doel van sportlandgoed De Haamen is de omvorming van sportpark De Haamen tussen Beek en Neerbeek tot een sportlandgoed dat voldoende houdbaarheid biedt voor de langere termijn, dit alles in een passende landschappelijke en groene omgeving. Verder zal het sportlandgoed de ontwikkelingen van en rondom het Centrum voor Aangepast Sporten ondersteunen en versterken.

In het Masterplan voor het sportlandgoed is ook de locatie van de brandweerkazerne opgenomen, zoals in afbeelding 4. te zien is.



Afbeelding 4. Masterplan Sportlandgoed De Haamen (omcirkeld de locatie van de brandweerkazerne)

3. BESCHRIJVING PLAN

3.1 Gebiedsbeschrijving

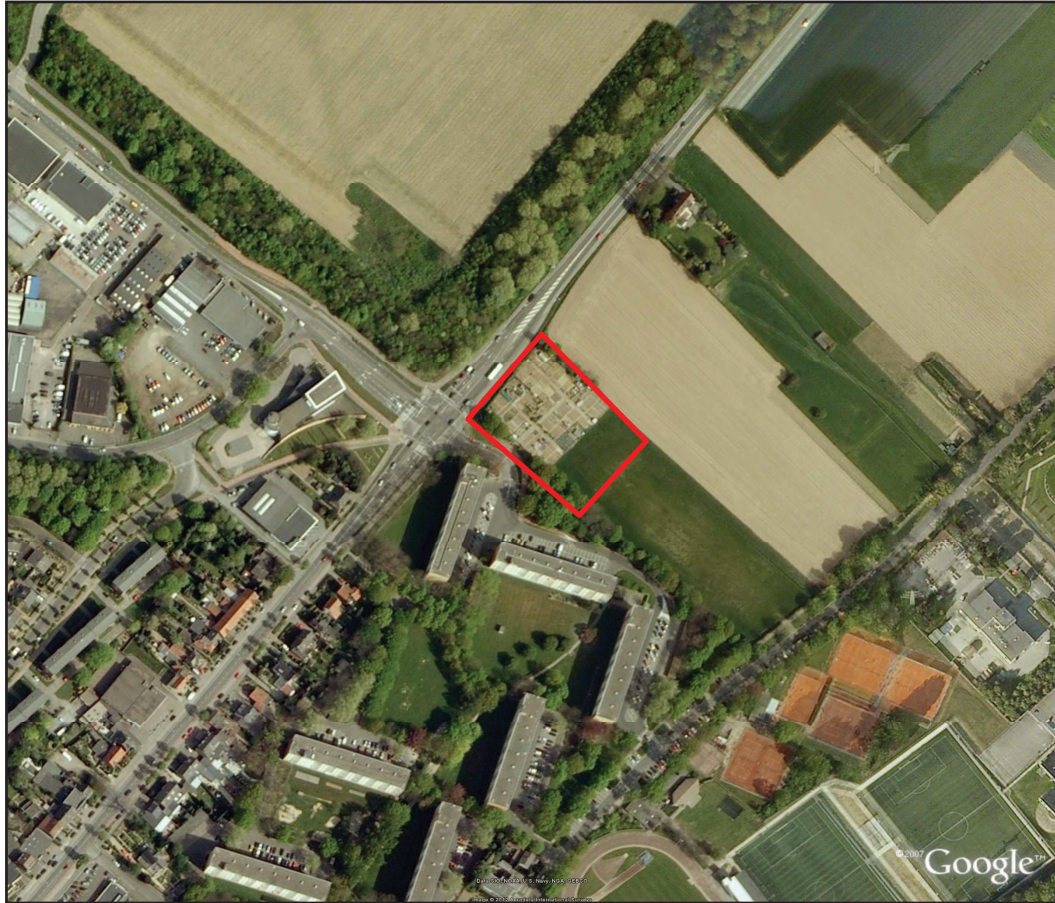
De locatie van de brandweerkazerne is gepland op een perceel gelegen aan de Prins Mauritslaan in Beek ter hoogte van de kruising met de Kennedylaan. Onderstaand is een beschrijving gegeven van de omgeving van het plangebied en het plangebied zelf.

Omgeving plangebied

De brandweerkazerne grenst met de noordzijde aan de Prins Mauritslaan en met de westzijde aan de Kennedylaan. Ten noorden van het plangebied is een agrarisch gebied gelegen. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan een perceel bestaande uit grasveld; in het masterplan 'De Haamen Beek' is aangegeven dat dit terrein gebruikt gaat worden als sportveld en is als zodanig ook bestemd in het bestemmingsplan "Buitengebied Beek 2011". Aan de westzijde en de zuidzijde van het plangebied zijn met name woningen (in hoogbouw) en een bedrijventerrein gelegen.

Plangebied

Het plangebied zelf bestaat uit met name volkstuinen, grasland en enkele andere groenvoorzieningen (bomen). In afbeelding 5. is het plangebied en de omgeving weergegeven.



Afbeelding 5. Luchtfoto plangebied en omgeving

3.2 Beoogde situatie

De beoogde situatie betreft de realisatie van een brandweerkazerne. De kazerne bestaat uit een gebouw met buitenruimte. In het gebouw worden de volgende functies ondergebracht:

- uitrukruijnte (incl. doucheruimten)
- kantoorruimte (incl. kantine)
- stalling en werkplaatsen

De buitenruimte is bestemd voor:

- oefenterrein
- parkeervoorzieningen

- groen
- waterberging
- ontsluiting

Voor de brandweerregio Zuid - Limburg zijn twee centrale servicecentra voorzien waar zich de werkplaatsen voor grote en kleine voertuigen, ademlucht, etc. bevinden. In de kazerne in Beek hoeven daarom geen werkplaatsvoorzieningen te worden gerealiseerd (los van een kleine werkplaats met werkbank voor kleine klusjes).

De footprint van de kazerne zal een oppervlakte hebben van circa 450 m². De totale brutovloeroppervlakte (dus inclusief verdieping, exclusief buitenruimte) is circa 650m². De hoogte van de kazerne is maximaal 10 meter.

De brandweerkazerne in Beek betreft de huisvesting voor een dagbezette brandweerpost inclusief dagdienstkantoor voor de brandweer Zuid-Limburg, district Westelijke Mijnstreek. De kazerne is daarbij tevens een uitrukpost voor de vrijwillige brandweer. Gedurende de dagperiode zijn circa 10 personen aanwezig op de kazerne, bij calamiteiten kan dit oplopen tot circa 25 personen. De schatting is dat sprake is van gemiddeld 500 uitrukken per jaar, dit komt overeen met circa 1,4 uitrukken per dag.

Daarnaast zullen enkele keren per jaar oefeningen worden gehouden, met een maximum aantal van 12 per jaar. Het gaat hier ondermeer om oefeningen met slijptol, spuitslang en dergelijke. Er worden geen rokoefeningen gehouden.

3.3 Ruimtelijke effecten

Met de realisatie van de brandweerkazerne verandert het aanzicht van het plangebied. De volkstuinen maken plaats voor een brandweerkazerne. Het bebouwde oppervlak neemt derhalve toe. Gezien de ligging aan de rand van Beek in combinatie met de ontwikkeling van het sportlandgoed is de ruimtelijke impact beperkt. Het gebouw dient een representatieve uitstraling te hebben van een brandweerpost met een zakelijk en functionele kwaliteit met een eigen identiteit, passend in de bestaande omgeving. Dit betekent ook dat aansluiting bij de bestaande en toekomstige stedenbouwkundige structuur wordt gezocht.

4. MILIEUASPECTEN

Bij het toekennen van de maatschappelijke bestemming ten behoeve van de woonvoorzieningen dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de beoogde ontwikkeling voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grewwet) in werking getreden. De Grewwet is van toepassing op dit plan. Op grond van artikel 6.2.1 Bro betreft het plan een bouwplan in de zin van de grondexploitatiewet. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die samenhangen met het bouwplan, te verhalen op de exploitant. Onder kosten kan onder andere worden verstaan: de ambtelijke kosten. De hoogte van die kosten zijn berekend. Voordat de ruimtelijke procedure ten behoeve van het bouwplan kan worden gestart zal een anterieure overeenkomst dienen te worden gesloten waarin het kostenverhaal en de eventuele bijdragen zijn opgenomen.

Voor het onderhavige project een gemeentelijk initiatief. Kostenverhaal naar derden is derhalve niet aan de orde. Voor het project is ruimte in de gemeentebegroting gereserveerd. Tevens is een planschade (risico)analyse uitgevoerd. Op basis hiervan is het plan economisch uitvoerbaar.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem

Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient beoordeeld te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de aanwezige functies. Uitgangspunt is dat er minimaal historisch onderzoek dient plaats te vinden bij nieuwe ontwikkelingen. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het historisch onderzoek worden

aangevuld met een verkennend bodemonderzoek conform de geldende norm. Op moment van schrijven geldt daarvoor de NEN 5740.

Onderzoek

Door Aeres Milieu is d.d. 11 mei 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, zink, PAK en OCB (chloorbestrijdingsmiddelen). In de ondergrond zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater bevindt zich dieper dan 5 meter beneden maaiveld en is daarom niet onderzocht.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven voor de aangetoonde lichte verontreinigingen in de bovengrond geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen.

Ten aanzien van asbest wordt op basis van de historische informatie en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldinspectie en veldwerkzaamheden geadviseerd een asbestinventarisatie ('Type A' conform de SC-540) en een asbest bodemonderzoek middels proefsleuven uit te voeren. Dit onderzoek zal voor de bouw uitgevoerd zijn.

4.2.2 Wegverkeerslawaaï

Achtergrond

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

Toetsing

De brandweerkazerne is geen geluidsgevoelig object conform de Wet geluidhinder. Dit betekent dat er geen akoestisch onderzoek noodzakelijk is en dat de omliggende wegen geen belemmering voor de planvorming vormen.

4.2.3 Luchtverkeerslawaaï

Op een afstand van circa 3.000 meter van het plangebied is het Maastricht- Eindhoven Airport gelegen. In het kader van de aanwijzings- en zoneringsprocedure ingevolge de Luchtvaartwet zijn met betrekking tot Maastricht Aachen Airport grenswaarden met bijbehorende geluidszones vastgesteld. Op grond van artikel 25a van de Luchtvaartwet dient bij de aanwijzing van een luchtvaartterrein rond dat terrein een geluidszone te worden vastgesteld waarbuiten de geluidsbelasting door lan-

dende en opstijgende luchtvaartuigen de bijbehorende grenswaarde niet mag overschrijden.

Voor de grote luchtvaart is deze grenswaarde vastgelegd in het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart (BGGL) en daarin bepaald op 35 Ke. Voor de kleine luchtvaart is de maximaal toelaatbare geluidsbelasting vastgelegd in het Besluit geluidsbelasting kleine luchtvaart (BGKL) en daarin bepaald op 47 Bkl. De geluidszonering werkt door naar de ruimtelijke ordening. Zowel binnen de 35 Ke-geluidszone als binnen de 47 Bkl-geluidszone is, behoudens uitzonderingen genoemd in het BGGL en BGKL, geen nieuwbouw van geluidsgevoelige bestemmingen toegestaan. Voor het gebied buiten de 35-Ke-geluidszone gelden geen ruimtelijke beperkingen als gevolg van startende en landende vliegtuigen.

De Ke contouren van Maastricht Aachen Airport zijn ver van het plangebied gelegen. De contouren vormen dan ook geen belemmering voor de realisatie van de brandweerkazerne.

4.2.4 luchtkwaliteit

Achtergrond

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel ‘Niet in betekende mate’ is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	100.000 m ² bvo	200.000 m ² bvo

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

Toetsing

De NIBM-grens voor kantoor- en woningbouwlocaties houdt in dat met de bouw tot maximaal 1.500 woningen of 100.000 m² aan kantoren, beneden het criterium van 3 % gebleven wordt. Een functie als brandweerkazerne wordt niet expliciet genoemd. Vergeleken met 1.500 woningen of 100.000 m² kantoor neemt het verkeer op de locatie in veel mindere mate toe. Een plan met 1.500 woningen heeft minimaal $1.500 \times 2 = 3.000$ extra motorvoertuigbewegingen (per dag) tot gevolg.

Binnen het bestemmingsplan wordt ruim onder dit aantal motorvoertuigbewegingen gebleven. Uitgangspunt is dat er circa 500 keer per jaar wordt uitgerukt. Tezamen met het aan- en afrijden van vrijwilligers en de incidentele oefeningen op het terrein wordt het aantal van 3.000 motorvoertuigbewegingen niet gehaald. Het project draagt dan ook 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging, zodat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt.

4.2.5 Externe Veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als

op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen¹ (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)² en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen³ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is voor kwetsbare objecten. Voor beperkt kwetsbare objecten is dit een richtwaarde.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans op overleven. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). De oriëntatiewaarde voor het GR is per kmroute of tracé bepaald op $10^{-2}/N^2$, dat wil zeggen een frequentie van 10^{-4} /jr voor 10 of meer slachtoffers, 10^{-6} /jr voor 100 of meer slachtoffers etc. en geldt vanaf het punt met 10 slachtoffers. In alle gevallen moet een verslechtering van het GR worden gemotiveerd door het bevoegd gezag.

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Toetsing

Door Cauberg Huygen Raadgevende Ingenieurs BV is d.d. 14 september 2012 een Quicksan Externe Veiligheid uitgevoerd.

¹ Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden

² Op 1 januari 2011 in werking getreden

³ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Transport gevaarlijke stoffen

Op circa 1 km ten noordoosten van het plangebied is de A76 gelegen. De A2 ligt op 1 km ten westen van het plangebied. Aangezien de afstand groter is dan 200 meter is op basis van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen er in principe geen beperking voor de onderhavige ontwikkeling.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

In de nabijheid van het plangebied liggen hogedrukgasleidingen van Gasunie. Gebleken is dat het plan buiten het invloedsgebied ligt van deze leidingen. Derhalve leveren deze buisleidingen geen belemmeringen op voor het plan.

Het plangebied blijkt wel binnen het invloedsgebied van de voornoemde wegen te liggen. Wordt een doorkijk gemaakt naar het Basisnet Weg - dat naar verwachting begin 2013 in werking treedt - blijkt dat het GR langs deze wegen kleiner is dan 0,1*oriënterende waarde. Gezien het feit dat in de brandweerkazerne in de dagperiode gemiddeld 10 personen aanwezig zullen zijn, zal er geen relevante bijdrage zijn voor het GR. Conform de Circulaire hoeft geen invulling gegeven te worden aan de verantwoordingsplicht indien er geen toename van het GR plaatsvindt.

Hoogspanningslijnen

Op circa 200 meter van het plan is de hoogspanningslijn Lutterade-Beek gelegen. Deze lijn heeft een indicatieve zone van 80 meter. Gezien de afstand vormt deze hoogspanningslijn geen belemmering voor het plangebied.

Risicovolle bedrijven

Op een afstand van circa 850 meter is de terreingrens van Chemelot gelegen. Het plangebied ligt buiten de PR 10^{-8} -contour. Op een afstand van 750 meter is Celanese Emulsion BV gelegen. Het plangebied ligt ook buiten de PR 10^{-8} -contour van dit bedrijf.

Op basis van de Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site/Westelijke Mijnstreek blijkt dat het plangebied binnen het invloedsgebied van Chemelot is gelegen. De ontwikkeling is echter in een gebied gelegen waar conform de Beleidsvisie ontwikkelingen zijn toegestaan. Wel dient invulling gegeven te worden aan de verantwoordingsplicht.

Gezien het feit dat in de brandweerkazerne in de dagperiode gemiddeld 10 personen aanwezig zullen zijn en het plangebied buiten de PR 10^{-8} -contour van beide inrichtingen ligt, zal er geen relevante bijdrage zijn voor het GR van beide bedrijven.

Overleg

Op basis van bovengenoemd onderzoek is advies ingewonnen bij de Brandweer Zuid Limburg. Bij het conceptadvies (Conceptadvies omtrent BP Kazerne Beek, d.d. 3 sep-

tember 2012) wordt rekening gehouden met een toxisch scenario, gezien de ligging naast het Chemelot terrein. Daarnaast heeft de brandweer in haar advies geattendeerd op de verkeersveiligheid rondom de brandweerkazerne tijdens een uitruk. Na aanleiding van bovengenoemd advies heeft telefonisch overleg met de Brandweer Zuid-Limburg plaatsgevonden. Aanleiding hiertoe was het advies van de Deskundigenpool Externe Veiligheid d.d. 5 september 2012, waarin naast een toxisch scenario, tevens de scenario's brand en explosie als relevant zijn benoemd.

De in het brandweeradvies aangegeven maatregelen met betrekking tot de genoemde scenario's dienen verwerkt te worden in de verantwoording van het groepsrisico.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde dient voor het voorliggende plan een beperkte invulling gegeven te worden aan de verantwoordingsplicht voor het GR. In de separate bijlage is de verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Door toepassing van de in het brandweeradvies en de verantwoordingsnotitie genoemde maatregelen wordt het groepsrisico zo veel mogelijk beperkt. Het restrisico is het risico dat overblijft na het treffen van de diverse risico-reducerende maatregelen. Gezien de zeer lage kans op een dergelijk incident wordt op basis van de bovenstaande afweging het restrisico als acceptabel en voldoende verantwoord geacht.

4.2.6 Milieuzonering

Achtergrond

Er dient bekeken te worden of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die gehinderd kunnen worden door onderhavig project (in al haar activiteiten) of waarvan het project juist hinder ondervindt.

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- het betreft gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;

- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten kunnen deze activiteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij de ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

Op basis van de publicatie gelden voor een brandweerkazerne de volgende afstanden

Geur	Stof	Geluid	Gevaar
0	0	50m	0

Dit betekent dat een brandweerkazerne in VNG categorie 3.1. valt, met een indicatieve milieucirkel van 50 meter voor het aspect geluid.

Toetsing

De afstand van 50 meter geldt vanaf de perceelsgrenzen van de brandweerkazerne. De 50 meter zone van het plangebied valt deels over de flats aan de Kennedylaan. Dit betekent dat niet voldaan kan worden aan de VNG-afstanden en dat een akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Zie hiervoor paragraaf 4.2.6.

Er zijn geen bedrijven of instellingen in de nabijheid van de toekomstige brandweerkazerne gelegen, die een dussdanige milieu-invloed hebben dat deze belemmerend werken voor de realisatie van de brandweerkazerne. Het enige bedrijf met een mogelijk significante milieu-invloed is DSM, gelegen ten noordwesten van het plangebied. Hiervoor geldt de Externe Veiligheid als aandachtgebied. Hiertoe is een separate Quickscan Externe Veiligheid uitgevoerd (zie 4.2.4.).

4.2.7 Geluid (industrialawaai)

In het kader van de goede ruimtelijk ordening worden de akoestische consequenties van de activiteiten binnen de inrichting en de verkeersaantrekkende werking van het plan inzichtelijk gemaakt. Om te kunnen beoordelen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en een goed akoestisch woon- en leefklimaat, wordt aansluiting gezocht bij de systematiek van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (hierna VNG-publicatie).

Uit de toetsing van de rekenresultaten in de representatieve bedrijfssituatie blijkt dat de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het $L_{Ar,LT}$ conform Stap 2 uit de VNG-publicatie, wordt gerespecteerd.

Uit de toetsing van de rekenresultaten blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde conform Stap 2, niet wordt gerespecteerd. De pieken worden met name bepaald door het terugkeren van de brandweerwagens en het dichtslaan van autoportieren. In Stap 3 wordt de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde wel gerespecteerd, omdat in die stap de piekgeluiden als gevolg van de verkeersbewegingen buiten beschouwing worden gelaten. In het kader van het Activiteitenbesluit zijn maatwerkvoorschriften voor de nachtperiode noodzakelijk.

Ten gevolge van de incidentele bedrijfssituatie bedraagt het $L_{Ar,LT}$ ten hoogste 68 dB(A) etmaalwaarde en het L_{Amax} ten hoogste 78 dB(A) etmaalwaarde. Voor de incidentele bedrijfssituatie gelden geen richt- of grenswaarden in het kader van de VNG-toets. Gezien de optredende niveaus heeft het echter de voorkeur om oefeningen te beperken tot de dagperiode en het aantal oefeningen op jaarbasis te beperken. Ten gevolge van de indirecte hinder (uitruk met sirene en terugkomst zonder sirene) ondervinden woningen in de omgeving een maximale geluidbelasting van 55 dB(A) etmaalwaarde. De grenswaarde van 50 dB(A) conform Stap 2 van de VNG-publicatie, wordt niet gerespecteerd. De grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde conform Stap 3 van de VNG-publicatie, wordt niet overschreden. Het bevoegd gezag dient in dat geval te motiveren waarom de grenswaarden uit Stap 3 in deze concrete situatie acceptabel worden geacht. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn redelijkerwijs niet uitvoerbaar. Teneinde een binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde te garanderen is een gevelwering van 20 dB(A) afdoende. De minimumeis voor de karakteristieke gevelgeluidwering uit het Bouwbesluit is 20 dB(A). Binnen alle redelijkheid kan derhalve worden aangenomen dat ten gevolge van het verkeer vanwege de brandweerkazerne het binnenniveau van 35 dB(A) wordt gerespecteerd. De verkeersaantrekkende werking vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van de brandweerkazerne.

In het maatgevende beoordelingspunt is een L_{Amax} ten gevolge van indirecte hinder berekend van 94 dB(A) in de dag- avond en nachtperiode ten gevolge van het maximale geluidvermogen van 125 dB(A) afkomstig van de sirene bij een prio 1-uitruk. Conform de VNG-publicatie hoeven piekgeluiden als onderdeel van de indirecte hinder (piekbronnen buiten de grens van de inrichting) niet te worden beschouwd. De VNG-publicatie vormt dan ook geen belemmering voor de berekende L_{Amax} vanwege de sirene op de openbare weg.

4.3 Archeologie

Achtergrond

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van deze wet zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is.
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers tot ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemversturende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt geregeld via bestemmingsplannen en vrijstellingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgroningen.
- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemversturende activiteit.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeentes verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de nieuwe Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Limburg niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. De provincie beperkt zich tot zaken die van provinciaal belang zijn (waaronder de aanwijzing van archeologische attentiegebieden). De gemeente Beek heeft een eigen archeologisch beleid.

Toetsing

Op basis van de archeologische advieskaart is het plangebied overwegend gelegen in een gebied met een (middel)hoge archeologische verwachtingswaarde. Dit betekent dat bij grondingrepen van meer dan 2.500 m² én dieper dan 30 cm een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Het plangebied is kleiner dan 2.500 m². Dit betekent dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

4.4 Natuur en landschap

Het plangebied is gelegen aan de rand van Beek, ver buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden. De dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebieden liggen op ongeveer 3 kilometer afstand van het projectgebied. Het gaat om de Natura 2000-gebieden 'Bunder- en Elsloërbos' en 'Geleenbeekdal'. Mogelijk versturende effecten van de ruimtelijke ontwikkeling zoals versnippering, verandering van de waterhuishouding, verstoring door licht, geluid, trillingen en menselijke activiteit zijn over deze afstand redelijkerwijs uit te sluiten. Vanuit het project hoeft, gezien de afstand van het plangebied tot de dichtstbijzijnde wettelijke beschermde Natura 2000-gebieden, geen rekening gehouden te worden met de wettelijke gebiedsbescherming.

De landschappelijke waarden van het terrein zelf zijn eveneens beperkt. Het terrein is in gebruik als volkstuin en ligt op de grens van de bebouwde kom van Beek en het tussen Beek en Neerbeek gelegen agrarische gebied. Door de herinrichting van Sportlandgoed de Hammen zal de kazerne in de toekomst gelegen zijn in een sportlandschap.

4.5 Flora en fauna

Achtergrond

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Structuurvisie en Verordening is vastgelegd.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijk signifi-cante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonu-ment) zijn vergunningsplichtig.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Met passende maatregelen kan de aanvraagprocedure voor een ontheffing voorkomen worden. Voor soorten van 'tabel 2' geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Als passende maatregelen niet mogelijk zijn dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een belang behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermd wordt.

Resultaten natuurtoets

Door BRO is d.d. 27 april 2012 een verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek omvat zowel een literatuurstudie als een veldbezoek.

Natuurbeschermingswet: Er zijn geen beschermde Natura 2000-gebieden nabij het projectgebied gelegen, redelijkerwijs zijn er vanuit het plan daarom geen negatieve effecten te verwachten op de huidige staat van instandhouding van aangewezen habitattypen en -soorten. Het plan kan derhalve in overeenstemming met de Natuurbeschermingswet worden uitgevoerd, er zijn geen aanvullende onderzoeken of maatregelen noodzakelijk.

Flora en fauna: Uit het natuurwaardenonderzoek is naar voren gekomen dat er in het plangebied geen beschermde flora en fauna is aangetroffen.

Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van vogelnesten. Het is daarom aan te bevelen om benodigde werkzaamheden uit te voeren in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode september tot maart. Door de aanlegwerkzaamheden buiten het algemene broedseizoen te laten plaatsvinden worden verbo-

den handelingen ten aanzien van vogels redelijkerwijs voorkomen. Vanuit het flora- en fauna-aspect is, met inachtneming van de beschreven voorwaarden, de voorgenomen ontwikkeling realiseerbaar.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt te allen tijde een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Conclusie

Met inachtneming van het bovenstaande zijn er geen voor het aspect 'flora en fauna' geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling.

4.6 Kabels en leidingen

Volgens de risicoatlas, kaarten van de Gasunie en Waterschapsbedrijf Limburg én informatie van TenneT, komen op, of in de directe omgeving van, het plangebied geen leidingen of kabels voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de ontwikkeling van de brandweerkazerne belemmeren. Aan de rand van het plangebied is een gasleiding gelegen met beschermingszone. Deze vormt echter geen belemmering voor de realisatie van de brandweerkazerne.

4.7 Verkeerskundige aspecten

Verkeersaantrekkende werking

In de onderstaande tabel is het aantal voertuigbewegingen aangegeven per type voertuig. Uit het overzicht blijkt dat het aantal extra voertuigbewegingen beperkt is. Dit zal gezien de aard van de omliggende wegen geen verkeersknelpunten opleveren.

Omschrijving	Voertuig	Aantal voertuigbewegingen		
		Dag	Avond	Nacht
Uitruk/terugkeer tankspuitwag- gen	Brandweerwagen	1	1	1
Uitruk/terugkeer manschapwa- gen	Brandweerwagen	2	2	2

Personenauto's	Personenauto	20	10	10
Voertuigen naar wasplaats	Brandweerwagen	3	0	0

Parkeren

Er worden 20 parkeerplaatsen voor auto's gerealiseerd alsmede 15 plaatsen voor langzaam verkeer. Hiermee is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gecreëerd, ook in relatie tot de CROW-normen. De CROW-normen gaan voor een brandweerkazerne (te typeren als arbeidsinternsief/bezoekersextensief) uit van circa 2 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Dit betekent voor het onderhavige project dat er circa 10 parkeerplaatsen nodig zijn.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling van de brandweerkazerne, heeft geen onevenredige verkeersaantrekkende werking. Er zijn voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein beschikbaar zodat voldaan kan worden aan de gemeentelijke en landelijke parkeernormen.

4.8 Duurzaamheid

Bij de ontwikkeling wordt, conform de eisen van het Bouwbesluit, aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Bij de bouw worden onder andere niet-uitlogende materialen gebruikt en vindt infiltratie van het hemelwater plaats (zie navolgende paragraaf).

4.9 Waterhuishoudkundige aspecten

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Roer en Overmaas, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Nationaal Waterplan, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);

- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Nationaal Waterplan 2009-2015

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Waterschap Roer en Overmaas

Het Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015 is het centrale beleidsplan van het waterschap. Het bevat de beleidsvoornemens voor de periode 2010 -2015. Daarnaast wordt er een globale doorkijk geboden naar de verdere toekomst. De missie van het waterschap luidt: *Veilig, duurzaam, kostenbewust en democratisch aangestuurd functioneel waterbeheer door proactieve samenwerking, innovatie, klantgerichtheid en goed werkgeverschap.*

In het beheersplan heeft het waterschap het beleid voor de komende jaren op hoofdlijnen vastgelegd. Dit is deels een voortzetting van de bestaande aanpak, maar het bevat ook schetsen van de toekomst en de veranderingen die nodig zijn om daarop in te spelen. Tevens is aangegeven wat hiervoor gedaan gaat worden. De

uitvoering van deze taken is hiervoor verdeeld in vijf operationele programma's: Plannen, Watersysteem, Veiligheid, Zuiveren en Instrumenten.

Veel externe contacten verlopen via het spoor van de ruimtelijke ordening en de verschillende initiatieven en bouwplannen die hieruit voortkomen. Vanuit het uitgangspunt 'Water als ordenend principe' is het waterschap een gebiedsregisseur. Het waterschap stelt voorwaarden maar wil ook proactief zijn; in de eerste stadia van planvorming meedenken over de kansen die initiatieven bieden. Dat past ook naadloos in de ambitie om met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening het belang van de watertoets te versterken en de inbreng van de waterbeheerder al bij de initiatief fase van ruimtelijke plannen te verzekeren in de vorm van kaderstelling en invloedsuitoefening vooraf.

Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool, het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen en het gebruik van duurzame niet-uitlogbare bouwmaterialen.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van het watersysteem, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: bodemopbouw en grondwater, oppervlaktewater, hemel- en afvalwater.

Bodemopbouw en grondwater

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie is schematisch weergegeven voor de planlocatie en omgeving.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0-12,2	leem	Formatie van Boxtel
12,2-14,8	grind	Formatie van Beegden
14,8-18,7	zand, roodbruin	Formatie van Beegden
18,7-26,7	grind	Formatie van Beegden

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bovenlaag van de bodem ter plaatse van het plangebied bestaat uit leem (sterk zandig) en vanaf circa 3 meter uit fijn zand, zwak siltig. De gronden zijn te typeren als radebrikgronden.

De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in noordelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 80 m+ NAP. De grondwaterstand ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich waarschijnlijk dieper dan 5 meter beneden maaiveld. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

Oppervlaktewater

In of nabij het plangebied is geen oppervlaktewater gelegen waarmee rekening gehouden dient te worden.

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

De afvoer van schoonhemelwater zal plaatsvinden (conform het beleid) door middel van afkoppeling van het hemelwater. Daarnaast wordt een regenwaterbassin van 25 m³ gerealiseerd. Dit water is nodig voor het oefenen op water verpompen. Als gevolg van de bodemopbouw is de grond slecht geschikt voor infiltratie.

Dimensionering van toekomstige waterhuishoudkundige werken dient afgestemd te worden op een bui van T=25 (bui van 35 mm in 45 minuten) waarbij geen overlast mag ontstaan bij een bui van T=100 (bui van 45 mm in 30 minuten). Tevens dient de voorziening na een 25-jaars bui binnen 24 uur weer beschikbaar te zijn voor een eventuele volgende bui. Uitgaand van een bebouwd en verhard oppervlak (incl. parkeervoorzieningen) van circa 2.000 m² betekent dat voor het terrein een bergend vermogen van 75-100 m³. Hiervoor kan 25 m³ ingezet worden voor het regenwaterbassin.

De exacte dimensionering en wijze van afkoppeling wordt in de bouwaanvraag nader uitgewerkt.

Overleg

In het kader van de watertoets is het onderhavige plan voorgelegd aan het watertoetsloket van het Waterschap Roer en Overmaas. Het waterschap heeft aangegeven in haar advies dat het plan naar verwachting geen of slechts een zeer geringe invloed heeft op de waterhuishouding. Dit plan valt onder de ondergrens. Het watertoetsloket zal derhalve geen (pre)wateradvies verstrekken. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer.

Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. De conclusie luidt dat bij de voorgenomen ontwikkeling geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 Planonderdelen

Het bestemmingsplan voor de brandweerkazerne is vervat in een verbeelding, de planregels en de toelichting.

De toelichting heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse bepalingen artikelsgewijs worden besproken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

Het nieuwe bestemmingsplan voor de brandweerkazerne is opgesteld conform het beleid van de gemeente Beek. Dit betekent dat aangesloten is bij de meest recente bestemmingsplannen, onder andere het recent vastgestelde bestemmingsplan Kern Beek en het bestemmingsplan voor Groot en Klein Genhout. Hierbij wordt tevens voldaan aan de landelijke standaarden (SVBP2008)

5.2 Opzet planregels

De regels zijn opgesteld conform de wettelijke systematiek voor bestemmingsplannen en de aanvullende gemeentelijke systematiek, zoals vervat in het Handboek Ruimtelijke Plannen. Hieronder worden de gebruikte bestemmingen nader toegelicht. Er wordt tevens een toelichting gegeven op welke wijze de regels zijn ingedeeld en de inhoud van de regels wordt verkort weergegeven.

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;

- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene afwijkingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

5.2.1 Inleidende regels

Begrippen

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet/ Bouwverordening overgenomen.

Wijze van meten

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden.

5.2.2 Bestemmingsregels

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning
- Wijzigingsbevoegdheid

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In het onderstaande worden de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Bedrijf

De brandweerkazerne is bestemd als 'Bedrijf' met aanduiding voor brandweerkazerne. Deze systematiek is conform het SVBP2008. De kazerne moet gebouwd worden binnen het bouwvlak. Maximaal 50% van het bouwvlak mag bebouwd worden, met een hoogte van 10 meter.

Leiding - Gas

Binnen het plangebied is tevens een gasleiding met beschermingszone gelegen. Deze is overgenomen in dit bestemmingsplan. Binnen de beschermingszone mag enkel gebouwd worden ten dienste van de gasleiding.

5.2.3 Algemene regels

In de Anti-dubbeltelbepaling wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarin uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene bouwregels is een bepaling opgenomen met betrekking tot ondergronds bouwen, over ondergeschikte bouwdelen en over bestaande maten.

In de Algemene gebruiksregels is een nadere bepaling opgenomen met betrekking het gebruik van de gronden.

In de Algemene aanduidingsregels is een geluidszone voor industrie opgenomen. Binnen deze zone zijn geen geluidgevoelige objecten toegelaten. Deze zone is overgenomen uit het bestemmingsplan Buitengebied.

In de Algemene afwijkingsregels en Algemene wijzigingsregels verschaffen Burgemeester en Wethouders de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn.

In de navolgende regel zijn de Algemene procedureregels opgenomen.

In het artikel Overige regels zijn de overige zaken geregeld die niet elders kunnen worden ondergebracht.

5.2.4 Overgangs- en slotregels

In de regel Overgangsrecht is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de Slotregel is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

6. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De nieuwe procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 20 september 2012 tot en met 31 oktober 2012 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

Bijlage 1
Conceptadvies regionale brandweer

BRANDWEER



Gemeente Beek
t.a.v. Mevr. E. Verjans
Postbus 20
6190 AA Beek

Postbus 35
6269 ZG Margraten
Tel: (088) 4507205,
Fax : (088) 4507202

Datum 3 september 2012
Kenmerk 2012.1000.9307
Bijlagen -
Onderwerp Conceptadvies omtrent BP Kazerne Beek

Behandeld door Maurice Weelen
Doorkiesnummer 06-50203641
Uw kenmerk -

Geachte mevrouw Verjans,

De brandweer is gevraagd om te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan "Brandweerkazerne Beek". Het plan voorziet in het realiseren van een nieuwe brandweerkazerne. Het betreft hier een nieuwe ontwikkeling waarvoor een bestemmingsplanwijziging nodig is. Door Cauberg-Huygen is er een onderzoek verricht naar de Externe Veiligheid in de vorm van een Quick Scan. De bevindingen van deze scan zijn opgenomen in de toelichting op het plan. De toelichting en de professionele risicokaart vormen de basis van deze brief.

Binnen de Externe Veiligheids Wetgeving dient de brandweer het bevoegd gezag te adviseren omtrent de bestrijdbaarheid van mogelijke incidenten die invloed hebben op het plangebied. Tevens dient het brandweeraadvies de zelfredzaamheid van de in het plangebied verblijvende personen te belichten. Door middel van dit advies wordt hier invulling aan gegeven.

De nieuwe kazerne wordt pal naast het Chemelot terrein gerealiseerd. Hierdoor komt het plangebied te liggen binnen het invloedsgebied van dit terrein. Het ligt dan ook voor de hand dat de brandweer rekening houdt met een toxisch scenario.

De brandweer adviseert om de hier onder genoemde maatregelen door te voeren. Deze maatregelen hebben een gunstige invloed op de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid van incidenten die hun invloed hebben op het plangebied.

- Het centraal uitschakelen van de ventilatie van de nieuwbouw.
Door het doorvoeren van deze maatregel kunnen toxische gassen beter buiten het gebouw worden gehouden.

Daarnaast wil de brandweer nog uw aandacht vragen voor het volgende. In het geval van een uitruk vanaf de nieuw te realiseren brandweerkazerne, zal de brandweerschouffeur zich zo veilig mogelijk in het verkeer begeven. Desondanks kunnen er altijd ongevallen plaatsvinden. Daarom dat wij de gemeente om speciale aandacht willen vragen voor het verkeer op de fietspaden. De brandweer adviseert om ervoor te zorgen dat dit specifiek verkeer niet kruist met uitrukkende brandweervoertuigen. Dit kan worden bewerkstelligd door het fietspad te verleggen. De brandweer realiseert zich dat dit advies wellicht niet in een bestemmingsplanadvies thuishoort. Wellicht dat u dit specifieke advies wel ambtelijk kunt aankaarten binnen uw organisatie.

Op het moment van uitrukken vanaf de kazerne is het mogelijk dat er verkeersongelukken plaatsvinden. Een maatregel die een gunstige invloed heeft op de verkeersveiligheid is het uitrusten

van de kazerne met een direct verkeerbeïnvloedingssysteem¹. Dit systeem zorgt ervoor dat de verkeerslichten dusdanig beïnvloed worden dat deze het verkeer ten behoeve van de uitrukkende eenheden wordt stilgelegd. Een ander aanbevelenswaardig systeem is het KAR systeem. Dit systeem bevordert de doorstroming van de uitrukkende eenheid door het verkeer binnen gemeente Beek².

Natuurlijk staat de brandweer u ter beschikking om de hierboven genoemde maatregelen toe te lichten of de detaillistische uitwerking verder te begeleiden. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Maurice Weelen van de Brandweer Zuid-Limburg op telefoonnummer 06 - 50203641 of per e-mail m.weelen@brwzl.nl.

Hoogachtend,

Ing. M.J.H. Weelen
Specialist Risicobeheersing
Brandweer Zuid-Limburg

¹ : Als referentie kan het systeem van de nieuwbouw kazerne Middenweg in Sittard worden genomen.

² : Als referentie kan het systeem van de nieuwbouw kazerne Middenweg in Sittard worden genomen.

Bijlage 2
Wateradvies waterschap Roer en Overmaas

Het College van Burgemeester en Wethou-
ders van de gemeente Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK LB

Sittard,

uw kenmerk : -
uw brief van : 27 augustus 2012
ons kenmerk : 201206835

behandeld door : J. van Winkel
doorkiesnummer : 046-4205759
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
adviezen inzake ruimtelijke plannen

onderwerp:
ondergrens watertoets bestemmingsplan
brandweerkazerne Beek

Geachte College,

Op 27 augustus 2012 heeft de gemeente Beek een melding bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend ten behoeve van het plan bestemmingsplan brandweerkazerne Beek. De geplande oppervlakte van het bebouwd en verhard oppervlak (inclusief parkeervoorzieningen) bedraagt circa 2.000 m².

Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. Het dagelijks bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine plannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het Watertoetsloket Roer en Overmaas te laten behandelen. Deze zogenoemde ondergrens voor de watertoets is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens. Het watertoetsloket zal derhalve geen (pre)wateradvies verstrekken. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer. In het plan is reeds een waterparagraaf opgenomen. Hierin wordt verwezen naar bodemdoorlaatbaarheidskaarten. Het waterschap heeft echter geen bodemdoorlaatbaarheidskaarten. Ook de dimensioneringsrichtlijnen van het waterschap zijn niet correct weergegeven. Bij het dimensioneren van de waterhuishoudkundige voorzieningen gaat het waterschap uit van een maatgevende bui met een herhalingstijd van 25 jaar (35 mm in 45 minuten) met een doorkijk naar 100 jaar (45 mm in 30 minuten). Daarnaast dient de voorziening na een 25-jaars bui binnen 24 uur weer beschikbaar te zijn voor een eventuele volgende bui.

Voor meer informatie over duurzaam stedelijk waterbeheer en het afkoppelen van hemelwater verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl, onder E-loket, Watertoetsloket.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mw. J. van Winkel.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

