



**gemeente Beek**



12ink03811

25/05/2012

ROBW

A: ja  
N: nee

College van Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Beek  
Postbus 20  
6190 AA BEEK

**Cluster/Bureau** ROZ  
**Ons kenmerk** 2012/23702  
**Vpl. Nummer**  
**E-mail** jem.brouns@prvlimburg.nl  
**Bijlage(n)** -

**Behandeld** J.E.M. Brouns  
**Uw kenmerk**  
**Telefoon** (043) 389 73 44  
**Faxnummer** (043) 389 79 77  
**Maastricht** 22 mei 2012

**VERZONDEN 22 MEI 2012**

## Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan "Kelmonderstraat 64", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

### Landschappelijke inpassing en tegenprestatie

In artikel 3.2.2. lid 1 moet worden toegevoegd dat de landschappelijke inpassing en de tegenprestatie niet alleen in stand gehouden moet worden, maar ook onderhouden.

Daarnaast is het ook noodzakelijk dat de tegenprestatie wordt meegenomen op de verbeelding, dus ook bijvoorbeeld de omzoming met hagen langs de Kelmonderhofweg.

Ik vraag u het bestemmingsplan hierop aan te passen.

### Beleid teeltondersteunende voorzieningen

Tenslotte wil ik aangeven dat er inmiddels een nieuwe beleidslijn voor teeltondersteunende voorzieningen is vastgesteld. Ik wil u vragen om dit nieuwe beleid in dit bestemmingsplan mee te nemen.



Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

ing. J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling



ONTVANGEN 08 JUN 2012

549

Het College van Burgemeester en Wethou-  
ders van de gemeente Beek  
Postbus 20  
6190 AA BEEK LB

KOPIE

Sittard, 6 juni 2012

uw kenmerk : -  
uw brief van : -  
ons kenmerk : 201203936

behandeld door : E.H.H. Verheijen  
doorkiesnummer : 046-4205847  
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:  
wateradvies

onderwerp:  
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan  
"Kelmonderstraat 64 te Beek"

Geacht College,

Op 11 mei 2012 heeft Aelmans ROM, namens de heer I.J.E.M. Coumans, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas\* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft het vergroten van het bouwvlak op de locatie Kelmonderstraat 64 ten behoeve van de realisatie van een kinderopvang bij de melkveehouderij.

Op 19 april 2012 hebben wij reeds een wateradvies gegeven over dit plan, met kenmerk 201202629. Wij constateren dat de opmerkingen uit ons advies zijn verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan. Wij hebben geen verdere opmerkingen.

Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,  
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,  
secretaris/directeur  
Waterschap Roer en Overmaas

\* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

54