
Van: watertoets@overmaas.nl [mailto:watertoets@overmaas.nl]
Verzonden: dinsdag 20 maart 2012 17:02
Aan: Sjoerd van de Venne
Onderwerp: ontvangstbevestiging aanvraag watertoets aan Waterschap Roer en Overmaas

*Uw e-mail is in goede orde ontvangen en wordt geregistreerd en in behandeling genomen.
Voor vragen over de behandeling van uw verzoek kunt u contact opnemen met de afdeling Beheer,
team Vergunningverlening en Plantoetsing, via telefoonnummer 046-4205700.*

Dit is een automatisch gegenereerd bericht, u kunt niet op dit bericht reageren.

Van: Sjoerd van de Venne
Verzonden: dinsdag 20 maart 2012 17:08
Aan: 'watertoets@overmaas.nl'
Onderwerp: Digitale watertoets planontwikkeling Kelmonderstraat 64 te Beek
Urgentie: Hoog

Geachte heer/mevrouw,

Vanwege een foutmelding via de website van de digitale watertoets stuur ik u bijgaand toe een concept bestemmingsplan met betrekking tot de locatie Kelmonderstraat 64 te Beek (gemeente Beek). Inhoudelijk verwijs ik volledigheidshalve naar bijgaande bijlagen.

Ik verzoek u vriendelijk om naar aanleiding van bijgaand concept bestemmingsplan uw (pré)wateradvies kenbaar te maken.

Voor eventuele vragen ben ik bereikbaar via onderstaande contactgegevens.
In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijft,

Met vriendelijke groet,

Sjoerd van de Venne
Aelmans ROM



T (045) 575 32 55
M 06 30 20 31 59

Bereikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, donderdagochtend (mobiel) en vrijdag

Kerkstraat 4 | 6367 JE Voerendaal
Kerkstraat 2 | 6095 BE Baexem
www.aelmans.com



De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen c.q. openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aelmans ROM BV kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele gevolgen voortvloeiend uit het gebruik van e-mail via Internet.

gemeente Beek



12ink03054

20/04/2012

ROBW

A: ja
N: nee

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK LB

Sittard, 19 APR 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : 20 maart 2012
ons kenmerk : 201202629

behandeld door : M. ter Avest
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies bestemmingsplan
Kelmonderstraat 64 te Beek

Geacht College,

Op 20 maart 2012 heeft Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, namens de heer I.J.E.M. Coumans, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan voorziet in een vergroting van de agrarische bouwkaavel aan de Kelmonderstraat 64, ten behoeve van de realisatie van een kinderopvang als neventak bij de melkveehouderij.

In of nabij het plangebied bevinden zich geen primaire oppervlaktewateren of zuiverings-technische werken. Ook ligt het plan niet in een grondwaterbeschermingsgebied of het beheersgebied van Rijkswaterstaat. Dit wateradvies beperkt zich daarom tot de invulling die is gegeven aan een duurzaam watersysteem.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- In het plan wordt uitgegaan van het afkoppelen van het hemelwater van de dakverhardingen. U dient ook de nieuwe erfverharding bij het afkoppelen te betrekken. Het treffen van een voorziening met een zuiverende werking vanwege het gemotoriseerd verkeer is daarbij nodig.
- Gesteld wordt dat de omliggende weilanden als noodoverloop van de infiltratiegreppels kunnen dienen. Dit kan vanwege de hoogteverschillen in het maaiveld lastig zijn en tot wateroverlast op het erf leiden. Wij adviseren u zo nodig een andere voorziening te treffen.

Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in de verdere planvorming. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer M. ter Avest.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Aelmans Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ba

M. Leenders-Grasseeu

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.