

Afschrift

provincie limburg



Gemeente Beek
College van Burgemeester en wethouders
Postbus 20
6190 AA BEEK

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2011/65920
Vpl. Nummer
E-mail jem.brouns@prvlimburg.nl
Bijlage(n) -

Behandeld J.E.M. Brouns
Uw kenmerk 11uit04615
Telefoon 043-3897344
Faxnummer 043-3897977
Maastricht 25 november 2011

VERZONDEN 29 NOV. 2011

Onderwerp

BOM+-advies Coumans, Kelmonderstraat 64, 6191 RE BEEK

Geacht College,

Voorliggend advies van de BOM+ Adviescommissie heeft betrekking op de principeaanvraag van de gemeente Beek, ingekomen op 18 juli 2011.

De heer I.J.E.M. Coumans is voornemens op de bestaande bedrijfslocatie aan de Kelmonderstraat 64 in Beek een ligboxenstal op te richten en daarnaast een nevenactiviteit op te starten in de vorm van een kleinschalig "kinderdagverblijf op de boerderij". De ruimte voor de kinderopvang wordt gerealiseerd in een nieuw op te richten bedrijfsgebouw waarin tevens stallings- en opslagruimte voor het agrarische bedrijf wordt gecreëerd.

Reden voor het verzoek van deze uitbreiding is het behoud van voldoende continuïteit van het bedrijf.

Het oordeel van de BOM+ Adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL2006 en Limburgs Kwaliteitsmenu en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

TEGENPRESTATIES IN HET KADER VAN BOM+

Tuin- en landschapsarchitect Guido Paumen beschrijft de voorziene maatregelen in het kader van LKM agrarische module in een landschappelijk inpassingsplan van de bestaande en de uit te breiden kavel d.d. 24-06-2011 (kernmerk PNR-6191RE64-240611).

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)



Ten aanzien van de maatregelen die bovenop het basis pakket komen, is er een schets gemaakt door Bureau Aelmans, aangeleverd d.d. 11-11-2011 (kenmerk 11/04799/V/A/SV. Deze schets zal nog nader moeten worden uitgewerkt voor wat betreft de soorten hagen en bomenrijen.

De maatregelen zijn toegespitst op het bedrijf en zijn omgeving.

Er is in dit geval dus sprake van zowel een verplicht basispakket als van aanvullende tegenprestaties. Het verplichte basispakket wordt ingevuld door landschappelijke inpassing en waterafkoppeling van de nieuwe bebouwing.

De aanvullende tegenprestaties omvatten:

- Realisatie van een haag met bomen langs de nieuwe (zuidelijke) ontsluiting naar de agrarische bedrijfslocatie (ca. 115 meter);
- realiseren van een haag langs de Kelmonderstraat (ca 50 meter) tussen woonhuis en Valkenburgerweg;
- het verlengen van de bestaande bomenrij langs de Valkenburgerweg (ongeveer 50 meter);
- het realiseren van een haag aan de achterzijde van de huiskavel langs de Kelmonderhofweg (ca 550 meter);
- bij de bedrijfsvoering het principe hanteren van "koeien in de wei".

De exacte invulling met streekeigen beplanting voor wat betreft de boomsoort en hagensoorten zullen nog in overleg met deskundigen van de gemeente en adviseur Aelmans bepaald moeten worden.

CONCLUSIE

De BOM+ Adviescommissie heeft de aanvraag onder voorwaarden positief beoordeeld.

U dient bij de formele aanvraag een ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst te overleggen.

Daarnaast dient u de schets van de tegenprestatie nader in te vullen met de soorten van bomen en hagen (in samenspraak met de gemeente). Tevens dient de infiltratievoorziening in samenspraak met de gemeente te worden bepaald.

Wellicht ten overvloede merk ik op dat aspecten als geluid, bodem en milieu die bij deze zaak aan de orde kunnen komen niet in de advisering zijn betrokken. Gezien de uitspraken van de Raad van State met zaaknummers 200801465/1/R2 en 200807857/1/R2 vraag ik uw aandacht voor de toetsing in het kader van artikel 19 lid j van de NB-wet 1998 beschermde gebieden.

Voorliggende adviesbrief wordt in kopie gericht aan de initiatiefnemer De heer I.J.E.M. Coumans Kelmonderstraat 64 6191RE BEEK.

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling