



Corsa: 21.16757

GEMEENTE LANDGRAAF	
Ontvangen op	
17 MEI 2021	
Afdeling	KCC
Kopie voor	

Hedri



Ruimtelijke onderbouwing

Aanvraag omgevingsvergunning

Levensbomenbos Sylvia – De Voort

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Landgraaf

d.d. 27 JUL 2021

Mij bekend,
de Mandataris

Status: Definitief
Versie: 1.7
Datum: 12 mei 2021

GEMEENTE LANDGRAAF
Casemanagement fysiek domein

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	1	Inleiding	3
	1.1	Aanleiding	3
	1.2	Leeswijzer	3
Hoofdstuk	2	Beschrijving van project en plangebied	4
	2.1	Beschrijving van het project	4
	2.2	Beschrijving van het plangebied	4
Hoofdstuk	3	Planologisch kader	6
	3.1	Geldende planologische situatie	6
	3.2	Afweging toelaatbaarheid	7
Hoofdstuk	4	Vigerend beleid	8
	4.1	Europees en rijksbeleid	8
	4.2	Provinciaal beleid	9
	4.3	Regionaal beleid	10
	4.4	Gemeentelijk beleid	10
Hoofdstuk	5	Omgevingsaspecten	11
	5.1	Inleiding	11
	5.2	Cultuurhistorie	11
	5.3	Bodem & archeologie	11
	5.4	Lucht	12
	5.5	Water	12
	5.6	Flora & fauna	12
	5.7	Verkeer & parkeren	12
	5.8	kabels & leidingen	12
	5.9	Veiligheid	12
	5.10	Conclusie	12
Hoofdstuk	6	Economische uitvoerbaarheid en exploitatierisico's	13
	6.1	Economische uitvoerbaarheid	13
	6.2	Exploitatierisico's	13
Hoofdstuk	7	Procedure	14
Hoofdstuk	8	Conclusie	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In 2019 is er in Landgraaf met succes een eerste levensbomenbos gerealiseerd in het Bert Janssenpark. Zowel vanuit de inwoners van de gemeente als het bestuur is vervolgens de wens geuit om een tweede levensbomenbos binnen de gemeentegrenzen te realiseren.

In juni 2020 heeft de Partij Gezamenlijke Burger Belangen Landgraaf (GBBL) hiertoe middels een artikel 41 brief vragen gesteld, met het idee een tweede levensbomenbos te realiseren. De locatie betreft de voormalige voetbalvelden van de vereniging RKS SV Sylvia te Landgraaf en het aangrenzende groengebied "De Voort". Op 20 oktober 2020 is door het college van Burgemeester en Wethouders in de gemeente Landgraaf ingestemd met het realiseren van dit tweede levensbomenbos.

Het plan voor het levensbomenbos past echter niet binnen de geldende planologische kaders. Daarom dient zowel een omgevingsvergunning als een aanlegvergunning aangevraagd te worden. De omgevingsvergunning dient voorzien te worden van een ruimtelijke onderbouwing, hierin voorziet dit document.

1.2 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit acht hoofdstukken. Na dit inleidende eerste hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 eerst kort uitgelegd wat een levensbomenbos exact is en welke locatie het betreft. In hoofdstuk 3 kijken we naar de huidige vigerende planologische situatie en wordt afgewogen of de voorgenomen ontwikkeling inpasbaar is op de betreffende locatie. In hoofdstuk 4 worden de beleidskaders op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau afgewogen en in hoofdstuk 5 komen de omgevingsaspecten aan bod. In hoofdstuk 6 kijken we naar de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 naar de wettelijke procedure om dit plan mogelijk te maken. Hoofdstuk 8 bevat vervolgens de samengevatte conclusie van dit rapport.

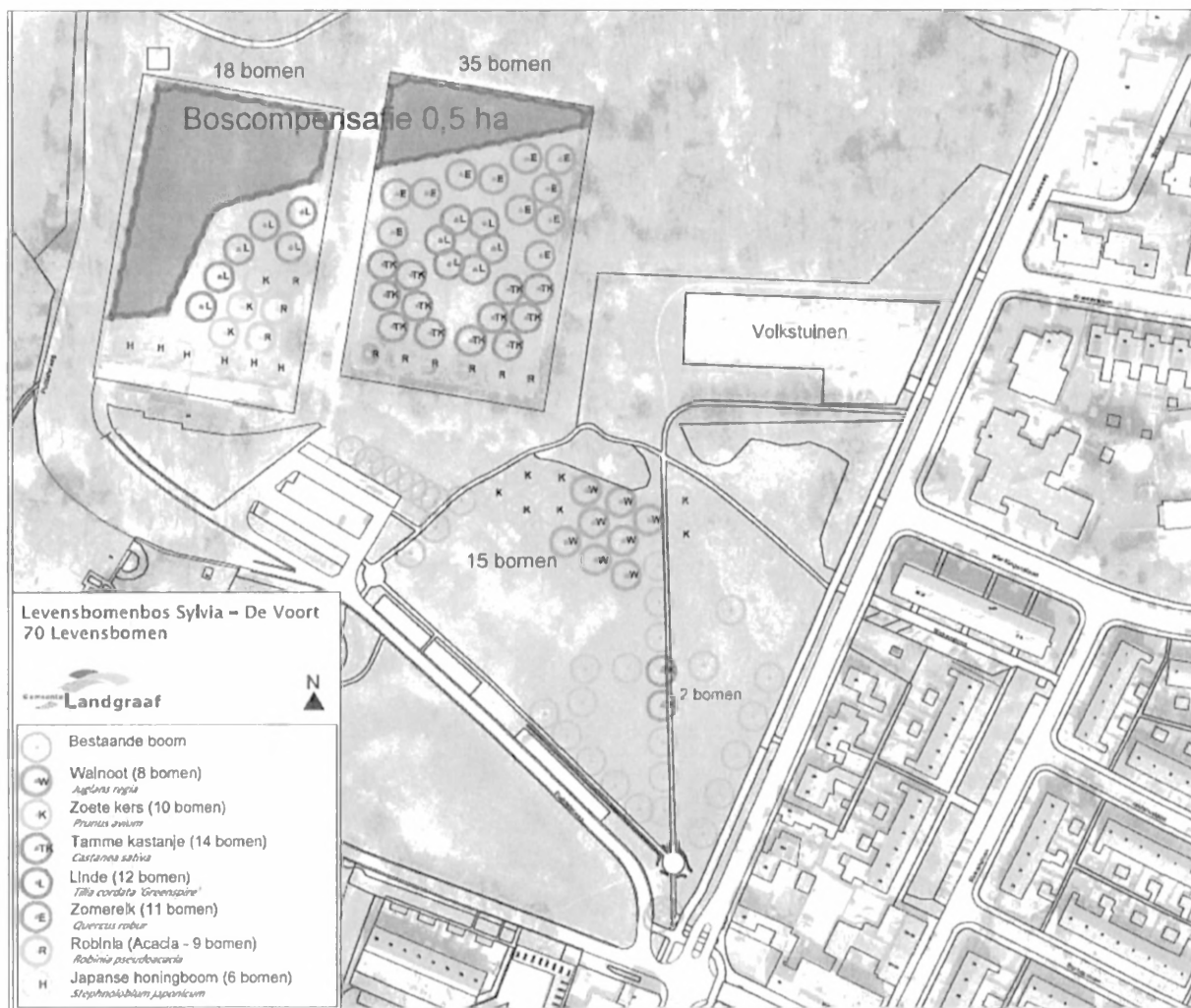
2 Beschrijving van project en plangebied

2.1 Beschrijving van het project

Het project "Levensbomenbos Sylvia – De Voort" voorziet in de realisatie van een nieuw, 2^e levensbomenbos binnen Landgraaf. Een levensbomenbos is geen regulier bos maar moet gezien worden als een parkachtig geheel, waarbij grotere bomen op stam ("laanbomen") van meerdere soorten geplant worden. Elke zogenoemde levensboom kan door een persoon of instelling geadopteerd worden, waarbij men de boom voor een speciale gelegenheid adopteert. Dit kan zijn ter gelegenheid van de geboorte van een kind, ter herdenking van een dierbare overledene, een huwelijk of een andere speciale gebeurtenis. De bomen blijven in beheer bij de gemeente. De bomen kunnen alleen door inwoners van de gemeente Landgraaf geadopteerd worden.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plan is om het tweede levensbomenbos te realiseren op de vrijgekomen velden van het voormalige terrein van RKSv Sylvia en daarbuiten in het groengebied van "De Voort".



Het gebied grenst aan de bebouwing van Nieuwenhagen, die begrensd wordt door de Kleikoelweg en de Voortstraat. Het hele gebied heeft een groen karakter met park, ruwe graslanden, sportvelden, bossages en houtwallen. Er is bij de inrichting van "De Voort", waarbij heel wat bomen zijn geplant, tevens een grote parkeerplaats aangelegd ten behoeve van RKSv Sylvia. Iets naar het noorden liggen omheinde volkstuinen. Aan de zuid-westkant is een bijenooase gerealiseerd en iets verderop ligt het terrein van IVN "De Oude Landgraaf" (voormalige speeltuin "De Voort").

Het gebied is reliëfrijk, de sportvelden liggen hoger dan het gebied "De Voort". Tussen de twee sportvelden onderling is er eveneens een hoogteverschil van 3 meter of meer. Er is als het ware een "bovenveld" (links op de ontwerpkaart) en een "benedenveld" (rechts op de ontwerpkaart). Op het talud staan bomen. De bebouwing van RKSV Sylvia (kantine, kleedruimte e.d.) is gesloopt, de funderingen weggehaald en het terrein geëgaliseerd. De hekwerken om het sportterrein zijn ook verwijderd. Voor het levensbomenbos komen er geen hekwerken terug. De sportvelden bestaan nu uit gras. Het gebied geldt als een toegangsgebied vanuit Landgraaf naar de Brunssummerheide. De grote parkeerplaats blijft intact.

Er worden 7 soorten bomen geplant, in totaal 70 bomen. Het ontwerp geeft aan waar welke bomen komen. Van de ene boomsoort zijn er wat meer, van de andere wat minder. Gekozen is voor een aantal mooi bloeiende bomen, die ook voor bijen aantrekkelijk zijn, zoals kers (april), robinia (mei), linde (juni), tamme kastanje (juni-juli) en Japanse honingboom (augustus). Eetbare vruchten leveren de kers en de walnoot, die een "boomgaard" vormen in het gebied "De Voort" en de tamme kastanje (de meeste daarvan op het linker "benedenveld"). En tenslotte ontbreekt ook de inheemse eik niet, die tevens van grote ecologische waarde is. De gemeente zal de geadopteerde bomen beheren en in de eerste 5 jaar na aanplant een boom vervangen als die onverhoopt uitgevallen is.

Delen van de sportvelden worden niet met levensbomen beplant. Deze moeten, zoals het ontwerp aangeeft, beschikbaar blijven voor eventuele boscompensatie voor Slot Schaesberg van maximaal 0,5 hectare. Als de bezoekersaantallen voor Slot Schaesberg zodanig worden dat daarvoor conform planning nieuwe parkeerplaatsen aangelegd moeten worden en bos gekapt moet worden, dan zal het bos hier gecompenseerd moeten worden. Zolang dat nog niet aan de orde is, moeten deze delen van de velden als grasland beschikbaar blijven. De compensatie kan niet van tevoren aangelegd worden, zoals in de met Slot Schaesberg afgesloten anterieure overeenkomst is vastgelegd.

3 Planologisch kader

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het planologisch kader met betrekking tot de aanplant van het levensbomenbos. Afgesloten wordt met een afweging op basis waarvan op deze locatie de planologische inpassing van deze aanvraag aanvaardbaar is.

3.1 Geldende planologische situatie

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen de grenzen van het “bestemmingsplan Voort”. Het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Landgraaf op 23 september 2014. Aan het plangebied is de “Enkelbestemming Groen” toegewezen. Volgens artikel 3.1 lid 1 onder a zijn de voor 'Groen' aangewezen gronden bestemd voor ‘groen en groenvoorzieningen’ Een levensbomenbos is daardoor passend binnen het vigerende bestemmingsplan.



Het andere (grootste) gedeelte van het plan valt binnen de beheersverordening “Buitengebied Noord-West”. De vigerende beheersverordening is vastgesteld op 28 maart 2013 door de gemeenteraad van Landgraaf. Op het plangebied rust de “Enkelbestemming sport”. Volgens artikel 12.1 lid 1 onder f mogen de voor ‘sport’ aangewezen gronden gebruikt worden voor ‘groen en speelvoorzieningen’ indien deze behoren bij de onder a genoemde sportactiviteiten. Omdat op de gronden echter geen sportactiviteiten meer plaatsvinden is het planten van groen op deze locatie strijdig met de geldende beheersverordening.



Op beide locaties is tevens het facet bestemmingsplan archeologie van toepassing (vastgesteld op 01-12-2016). Op de planlocatie is 'Waarde - Archeologie 3 (Gebieden met een hoge verwachtingswaarde)' van toepassing. Volgens deze bestemming is het niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen uit te voeren (artikel 5.4 lid 1 onder a). De werkzaamheden zijn echter toelaatbaar indien een rapport kan worden overlegd waarin de archeologische waarde van het plangebied is vastgesteld en er geen archeologische waarden zijn die verwachten of kunnen worden geschaad (artikel 5.4 lid 2).

3.2 Afweging toelaatbaarheid

Zoals hiervoor aangegeven, is het voornemen in strijd met de regels van de geldende beheersverordening Buitengebied Noord-West en het facet-bestemmingsplan archeologie. Met de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3o Wabo) kan echter worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de aanvraag wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

4 Vigerend beleid

Voor een beoordeling van het project zal voor zover van toepassing in het kort worden ingegaan op het vigerend ruimtelijk beleid in het algemeen. Hierbij zal aansluiting worden gezocht bij het Europees en rijksbeleid, Provinciaal beleid en gemeentelijk beleid zoals dat is opgenomen in het "bestemmingsplan Voort" en de beheersverordening "Buitengebied Noord-West".

4.1 Europees en rijksbeleid

4.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het beleid van de EU voor behoud en herstel van biodiversiteit. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (biotopen), maar draagt ook bij aan bescherming van soorten (en hun habitats). Gemeenten zijn verplicht om beheersplannen ten aanzien van Natura 2000-gebieden mee te nemen in de beoordeling van nieuwe initiatieven indien een dergelijk initiatief invloed kan hebben op het Natura 2000 gebied.

Conclusie:

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, maar ligt wel op ca. 300 meter van het Natura 2000-gebied de Brunssummerheide. Gelet op de vergroening van het plangebied, zal de ontwikkeling echter geen nadelig effect hebben op de Brunssummerheide.

4.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, vormt de overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Daarbij wordt ingezet op een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit doel te bereiken werkt het Rijk samen met andere overheden. In de SVIR zijn ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geformuleerd. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', zoveel mogelijk over aan provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen daarbij de ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. De sturing op verstedelijking, zoals afspraken over binnenstedelijk bouwen en doelstellingen voor herstructurering, laat het Rijk voor een groot deel los.

Conclusie:

Het betreft een ontwikkeling van relatief beperkte omvang zonder strijdigheid met rijks-belangen.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Omdat binnen dit plan echter niks gebouwd zal worden, is deze ladder niet van toepassing op het huidige planvoornemen.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciaal Omgevingsplan (POL)

In december 2014 is het Provinciaal Omgevingsplan 2014 (POL2014) vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. De centrale ambitie in het POL is: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven.

In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering. Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen. Daarnaast staat 'uitnodigen' centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de Provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De Provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

De ambitie voor Zuid-Limburg is de economische structuurversterking. Als onderdeel van de Brainport Zuidoost-Nederland is de ambitie om het gebied verder te ontwikkelen als een sterke kennisregio, die in verbinding staat met de kennisregio's Eindhoven, Aken en Leuven/Hasselt. De ambitie is om te komen tot één sterk samenhangend gebied, een stedelijk en landschappelijk netwerk met onder meer een hoogwaardig en divers aanbod van woonmilieus voor inwoners en (kennis)werkers en een kwalitatief hoogwaardig en onderscheidend landschap, waar het goed wonen, werken en recreëren is.



Conclusie:

Het plangebied is in het POL2014 aangeduid als 'Overig bebouwd gebied'. Het plangebied wordt omsloten door "goudgroen" dat de sportvelden omgeeft. Binnen de als "goudgroen" aangeduide gronden vinden geen wijzigingen plaats.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Intergemeentelijke structuurvisie Parkstad 'Ruimte voor stad en park'

De ruimtelijke ontwikkelingsvisie voor de Parkstadregio is in 2009 vastgelegd in de Structuurvisie Parkstad Limburg 2030. In de structuurvisie zijn zes pijlers opgenomen op basis waarvan inhoudelijke keuzes gemaakt worden en op grond waarvan getoetst wordt bij ontwikkelingen. Deze zes pijlers zijn als volgt geformuleerd:

- Landschap leidt
- Eén hoofdcentrum
- Energie als fundament
- Netwerk van Park en Stad
- Economische slagader N281
- Buitenring = Parkstadring

Bij de structuurvisie kan door middel van de 'beheer en sturingskaart' ruimtelijk sturing worden gegeven aan ontwikkelingen. De kaart is thematisch opgebouwd. Aan de hand van een aantal kleuren is aangegeven om welk thema het gaat. Groen staat daarbij voor ruimtelijke identiteit, paars voor economie en rood voor wonen. De intensiteiten van de kleuren bepalen de relevantie voor de regio.

Conclusie:

In deze intergemeentelijke structuurvisie wordt gestuurd op het Behouden, verbeteren en beheren van groenstructuren. Het huidige plangebied valt binnen een van deze groenstructuren en daarmee ondersteunt het planvoornemen de wenselijke ontwikkeling.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie 2030

De Structuurvisie Landgraaf 2030 is op 15 december 2011 vastgesteld door de gemeenteraad en betreft tevens een actualisering van het Structuurplan Landgraaf 2005. De Structuurvisie is daarmee het functioneel en ruimtelijk toetsingskader voor het maken van keuzes bij ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Landgraaf. De Structuurvisie bevat de huidige stand van zaken, een blik naar de toekomst en herstructurerings- en ontwikkellocaties binnen de gemeente. De gemeentelijke structuurvisie bevat louter beleid en geen normstelling. Vanuit wettelijk oogpunt, bindt de structuurvisie slechts het vaststellende bestuursorgaan en heeft zij primair een interne structurerende functie.

Conclusie:

In de inmiddels gedateerde structuurvisie wordt nog gesproken over de ontwikkeling van een woon-zorgcomplex op de planlocatie (voormalige intentie van de planlocatie). Gezien het feit dat deze ontwikkeling niet haalbaar is gebleken, is dit niet meer van toepassing. Aansluiting en versterking van de poort tot de Brunssummerheide is tevens een genoemde gewenste ontwikkeling. Daar draagt dit plan goed toe bij.

Ontwikkelingskader buitengebied 2014

Het Ontwikkelingskader Buitengebied 2014 van de Gemeente Landgraaf is in december 2014 vastgesteld door de gemeenteraad en is sindsdien het belangrijkste toetsingskader voor ontwikkelingen in het buitengebied. De kern van het ontwikkelingskader is de indeling van het gebied in zones, waarin voor diverse denkbare ontwikkelingen een verschillende wenselijkheid of toelaatbaarheid is aangegeven. In het ontwikkelingskader buitengebied staat de planlocatie aangeduid als "5a kernrandgebied". In de bijbehorende tabel is terug te vinden dat de aanleg van bos onder specifieke voorwaarden is toegestaan (ja, mits). De mits bestaat in deze uit: Niet als openheid en specifieke niet-bosgebonden natuurwaarden in het geding zijn.

Conclusie:

De voorgenomen plannen liggen in lijn met het ontwikkelingskader buitengebied.

5 Omgevingsaspecten

5.1 Inleiding

Ruimtelijke ordening en milieu zijn twee beleidsvelden die met elkaar verweven zijn. Het gemeenschappelijke doel dat aan beide beleidsvelden ten grondslag ligt is het creëren van een goede kwaliteit van het leefmilieu (de omgevingskwaliteit). Om dit te bereiken geldt voor de realisatie van het onderhavig voornemen dat toetsing dient plaats te vinden aan specifieke ruimtelijke normen ten aanzien van bodem, lucht, water, flora en fauna.

5.2 Cultuurhistorie

Het gebied waar het levensbomenbos gerealiseerd zal worden is vanouds onbebouwd gebied, deels "woeste grond", natuur, deels ook kleinschalig ontgonnen voor landbouw. In de 20^e eeuw vond er kleiwinning plaats (vandaar de naam "Kleikoeleweg") en werd in de gaten afval gestort. Nadat de voetbalvereniging RKS SV Sylvia zich in het gebied heeft gevestigd is het reliëfrijke terrein deels afgevlakt voor de sportvelden. Ten noorden van waar de sportvelden aangelegd werden, op de Kleikoeleberg, was in 1947 de kapel "Maria, Koningin van de Vrede" in het bos gebouwd. In de eerste jaren na de stichting ervan, trokken vrijwel iedere avond parochianen naar die kapel. In 2003 was er een bouwplan voor het gebied "De Voort" met een zorgcomplex en woningen. Hier is veel voorwerk voor verricht, maar het plan bleek uiteindelijk niet haalbaar. Daarna is "De Voort" ingericht als groengebied en is ten behoeve van RKS SV Sylvia een nieuwe parkeerplaats gerealiseerd.

Het levensbomenbos is een nieuwe ontwikkeling in de biografie van het gebied, waarbij het met name de voetbalvereniging opvolgt. De plek zal daardoor voor veel mensen een bijzondere gedenkvolle plek worden. Het wist verder geen wezenlijke cultuurhistorische elementen uit, temeer daar met het behoud van de "Sylviakel" en een boom van de RKS SV Sylvia, de herinnering aan RKS SV Sylvia levend zal blijven. Het gebied is momenteel al een belangrijk uitloophet gebied voor de inwoners van Landgraaf. Het gebied zal door de aanplant van het levensbomenbos extra aantrekkelijkheid krijgen. Mede ook als toegangspoort naar de Brunssummerheide.

5.3 Bodem & archeologie

In 2008 is door Arcadis een uitgebreid bodemonderzoek verricht in het gebied. Uit dit rapport blijkt dat aan een gedeelte van het gebied in 2004 een lage archeologische verwachting is toegekend en dat dit terrein archeologisch is vrijgegeven. Naar aanleiding van het onderzoek in 2008 zijn daarnaast de voormalige stortlocaties en enkele terreindelen waar de bodem verstoord bleek archeologisch vrijgegeven. Het blauw gearceerde gebied ten zuiden en ten oosten van de voetbalvelden is archeologisch niet vrijgegeven. Omdat de verstooring van de bodem voor de 17 te planten bomen echter dusdanig klein is, is door de Parkstad Archeologie aangegeven dat de eisen van een verkennend booronderzoek disproportioneel zijn ten opzichte van de geplande ingreep. Indien in de toekomst de overige terreindelen binnen de blauwe arcering ook beplant of bebouwd zullen worden, dan is vervolgonderzoek echter wel aan de orde.

Gezien de nu bekende locaties van de voormalige stortplaatsen zijn twee diep-wortelende bomen in het definitieve plan enkele meters verplaatst.



5.4 Lucht

Bomen zorgen voor schone lucht en CO2 reductie. Daarom zal dit plan de luchtkwaliteit in de omgeving enkel ten goede komen.

5.5 Water

Er vindt in dit plan geen wijziging in de waterhuishouding plaats. De aanplant van bomen zal hooguit zorgen voor een betere infiltratie en tevens zorg dragen voor betere vasthouding van water. Nader onderzoek naar waterhuishoudkundige aspecten in verband met de planvoornemens is dan ook niet noodzakelijk. Om deze reden is ook geen watertoets aangevraagd.

5.6 Flora & fauna

Het gebied is een groengebied met een afwisseling van meer dichte bosachtige en parkachtige stukken en meer open stukken met grasachtige vegetaties. De sportvelden dragen weinig gevarieerd grasland. Door het levensbomenbos met een gevarieerde boomaanplant, zal het gebied groen blijven. Er worden geen bomen gekapt voor het levensbomenbos. De verandering is dat er alleen maar bomen worden toegevoegd. De boomsoorten zijn zo gekozen dat ze een ecologische meerwaarde hebben, met name ook voor bijen en vogels (vruchten). Een inheemse soort als de eik bindt tevens veel organismen aan zich. Op de sportvelden zal de ecologische situatie verbeteren door de bomen en ook doordat het monotone gras veranderd wordt in natuurlijk beheerd kruidenrijk grasland.

5.7 Verkeer & parkeren

In 2015 is er een parkeerplaats met 55 parkeerplaatsen aangelegd voor RKS SV Sylvia. Sinds het vertrek van de voetbalvereniging worden deze parkeerplaatsen uiteraard veel minder gebruikt. De verwachting is dat een levensbomenbos een mindere aantrekkingskracht zal hebben dan de voetbalvereniging. Toch zal van deze parkeerplaatsen dankbaar gebruik gemaakt kunnen worden. Mede in combinatie met de nieuwe functie als toegangspoort voor het gebied naar de Brunssumerheide.

5.8 Kabels & leidingen

In het plangebied zijn geen kabels en leidingen gelegen

5.9 Veiligheid

Binnen het plangebied zullen geen activiteiten plaatsvinden waarbij sprake is van een extern veiligheidsrisico. Daarnaast zijn er geen risicobronnen in de onmiddellijke nabijheid van het plangebied waardoor sprake is van een verhoogd risico. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan derhalve geen bezwaren tegen het voorliggende plan.

5.10 Conclusie

Na onderzoek van het planvoornemen zijn er geen nadelige effecten op de omgeving aan te merken.

6 Economische uitvoerbaarheid en exploitatierisico's

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de gemaakte kosten voor het levensbomenbos in het Bert Janssenpark, zijn de kosten voor dit ca. 2x zo grote levensbomenbos geschat op € 65.000,-. Hierbij inbegrepen is een stelpost van € 10.000,- voor eventuele bijkomende kosten, met name voor mogelijke terreinopschoning of -verbetering.

6.2 Exploitatierisico's

Een bekend risico voor het gebied Sylvia – “De Voort” is vernieling. Na aanleg van het groengebied “De Voort” zijn veel van de toen geplante bomen vernield, ook door bijthonden. Er werden toen tot 3 x toe nieuwe bomen vervangen, daarna niet meer. Later hebben zich deze boomvernielingen niet meer voorgedaan bij de overgebleven bomen en de nog bijgeplante bomen.

Toch is hier wel een zeker risico dat er na aanleg van het levensbomenbos levensbomen vernield worden. Met name de Sylviavelden liggen erg achteraf, waardoor er ongezien vernielingen gepleegd kunnen worden. Handhaving is moeilijk. Het is een aanbeveling meer ruimtelijke openheid rond de velden te creëren en te kijken of hier extra wandelpaden aangelegd kunnen worden, zodat de velden beter in een recreatieve wandelstructuur worden opgenomen. Aanleg van extra wandelpaden heeft uiteraard extra financiële consequenties waarin nu niet is voorzien. Daar zou later meer aandacht aan besteed kunnen worden.

Daarnaast is bepaald dat de gemeente zorg zal dragen voor de vervanging van een onverhoopt uitgevallen boom in de eerste 5 jaar na aanplant.

7 Procedure

7.1 Procedure

Het realiseren van 'Levensbomenbos Sylvia – De Voort' is in beginsel in strijd met de ter plaatse vigerende beheersverordening. Het verlenen van permanente planologische medewerking is echter mogelijk door toepassing te geven aan een zgn. projectafwijkingbesluit ex. artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), mits dit besluit voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit naar voren komt dat de betreffende ontwikkeling in lijn is met de goede ruimtelijke ordening ter plaatse.

Voor bepaalde categorieën van gevallen geldt bovendien dat een omgevingsvergunning pas kan worden verleend indien een daartoe aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het geen bedenkingen heeft in het kader van de voorgenomen besluitvorming. Een en ander volgt artikel 2.27, lid 1 van de Wabo. Een projectafwijkingbesluit vormt een dergelijke categorie, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) is vereist van de gemeenteraad, zo leert artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor echter categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor een VVGB niet is vereist. De gemeenteraad van Landgraaf heeft dit op 1 juli 2010 gedaan door de categorieën van gevallen als bedoeld in de oude artikel 19, lid 2 WRO-lijst van de Provincie Limburg aan te wijzen als categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Het wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, is als een zodanige categorie aangewezen, mits het –onder meer- binnen de contour van het gebied 'Stedelijke Bebouwing (P9)' op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is gelegen of het een wijziging van agrarisch gebruik naar natuurontwikkeling betreft (f – grond).

De aanduiding 'Stedelijke Bebouwing' wordt in het huidige POL niet meer gebezigd, maar is vervangen door de aanduiding 'Overig bebouwd gebied'. Uitgezonderd de perceelgedeelten grenzend aan de voormalige sportvelden, welke binnen het POL als 'Goudgroene natuurzone' zijn aangeduid, is de locatie waar het 'Levensbomenbos Sylvia – De Voort' zal worden ontwikkeld gelegen binnen de aanduiding 'Overig bebouwd gebied'. Nu het geprojecteerde levensbomenbos, dat een minder grote impact heeft op de natuurwaarden dan de vigerende sportbestemming, geen wijzigingen met zich meebrengt ter plaatse van de aanduiding 'Goudgroene natuurzone', kan worden geconcludeerd dat een VVGB van de gemeenteraad voor de voorliggende planologische ontwikkeling niet is vereist.

8 Conclusie

Deze onderbouwing toont aan dat het voornemen geen nadelige effecten heeft op de omgeving, in te passen is binnen de planologische kaders en niet in strijd is met rijks, provinciaal of gemeentelijk beleid.

Met het realiseren van een tweede levensbomenbos gaat er een gekoesterde wens van diverse inwoners van de Gemeente Landgraaf in vervulling. Het levensbomenbos is een mooie aanvulling op de ontwikkeling van het gebied "De Voort" en draagt er mede aan bij om de plek waar voetbalvereniging Sylvia gehuisvest is geweest een nieuwe invulling te geven. Het draagt bij aan het versterken van de groene poort naar de Brunssummerheide vanuit Landgraaf en biedt daarnaast nog volop mogelijkheden voor de verdere ontwikkeling van het gebied in de toekomst.