

OMGEVINGSVERGUNNING

Documentnr:

1. Algemeen

Burgemeester en wethouders hebben op 21 februari 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Loonbedrijf Vaessen, Vliedweg 1 te Landgraaf. Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een loods voor het stallen van landbouwmachines met aardappelbewaarplaats. De locatie is gelegen ter hoogte van Vliedweg 1 te Landgraaf en kadastraal bekend als Ubach over Worms, sectie D, nummer 577. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-0107.

Projectbeschrijving / te voeren procedure

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een loods voor het stallen van landbouwmachines met een aardappelbewaarplaats bestaande uit 2 bewaarcellen. Tevens zal het terrein gedeeltelijk verhard worden en een nieuwe uitweg worden aangelegd.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo)
- Aanleggen (art. 2.1 lid 1b Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is de aanvraag beoordeeld op de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 Wabo, daarbij is gebleken dat het plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de regeling met betrekking tot de wijze waarop de aanvraag om omgevingsvergunning geschiedt en de gegevens en bescheiden die door de aanvrager verstrekt dienen te worden met het oog op de beslissing op de aanvraag.

De regeling is uitgewerkt in § 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Mor getoetst op ontvankelijkheid. Naar aanleiding hiervan is de aanvraag, na het indienen van aanvullende gegevens, ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

2. Beschikking deelactiviteit bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)

Algemeen

Op grond van het bepaalde in artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo te worden geweigerd indien:

- het bouwen niet voldoet aan de bouwverordening;
- het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de activiteit in strijd is met een bestemmingsplan of beheersverordening.

Bouwverordening

Zoals gesteld in artikel 2.10 lid 1b van de Wabo dient de aanvraag te voldoen aan de gestelde eisen in de bouwverordening. De aanvraag is dan ook getoetst aan de bouwverordening gemeente Landgraaf 2019 en voldoet hieraan.

Bouwbesluit

Zoals gesteld in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wabo dient de aanvraag te voldoen aan de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet. De aanvraag is dan ook getoetst aan het Bouwbesluit en voldoet hieraan.

Welstand

Voor het advies van de welstandscommissie verwijzen wij naar onderdeel 5. Adviezen en verklaring van geen bedenkingen.

3. Beschikking deelactiviteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met ro (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Bestemmingsplan/Beheersverordening

Beheersverordening Buitengebied Noord-West

Ter plaatse van het bouwplan geldt de beheersverordening "Buitengebied Noord-West", vastgesteld d.d. 28 maart 2013. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Binnen deze bestemming is alleen bebouwing mogelijk indien er een bouwvlak is opgenomen. Op het te bebouwen perceel is er geen bouwvlak opgenomen waardoor het bouwplan in strijd met de beheersverordening Buitengebied Noord-West.

Facet bestemmingsplan Archeologie

Het plangebied is gelegen binnen het Facet bestemmingsplan Archeologie met IMRO-nummer NL.IMRO.0882.FBPARCHEOLOGIE-VG01, vastgesteld door de gemeenteraad op 1 december 2016. Op het plangebied is van toepassing 'artikel 5 Waarde-Archeologie 3 (Gebieden met een hoge verwachtingswaarde)'. Op deze gronden mag worden gebouwd indien de grootte van de bodemingreep niet meer dan 250 m² beslaat of dat de bodemingreep niet meer dan 40 cm onder maaiveld plaatsvindt. Het bouwplan voldoet niet aan dit voorschrift waardoor het bouwplan in strijd is met het facet bestemmingsplan Archeologie

Oplossen strijdigheid

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen van bouwwerken of het gebruiken van gronden in strijd is met het bestemmingsplan en niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'strijdigheid bestemmingsplan' worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo, binnenplanse ontheffing);
- een amvb ontheffing van het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo juncto artikel 2.7 Bor juncto Bijlage II artikel 4 Bor, 'kruimelgeval'); of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, buitenplanse ontheffing, projectafwijgingsbesluit).

De onderhavige strijdigheid kan niet worden opgelost met toepassing van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking dan wel middels een 'kruimelgeval'. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door Aelmans. In deze onderbouwing is het bouwplan getoetst aan relevante wet- en regelgeving en gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid en geconcludeerd dat daarmee geen strijd bestaat.

Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning bestaan geen overwegende stedenbouwkundige dan wel planologische bezwaren. In dat kader wordt verwezen naar het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen.

De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan het bepaalde daaromtrent in artikel 5.20 Bor.

De ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende bijlagen (inclusief onderzoeken) behoort bij dit besluit en is als zodanig gewaarmerkt. De realisatie van het landschapsplan, zoals opgenomen in bijlage 7 bij de ruimtelijke onderbouwing, is randvoorwaardelijk voor het verlenen van deze vergunning. In dat kader zullen voorschriften aan deze omgevingsvergunning worden verbonden om de realisatie van het landschapsplan te garanderen.

4. Beschikking deelactiviteit uitweg (art. 2.2 lid 1 e Wabo)

Algemeen

De onderhavige aanvraag voorziet in het realiseren van nieuwbouw loods waarbij een uitweg aan de Vliedweg 1 noodzakelijk is.

Het is op grond van artikel 2.1.5.5 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 verboden zonder vergunning:

- a. een uitweg te maken naar de weg;
- b. van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg en/of;
- c. verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Ingevolge het tweede lid van genoemd artikel uit de APV kan de vergunning worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en/of;
- d. de bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente.

Blijkens het derde lid kan de vergunning tevens worden geweigerd indien het doel van de vergunning strijdigheid met het bestemmingsplan oplevert.

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.1.5.5, tweede lid, APV genoemde weigeringsgronden. Gebleken is dat geen sprake is van weigeringsgronden.

De aanvraag is daarnaast getoetst aan artikel 2.1.5.5, derde lid, APV. Het aanleggen van een uitweg is in strijd met de geldende beheersverordening Buitengebied Noord-West.

Middels deze omgevingsvergunning wordt echter het bouwen van een nieuwbouw loods en het bestraten van het terrein mogelijk gemaakt. Derhalve is ook deze weigeringsgrond niet aan de orde. Gelet hierop kan de gevraagde omgevingsvergunning voor uitwegen worden verleend.

5. Beschikking deelactiviteit aanleggen (art. 2.1 lid 1 b Wabo)

Het aanleggen van de terreinverharding is gelegen binnen het facet-bestemmingsplan Archeologie op de bestemming Waarde-Archeologie 3. Uit de voorschriften van het bestemmingsplan blijkt dat op grond van artikel 5.4.1 het verboden is op of in de gronden met de bestemming Waarde – Archeologie 3 (Gebieden met een hoge verwachtingswaarde) zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen uit te voeren. Op grond van artikel 5.4.2 van het bestemmingsplan zijn deze werkzaamheden toelaatbaar indien de aanvrager een rapport overlegt waarin de archeologische waarde van het plangebied naar

oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

Overwegingen

In januari 2019 is door ArcheoPro een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (ArcheoPro Archeologisch rapport Nr. 18155) op de locatie aan de Vliedweg 1 te Landgraaf. Aanvullend heeft er een proefsleuvenonderzoek (rapportnummer 10706.001) plaatsgevonden. Uit de resultaten van deze onderzoeken blijkt dat er geen sprake is van de aanwezigheid van een behoudens waardige vindplaats ter plaatse van het plangebied. Deze rapporten zijn door de regioarcheoloog beoordeeld en adviseert om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren en het gehele plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Gelet hierop heeft het college bij besluit van 31 maart 2020 een negatief sectiebesluit genomen, inhoudende archeologische vrijgave van het volledige plangebied. De bovengenoemde aanvraag past dan ook binnen de randvoorwaarden welke van toepassing zijn voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4.2 van het bestemmingsplan.

6. Adviezen en verklaring van geen bedenkingen

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Welstand

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. De welstandscommissie heeft het plan geaccordeerd d.d. 26 juni 2020.

Verklaring van geen bedenkingen

Het College van burgemeester en wethouders kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project een omgevingsvergunning verlenen in strijd met een bestemmingsplan of beheersverordening. Het wettelijk kader wordt sinds 1 oktober 2010 gevormd door de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In deze wet wordt aangegeven dat voor onderhavig project de benodigde omgevingsvergunning voorzien dient te worden van een ruimtelijke onderbouwing. De bevoegdheid tot het verlenen van de vergunning ligt bij het College van burgemeester en wethouders. Voordat de vergunning kan worden verleend dient een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad te zijn ontvangen, tenzij het project valt binnen een categorie van gevallen waarvoor de raad heeft besloten dat geen verklaring nodig is.

Het ingediende bouwplan valt niet binnen een van de vastgestelde categorieën van gevallen zoals opgenomen in de lijst van gevallen die is vastgesteld door de gemeenteraad op 1 juli 2010. Gelet hierop is er een voorstel bij de raad ingediend voor het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van dit bouwplan.

Bij besluit van 8 oktober 2020 heeft de raad besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5, eerste lid Bop af te geven ten behoeve van het realiseren van de nieuwbouw loods voor het stallen van de landbouwmachines met aardappelbewaarplaats incl. terreinverharding en uitweg.

Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor zienswijzen. Na afloop van de zienswijzenperiode zal de gemeenteraad (in het geval dat zienswijzen zijn ingediend) besluiten omtrent het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Tijdens de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend waardoor de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen zoals bij besluit van 8 oktober 2020 door de raad is besloten.

7. Uitgebreide procedure

Algemeen

Ingevolge het bepaalde in 3.10 van de Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning indien de aanvraag geheel dan wel gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo voorzover er strijd is met een bestemmingsplan of beheersverordening en slechts vergunning verleend kan worden met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 Wabo. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op deze activiteit dient in het onderhavige geval de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo) gevoerd te worden.

Gevoerde procedure

Wij hebben het voornemen uitgesproken om, door middel van toepassing van artikel 3.10 Wabo, medewerking te verlenen aan genoemd verzoek en hebben in dat kader de aanvraag gepubliceerd in het gemeenteblad van 16 december 2020. De kennisgeving van het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen is ter voldoening aan het bepaalde in 3.12 lid 2 onder a Wabo juncto artikel 6.14

Bor tevens in de Staatscourant van 16 december 2020 geplaatst. Daarnaast is de bekendmaking op www.landgraaf.nl geplaatst. Vanaf 17 december 2020 tot en met 28 januari 2021 heeft het ontwerp van de beschikking, met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de aanvraag met de daarbij behorende bijlagen ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.14 Bor zal de mededeling (van de vergunningverlening) als bedoeld in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht aan eenieder beschikbaar worden gesteld op de landelijke voorziening zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

8. Bijlagen

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2020 incl. aanvulling deelactiviteit uitweg en aanleggen met stempeldatum ontvangst d.d. 15 juni 2020;
- ruimtelijke onderbouwing rapportnummer M167809.008/ASA Vliedweg 1 met datum ontvangst d.d. 10 februari 2021;
- bijlage 1. Brief principestandpunt gemeente Landgraaf (d.d. 8-8-2018);
- bijlage 2. Rapportage verkennend bodem- en asbestonderzoek d.d. 11-10-2018 (Aelmans ECO B.V., documentnummer: E185194.008/GHA);
- bijlage 3. Rapportage archeologisch bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek d.d. 1-3-2019 (Archeopro, documentnummer: 18155);
- bijlage 4. Rapportage proefsleuvenonderzoek d.d. 7 november 2019 (bureau Econsultancy: rapportnummer: 10706.001);
- bijlage 5. Samenvatting digitale watertoets d.d. 4-10-2018;
- bijlage 6. Wateradvies d.d. 18-10-2018;
- bijlage 7. Rapportage Landschapsplan Vliedweg 1 Landgraaf, d.d. 3 oktober 2018 (Pouderoyen Compagnons, documentnummer: M167809);
- bijlage 8. Advies Stichting Kwaliteitscommissie Limburg d.d. 8 oktober 2018;
- bijlage 9. Stikstofberekening Vliedweg 1 te Landgraaf d.d. 11 juni 2020 (Aelmans ROM B.V., documentnummer: M167809.022/ASE);
- tekening plattegrond & doorsnede d.d. 12 februari 2020 blad 01 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2020;

- tekening gevels d.d. 12 februari 2020 blad 02 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2020;
- tekening doorsnede & details d.d. 12 februari 2020 blad 03 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2020;
- tekening fundering en ventilatiekelder d.d. 12 februari 2020 blad 04 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 september 2020;
- tekening erfverharding en uitweg d.d. 5 juni 2020 blad 05 met stempeldatum ontvangst d.d. 8 juni 2020;
- Geotechnisch bodemonderzoek d.d. 11 maart 2020;
- staalconstructie berekening d.d. 4 juni 2020 met datum ontvangst d.d. 8 juni 2020;
- aanvullende staalconstructie berekening d.d. 14 december 2020 met datum ontvangst d.d. 19 december 2020;
- tekening overzicht staalconstructie blad S1 d.d. 4 juni 2020 met datum ontvangst d.d. 8 juni 2020;
- tekening overzicht staalconstructie blad S2 d.d. 4 juni 2020 met datum ontvangst d.d. 8 juni 2020;
- berekening constructie werknummer 20070 d.d. 25 juni 2020 met datum ontvangst d.d. 13 juli 2020;
- tekening plattegrond fundering blad 20070 F01 wijziging A d.d. 22 januari 2021 met datum ontvangst 23 januari 2021
- tekening details blad 20070 F02 wijziging B d.d. 12 februari 2021 met datum ontvangst d.d. 16 februari 2021

9. Resumé

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de omgevingsvergunning zowel voor de activiteit als genoemd in artikel 2.1. lid 1 onder a Wabo, voor de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo, voor de activiteit als genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo en voor de activiteit als genoemd in artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo voor het realiseren van een nieuwbouw loods voor het stallen van landbouwmachines met aardappelbewaarplaats verleend kan worden.

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen, alsmede gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en andere relevante wet- en regelgeving:

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van een nieuwbouw loods voor het stallen van landbouwmachines met aardappelbewaarplaats:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).
- uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo)
- aanleggen (art. 2.1 lid 1b Wabo)

Dit plan voorziet in het realiseren van een nieuwbouw loods voor het stallen van landbouwmachines met een aardappelbewaarplaats bestaande uit 2 bewaarcellen. Tevens zal het terrein gedeeltelijk verhard worden en een nieuwe uitweg worden aangelegd. De locatie is gelegen ter hoogte van Vliedweg 1 te Landgraaf en kadastraal bekend als Ubach over Worms, sectie D, nummer 577. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-0107.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen integraal onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning en op deze plaats als herhaald en ingelast worden beschouwd. Alle bijbehorende onderzoeken zijn op een zorgvuldige wijze tot stand gekomen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de navolgende voorwaarden:

- a. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- b. De start van de bouwwerkzaamheden dient tenminste twee dagen voor de aanvang bij het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving telefonisch (045-5695226) of schriftelijk kenbaar gemaakt te worden;
- c. Het peil en de rooilijn(en) dienen door vergunninghouder zelf te worden uitgezet conform de vergunde tekening. Dit dient minimaal 2 dagen voor het uitzetten van het peil en de rooilijn(en) kenbaar gemaakt te worden bij de afdeling Toezicht en Handhaving, bereikbaar op 045-5695488. Alvorens verder gestart mag worden met de bouwwerkzaamheden, dient goedkeuring verleend te worden door de afdeling Toezicht en Handhaving

- d. Gedurende het bouwen moet, tenminste 2 dagen voordat met het stellen van staalconstructies en/of het storten van betonconstructies wordt begonnen, daarvan mededeling worden gedaan aan het bouwtoezicht;
- e. Opdrachtgever en/of in voorkomende gevallen de (hoofd/coördinerend) constructeur, aannemer of architect, zijn primair verantwoordelijk voor de constructieve berekeningen en tekeningen. De gemeente eist wel dat alle relevante bescheiden worden ingediend waarbij de bescheiden van derden met goedkeuring van de hoofd/coördinerend constructeur;
- f. Certificaten en kwaliteitsverklaringen dienen op verzoek van het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving te worden ingediend;
- g. Dat het landschapsplan zoals omschreven in bijlage 7 Rapportage Landschapsplan Vliedweg 1 Landgraaf, d.d. 3 oktober 2018 (Pouderoyen Compagnons, documentnummer: M167809) binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit is uitgevoerd.
- h. Van de voltooiing van het gebouw / bouwwerk moet mededeling worden gedaan aan het bouwtoezicht van de afdeling Toezicht en Handhaving. Het gebouw/ bouwwerk mag dan ook niet eerder in gebruik worden genomen alvorens het door bouwtoezicht is gereed gemeld;

Landgraaf, 24 februari 2021
Namens het college van Burgemeester en Wethouders,
Casemanager fysiek Domein

H.J.E. Beugels



Inwerkingtreding omgevingvergunning

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 Wabo treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift ingeval de beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken, deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning bekend is gemaakt.

Rechtsbescherming

Bent u belanghebbende én heeft u tegen het ontwerpbesluit zienswijzen ingediend, dan kunt u, op basis van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning bekend is gemaakt, schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden voor het beroep.

Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt, te worden bijgevoegd.

Tevens kan de indiener van het beroepschrift bij de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.