



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Aan:
Gemeente Landgraaf
t.a.v. mw. R. Lemmens - Webers
Postbus 31000
6370 AA Landgraaf.

GEMEENTE LANDGRAAF	
Ontv. - 9 OKT. 2018	
Doel nummer	18.23561
Afdeling	ROG
Kopie van	
Ben. Medew.	
Gezien Secr.	Gezien Burg.

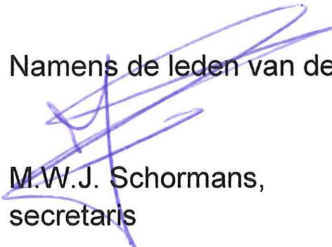
Schin op Geul, 8 oktober 2018.

Bijlage: 1

Onderwerp: Gemeente Landgraaf, bouw nieuwe opslag- en stalingsloods Vliedweg 1 te Landgraaf door de heren Vaessen.

Bijgaand doe ik u toekomen het advies omtrent het bovenvermelde onderwerp.

Namens de leden van de Kwaliteitscommissie Limburg,


M.W.J. Schormans,
secretaris



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 8 oktober 2018

Schrijven gemeente Landgraaf, 11 september 2018, No. 18.21353

**Betreft: K 18- 09 Gemeente Landgraaf, bouw nieuwe opslag- en stalingsloods
Vliedweg 1 te Landgraaf door de heren Vaessen.**

Aanwezig waren: de heer T. Vaessen, mevrouw P. Vaessen (initiatiefnemers), H. Steins (adviseur Aelmans), en A. Sauren (Adviseur Pouderoyen) en F. Kapsenberg (Gemeente Landgraaf)

De aanvraag van de heren Vaessen is behandeld in de vergadering van 2 oktober 2018.

Door de heer T. Vaessen en de heer H. Steins wordt een globale toelichting omtrent het voorliggende plan verstrekt. In het begin van deze eeuw is het bedrijf verplaatst uit de kern Waubach naar de Vliedweg. Omdat de zoon in het bedrijf gaat deelnemen is verdere uitbreiding van het agrarisch loonbedrijf met bijbehorende akkerbouw – aardappelen - aan de orde. Helaas is het niet gelukt om de benodigde grond aan de noordoostzijde van de locatie Vliedweg 1 te verwerven.

Door de gemeente zijn suggesties gedaan om het landschapsplan aan te passen en zijn overgenomen.

De commissie is akkoord met het voorliggende plan doch verzoekt mede door het volume van de loods bij de bomen te kiezen voor een plantmaat 20 – 25 cm. Tevens om de haaghoogte te relateren aan de dakgoot.

Om in de toekomst te kunnen handhaven wordt de begrenzing van de “buitenopslag” ter vergadering bepaald.

De initiatiefnemers zullen bij de uitvoering hiervoor zorgdragen.

In de stukken wordt melding gemaakt van een kleine loods aan de Grensstraat te Waubach, die als noodoplossing dient voor een gedeelte van het materieel. Na de realisatie van de nieuwe loods zou deze overbodig zijn. De initiatiefnemer merkt op dat op het perceel in de Grensstraat bestemming wonen rust en dat onderdeel is van een onverdeelde boedel.

Nu deze loods niet meer noodzakelijk is voor het bedrijf biedt dit voor de gemeente een mogelijkheid deze “puist” in de kern op te lossen.

Het plan is getoetst aan de criteria van de kwaliteitscommissie:

Past de ontwikkeling binnen het gewenste streefbeeld voor het desbetreffende buitengebied?

De commissie vindt het initiatief passen binnen het streefbeeld.



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

Op basis van de referentiebeelden oordeelt de commissie dat het basiskapitaal niet wordt aangetast.

Worden er ter plekke zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing?

Ja, er worden maatregelen genomen als inpassing. De commissie heeft ter vergadering enige suggesties gedaan, die door de initiatiefnemers worden overgenomen.

Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

Voor de voorliggende casus is de module 6.7 agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van toepassing. Er wordt voldaan aan de normering van deze module.

Resumé: De commissie geeft een positief advies omtrent het voorliggende initiatief.

De Kwaliteitscommissie Limburg,

De voorzitter van de commissie,

Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,

M.W.J. Schormans,

Secretaris