

Opdrachtgever:
Gen Projects BV
Valkenburgerweg 30A
6321GG WIJLRE

Datum: 19 november 2019

Onderwerp:
Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden projectlocatie Emmastraat/Prins Bernhardstraat te Nieuwenhagen Landgraaf
(ons kenmerk: 19-555)

Geachte heer, mevrouw,

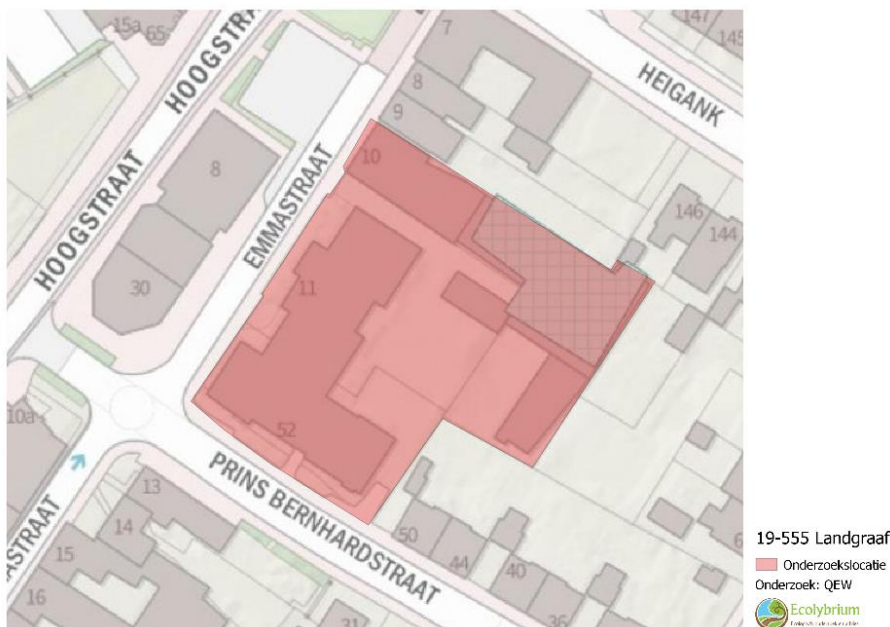
Hierbij ontvangt u van ons de rapportage bijhorende het uitgevoerde veldonderzoek ter plekke van de ingreeplocatie gelegen aan de Emmastraat en Prins Bernhardstraat te Nieuwenhagen Landgraaf, zie figuur 1.

Aanleiding

Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en om de locatie te herontwikkelen. In het kader hiervan is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming, om daarmee zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Om inzichtelijk te krijgen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn, of kunnen zijn op het terrein is er via een Quickscan Ecologische Waarden beoordeeld of er met de voorgenomen ingrepen effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Op basis van dit onderzoek kan eveneens inzichtelijk gemaakt worden of er noodzaak bestaat voor het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek naar het voorkomen van specifieke soorten/soortgroepen.



Figuur 1: Onderzoeksgebied

Onderzoeksmethodiek

Om vast te stellen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn, is de locatie op 30 oktober 2019 onderzocht. Hierbij is gelet op de mogelijke functie van het terrein en de directe omgeving ervan voor alle soortgroepen die redelijkerwijs te verwachten zijn. Daarnaast is een aanvullende literatuurstudie verricht naar het mogelijk voorkomen van soorten.

Het gebouw is zowel uitpandig als inpandig onderzocht en er is gelet op gebruikerssporen van bijvoorbeeld vleermuizen en steenmarter.

Huidige situatie

In de huidige situatie betreft het een gebouw dat dienstgedaan heeft als apotheek. Het gebouw is reeds lange tijd niet meer als zodanig in gebruik. Boven de winkelruimte is een kleine woonruimte aanwezig, met daarboven een kleine beloopbare zolder met ketelhuis en divers leidingwerk. Het binnenterrein is grotendeels betegeld met aan de randen enkele bloembakstructuren met een verwilderde struikenvegetatie. Op dit terrein staan enkele bomen, die ingepast blijven in de nieuwe situatie.

Op het binnenterrein is nog een klein een laags bijgebouw aanwezig. Het betreft hier een bedrijfsunit met een bitumen plat dak, zie foto 2.



Foto 1: zicht op de achterzijde van de voormalige apotheek, gezien vanaf het binnenterrein.



Foto 2: Het bijgebouw op het binnenterrein



Foto 3: Het gebouw gezien vanaf de Prins Bernhardstraat

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels al of niet met jaarrond beschermde nesten

Er zijn in de bebouwing en de aanwezige bomen op het binnenterrein geen nesten aangetroffen die jaarrond beschermd zijn. De eerste rij dakpannen bieden geen toegang voor soorten als huismus om daaronder hun nesten te kunnen maken.

De gevels van het gebouw bieden geen toegang voor gierzwaluwen om daar hun nesten onder te maken. Daarvoor is de ruimte te beperkt.

Het gebied is als broedlocatie voor boombewonende vogelsoorten, waarvan de nesten beschermd zijn, zoals sperwer, ransuil en bosuil, niet dicht- en groot genoeg ontwikkeld om als rustige broedplek te dienen. In de aanwezige bomen en in de beperkt aanwezige struikzone kunnen diverse kleinere broedvogels nestelen. Qua verschillende soorten zal zeer gering zijn, maar te denken valt aan soorten zoals merel, roodborst, koolmees, pimpelmees en houtduif. Soorten die algemeen voorkomen in de regio.

Voor wat betreft de gunstige staat van instandhouding van aanwezige broedvogels kan gesteld worden dat deze algemeen voorkomen in Nederland en de directe omgeving en dat er geen afbreuk gedaan wordt aan de gunstige staat van instandhouding van de soorten, of regionale populaties ervan.

Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn geheel uit te sluiten, omdat deze niet aanwezig zijn en omdat er geen geschikte mogelijkheden zijn voor deze soorten om te nestelen.

Effecten op diverse algemeen voorkomende soorten kunnen alleen optreden als de werkzaamheden uitgevoerd worden binnen de broedperiode (half maart-half juli). Door de werkzaamheden buiten deze periode uit te voeren, worden negatieve effecten op broedende vogels geheel voorkomen.

Vleermuizen

Het gebouw heeft rondom open stootvoegen en verticale ontluchtingsopeningen. Dergelijke plekken vormen voor vleermuizen geschikte plekken om vaste rust- en verblijfplaatsen te vormen.

Een deel van deze stootvoegen zijn afgedicht met spinnenrag en zijn daarmee ongeschikt, echter het merendeel is wél toegankelijk voor vleermuizen.

Op grond van de aanwezigheid van deze spouwopeningen is het zonder nader onderzoek niet mogelijk om een gedegen toetsing te kunnen verrichten in het kader van de Wet natuurbescherming.

Rondom het pand is nauwelijks geschikt jachtgebied aanwezig en/of ontwikkeld wat als essentieel foerageergebied bestempeld kan worden. De beperkt aanwezige begroeiing zal wel dienstdoen als foerageergebied voor een of enkele soorten, maar naar alle waarschijnlijkheid in laag aantal.

Ook het aanwezig zijn van primaire vliegroutes is uitgesloten, daar er geen hoogopgaande laanboombeplanting aanwezig is op de locatie.



Foto 4: Open stootvoegen zijn geschikte toegangen tot verblijfplekken in de spouwmuur

Vanwege de aanwezigheid van open stootvoegen kunnen er vleermuisverblijven aanwezig zijn in het te slopen gebouw. Deze vaste rust- en verblijfplaatsen zijn bij wet beschermd. Er dient dan ook, om een gedegen plantoetsing op te stellen, een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar het daadwerkelijke gebruik van deze plekken.

Effecten op vleermuizen zijn op voorhand niet uit te sluiten, omdat de bebouwing geschikte verblijfplekken biedt voor vleermuizen. Er dient te worden onderzocht in hoeverre het pand gebruikt wordt door vleermuizen, om daarmee een gedegen toetsing aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming te kunnen uitvoeren.

Vaatplanten

Op en rondom de onderzochte locatie groeien geen beschermde en/of bijzondere vaatplanten. Goed ontwikkelde schrale bloemrijke vegetaties (zoals schraal grasland) zijn niet aanwezig. Uit de verspreidingsgegevens van de huidige beschermde vaatplanten blijkt dat er in de directe omgeving en in een straal van enkele kilometers rondom de onderzochte locatie ook geen beschermde vaatplanten voorkomen.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten.



Foto 5: de beplanting bestaat vooral uit gecultiveerd plantgoed

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten binnen het onderzoeksgebied.

Optimaal ontwikkelde leefgebieden zijn daarvoor niet aanwezig.

Effecten op overige soortgroepen is in zijn geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✧ Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen en/of te verwachten op de onderzochte locatie en het onderhavige pand.
- ✧ Het te slopen pand biedt enkele openingen die door vleermuizen bewoond kunnen zijn. Om vaste te stellen of er vleermuizen gebruik maken van het pand, is nader onderzoek noodzakelijk. In het kader van de Wet natuurbescherming kan vooralsnog geen gedegen conclusie gemaakt worden omtrent deze soortgroep.
- ✧ Voor de overige soortgroepen geldt dat er geen nadere onderzoeken nodig zijn en dat knelpunten in het kader van de Wet natuurbescherming eveneens niet aan de orde zijn,

Opdrachtgever:

Gen Projects BV
Valkenburgerweg 30A
6321GG WIJLRE

Datum: 16 december 2020**Onderwerp:**

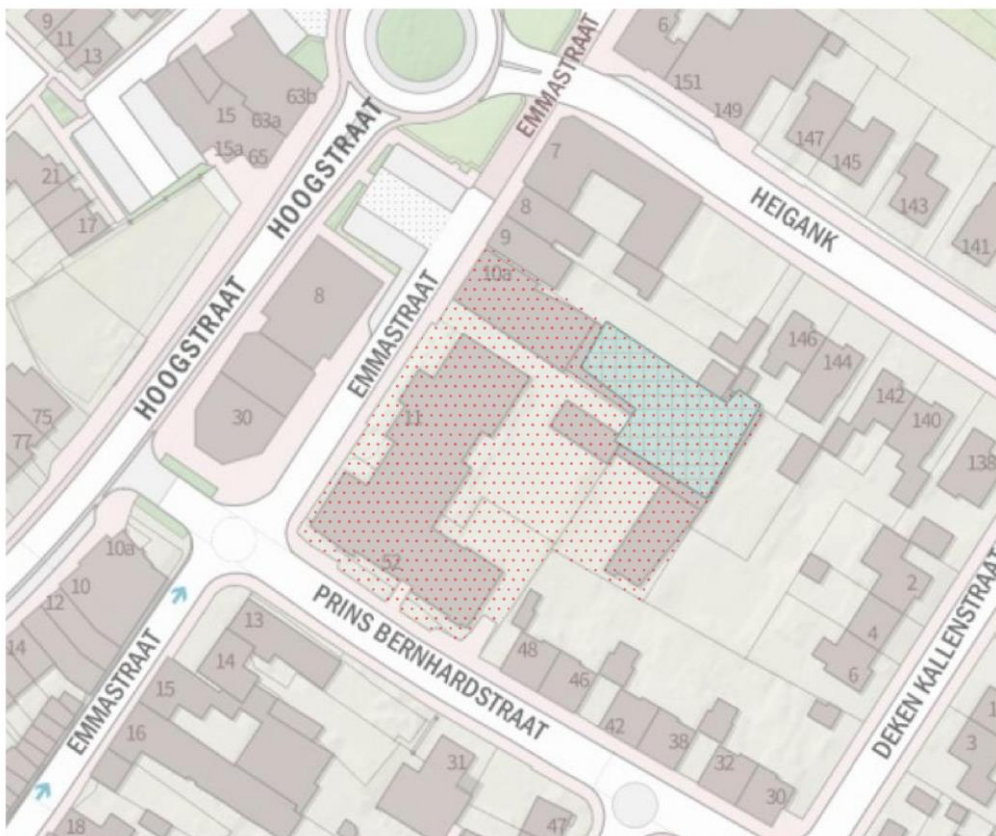
Rapportage Nader vleermuisonderzoek Emmastraat/Prins Bernhardstraat, Landgraaf
(ons kenmerk: 20-679)

Opgesteld door:

De heer M.J.M Coenen

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage bijhorende het natuurwaardenonderzoek, welke is uitgevoerd terplekke van de projectlocatie Emmastraat/Prins Bernhardstraat, Landgraaf, zie figuur 1.



Figuur 1: Onderzoekslocatie

Aanleiding nader onderzoek

Gen Projects BV is voornemens om de aanwezige bebouwing te slopen en om herontwikkeling te realiseren op het terrein. Uit het quickscanonderzoek (ons kenmerk: 19-555, d.d. 19 november 2019) blijkt dat de te slopen bebouwing mogelijk dienstdoet als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.

Er is geconcludeerd en geadviseerd dat nader soortgericht onderzoek naar deze soortgroep noodzakelijk is om vast te stellen of met de renovatie verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden worden, aangezien vleermuizen beschermd zijn in het kader van deze wetgeving.

In 2020 heeft Ecolybrum dit onderzoek uitgevoerd. De gehanteerde onderzoeksmethodiek en de onderzoeksresultaten worden hieronder beschreven.

Onderzoeksmethodieken

Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is door Ecolybrum uitgevoerd met behulp van bat-detectors (Pettersson D240X en een ANABAT Scout). Dit zijn de meest toegepaste apparaten voor dergelijk onderzoek, en het meest efficiënt in gebruik. De D240X (met behulp van Edirol opname apparatuur), de ANABAT Scout zijn in staat opnames te maken van vleermuisgeluiden, voor analyse met diverse softwarepakketten indien noodzakelijk (voor lastig determineerbare soorten). Er zijn vijf vleermuisrondes uitgevoerd. Al met al kan geconcludeerd worden dat het onderzoek conform het vleermuisprotocol is uitgevoerd.

Overige soorten

Naast deze specifieke soortgerichte onderzoek is tevens gelet op het voorkomen van andere soorten planten en dieren (bijvoorbeeld steenmarter, egel en dergelijke).

De exacte onderzoeksdagen zijn opgesomd in tabel 1.

Onderzoeksdata

Soortonderzoek	Data en duur	Temp.	Wind	Weersomstandigheden	Opmerkingen
Vleermuizen	5 mei 19.55-23.55 uur	11 °C	2 Bft.	Droog, licht bewolkt	1 persoon
	15 juni 03.30-05.30 uur	16 °C	1 Bft.	Droog, licht onbewolkt	1 persoon
	29 juni 20.00-00.00 uur	18 °C	2 Bft.	Droog, zwaar bewolkt	1 persoon
	28 aug 21.15-23.15 uur	17 °C	2 Bft.	Droog, zwaar bewolkt	1 persoon
	3 sep 21.00-23.00 uur	26 °C	2 Bft.	Droog, zwaar bewolkt	1 persoon

Tabel 1: Onderzoeksdata 2020

Onderzoeksresultaten

Vleermuizen

Vaste rust- en verblijfplaatsen

Er zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen (zomerverblijven en/of kraamverblijven) van vleermuizen aangetroffen in de onderhavig panden. In de directe nabijheid zijn wel vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Echter hebben deze verder geen enkele binding met het onderzochte pand.

Er is één baltsend dier aangetroffen rondom het pand maar er zijn geen indicaties waargenomen dat er sprake is van de aanwezigheid van een baltsplaats en/of winterverblijfplaats in het pand. Dit geldt ook voor de directe omgeving.

Foerageergebied

Rondom het pand ligt nauwelijks ontwikkeld jachtgebied voor vleermuizen. Er wordt door zeer lage aantallen gewone dwergvleermuizen gejaagd (maximaal 3 dieren). De duur van deze foerageervluchten hier bedroeg nog minder dan 20 minuten per keer. Er is dan ook geen sprake van primair jachtgebied.

De werkzaamheden leiden dan ook niet tot een verstoring en/of vernietiging van primaire jachtgebieden, omdat de werkzaamheden hier niet uitgevoerd worden.

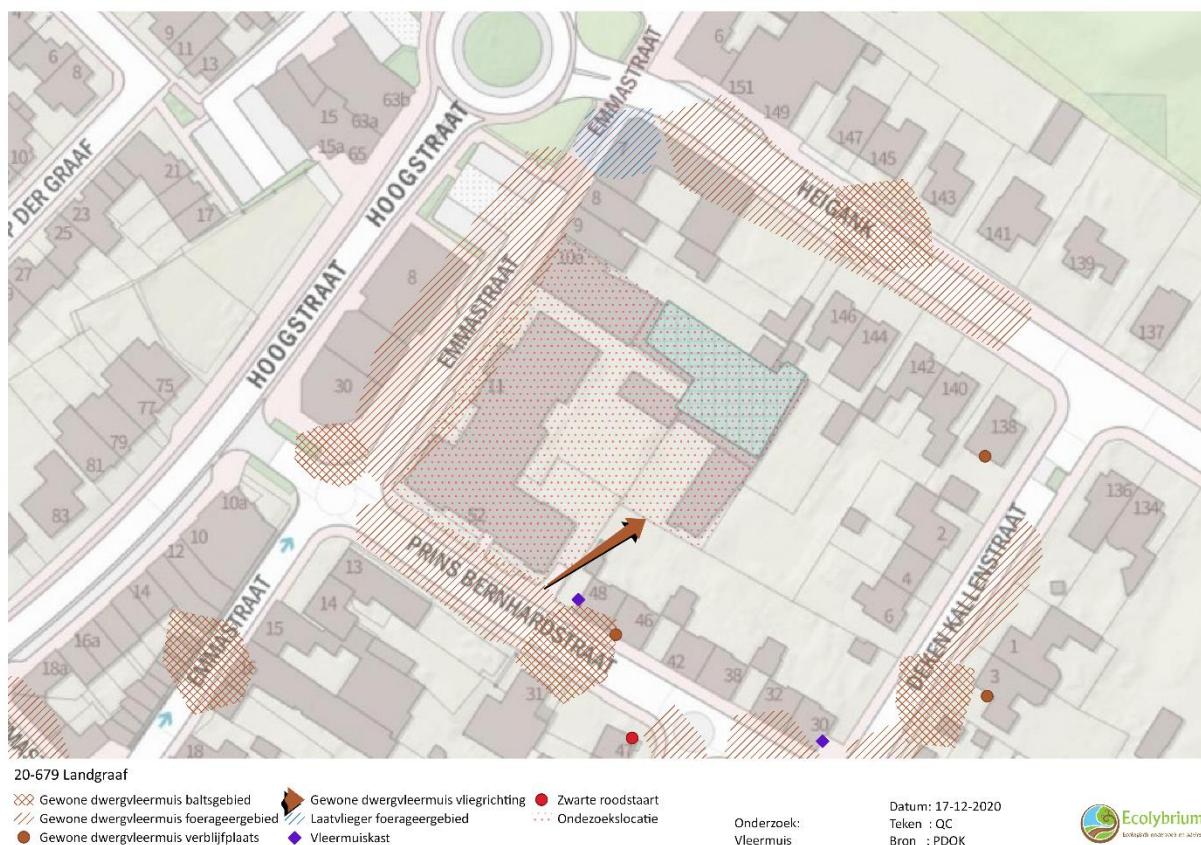
Vliegroutes

Er zijn geen vliegroutes vastgesteld van vleermuizen. Door de werkzaamheden treden er dan ook geen effecten op ten aanzien van vliegroutes.

In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er geen negatieve effecten optreden ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen.

Overige soorten

Er zijn tijdens de onderzoeksrondes geen andere soorten aangetroffen die benoemenswaardig zijn.



Figuur 2: Onderzoeksresultaten

Conclusies

- ✚ Uit het onderzoek is gebleken dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen, geen essentieel foerageergebied aanwezig is en geen primaire vliegroutes liggen in het gebied van vleermuizen. Effecten, en daarmee overtredingen van de Wet natuurbescherming zijn dan ook geheel uit te sluiten.
- ✚ In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat de beoogde sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zoals beoogd.