

GEMEENTE LANDGRAAF  
 PROGRAMMA 2. Ruimte en Herstructurering  
 Sector Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling  
 Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
 Gemeentebladnummer 41  
 Verantwoordelijke portefeuillehouder A. Dritty

Documentnummer  
 Landgraaf, 1 mei 2012

Raad 28 juni 2012

Commissie(s): Grondzaken 11-06-2012

Behandelend ambtenaar voor technische vragen F. Ringhs

Telefoonnummer: 045 - 5695408

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Palenbergerweg 5".

Bestemming Raad
d.d. 28 JUNI 2012 Par. ....
De Raad is unaniem AKkoord met het voorstel

## AAN DE RAAD

### 1. Samenvatting

Het bestemmingsplan "Palenbergerweg 5" regelt dat een drietal grondgebonden woningen in het in 2006 afgebrande rijksmonument kunnen worden gerealiseerd. Het voormalige schoolplein krijgt een "Groen" bestemming.

### 2. Waarom naar de raad

De raad is - ingevolge artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.8 lid sub e van de Wet ruimtelijke ordening - bevoegd gezag omtrent de vaststelling van bestemmingsplannen.

### 3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het bestemmingsplan legt gebruiks- en bebouwingmogelijkheden planologisch-juridisch vast.

### 4. Argumentatie en alternatieven

Het bestemmingsplan biedt als planologisch instrument de meeste flexibiliteit (gebruiks- en bebouwingmogelijkheden) en hiermee wordt voldaan aan de verplichting om het gehele gemeentelijk grondgebied te voorzien van een actueel bestemmingsplan voor 1 juli 2013.

### 5. Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, treedt het bestemmingplan ingevolge artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening pas in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De beroepstermijn duurt 6 weken en gaat in op de dag na de terinzagelegging. Na verstrijking van de beroepstermijn kan een aanvraag om

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Palenbergerweg 5".

Pagina 2 van 5

---

bouwvergunning worden getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan, tenzij er samen met het beroepschrift een schorsingverzoek is ingediend.

## 6. Communicatie

Gezien het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is d.d. 21 december 2011 de kennisgeving gepubliceerd dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de Palenbergerweg 5 (voormalige basisschool Bei de ling) te Rimburch. Kadastraal bekend Ubach over Worms, sectie G, nr. 959 (gedeelte perceel).

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op 7 maart 2012 in de Landgraaf Aktueel, in de Staatscourant en via de gemeentelijke website ([www.landgraaf.nl](http://www.landgraaf.nl)) bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan "Palenbergerweg 5" ter inzage ligt. Daarbij is aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken met ingang van 8 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage liggen en dat een ieder binnen deze termijn (naar eigen keuze) mondelinge of schriftelijke zienswijzen kan indienen. Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn gedurende voornoemde periode ook via de elektronische weg op de gemeentelijke website ([www.landgraaf.nl](http://www.landgraaf.nl)) en op de landelijke voorziening ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) beschikbaar gesteld aan een ieder.

In het vast te stellen bestemmingsplan is 1 ambtshalve wijziging doorgevoerd. In de toelichting (par. 3.4 Gemeentelijk beleid) wordt nu verwezen naar de structuurvisie van Landgraaf zoals die op 15 december 2011 is vastgesteld. Hierdoor dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

## 7. Kosten, baten, dekking, risico's

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een particulier initiatief en zal voor rekening en risico van de initiatiefnemer worden gerealiseerd.

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Palenbergerweg 5".

Pagina 3 van 5

---

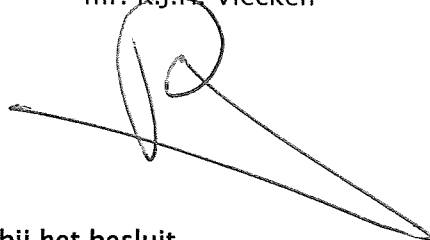
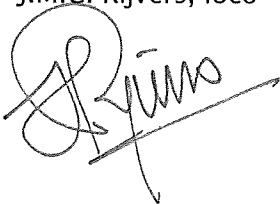
## 8. Het voorstel

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 juncto 3.8 Wet op de ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel, stellen wij voor om:

1. geen exploitatieplan vast te stellen omdat dit op grond van het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is;
2. het bestemmingsplan "Palenbergerweg 5", zowel de digitale als de analoge verbeelding, de plantoelichting, de planregels en de onderliggende stukken, gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Landgraaf,  
de Secretaris,  
J.M.C. Rijvers, loco

de Burgemeester,  
mr. R.J.H. Vlecken



## 9. a. Stukken behorende bij het besluit

- Het bestemmingsplan "Palenbergerweg 5" zoals vervat in de bijgevoegde verbeelding, de toelichting en de regels (analoge versie).
- Voor de raadpleging van de digitale versie wordt verwezen naar de gemeentelijke website [www.landgraaf.nl](http://www.landgraaf.nl) onder Ruimtelijke Plannen - vast te stellen.

## b. Onderliggende stukken

De in de inhoudsopgave van de toelichting benoemde onderzoeken:

- Archeo, Advies Archeologie Rimburch- School Palenbergerweg, 10101, 20.20.2010;
- Aelmans Eco B.V., Verkennend bodemonderzoek Palenbergerweg 5 te Ubach over Worms (gemeente Landgraaf), rapportnr. 11/04979/V/E/LR, 23.11.2011.

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Palenbergerweg 5".

Pagina 4 van 5

---

## 10. Besluit

dat de realisatie van een 3-tal woningen in de voormalige school niet mogelijk was in het vigerende bestemmingsplan "Rimburg en Buitengebied Noord Oost", vastgesteld door de raad van de gemeente Landgraaf d.d. 13-12-2007 en goedgekeurd door Gedeputeerd Staten d.d. 19-08-2008;

dat daarom een bestemmingsplanprocedure is opgestart;

dat gezien het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) d.d. 21 december 2011 de kennisgeving is gepubliceerd dat een bestemmingsplan in voorbereiding is voor de Palenbergerweg 5 (voormalige basisschool Bei de ling) te Rimburg. Kadastraal bekend Ubach over Worms, sectie G, nr. 959 (gedeelte perceel);

dat het ontwerpbestemmingsplan "Palenbergerweg 5" d.d. 13 februari 2012 conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 8 maart 2012 tot en met 18 april 2012 ter inzage heeft gelegen bij de balie Vergunningen van de Gemeentewinkel.

dat deze ter visie legging op 7 maart 2012 in de Staatscourant en in de Landgraaf Aktueel gepubliceerd is;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat er 1 ambtshalve wijziging t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan "Palenbergerweg 5" d.d. 13 februari 2012 is doorgevoerd, t.w. dat er in de toelichting (par. 3.4 Gemeentelijk beleid) nu wordt verwezen naar de structuurvisie van Landgraaf, zoals die op 15 december 2011 is vastgesteld. Hierdoor dient het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld;

dat er onderzoeken zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan "Palenbergerweg 5" en dat deze ook in de inhoudsopgave van de toelichting behorende bij bestemmingsplan "Palenbergerweg 5" worden benoemd. Dit zijn de volgende onderzoeken:

- Archeo, Advies Archeologie Rimburg- School Palenbergerweg, 10101, 20.20.2010;
- Aelmans Eco B.V., Verkennend bodemonderzoek Palenbergerweg 5 te Ubach over Worms (gemeente Landgraaf), rapportnr. 11/04979/V/E/LR, 23.11.2011.

dat voornoemde onderzoeken als losse bijlagen bij het bestemmingsplan zijn gevoegd en door de gemeente worden onderschreven;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, het vooroverwogene alsmede het daaromtrent bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Palenbergerweg 5".

Pagina 5 van 5

---

### Besluit

1. het bestemmingsplan "Palenbergerweg 5", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BPSCHOOLRIM01001-VG01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit onder meer de planregels en plantoelichting en voorzien van een archeologisch advies en een verkennend bodemonderzoek, gewijzigd digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN d.d. 28 september 2011 en aangevuld met de kadastrale ondergrond d.d. juli 2011;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan, bekend onder "NL.IMRO.0882.BPSCHOOLRIM01001-VG01, verbeelding, 28 juni 2012, vast te stellen", evenals de analoge versie van de regels en toelichting, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 28 juni 2012.

De griffier,



De voorzitter,

