

**Advies Archeologie Rimburg – School Palenbergerweg  
(gem. Landgraaf)**

Advies Archeologie  
Rimburg –School Palenbergerweg  
gemeente Landgraaf

# Advies Archeologie Rimburg – School Palenbergerweg (gem. Landgraaf)

*Advies*

*datum 20-10-2010*

*Opsteller:* drs. F.P. Kortlang, ArchAeO, Eindhoven  
*Aanvrager:* dhr J. Nievelstein (gem. Landgraaf)  
*Projectnr:* 10101  
*Plan:* herbestemming School (rijksmonument) tot 3 woningen  
*Opp. perceel:* ca 1500 - 2000 m<sup>2</sup>  
*RO-procedure:* bestemmingswijziging

*Kenmerken omgeving:* De school (1928) is recentelijk uitgebrand. Aan de school is later aan de westzijde uitgebouwd met laagbouw.

## **Archeologische status**

*Coördinaten:* niet gemeten  
*Gemeentelijke archeologische kaart:* Hoge trefkans (Parkstadkaart)  
*Bodem:* Löss  
*Vindplaatsen:* Direct ten zuidoosten van het perceel bevindt zich aan de andere zijde van de Palenbergerweg een uitgestrekt wettelijk beschermd archeologisch monument (nr 46650), zijnde de locatie van de Romeinse Vicus Rimburg. Van het terrein zijn diverse waarnemingen bekend (zie figuren verder). Het perceel grenst op nog geen 50 meter afstand aan dit monument.

## **Evaluatie:**

Op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Landgraaf heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting. Deze verwachting is zeker terecht gezien de aanwezigheid van een Romeinse Vicus direct ten oosten van het plangebied.

De school wordt herbestemd tot drie woningen in het bestaande pand. De jongere aanbouw wordt gesloopt. Het plangebied dat nu nog in handen is van de gemeente Landgraaf, wordt verkocht aan een projectontwikkelaar. In aanvulling op de realisatie van de woningen zullen op het perceel naar verwachting drie garages en mogelijk enkele tuinhuisjes worden gebouwd.

Het archeologiebeleid van de gemeente is erop gericht nader onderzoek verplicht te stellen bij voorgenomen ontwikkelingen bij een plangebied groter dan 250 m<sup>2</sup> en bodemingrepen dieper dan 40 cm in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Het plangebied is groter dan 250 m<sup>2</sup>. De diepte van de bodemingrepen is vooralsnog onbekend maar zal bij sloop zeker dieper zijn dan 40 cm. Over de funderingswijze van de garages is geen informatie aangeleverd.

De vraag van de gemeente is wat hier een zinvolle benadering is ten aanzien van de archeologie.

# Advies Archeologie Rimborg – School Palenbergerweg (gem. Landgraaf)

## Advies

De ruimtelijke ingrepen op het perceel zullen volgens de aangeleverde informatie bestaan uit:

1. Het slopen van de aanbouw;
2. Het bouwen van drie garages en mogelijk enkele tuinhuisjes.

Verder zullen geen noemenswaardige bodemingrepen plaatsvinden.

Op basis van de archeologiekarta van Parkstad is duidelijk dat de archeologische verwachting binnen het plangebied hoog is, met name voor de Romeinse tijd. Eventuele archeologische sporen kunnen zich op een diepte vanaf ca 40 cm bevinden.

Het is weinig zinvol om deze conclusie nogmaals te laten bevestigen door middel van een bureauonderzoek. De archeologische kaart en deze evaluatie vormen voldoende basis om een onderbouwd advies te geven:

- Een nader archeologisch onderzoek (booronderzoek, proefsleuven) wordt in dit stadium niet zinvol geacht;
- De ondergrondse sloop van het bijgebouw dient te gebeuren met zo beperkt mogelijk grondverzet. Dat wil zeggen dat funderingen bij voorkeur rechtstandig worden uitgetrokken of in smalle (funderings)sleuven worden uitgegraven om de omliggende bodem zo min mogelijk te verstoren. In het sloopbestek dient hieraan aandacht te worden besteed en dient bij voorkeur vanuit de gemeente toezicht te worden gehouden op de juiste werkwijze. Tijdens de ondergrondse sloop kan eventueel door lokale amateurarcheologen waarnemingen worden gedaan (inspectie) als vondsten en of sporen tevoorschijn komen wordt hiervan melding gemaakt aan de gemeente en wordt hiervan melding gemaakt in het archeologisch Informatiesysteem Archis. Bij het aantreffen van zeer bijzondere vondsten met de sloop tijdelijk kunnen worden stilgelegd voor professioneel onderzoek (de kans dat dit nodig is is heel klein, als de sloop zich in omvang beperkt tot de reeds verstoorte delen);
- De bouw van de garages (en tuinhuisjes) dient bij voorkeur plaats te vinden door middel van een lichte fundering met poeren of smalle funderingsstroken. Bij voorkeur gaat deze fundering niet dieper dan 40 cm. De verstoring van de archeologische laag dient zo beperkt mogelijk te blijven. Indien deze geraakt wordt kunnen amateurarcheologen een inspectie uitvoeren (afspraken hierover met aannemer en ontwikkelaar schriftelijk vastleggen);
- Het volledige plangebied behoudt zijn dubbelbestemming Waarde Archeologie. Aangeraden wordt eventueel toekomstige ontwikkelingen altijd vergunningplichtig te maken.

# Advies Archeologie Rimborg – School Palenbergerweg (gem. Landgraaf)

*Eindhoven, 20-10-2010.*

*drs. Fokko P. Kortlang  
zelfstandig adviseur*

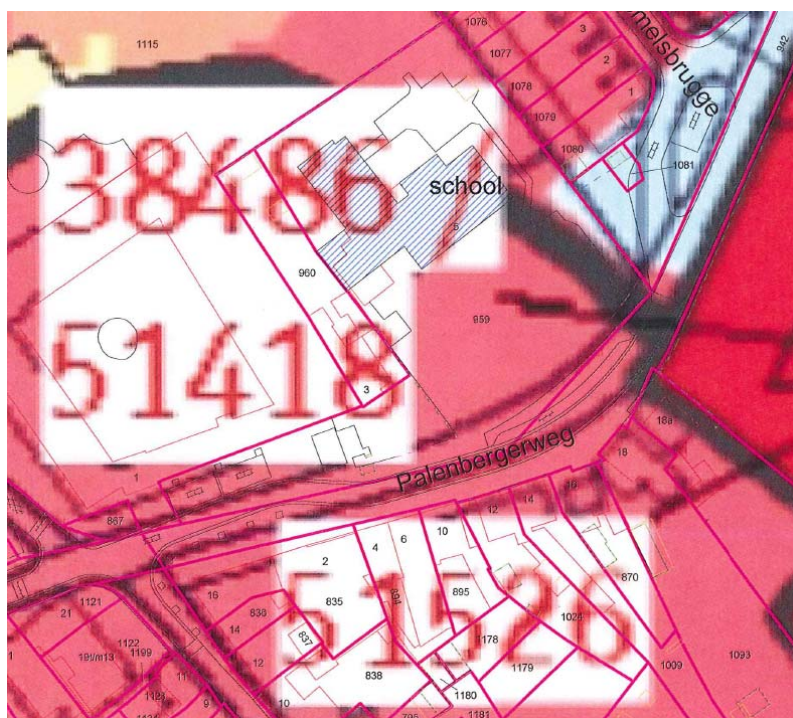
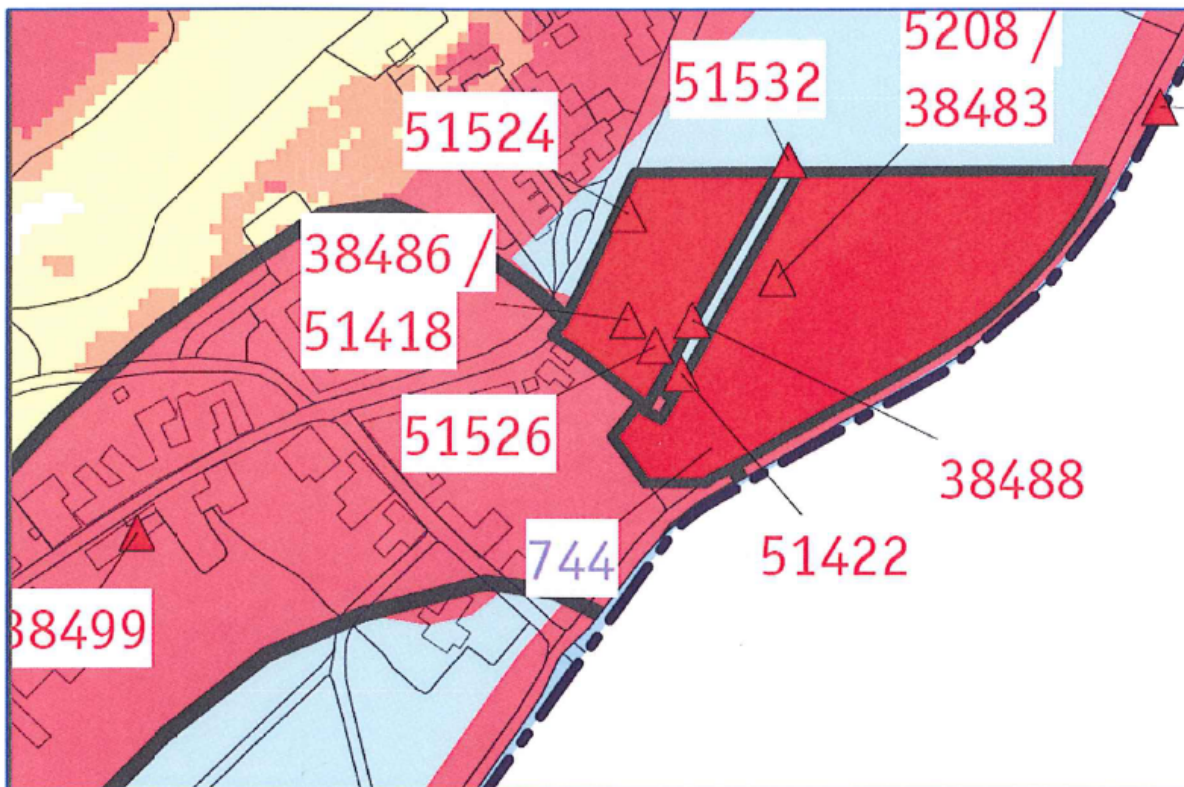
*ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning  
Rapenburglaan 9  
5654 AP Eindhoven*

*tel. 040-2519270 / 06-22505236  
fax 040-2571860  
email: [advies@archaeo.nl](mailto:advies@archaeo.nl)  
website: [www.archaeo.nl](http://www.archaeo.nl)*

# Advies Archeologie Rimburg – School Palenbergerweg (gem. Landgraaf)

School Rimburg: Palenbergerweg 5

Uitsnede archeologische verwachtingskaart gemeente Landgraaf



# Advies Archeologie Rimburg – School Palenbergerweg (gem. Landgraaf)



woensdag 6 oktober 2010 16:16

