

Voorstel raad en raadsbesluit
Gemeente Landgraaf

Bestissing Raad
d.d. 17 NOV. 2016
Geoordeel wordt door
de Raad unaniem
geaccordeerd

Programma

Documentnummer: B.16.1221

Landgraaf, 4 oktober 2016

ONDERWERP: Vaststellen bestemmingsplan Rotonde Streeperstraat Hoofdstraat

Raadsvoorstelnummer: 62

Bestissing Raad
d.d. 03 NOV. 2016
Par.
De raad leidt unaniem
dit agendapunt door
als hamerstuk naar
de raad
van 17 november
2016

PROGRAMMA 3. Ruimte en Herstructurering

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s): E.J.M. Dreissen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen:

Telefoonnummer: 045-569

Organisatieonderdeel: Ruimtelijke Ontwikkeling en Grondzaken

Behandeld in BenW d.d.: 4 oktober 2016

Behandeling in oordeelvormende raad d.d.: 3 november 2016 Ruimtelijk en Fysiek

Behandeling in besluitvormende raad d.d.: 17 november 2016

1. Samenvatting

Op 19 januari 2016 heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten om in te stemmen met de realisatie van een enkelstrooksrotonde op het kruispunt Hoofdstraat – Streeperstraat – Stationsstraat. Het doel van deze reconstructie is de Streeperstraat en Hoofdstraat qua herkenbaarheid in te richten naar de Ruggengraatstructuur en het verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming voor alle verkeersdeelnemers op het kruispunt Streeperstraat – Stationsstraat – Hoofdstraat. Dit kruispunt moet conform het beleid Duurzaam Veilig ingericht worden met verkeerslichten (VRI) of een rotonde. Daarbij is, gelet op diverse factoren, de voorkeur uitgesproken voor de realisatie van een rotonde. Het realiseren van een rotonde ter plaatse is echter strijdig omdat niet alle geldende bestemmingen verkeer toe laten. Gelet daarop is een bestemmingsplan opgesteld teneinde de realisatie van de rotonde planologisch mogelijk te maken. Uw raad wordt voorgesteld voorliggend bestemmingsplan vast te stellen.

2. Waarom naar de raad

De raad is – ingevolge artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening – bevoegd gezag omtrent de vaststelling van bestemmingsplannen.

De Ministeriële regeling RO-standaarden en daardoor het gebruik van STRI2012, SVBP2012 en IMRO2012 zijn per 1 juli 2012 verplicht. Ingevolge artikel 1.2.3 Bro dient het bestemmingsplan met de daarbij behorende plantoelichting langs elektronische weg te worden vastgelegd en in die vorm door de raad te worden vastgesteld.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor het realiseren van een rotonde ter plaatse van het kruispunt Hoofdstraat – Streeperstraat – Stationsstraat.

4. Argumentatie en alternatieven

Het realiseren van een rotonde is niet mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan. De rotonde zal deels gerealiseerd worden op gronden met een woonbestemming en deels op het terrein van de voormalige apotheek Lempers. Dit laatste terrein kent de bestemming 'Gemengd'. Deze bestemmingen staan een verkeersbestemming niet toe. De apotheek is reeds aangekocht teneinde de realisatie van de rotonde mogelijk te maken.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, treedt het bestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening pas in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De beroepstermijn duurt zes weken. Na verstrijking van de beroepstermijn kan een aanvraag om een omgevingsvergunning worden getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan, tenzij er samen met het beroepschrift een schorsingverzoek is ingediend.

6. Communicatie

Op 6 juli 2016 heeft de kennisgeving van het voornemen van de gemeente om een bestemmingsplan voor te bereiden voor de rotonde in de 1Landgraaf, en langs elektronische weg via de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl), plaatsgevonden, de vooraankondiging ex artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening. Er bestond binnen deze termijn geen mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen noch zijn er stukken ter inzage gelegd.

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op 20 juli 2016 in het gemeenteblad, in de Staatscourant en via de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) bekend gemaakt dat het ontwerp bestemmingsplan 'Ronde Streeperstraat Hoofdstraat' ter inzage ligt. Daarbij is aangegeven dat het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken met ingang van 20 juli 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt en dat een ieder binnen deze termijn (naar eigen keuze) mondelinge of schriftelijke zienswijzen kan indienen. Het ontwerp bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken worden gedurende voornoemde periode ook via de elektronische weg op de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar gesteld aan een ieder. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorts wordt voorgesteld een ambtshalve wijziging door te voeren inhoudende de toevoeging van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6 (Geen

verwachtingswaarde)'. Dit ter voldoening aan het ontwerp 'Facetbestemmingsplan Archeologie'. Korthedshalve, wordt naar de toelichting verwezen.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1 tweede lid juncto artikel 3.8 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening wordt kennis gegeven van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in de Staatscourant, in de Landgraaf en langs elektronische weg, via de gemeentelijke website. De stukken zijn daarnaast raadpleegbaar op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

7. Kosten, baten, dekking, risico's

Het bestemmingsplan is economisch haalbaar. Er behoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

De mogelijkheid bestaat voor belanghebbenden om tegen het bestemmingsplan rechtstreeks beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aan te tekenen. Ingevolge artikel 6:15 van de Algemene wet bestuursrecht geldt deze mogelijkheid alleen als er ook tegen het plan zienswijzen zijn ingediend dan wel indien aangetoond kan worden hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Daarnaast is het mogelijk voor een ieder belanghebbende om tegen de wijzigingen die de raad van de gemeente in het plan bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan heeft aangebracht beroep in te stellen.

8. Het voorstel

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 juncto 3.8 Wet op de ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel, stellen wij voor om:

1. het bestemmingsplan 'Rotonde Streeperstraat Hoofdstraat', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BPROTSTRHDSTR301-VG01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit de planregels, de plantoelichting en bijlagen bij de regels en toelichting, gewijzigd digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN d.d. december 2015 en aangevuld met de kadastrale ondergrond d.d. maart 2016;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan, bekend onder 'NL.IMRO.0882.BPROTSTRHDSTR301-VG01' verbeelding, planstatus vastgesteld, 17 november 2016', evenals de analoge versie van de regels en toelichting, vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Burgemeester en wethouders van Landgraaf,
de secretaris, de burgemeester,
ir. J.M.C. Rijvers mr. R.J.H. Vlecken

9. a. Stukken behorende bij het besluit

- De analoge versie van het bestemmingsplan ‘Ronde Streeperstraat Hoofdstraat’ zoals vervat in de bijgevoegde verbeeldingen, de plantoelichting, de planregels en bij de toelichting en regels behorende bijlagen.
- Voor de raadpleging van de digitale versie wordt verwezen naar de gemeentelijke website www.landgraaf.nl rubriek Ruimtelijke Plannen.

b. Onderliggende stukken

De onder 9a. genoemde stukken.

10. Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel:

1. het bestemmingsplan 'Ronde Streeperstraat Hoofdstraat', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BPROTSTRHDSTR301-VG01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit de planregels, de plantoelichting en bijlagen bij de regels en toelichting, gewijzigd digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN d.d. december 2015 en aangevuld met de kadastrale ondergrond d.d. maart 2016;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan, bekend onder 'NL.IMRO.0882.BPROTSTRHDSTR301-VG01' verbeelding, planstatus vastgesteld, 17 november 2016', evenals de analoge versie van de regels en toelichting, vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raad, gehouden op 17 november 2016.

De griffier

De voorzitter,