

voorstel raad en raadsbesluit

GEMEENTE LANDGRAAF

Sector Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeentebladnummer

Verantwoordelijke portefeuillehouder A. Dritty

Commissie(s): Grondzaken 11-05-2011

Behandelend ambtenaar voor technische vragen

Telefoonnummer:

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord'

AAN DE RAAD

Documentnummer

Landgraaf, 5 april 2011

Raad 26 mei 2011

Agendapunt

26 MEI 2011	Bestuur Raad
	Par.
De raad is unaniem akkoord met het voorstel	

1. Samenvatting

Het plangebied Schaesberg-Noord maakt onderdeel uit van de kern Schaesberg en omvat onder meer het gebied de Kakert, het Haesdal en de directe omgeving. Het plangebied ligt op de grens met de gemeente Heerlen en wordt globaal begrensd door de Heerlenseweg, de Pasweg, de Kampstraat, de Moltweg, de Boomweg en de nieuwe binnenring. Voor het onderhavige gebied zijn de meeste vigerende bestemmingsplannen verouderd. Er is besloten om deze plannen te actualiseren. Het toekomstige bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter, dat wil zeggen dat de bestaande legale bestemmingen veelal gehandhaafd blijven. Voor zover er nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen, dan is hiervoor reeds een planologische afwijkingsprocedure gevolgd dan wel afgerond.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord' heeft met ingang van 25 november 2010 tot en met 5 januari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn diverse zienswijzen ingediend. Enkele zienswijzen hebben tot een aanpassing van het plan geleid en daarnaast zijn er enkele ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord' vast te stellen.

De Ministeriële regeling RO-standaarden (Stcrt. 377, 2008) en dus ook het gebruik van STRI2008, SVBP2008 en IMRO2008 zijn per 1 januari 2010 verplicht. Ingevolge artikel 1.2.3 Bro dient het bestemmingsplan met de daarbij behorende plantoelichting langs elektronische weg te worden vastgelegd en in die vorm door de raad te worden vastgesteld.

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord'

Pagina 2 van 6

Het digitale bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn door de griffie als vast te stellen bestemmingsplan voor de (raads-)leden raadpleegbaar gesteld via de gemeentelijke website (onder bestemmingsplannen).

Voorgesteld wordt om zowel het analoge als het digitale bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord' (bestaande uit: plantoelichting, regels, verbeelding) vast te stellen.

2. Waarom naar de raad

De raad is – ingevolge artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening – bevoegd gezag omtrent de vaststelling van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor het gebied Schaesberg-Noord.

4. Argumentatie en alternatieven

Voor het betreffende perceel zijn de meeste vigerende bestemmingsplannen verouderd, voor een deel van het gebied is thans een zogenaamd hoofdzaakenplan vigerend. Voor dit plangebied dient een geactualiseerd bestemmingsplan in procedure gebracht te worden. Het bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord' kan worden aangemerkt als een conserverend bestemmingsplan, dat wil zeggen dat de bestemmingen in het vigerende bestemmingsplan veelal gehandhaafd zullen blijven. Daarnaast zijn bouwplannen welke met een vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en projectbesluiten ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening mogelijk zijn gemaakt, in het bestemmingsplan opgenomen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, treedt het bestemmingplan ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening pas in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De beroepstermijn duurt zes weken. Na verstrijking van de beroepstermijn kan een aanvraag om een omgevingsvergunning worden getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan, tenzij er samen met het beroepschrift een schorsingverzoek is ingediend.

6. Communicatie

Op 18 februari 2009 heeft de kennisgeving van het voornemen van de gemeente om een bestemmingsplan voor te bereiden voor het gebied Schaesberg-Noord in de Landgraaf Aktueel en langs elektronische weg via de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) plaatsgevonden, de vooraankondiging ex artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening. Er bestond binnen deze termijn geen mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen noch zijn er stukken ter inzage gelegd.

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord'

Pagina 3 van 6

Met ingang van 28 mei 2009 heeft het voorontwerp bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord' vervolgens gedurende zes weken in het kader van de inspraak ter inzage gelegen. Hierop zijn zes reacties ontvangen. Bij het vervaardigen van het (ontwerp)bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord' is met de inspraakreacties, voor zover nodig, rekening gehouden.

Op 6 oktober 2010 is de vooraankondiging ex artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening, waarbij kennis wordt gegeven van het voornemen om een bestemmingsplan voor te bereiden voor het gebied Schaesberg-Noord opnieuw in de Landgraaf Aktueel en langs elektronische weg via de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) geplaatst. Reden daarvoor waren de diverse wijzigingen welke in het plan waren doorgevoerd. Er bestond binnen deze termijn geen mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen noch zijn er stukken ter inzage gelegd.

De bestuursorganen van het Waterschap Roer en Overmaas, de provincie Limburg en VROM-Inspectie Zuid zijn op 13 oktober 2010 via de elektronische toezending van de kennisgeving (onder vermelding van de vindplaats alwaar de documenten elektronisch beschikbaar zijn gesteld) geïnformeerd.

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op 24 november 2010 in de Landgraaf Aktueel, in de Staatscourant en via de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) bekend gemaakt dat het ontwerp bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord' ter inzage ligt. Daarbij is aangegeven dat het ontwerp bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en het ontwerpbesluit met ingang van 25 november 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage liggen en dat een ieder binnen deze termijn (naar eigen keuze) mondelinge of schriftelijke zienswijzen kan indienen. Het ontwerp bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn gedurende voornoemde periode ook via de elektronische weg op de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar gesteld aan een ieder.

Er zijn diverse zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn vervat in het bijgevoegde zienswijzenverslag, hierin wordt ook het gemeentelijke standpunt weergegeven. De ingediende zienswijzen leiden er niet toe dat de vaststelling van het bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord' geen doorgang zou kunnen vinden. Er is voldaan aan de wettelijke vereisten met betrekking tot burgerparticipatie en bekendmaking.

Het ontwerp bestemmingsplan is gedurende de termijn voor tervisie legging daarvan in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de Provincie, het Waterschap en de Inspectie VROM. Genoemde instanties hebben geen zienswijzen ingediend dan wel kenbaar gemaakt geen zienswijzen tegen het plan te hebben.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.11 tweede lid juncto artikel 3.8 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening wordt kennis gegeven van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in de Staatscourant, in de Landgraaf Aktueel en langs elektronische weg, via

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord'

Pagina 4 van 6

de gemeentelijke website. De stukken zijn daarnaast raadpleegbaar op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

7. Kosten, baten, dekking, risico's

Het bestemmingsplan is economisch haalbaar. Er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

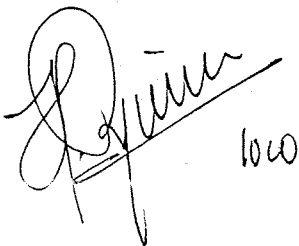
Tegen het bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord' bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om rechtstreeks beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aan te tekenen. Ingevolge artikel 6:15 van de Algemene wet bestuursrecht geldt deze mogelijkheid alleen als er ook tegen het plan zienswijzen zijn ingediend dan wel indien aangetoond kan worden hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

8. Het voorstel

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 juncto 3.8 Wet op de ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel, stellen wij voor om:

1. de zienswijzennota behorende bij ontwerp bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord', d.d. 26 mei 2011 vast te stellen;
2. de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Schaesberg-Noord vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat dit op grond van het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is;
4. het bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord', zowel de digitale als de analoge verbeelding, de plantoelichting, de planregels en de onderliggende stukken, gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Landgraaf,
de Secretaris, de Burgemeester,
mr. S.B.E. Willems-van Ulden mr. R.J.H. Vlecken



1040



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord'

Pagina 5 van 6

9. Relevante stukken

- Het (vast te stellen) bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord' zoals vervat in de bijgevoegde verbeelding, de toelichting en de regels (analoge versie) plus de daarbij behorende stukken.
- Voor de raadpleging van de digitale versie wordt verwezen naar de gemeentelijke website www.landgraaf.nl onder bestemmingsplannen – vast te stellen.
- Overzicht wijzigingen ten opzichte van het ontwerp (ambtshalve wijzigingen, wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen en wijzigingen na vaststelling).
- Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord'.

10. Advies van een commissie

gelezen het voorstel/advies van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 5 april 2011;

gehoord het advies van de commissie Grondzaken d.d. 11 mei 2011

De griffier,

11. Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel:

1. overeenkomstig het standpunt zoals verwoord in 'Zienswijzennota (ontwerp) bestemmingsplan Schaesberg-Noord' de door reclamant 1 en 2 ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren, de door reclamant 3 ingediende zienswijze gegrond te verklaren, de door reclamant 4 ingediende zienswijzen deels gegrond (voor de punten 1 tot en met 4 en 6) en deels ongegrond te verklaren, de door reclamant 4 ingediende zienswijzen deels gegrond (voor de punten 1c en 1e) en deels ongegrond te verklaren, de door reclamant 6 ingediende zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen;
2. de ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord' evenals de wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen, en de wijzigingen na vaststelling bestemmingsplan zoals verwoord in 'Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, Bestemmingsplan Schaesberg-Noord' vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0882.BPLKOM03001-VS01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit onder meer de planregels en plantoelichting, gewijzigd digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN en aangevuld met de kadastrale ondergrond, september 2009;

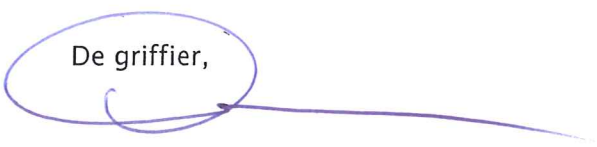
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Schaesberg-Noord'

Pagina 6 van 6

4. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 3. genoemde bestemmingsplan, bekend onder 'NL.IMRO.0882.BPLKOM03001-VS01, verbeelding, 21 maart 2011, vast te stellen', evenals de analoge versie van de regels en toelichting, gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen nu het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 26 mei 2011.

De griffier,



De voorzitter,

