

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek scouting






**Verkennend bodemonderzoek ter plaatse
van het scoutinggebouw aan de
Kakertsweg 85 te Landgraaf.**

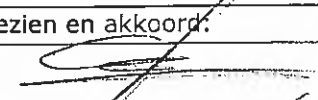
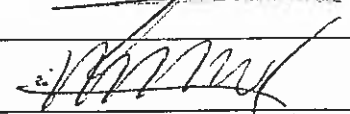
Opdrachtnummer: MA-90368
Versie: R1

Datum rapport: 9 oktober 2009

Opdrachtgever: Bouw- Advies & Ingenieursbureau P.J. Straten
Rolduckerstraat 66
6461 VN Kerkrade

GEMEENTE LANDGAAFF	
Ordt.	20 OKT. 2009
Volgnr.	8926/09
Afdeling	42
Kopie voor	
Beh. medew.	H. de V.
Gezien Secr.	Gezien Burg.

22/10/09

 arie @ p.m.
 milieu /
 Bodem

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Projectleider:	Dhr. Ing. F.F. Verlinden	
Collegiale toets:	Dhr. J.H.G. Zoer	



Geonius Milieu B.V.
Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen

GEONIUS
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU



Tel.: 046-4572666
Fax.: 046-4572679
Email.: info@geonius.eu
Website: www.geonius.eu

6.0 CONCLUSIES

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgesteld in het kader van de uitbreiding van het scoutinggebouw ter plaatse van de Kakertsweg 84 te Landgraaf.

Op basis van de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat de aangetroffen mijnsteenlaag/koolhoudende laag een matig verhoogd gehalte aan minerale olie bevat welke de lokale maximale waarde overschrijdt. Naar aanleiding hiervan is een doelmatigheidstoets uitgevoerd, waaruit is gebleken dat het verwijderen van deze laag rendabel wordt geacht. De geschatte omvang van de verontreiniging bedraagt ca. 40 m³.

Het aangetroffen licht verhoogde gehalte aan kobalt vormt volgens de Wet Bodembescherming geen aanleiding tot nader onderzoek.

6.1 Asbest in bodem

Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat op de locatie geen asbest in de bodem aanwezig is. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk.

6.2 Aanbevelingen

Geadviseerd wordt om de mijnsteenlaag/koolhoudende laag af te graven en aan te bieden aan een erkend grondverwerkingsbedrijf alvorens met de bouw te beginnen.

Bij de eventuele afvoer van grond ten behoeve van de bouwwerkzaamheden dient, op basis van onderhavige analyseresultaten, rekening te worden gehouden met verhoogde afzetkosten. Getoetst aan de referentiewaarden uit tabel 1 van bijlage B uit de Regeling bodemkwaliteit behorende bij het Besluit bodemkwaliteit betreft het "niet toepasbare" grond. Opgemerkt wordt dat het onderzoek niet is uitgevoerd om de hergebruikmogelijkheden van de grond te bepalen. Hiervoor is een onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) noodzakelijk.

