

Gemeente Landgraaf
t.a.v. mevr. P. Rompen
postbus 31.000
6370 AA Landgraaf

Gulpen, 27 juni 2017
Betreft: Ecologisch werkplan Bousberg fase 1, 2 en 4 (oost)
Projectnummer: LA-139.405

Geachte mevrouw Rompen,

Naar aanleiding van het overleg met de provincie Limburg op 6 juni 2017 over het veegplan voor de Bousberg is besloten een ecologisch werkplan op te stellen voor de woningbouwontwikkelingen op het oostelijk deel van de projectlocatie. Dit betreft de bouwfases 1, 2 en 4 (oost) uit de oorspronkelijke fasering.

Ten behoeve van de realisatie van het woningbouwplan voor de Bousberg dient op basis van op locatie uitgevoerde natuurwaardenonderzoeken (Ecolybrium, 2016; bureau VERBEEK, 2017) op het oostelijk deel van het terrein rekening gehouden te worden met de volgende soorten en leefgebiedsfuncties:

- Zoogdieren - vleermuizen: Voor vleermuizen (alle soorten zijn streng beschermd) zijn geschikte holtes aanwezig in de bomen. Rooiwerkzaamheden zijn daarom aan regels gebonden.
- Zoogdieren - algemeen: het terrein wordt gebruikt om te foerageren door meerdere algemeen voorkomende soorten. Hierbij geldt de algemene vrijstellingsregeling uit de provinciale omgevingsverordening en de zorgplicht uit de Wet natuurbescherming.
- Vogels: meerdere vogelsoorten komen tot broeden op het terrein. Nesten van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zijn niet aangetroffen. Voor vogels geldt hier de zorgplicht uit de Wet natuurbescherming.
- Amfibicën: het terrein wordt gebruikt door algemeen voorkomende soorten om te foerageren en mogelijk ook als winterhabitat. Hierbij geldt de algemene vrijstellingsregeling uit de provinciale omgevingsverordening en de zorgplicht uit de Wet natuurbescherming.
- Reptielen: het terrein is onderdeel van het leefgebied van zowel Hazelworm als Levendbarende hagedis. Voor beide soorten geldt een gedeeltelijke vrijstelling op basis van de provinciale omgevingsverordening. Specifieke maatregelen zijn nodig om overtreding van verboden uit de Wet natuurbescherming te voorkomen. *NB: het onderzoek naar de aanwezigheid van reptielen op het terrein van de Bousberg is anno juni 2017 nog in uitvoering. De aanwezigheid van Hazelworm en Levendbarende hagedis is echter al wel bevestigd in het onderzoek.*

Op basis van het bovenstaande is het volgende ecologisch werkplan samengesteld.

Algemeen

- Bij het uitvoeren van het bouwplan wordt een deskundige ingeschakeld op het gebied van de aangetroffen beschermde fauna.
- De deskundige maakt in samenspraak met de aannemer een werkplanning voor de uitvoering van de verschillende onderdelen uit voorliggend ecologisch werkplan.

Natuurwaardenvrij maken bouwpercelen fase 1, 2 en 4 (oost)

- Het natuurwaardenvrij maken van het bouwperceel dient plaats te vinden in de periode dat Hazelworm en Levendbarende hagedis actief zijn.
- Voor Hazelworm en Levendbarende hagedis geldt een gedeeltelijke vrijstelling op basis van de provinciale omgevingsverordening. De periode wanneer deze vrijstelling voor beide soorten van toepassing is, loopt van 15 augustus tot en met 30 september. Deze periode overlapt met de algehele vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten amfibieën en zoogdieren. Als gevolg van de vrijstelling mogen de volgende werkzaamheden in de genoemde periode zonder ontheffing plaatsvinden:
 - De bouwkavels worden op of zo snel mogelijk na 15 augustus, ruim voor de start van het bouwrijp maken, in overleg met de deskundige afgeschermd met een reptielenscherm. Dit scherm wordt in stand gehouden gedurende de gehele periode van bouwactiviteiten op de kavel! Onder bouwkavel wordt hier ook het terreingedeelte verstaan dat door de aannemer tijdelijk gebruikt wordt voor opslag van materieel en bouw materiaal.
 - In overleg met de deskundige worden langs het scherm vangemmers ingegraven voor amfibieën en reptielenplaten uitgelegd voor Hazelworm en Levendbarende hagedis. De emmers en platen worden in de periode tot 30 september periodiek gecontroleerd door de deskundige. Aangetroffen amfibieën en reptielen en eventuele zoogdieren (bijvoorbeeld muizen) worden door de deskundige gevangen en op een daartoe geschikt bevonden locatie in de directe omgeving van de Bousberg vrijgelaten.
 - Op basis van controlerondes voor de vangemmers en de reptielenplaten en het kritisch nalopen van de bouwpercelen op de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden bepaalt de deskundige het moment waarop een bouwperceel vrijgegeven wordt voor het bouwrijp maken.
 - De aannemer is verantwoordelijk voor de instandhouding van het reptielenscherm, het gesloten houden van rijpoorten in het scherm en het herstel van eventuele gebreken aan het scherm. Gezien de onzekerheid met betrekking tot de wintertemperaturen dient het scherm ook in de winter in stand te worden gehouden. Eventuele tussentijdse wijzigingen aan de schermen als gevolg van bijvoorbeeld de oplevering van woningen gebeuren altijd in overleg met de deskundige.
 - De deskundige zal een periodieke controle uitvoeren van de schermen en eventuele gebreken melden aan de aannemer die deze vervolgens binnen afzienbare tijd herstelt. Daarbij wordt tevens een globale controle uitgevoerd van de natuurwaardenvrije maar nog niet bebouwde percelen. Voorkomen dient immers te worden dat zich nieuwe natuurwaarden kunnen vestigen.
- Na 15 juli wordt door de deskundige een schouw uitgevoerd naar de aanwezigheid van broedgevallen van vogels. Op basis daarvan wordt bepaald op welke bouwpercelen de opslag van struiken en jonge bomen verwijderd kan worden.
- Eventueel aangetroffen nestlocaties worden gemarkeerd door de deskundige. Hier blijft een nader te markeren oppervlakte opslag gehandhaafd. Een tweede schouw, op voorstel van de deskundige, dient dan om ook deze locaties vrij te kunnen geven voor het verwijderen van de aanwezige opslag van struiken en jonge bomen.
- Opslag van struiken en jonge bomen wordt op basis van de resultaten van de schouw en na bevestiging door de deskundige bovengronds! (in verband met aanwezige reptielen) verwijderd. De stobben blijven behouden totdat het terrein vrij van reptielen is. Dit geldt ook voor nog aanwezige stobben van bomen die reeds in een verleden gekapt zijn.
- Indien het bouwrijp maken van percelen pas plaatsvindt na 15 maart 2018, dan zal door de deskundige wederom een schouw worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van broedgevallen op het perceel. Alleen wanneer de schouw geen broedgevallen oplevert kan de bouw van start gaan.
- De strooisel, kruidlaag en stobben op de bouwpercelen worden in stand gehouden tot het moment dat de deskundige heeft bevestigd dat het perceel natuurwaardenvrij is.

- Het rooien van bomen is niet zonder omgevingsvergunning (kapvergunning) toegestaan. De vergunning kan na de reguliere toetsing pas afgegeven worden, wanneer uit een schouw uitgevoerd door een deskundige is gebleken, dat geen door vleermuizen bewoonde holtes, bewoonde vogel- of eekhoornnesten aanwezig zijn.
- Bij het aantreffen van door vleermuizen bewoonde holtes, broedgevallen van vogels of het aantreffen van eekhoornnesten dient gehandeld te worden op basis van de Wet natuurbescherming. Over de op dat moment te volgen handelwijze vindt overleg plaats met de deskundige. De omgevingsvergunning zal niet eerder verleend worden, dan dat de provincie als bevoegd gezag een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

De deskundige

De bij de hiervoor benoemde maatregelen aangehaalde deskundige laat zich als volgt definiëren:

De deskundige dient in ieder geval over een of meerdere van de volgende kwalificaties te bezitten:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

En

- Aantoonbaar ervaring heeft met de voor de Bousberg relevante diersoorten.

Met vriendelijke groet,

bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

ir. M.A. Blaas
adviseur ecologie