

Gemeente Onderbanken

De **raad** van de **gemeente Onderbanken**;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013 (gemeentebblad 2013/37) **en de Oplegnotitie d.d. 11 juni 2013 (nr. 2013/2784)**;

Overwegende, dat hij in zijn vergadering van 21 juni 2012 (gemeentebblad 2012/36) heeft ingestemd met de Notitie "Nadere beleidsuitgangspunten bestemmingsplan Woonkernen 2013" en 13 december 2012 (gemeentebblad 2012/57) met het Masterplan Schinveld;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Woonkernen 2013" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 14 maart 2013 gedurende een periode van zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 26 ontvankelijke zienswijzen zijn ingekomen;

dat de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen is vastgelegd in de separate bijlage Nota van zienswijzen;

dat de Nota van zienswijzen inzicht geeft in de wijze van afhandeling en per zienswijze wordt aangegeven of deze gegrond of ongegrond is;

dat voorts nog enkele ambtshalve aanpassingen nodig zijn als gevolg van omissies, tussentijdse ontwikkelingen of gewijzigde inzichten. Het betreft hier uitsluitend herformuleringen van zinnen of zinsdelen, zonder dat hiermee de inhoud wordt gewijzigd, correcties van typfouten of ondergeschikte aanpassingen in de regels en de verbeelding;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2013 *en 11 juni 2013*;

gehoord de commissie WEW d.d. 29 mei 2013;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t:

1. overeenkomstig de Nota van zienswijzen *en de Oplegnotitie* in te stemmen met de wijze van afhandeling van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen;
2. het plan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan conform de Nota van zienswijzen en *de Oplegnotitie*;
3. het bestemmingsplan "Woonkernen 2013 ", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0881.BPwoonkernen2013-VG01.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dat van 14 maart t/m 24 april 2013 ter inzage heeft gelegen;
4. de volledige verbeelding op papier van het onder 3. bedoelde bestemmingsplan eveneens vast te stellen;
5. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder c van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van d.d. 20 juni 2013

De raad voornoemd,

de griffier,


Mr. M.M.G.M. Richter.

de voorzitter,


M.A.H. Clermonts - Aretz.

Amendement webshops

De raad van de gemeente Onderbanken in vergadering bijeen op donderdag 20 juni 2013,

Overwegende:

- dat het starten van een webshop in alle kernen van Onderbanken onder dezelfde condities mogelijk zou moeten zijn,
- dat de huidige regeling die gelijkheid niet kent,
- dat in de oplegnotitie een stap in de goede richting naar gelijkheid is gezet door de vergunningplicht van artikel 29 lid 4 te laten vervallen,
- dat daardoor wordt teruggevallen op de mogelijkheden van artikel 19,
- dat de mogelijkheden van artikel 19.1.1, met daaraan ondergeschikt nr. 2 (waaronder webshops) slechts van toepassing is voor de bestemmingen "*specifieke vorm gemengd nr. 3 en 4*",
- dat die bestemmingen niet zijn gelegen in Schinveld,
- dat voor Schinveld moet worden teruggevallen op de regeling onder 19.1.1 met daaraan ondergeschikt nr. 1, zijnde: "*aan huis gebonden activiteiten, overeenkomstig artikel 19.5.2*",
- dat in art. 19.5.2 aan huis gebonden activiteiten worden toegestaan, zonder te definiëren wat een aan huis gebonden activiteit is,
- dat het nu niet duidelijk is of een webshop als aan huis gebonden activiteit mogelijk is,
- dat daardoor niet door de gemeenteraad, maar door derden wordt bepaald of een webshop in Schinveld mogelijk is als een aan huis gebonden activiteit,
- dat die regeling niet duidelijk en niet wenselijk is,

Wijzigt het ontwerp bestemmingsplan Woonkernen 2013 als volgt:

De bestaande tekst van artikel 19.5.2: "*Een aan huis gebonden activiteit, is toegestaan onder de volgende voorwaarden*",

Wordt vervangen door:

"Een aan huis gebonden activiteit, waartoe ook webshops behoren, is toegestaan onder de volgende voorwaarden".

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties van CDA, DO, VVD en PRO

Amendement mantelzorg

De raad van de gemeente Onderbanken in vergadering bijeen op donderdag 20 juni 2013;

Overwegende:

- dat in het ontwerp bestemmingsplan Woonkernen 2013 in meerdere artikelen, waaronder artikel 19.5.7 sub e is bepaald dat de mantelzorgvoorziening qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning;
- dat e.e.a. betekent dat inwoners geen mantelzorgvoorziening mogen realiseren in een losstaand bijgebouw (bijvoorbeeld garage);
- dat inwoners hierdoor beperkt worden in de mogelijkheden om voor inwonende familieleden een mantelzorgvoorziening te realiseren als zij geen geschikt bijgebouw hebben dat is aangebouwd aan hun woning;
- dat inwoners tevens voor hoge financiële lasten worden geplaatst indien zij wel een vrijstaand bijgebouw bezitten, geschikt voor mantelzorg, maar geen geschikt bijgebouw aangebouwd aan hun woning,

Wijzigt het ontwerp bestemmingsplan Woonkernen 2013 als volgt:

In de artikelen 4.5.4, 5.5.4, 8.5.3, 9.5.3, 10.5.3, 11.5.6, 13.5.5, 19.5.1 en 19.5.7 wordt het sub e bepaalde geschrapt.

In de artikelen 8.5.1, 9.5.1, 10.5.1, 11.5.1 en 13.5.1 wordt het bepaalde in sub d geschrapt,

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties van CDA, DO, VVD en PRO

Toelichting

In de genoemde artikelen sub e. is bepaald dat "mantelzorgvoorziening vormt qua ligging een ruimtelijke eenheid met de woning". Door het bepaalde sub e. uit de artikelen te schrappen, kan de mantelzorgvoorziening zowel in een bijgebouw dat is aangebouwd aan de hoofdwoning worden gerealiseerd dan wel in een losstaand bijgebouw, bijvoorbeeld een garage.

Door in de genoemde artikelen het bepaalde sub d te schrappen, wordt het strijdig gebruik van een vrijstaand gebouw t.b.v. mantelzorg opgeheven.

AMENDEMENT op zienswijze 20 van het bestemmingsplan Woonkernen 2013

De raad van de gemeente Onderbanken in vergadering bijeen op donderdag 20 juni 2013,

Gelezen het voorstel van het college, vaststellen van het bestemmingsplan woonkernen 2013

Overwegende dat:

- De indieners van de zienswijze vragen om 'de wijziging in de bestemming detailhandel' ook mogelijk te maken zonder dat eerst de bedrijfsfunctie is komen te vervallen.
- Het college geen principiële bezwaren heeft om detailhandel ter plekke toe te staan, met uitzondering van food en drogisterij.
- Het college echter van mening is dat deze detailhandel pas mag plaatsvinden nadat de huidige bedrijfsactiviteiten gestaakt zijn.
- Er dus pas mogelijkheden geschapen worden bij het vervallen van de huidige bedrijfsactiviteit.
- Er geen goede argumentatie is om het niet nu reeds mogelijk te maken als het straks wel kan bij beëindiging van de huidige bedrijfsactiviteiten.

Wijzigt het besluit;

- Door bij zienswijze 20 met nummer 2.20.3 punt "a. de bedrijfsfunctie geheel is komen te vervallen" te schrappen.
- En te vervangen door punt "a. de bedrijfsfunctie geheel of gedeeltelijk te vervallen of in te ruilen. Met de kanttekening dat detailhandel aan de voorzijde (Brunsummerstraat) blijft".

En gaat over tot de orde van de dag.

PRO fractie